우암학원 창학 73주년
WCC 세계적인 전문대학 선정!!
전남과학대학교
CHUNNAM TECHNO UNIVERSITY

光州日報 71 SINCE 1952

FELICE 승원 팰리체
승원건설그룹

1952년 4월 20일 창간 제22019호 1판 대표전화 (062)222-8111 kwangju.co.kr 음력 4월 17일 2023년 6월 5일 월요일

신안 해변 자전거 탄 풍경 문화체육관광부와 신안군이 후원하는 '1004섬 신안 자전거투어'가 4일 오전 신안 비금도 일원에서 열렸다. 자전거투어에 참가한 라이더들이 명사십리 해변을 질주하고 있다. ▶관련기사 11면
/김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

광주, 복합쇼핑몰 건립 사업 본격화

광주신세계, 대규모 신축 확장·어등산 그랜드 스타필드 사업 순조
'더 현대 광주' 들어설 전방·일신방직 도시계획변경 협상 곧 마무리

오는 7월 민선 8기 출범 1년을 앞둔 광주시가 역점 사업인 복합쇼핑몰 건립 사업을 본격화하고 있다.

광주 신세계백화점 대규모 신축 확장 이전 사업은 복합쇼핑몰 건립 바람을 타고 순조롭게 진행되고 있으며, '더 현대 광주'가 들어설 예정인 옛 전방·일신방직 개발 사업도 이달 내로 가장 큰 고비 중 하나인 도시계획변경 사전 협상이 마무리될 예정이다. 어등산 관광단지 내 '그랜드 스타필드 광주' 건립 사업도 이르면 다음 달 사업 공식화를 알리는 '제3자 공모'를 진행할 것으로 전망되고 있다.

4일 광주시에 따르면 시는 지난 2일부터 오는 16일까지 신세계백화점 이전 건립을 위한 '복합시설 지구단위계획구역 지정 및 결정' 입안에 대해 주민의견을 수렴하고 있다.

광주신세계는 현 백화점 옆 이마트 부지, 옛 모델하우스 부지를 합쳐 '신세계 아트 앤 컬처 파크'를 건립하기로 하고, 광주시에 도시관리 계획 입안을 신청한 상태다.

광주시 도시계획위원회는 기존 백화점의 구체적인 활용방안 제시, 지하차도 기부채납, 기존 육교 철거, 인근 금호월드 포함 주변 민원 적극 해소 등 모두 8개 조건을 내걸고, 지난 3월 말 조건부 입안에 동의했다.

광주시는 주민 의견을 청취한 뒤 시 도로·경관·교통 등 관계 부서와 자치구 협의 결과, 사측의 조치계획 등을 반영해 심의안을 만들 예정이다. 심의안이 완성되면 가장 핵심적인 행정 절차인 도시·건축 공동위원회 심의를 받게 된다.

다만 이번 입안 조건 가운데는 기존 백화점 활용 방안, 소상공인 민원 해소 방안 등 당장 구체화나 해결이 어려운 사항 등도 포함돼 있다는 점에서, 사업 성공을 위해서는 사안 해결을 위한 광주시의 '적극 행정'이 요구된다는 의견도 나온다.

이와 관련해 광주시 관계자는 "입안 조건에는 (심의 전) 이행 사항도 있고, 검토 사항도 있다"면서 "안팎의 다양한 의견과 신세계 측의 조치 계획을 종합적으로 검토해 승인 여부를 판단할 것"이라고 말했다.

광주 신세계백화점 신축 확장사업과 함께 어등산 내 스타필드 건립 사업도 공모 절차를 밟아가고 있다. 광주시는 지난해 12월 민선 7기 때부터 이어졌던 서진건설그룹과의 어등산 관광단지 개발 사업 관련 소송을 마무리했으며, 이후 신세계프라퍼티 측에서 어등산 내에 복합쇼핑몰인 스타필드 건립을 제안한 상태다.

광주시는 사업제안서 검토 및 평가, 지침 마련 등을 거쳐 이르면 오는 7월께 관광진흥법에 따른 제3자 공모를 공고할 예정이다. 다만 현재 용역을 통해 제3자 공모 지침서 작성이 진행 중인 점을 고려하면 오는 8월께나 사업자 공모가 시작될 것이라는 전망도 있다.

제3자 공모는 투자 의향 기업(신세계프라퍼티)과 검토, 협의한 뒤 다른 사업자에게도 참여기회를 주는 방식으로, 빠르면 올 연말 이전에 사업자 선정도 가능할 것으로 예상되고 있다.

물론 변수도 있다. 신세계프라퍼티측이 사업자 공모 시 민간투자법을 준용해 최초 사업 제안자에게 가점을 부여해달라고 요청한 상황으로, 특혜논란 등이 제기될 수 있는 점은 광주시나 사업자 모두에게 부담이다. 일단 사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령에서는 최초 제안자에게 전체 점수의 10%까지 우대할 수 있도록 하고 있다.

국내 최대 규모의 '더 현대 광주' 설립 계획을 발표해 광주시민의 마음을 설레게 하고 있는 옛 전방·일신방직 개발 사업도 순항 중이다.

광주시는 지난 3월 북구 임동 소재 옛 전남·일신방직 부지 개발사업을 위한 국제설계 공모를 통해 덴마크 건축설계회사인 어반 에이전시의 '모두를 위한 도시(City For All)'를 당선작으로 최종 선정한 데 이어, 오는 7월까지 부지개발 사업자인 (주)휴먼스홀딩스피에프브이와 도시계획변경 사전협상을 마무리할 예정이다.

현재 광주시와 사업자측은 지구단위 계획 변경으로 올라가는 토지 가격 차익의 절반 안팎을 공공기여금으로 주고받기 위한 협상을 진행 중이다. 사업자측에선 이미 투입된 7000억원 안팎의 토지 매각비용에다 금융 이자 폭등으로 사업비 관련 하루 이자만 2억원, 한달 평균 60억원 안팎이 소모되는 등 사업추진에 어려움이 많다며, 조속한 협상 마무리를 요구하고 있는 것으로 알려졌다.

광주시와 사업자측은 일단 이달 말까지 지구단위 계획 변경 협상을 마무리하고, 내년 6월까지 환경·교통 등 인허가와 지구단위 계획 결정 등을 마친 뒤 같은 해 말 착공을 목표로 하고 있다.

옛 전방·일신방직 부지 내에는 전국 최대 규모인 가칭 '더현대 광주' 등이 들어서는데, 더현대 광주는 연면적만 더현대 서울(연면적 19만 5000㎡)의 1.5배에 이르고 친환경, 최첨단 기술, 예술, 엔터테인먼트, 로컬 등 5가지 문화 테마가 융합된 국내 첫 문화 복합몰로 지어질 예정이다.

광주시는 이 같은 복합쇼핑몰 건립사업이 원만히 진행될 수 있도록 윤석열 대통령과 여당이 복합쇼핑몰 유치를 지역 대선 공약으로 내세운 점을 상기하고, 기반 시설 등 국가 지원을 요청하기로 했다. 시는 국가지원사업으로 소상공인, 상인 단체와 상생 지원 및 고속도로와 도심 순환도로 연결망 확충 등 교통 여건 개선 사업 등을 검토하고 있으며, 다양한 의견 등을 수렴해 국가지원 요청 사항을 구체화할 계획이다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

민간단체 보조금 314억 부정수급 적발

정부 감사 1865건 비리 확인

정부가 최근 3년간 국고보조금을 받은 1만 2000여개 민간 단체에 대한 감사를 벌인 결과, 1조1000억원 규모 사업에서 1865건의 부정·비리가 확인된 것으로 나타났다. 여기서 확인된 부정 사용액만 314억원인 것으로 조사됐다.

정부는 국무조정실이 총괄해 지난 1~4월 일제 감사를 실시한 결과 이같이 드러났다고 4일 밝혔다.

감사 대상은 민간 단체 1만 2000여개에 6조 8000억원 규모의 국고보조금이 지급된 사업이다. 대통령실에 따르면 전체 민간 단체는 2만 5000여개로 절반가량이 감사 대상에 포함된 셈이다.

보조금이 3000만원 이하로 소액이거나, 기존에 감사나 수사가 이뤄진 경우 등을 제외하고 반복적으로 지급된 선심성 보조금 사업이 주요 감사 대상이었다.

구체적 부정·비리 유형은 횡령, 리베이트 수수, 허위 수령, 사적 사용, 서류 조작, 내부 거래 등이었다. 정부는 이같이 부정이 확인된 사업에 보조금 환수, 형사고발, 수사 의뢰 등의 조처를 하기로 했다.

대표적 사례로 한 통일운동단체가 민족의 영웅을 발굴하겠다며 6260만원을 정부로부터 받아 '윤석열 정권 퇴진운동'을 벌인 것이 지적됐다. 또 다른 이산가족 교류 관련 단체는 임원이 소유한 기업의 중국 내 사무실 임차비와 임원의 가족 통신비까지 국고보조금을 사용했다.

이어 비위 수위가 심각한 86건은 사법기관에 형사고발 또는 수사 의뢰하고, 목적 외 사용이나 내부거래 등 300여 건에 대해서는 감사원에 추가 감사를 의뢰키로 했다. 정부는 민간 단체 국고보조금 사용의 부정·비리를 차단하기 위해 관리를 강화키로 했다. 이에 따라 보조금을 수령한 단체뿐만 아니라 그로부터 위탁·재위탁을 받아 실제 예산을 집행한 하위 단체들도 국고보조금 관리시스템인 'e나라도움'에 전부 등록하도록 했다.

/연합뉴스

불황에…전당포에 저당 잡힌 2030 청년들 ▶6면
KIA 6회 6득점 '빅이닝'… 이의리 5승 ▶18면

내일 현충일 신문 쉽니다

Passion [열정], Vision [꿈], Truth [진리] 로 충만한
기독교명문대학
광신대학교 로 오십시오!!
입학문의 학부 062)605-1114 대학원 605-1115