전방·일신방직 터에 49층 호텔·4000세대 아파트 건립

광주시, 국내 최대 규모 '더 현대 광주' 이어…공공기여 범위 막판 협상
근대 산업유산 공장 시설물 보존 대상 1개 늘어난 15개로 최종 조율중

광주 대표 근대산업 유산이자 복합쇼핑몰 입지로 예정된 전방·일신방직공장터에 국내 최대 규모 '더 현대 광주'에 이어 49층짜리 최고급 특급호텔, 그리고 기존보다 500여 세대가 줄어든 4000여 세대 규모의 아파트 등이 건립될 것으로 보인다. 근대 산업 유산인 공장 시설물도 보존 대상이 기존보다 늘어날 것으로 예상된다.

25일 광주시 등에 따르면 시는 사업자인 휴먼스홀딩스피에프브이와의 '공공기여 계획 및 협상'을 다음 달 중 마무리하기로 하고, 공공기여 범위를 최대화하기 위한 막판 협상에 주력하고 있다.

공공기여는 사업자가 토지를 개발할 때 규제를 완화하는 대신 개발 이익 절반(40~60%) 가량을 지방자치단체에 돌려줘 공공사업에 활용하는 것을 말한다.

사업자는 현재 일반 공업지역인 전방·일신방직 공장 터를 일반 상업, 준주거, 2종 일반주거, 자연녹지 등으로 변경하는 혜택을 받는 대신 땅값 상승분의 일부를 현금 또는 도로, 공원, 주차장, 건물 등 기반 시설로 내놓는 방식이다.

광주시와 사업자가 각각 추천한 기관에서 감정평가가 진행 중이며, 이 결과를 토대로 공공기여 규모와 형태가 결정되면 협상은 마무리된다. 다만 광주시는 상승 예상액 대비 기여 비율 등을 좀 더 확보하기 위해 개발업체와 치열한 막판 협상을 진행 중인 것으로 알려졌다.

이 과정에서 개발계획 중 근대산업 유산인 공장 시설물 보존 범위와 아파트 세대수 등 일부는 조정되고 구체화됐다.

개발업체는 광주 북구 임동 일대 전체 부지 29만6340㎡(8만9642평) 내에 현대백화점 그룹의 '더 현대 광주'를 비롯한 300실 규모 49층 높이 특급호텔, 아파트 4186세대를 건립할 예정이다. 애초 계획보다 호텔 객실은 50실 늘고, 아파트는 500여세대 줄어든 것이다. '랜드마크 타워'(호텔)는 전체 부지 개발 국제 설계 공모에 당선된 덴마크 '어반에이전시'에 설계권이 주어졌다.

아파트 세대수가 일부 줄어든 대신 근대 산업 유산인 공장 시설물 보존 대상은 기존보다 1개 늘어난 15개로 최종 조율중이다.

화력발전소, 보일러실(2개), 물탱크 등 해방 이전 시설물 4개는 원형 보존하고 해방 이후 생겨난 공장, 기숙사 등 나머지 11개는 시설별로 원형·일부·이전 보존한다.

지역사회에선 전방·일신방직 부지 개발 사업이 속도를 내면서, 그동안 부족했던 관광·쇼핑·숙박시설 등도 동시에 해소될 것이라는 기대도 커지고 있다.

시는 공공기여 산정을 위한 감정평가와 협상이 끝나면 도시계획·건축위원회 자문을 거쳐 지구단위 계획 수립, 의견 청취, 환경·교통·재해 영향 평가 등 남은 행정절차를 속도감 있게 진행할 방침이다.

시는 내년 6월 토지 용도를 변경한 지구단위 계획이 고시되고 건축 인허가 등 과정이 순조롭게 진행될 경우 내년 말 착공해 3년 뒤인 2027년 말이면 완공할 수 있을 것으로 예상하고 있다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

광주 공공심야 어린이병원에 기독병원 선정

9월 1일부터 24시간 운영

광주 첫 공공 심야 어린이병원에 광주기독병원이 선정됐다.

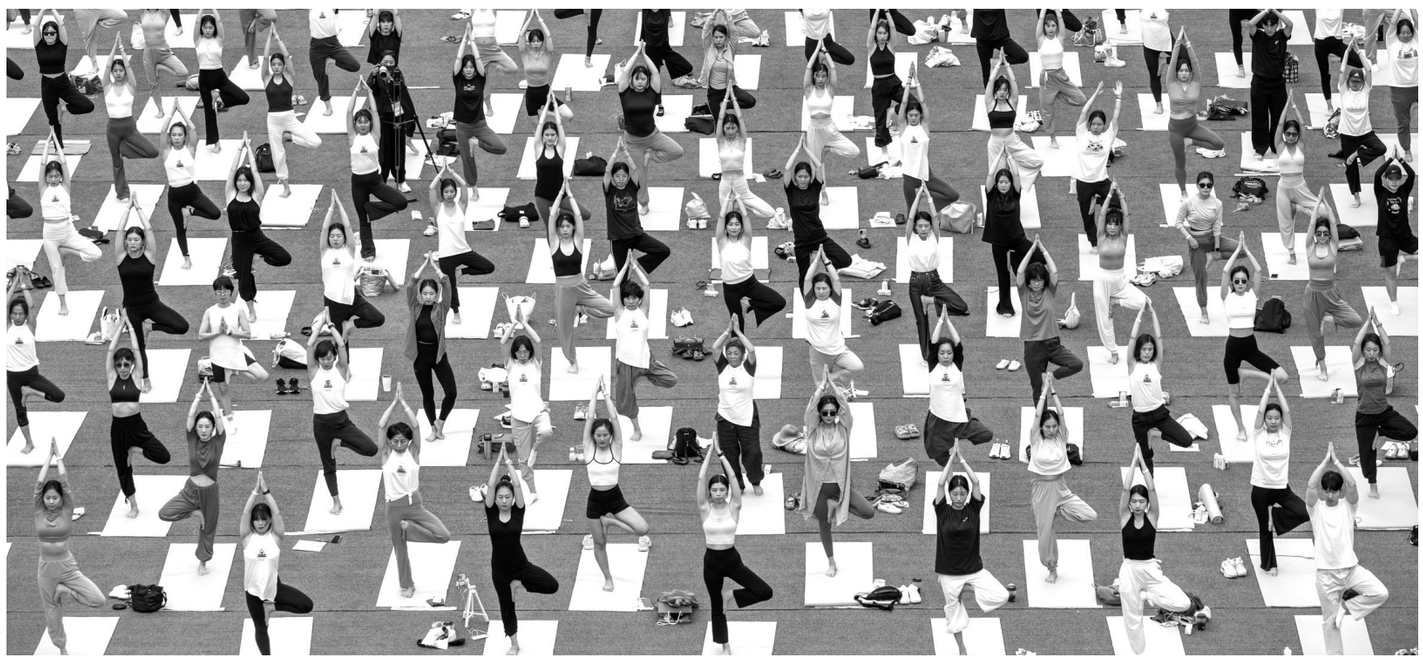
광주시는 우선 협상 대상 기관인 기독병원과 공공 심야 어린이병원 운영지원 사업 협상을 마무리하고 사업자로 최종 선정했다고 25일 밝혔다. 기독병원은 오는 9월 1일부터 평일은 물론 주말과 공휴일 등 휴일에도 24시까지 소아 청소년 환자를 진료하게 된다.

광주시는 2025년 12월까지 시비 28억8000여만원을 지원할 예정이다. 나머지 예상 사업비 5억3000여만원 등 비용은 자체 부담한다.

광주시는 이른바 '오픈런'까지 발생하는 소아 의료공백 문제 해결을 위해 심야 어린이병원 사업자를 공모했다. 그동안 경증에도 야간, 휴일에 응급실을 이용해야만 했던 어린이·부모 등의 불편, 응급실 과밀화 등 문제를 일부 해소할 것으로 광주시는 기대했다.

광주시는 로컬 어린이병원, 공공 심야 어린이병원, 자정 이후 발생하는 중증 환자 진료를 위한 소아 전문응급의료센터로 이어지는 의료체계 구축에 힘쓸 예정이다.

/최권일 기자 cki@kwangju.co.kr



시민들 함께 호흡 'ACC 요가 축제'

한국·인도 수교 50주년과 UN 세계 요가의 날(6월 21일)을 기념해 지난24일 오후 광주 국립아시아문화전당에서 'ACC 요가 축제'가 열렸다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

광주시, DJ센터 제2전시장 건축설계 공모…30일까지 접수

광주시는 '김대중컨벤션센터 제2전시장'을 건립하기 위한 건축 기본설계 공모를 지난 23일 공고했다. 김대중컨벤션센터 제2전시장은 총사업비 1461억원의 사업비를 투자해 지하 2층~지상 4층 규모로 건립한다.

광주시는 기본설계에 참여할 응모자를 오는 30일까지 등록받고 작품심사를 거쳐 10월초 최종 당선작을 선정할 계획이다.

그동안 호남권 대표 마이스(MICE) 산업의 중심을 담당하고 있는 김대중컨벤션센터의 가동률이 70% 이상 포화상태를 보이면서, 대형 국제 마이스 행사 유치를 위해서는 전시장 확대 필요성이 지속적으로 요구돼 왔다.

김성배 광주시 관광도시과장은 "제2전시장이 건립되면 국제행사를 개최할 수 있는 2만㎡ 이상의 전시장을 확보하게 돼 마이스 관광산업을 통해 지역경제가 활성화될 수 있을 것으로 기대된다"며 "광주지역을 대표할 수 있는 랜드마크 건축물이 충분히 발현될 수 있는 많은 작품이 응모되기를 바란다"고 말했다. /박진표 기자 lucky@

전국체전·장애인체전 성공개최 '전라남도 자원봉사 박람회'

전남도가 지난 23일 목포 실내체육관에서 일상 속 자원봉사 문화 확산과 2023년 전국체전·장애인체전 성공개최 지원을 위한 '제3회 전라남도 자원봉사 박람회'를 개최했다.

'으뜸전남 자원봉사! 함께날자 감동체전!'을 주제로 열린 이날 박람회엔 문금주 전남도 행정부지사, 전경선 전남도의회 부의장, 소영호 목포부시장, 지역대표 자원봉사기관, 봉사단체, 지역민 등 500여 명이 참여했다. 특히 이번 박람회는 전남체육회와 전남장애인체육회가 2023 전국체전과 장애인체전의 성공 개최를 위해 경기 종목 중 농구, 양궁, 보치아, 슐런 체험부스를 운영해 홍보했다. 또 성공적 체전 운영과 관람객 편의 제공 등 보이지 않는 곳에서 체전 성공 개최를 지원할 자원봉사자 모집도 함께 진행했다.

문금주 부지사는 "박람회를 계기로 자원봉사의 나눔과 참여 정신이 더욱 확산되길 기대한다"며 "제104회 전국체전과 제43회 전국장애인체전 성공개최를 위해 전남 자원봉사자가 한마음 한뜻으로 힘을 모으길 바란다"고 당부했다. /윤현석 기자 chadol@

전남도, 서남권 SOC 신프로젝트 추진 기반 마련

광주-영암·목포 아우토반, 전남형트램 타당성용역비 신속 확보

전남도가 서남권 경제발전과 관광 활성화를 위한 '전남 서남권 사회간접자본(SOC) 신프로젝트' 추진을 위해 2023년 제1회 추경예산에 관련 사업비를 확보하는 등 속도감 있는 사업 추진 기반을 마련했다.

2023년 제1회 추경예산에 총 2조7900억원 규모의 '광주~영암·목포 아우토반과 대불산단대교 연결 프로젝트 사전타당성조사 용역비 1억5000만원, 4000억원 규모의 목포 구도심과 하당-남악-오룡 신도시를 잇는 '전남형 트램' 구축 사전검토 용역비 3억원이 각각 반영됐다.

전남도는 새로운 프로젝트의 중요성과 시급성 등에 대한 적극적으로 설명하고, 이에 전남도의회가 호응해줘 관련 예산을 신속히 예산을 확보할 수 있었다고 설명했다. 전남도는 예산이 확보된 만큼 올해 7월부터 사전타당성조사 용역을 추진할 방침이다.

광주와 영암 F1 경기장까지 47km를 잇는 아우토반과 영암~목포를 잇는 대불산단대교(2.5km)는 용역을 통해 국가계획 반영에 적극 대응하고, 전남형 트램은 최적의 노선과 운행 방식을 검토한 후, 전남 실정에 맞는 '도시철도망 구축계획'을 수립할 계획이다.

김병호 전남도 도로교통과장은 "지역 균형발전의 큰 축인 서남권의 획기적 발전을 위해 새로운 사회기반시설 프로젝트를 목포시, 영암군, 무안군과 함께 적극 추진하겠다"고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

전 광주시장 아들 땅 용도변경

▶1면에서 계속

국 의원은 "A법인이 절차를 이행하지 않은 채 용지를 불법 취득하고, 사업계획서 등 입주신청서도 제출하지 않은 만큼 광산구는 과태료 부과와 함께 용지 변경 승인 자체를 '원인무효' 해야 한다"면서 "특히 A법인은 취득 후 3년이 넘도록 해당 부지에서 생산활동조차 하지 않은 것으로 드러남에 따라 관련 법률에 따라 3억8000여만원의 이행강제금을 부과해야 한다"고 주장했다.

이에 광산구 관계자는 "취득신고 등을 이행하지 않은 부분은 과태료 부과 대상이 맞다"면서도 "이행강제 부과금에 대해선 입주계약이 이뤄지지 않았다는 점을 고려해야하며, 나머지 (의혹) 부분에 대해선 추가 확인이 필요하다"고 답변했다.

중앙신용

꼭! 받아야할 돈 회수

※ 일년 이상 다른 신용정보회사에 의뢰 후 못받으신 건 맡겨주십시오!

새로운 방법으로 저희는 추심합니다.

25년 경력 국가공인 신용관리사가 직접 관리합니다.

절대 선수금 출장비용 없음

(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 임대차 보증금·상속채권·채무 전문 무료 상담
- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량 등 파악
- 법인회사 신용상태 파악

전문추심인 직접관리

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료·차용증
거래장부·계약서·입금 내역·녹취 등 각종채권상담

24시간 상담가능

중앙신용정보

010-2860-4700

직통전화 062)521-4109

• 금당부동산 •

도시형 생활주택 등 (나주시)

- 대지 954㎡ (상업지 288.6평)
- 건물 2,254㎡ (681.84평) 지상 5층, 2022.4 준공
- 도시형 생활주택 42세대. 오피스텔 7실 근린시설 73.4㎡
- 매도 45억 (감정 50억, 대출 25억)
- 임대 보증금 2억8천 월세 2,400만원 포함
- 이전은 법인이전가능하고 사업부지와 교환도 가능

장흥군 안양면 수문해수욕장 2,650㎡ (801평)

- 경관 아주 좋음. 별장형 빌라, 숙박시설 등 적합
- 본땅 2,346㎡(710평). 도로 포함 801평. 매도 7억5천만원

무안군 운남면 내리 3,940㎡ (1,191평)

- 공시지가 45백 527천원 전원생활적합

무안군 청계면 강정리 바닷가마을 대지 850.6㎡ (257평)

- 집 83㎡ 다세대분양 적합. 은행 5천 매도 2억7천

무안군 현경면 평산리 바닷가 접 땅 4,650㎡ (1,406평)

- 공시가 7,527만원. 투자에 좋음. 매매가 1억6천

진도군 임회면 굴포리 670㎡ (202평)

- 전원생활적합 950만원 (평당 47,029원)

고흥군 도화면 사덕리 전 포함한 산 47,537㎡ (14,380평)

- 투자 등 적합 1억5500 (평당 10,778원)

전화 062-222-4994 / 010-2632-5659
FAX 062-222-4993

해산 및 채권신고공고(2차)

본 회사는 2023년 6월 1일 임시주주총회에서 해산 결의되었으므로 본 회사에 대하여 채권이 있는 채권자는 본 공고 게재일 익일부터 2개월 내에 그 채권액을 본 회사에 신고하여 주시기 바랍니다. 만약, 위 기일내에 신고가 없으면 청산에서 제외됩니다.

2023년 6월 26일

주식회사 탑플라이트
광주광역시 서구 운천로 273, 13층 (치평동)
청산인 정 현 철

채권신고공고(2차)

본 회사는 2023. 05. 24. 주주총회에 갈음하는 주주전원의 서면결의에 의하여 해산 결의되었으므로 본 회사에 대하여 채권이 있는 분은 2023. 07. 24. 까지 그 채권액을 본 회사에 신고하여 주시기 바라며, 만일 위 기일 내에 신고가 없으면 청산에서 제외됩니다.

2023년 6월 26일

주식회사 원창(204611-0020859)
전라남도 광양시 폭포사랑길 20-26 (금호동, 광양제철소 내 제4정비지원센타 2층)
청산인 최 원 일

해산 및 채권신고공고(1차)

본 회사는 2023년 06월 21일 임시주주총회에서 해산을 결의하였으므로 본 회사에 대하여 채권이 있는 분은 이 공고 게재 다음날부터 2개월 이내에 그 채권액을 신고하여 주시기 바라며, 만약 위 기간 내에 신고가 없으면 그 채권은 청산에서 제외됩니다.

2023년 6월 26일

케이제이팜 주식회사 (KJ pharm Co.,Ltd.)
광주광역시 북구 중흥로 153-14 (중흥동)
청산인 정 기 배

여수시공고 제2023-1900호

여수 도시관리계획(용도지역 · 지구 · 구역) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 주민 등의 의견청취 열람공고

1. 화양지구 경제자유구역 해제지역에 따른 도시관리계획(용도지역 · 지구 · 구역) 결정(변경)(안)에 대해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인 등의 의견을 청취하고,
2. 「환경영향평가법」제14조에 따라 전략환경영향평가서(초안)에 대해 주민의 의견을 듣고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으신 분은 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 6. 26.

여 수 시 장

1. 주요내용
   - 공람내용 : 화양지구 경제자유구역 해제지역에 따른 도시관리계획 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)
   - 공간적 범위 : 여수시 화양면 일원(2,545,549㎡)
   - 내용적 범위 : 용도지역 · 지구 · 구역 결정(변경) 사항
2. **공람기간** : 2023. 6.26.(월) ~ 2023. 7.10.(월)(14일간)
3. **공람 및 의견제출 장소** : 여수시청 도시계획과, 화양면사무소
4. **관계도서** : 계재생략(공람장소에 비치)
5. **기타사항**
   도시관리계획 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대한 세부내용은 여수시 홈페이지(http://www.yeosu.go.kr/) 및 공람장소에서 확인 할 수 있으며, 기타 자세한 사항은 도시계획과(☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공람(안)은 최종 결정고시 된 내용이 아니므로 앞으로 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

산행안내

7월1일(토)

▲광주kj산악회 7월1일(토) 〈인천무의도해안둘레길1,2구간&실미도트레킹산항〉※염주체육관06:00,동아병원응급06:05,롯데백화점06:10,광주역06:15,문예후문06:55,비엔주차장06:30※다음카페,밴드※회장01077946920※

▲광주호산회 7월1일(토) 〈제654차 정기산행 삼천포 상족암 둘레길 트레킹〉오전06시 30분 풍암동 롯데마트 7주차장출발 06시 45분 진월동 육교 밑 06시 50분 백운우체국 07시 롯데백화점 07시 15분 예술회관후문 010-4621-2166, 010-6702-9796 http://cafe.daum.net/gwangjuhosan

kwangju.co.kr
光州日報
광고신청 및 게재문의
062.227-9600