

# 금리·소득공제 한도 상향...청약저축 혜택 강화된다

금리 2.8%로 0.7%p 인상...청년 우대형 금리도 3.6%→4.3%로 올려 디딤돌 최대 3.3%·버팀목 2.7%로...전세사기 피해자 대출은 동결

기준금리 인상으로 시중은행의 예금 금리가 오르는 것과 달리 낮은 금리로 불만을 키워왔던 주택청약저축의 금리가 오르게 된다. 청약저축 금리 인상은 지난해 11월 이후 7개월 만의 재인상이다. 무주택 서민을 위한 전세자금 대출인 '버팀목전세자금'과 주택구입용 대출인 '내집마련 디딤돌 대출' 금리 역시 오른다. 17일 국토교통부에 따르면 이달 중 주택청약저축 금리를 2.8%로 0.7%포인트 인상할 방침이다. 지난해 11월 청약저축 금리를 6년 3개월 만에 2.1%로 올린 데 이어 7개월 만의 인상이다. 우대금

리 1.5%포인트를 주는 청년 우대형 종합저축 금리도 연 3.6%에서 4.3%로 인상한다. 앞서 집값 급등기 '내 집 마련'을 위해 꼭 필요한 상품으로 꼽혔던 주택청약저축은 부동산 경기 침체로 분양시장이 얼어붙으면서 해지 사례가 늘어나는 등 가입자 수 감소가 이어진 바 있다. 또 고금리 시대 금리가 낮아 '청약통장에 돈을 묶어두는 게 손해'라는 인식도 많았다. 실제 매달 1000명 이상씩 증가하던 광주지역 청약통장 가입자 수는 지난해 7월 처음 감소세로 접어들었다. 올 7월 광주지역 청약통장 가입자는 77

- 청약통장 보유자 혜택 강화
- 청약저축 금리 2.1%→2.8%로 0.7%p 인상
- 청년 우대형 종합저축 금리 3.6%→4.3%
- 장기 보유자 대출 금리 최대 0.5%p 우대
- 소득공제 대상 연간 납입 한도 240만→300만원
- 배우자 통장 보유기간 1/2 합산 인정 (최대 3점)
- 미성년 납입 인정 기간 5년·총액 600만원 상향

만 1942명으로, 전년 동월(80만5389명) 대비 3만 3447명(4.15%)이 줄어든 상태다. 정부는 청약저축 금리 인상과 함께 청약통장 보유자에 대한 금융·세제 혜택도 강화한다. 장기 보유자에 대한 자금 구입 자금 대출 우대금리는 최고 0.2%포인트에서 0.5%포인트로 높아진다. 통장 가입 1년 이상이면 0.1%포인트, 3년 이상

이면 0.2%포인트의 대출 우대금리를 주던 것을 가입 5년 이상이면 0.3%포인트, 10년 이상이면 0.4%포인트, 15년 이상이면 0.5%포인트 주는 것으로 바뀐다. 단, 청약통장을 해지하면 대출 우대금리 적용 대상에서 제외된다. 대출 우대금리 관련 제도 변화는 신규 대출분부터 적용된다. 청약저축 소득공제 대상이 되는 연간 납입 한도는 240만원에서 300만원으로 확대한다. 이는 조세특례제한법 개정이 필요한 사안으로, 국회에서 법이 통과되면 내년 1월 1일 납입분부터 적용될 예정이다. 또 청약저축 가입 기간 점수 산정 때 배우자 통장 보유기간의 2분의 1을 합산해서 인정해주기로 하면서 청약 가점을 최대 3점 높일 수 있게 됐다. 미성년자의 청약통장 납입 인정 기간은 2년에서 5년으로 확대, 인정 총액도 240만원에서 600만원

으로 높인다. 배우자 통장 보유기간 인정과 미성년자 납입기간 인정 확대는 주택공급규칙 개정을 거쳐 올해 안에 시행될 예정이다. 청약저축 금리와 함께 동결해왔던 정책자금 대출 금리 역시 오른다. 디딤돌 대출 금리는 2.15~3.0%에서 2.45~3.3%로, 버팀목 대출 금리는 1.8~2.4%에서 2.1~2.7%로 오르게 된다. 뉴홈 모자기와 전세사기 피해자 대출, 비정상 거주 무이자 대출 등 다른 정책대출 금리는 동결된다. 국토부 관계자는 "주거복지 주요 재원인 자금의 지속가능성을 위해 구입·전세자금 대출 금리도 조정하면서도 인상 폭은 0.3%포인트로 최소화했다"고 설명했다. /박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr



17일 광주신세계 본관 지하 1층 행사장에 마련된 '북메카 패밀리 세일' 행사장이 고객들로 북적이고 있다. <광주신세계 제공>

## “재밌는 원서가 한가득”...광주신세계 ‘북메카 패밀리 세일’ 진행

20일까지 최대 80% 할인 상품권 증정 등 혜택 다양 (주)광주신세계(대표이사 이동훈)는 오는 20일까지 본관 지하 1층 행사장에서 '북메카 패밀리 세일' 행사를 진행한다고 17일 밝혔다. 이번 행사는 1만여 종의 북메카 신간과 특가 도서를 최대 80% 할인된 가격에 만나볼 수 있다. 광주신세계는 아동용 해외 원서를 직접 보고 구

매하고자 하는 고객 수요를 반영해 이번 행사를 준비했다. 2003년에 설립된 '북메카'는 수입 원서 전문 취급 기업으로, 아이들이 쉽고 재미있게 영어를 배우고, 사회성과 창의성 높이는 데 도움을 주는 서적을 엄선해 선보이고 있다. 국내 영어 교육 시장의 성장과 함께 가장 주목 받고 있는 기업 중 하나다. '토플바퀴와 함께 읽은 다양한 자동차', '포켓몬스터 백과사전', '패트리샤엘리보드북 8권 세트', '다

니엘타이거 스토리텔러', '고전명작 세익스피어 16권 챗북 세트' 등 다양한 책을 만나볼 수 있다. 다양한 프로모션도 선보인다. 북메카 홈페이지에서 사전예약 후 구매 영수증을 제시한 고객에게 직소 퍼즐 스티커북(일 선착순 40명), 당일 행사장에서 신세계 제휴카드로 구매시 신세계상품권을 증정한다. 또 당일 10만이상 구매시 린넨 다이어리를 랜덤으로 선착순 증정한다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

## 중기·자영업자 '추석 명절 특별자금' 지원

한은, 업체당 한도 5억원으로 증액 (한국은행 광주전남본부)는 17일 광주·전남지역 중소기업과 자영업자에게 '추석 명절 특별자금'을 지원한다고 밝혔다. 총 지원규모는 300억원 이내, 업체당 지원한도

는 5억원 이내다. 한은 광전본부는 명절자금 지원 효과를 높이기 위해 업체당 지원한도를 기존 3억원에서 5억원으로 증액했다. 지원기간은 오는 9월 1일부터 27일까지이며 금융기관이 취급한 만기 1년 이내 운전자금대출일

경우 신청 가능하다. 다만 부동산업과 유흥업, 금융관련업 및 전문서비스업 등 업종과 신용등급 1~3등급에 해당하는 우량업체는 지원 대상에서 제외된다. 한은 광전본부 관계자는 "이번 조치는 추석을 앞두고 종업원 임금 지급, 원자재대금 결제 등으로 어려움을 겪는 지역 내 중소기업 및 자영업자의 자금사정을 개선하는 데 기여할 것으로 기대한다"고 말했다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

## 전국 집값 상승세에도 광주·전남은 하락

전국 아파트 가격 0.06% ↑  
광주 0.22%·전남 0.34% ↓

7월 전국 주택 매매가격이 14개월 만에 상승세로 돌아섰으나, 광주·전남은 여전히 하락세를 이어갔다. 17일 한국부동산원이 발표한 7월 전국 주택가격동향조사 자료에 따르면 전국 주택 가격은 전월 대비 0.03% 올랐다. 이는 지난해 5월(0.01%) 이후 14개월 만의 상승 전환이다. 서울 주택 가격은 0.15% 오르면서 6월(0.05%)보다 상승 폭을 키웠고, 인천과 경기도 각각 0.14%와 0.16% 오르는 등 수도권은 0.15%로 증가해 전월(0.03%)보다 오름폭이 커졌다. 광주는 서구와 북구의 중저가 주택을 위주로 하락세를 이어가면서 지난달 주택가격이 0.18% 하락했다. /박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

전남지역은 여수와 광양을 위주로 0.17% 떨어졌다. 세종이 지난달에도 0.82% 상승해 지난 4월부터 4개월 연속 오름세를 이어가고, 대전(-0.07%→0.01%)과 충북(-0.01%→-0.02%), 충남(-0.07%→-0.01%)이 상승 전환한 것과 대조된다. 아파트값 역시 수도권을 중심으로 상승한 반면, 광주·전남은 하락세를 보였다. 지난달 전국 아파트 가격은 0.06% 오르며 지난해 1월(0.08%) 이후 1년 6개월 만에 상승세로 돌아섰다. 서울(0.27%), 경기(0.26%), 인천(0.26%) 등 수도권은 0.26% 올랐다. 광주는 0.22% 하락해 전월(-0.27%) 대비 낙폭을 줄이는 모습이었지만, 전남은 0.34% 떨어지면서 전월(-0.30%)보다 오히려 하락 폭이 커졌다. /박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

## 공간정보 서비스 '브이월드'로 일조권·고도 제한 분석

북한 위성 영상·3D 지도 등 제공 (정부)가 만든 공간정보 플랫폼인 '브이월드'에서 일조권과 고도 제한, 경사도, 조망권 분석이 가능해졌다. 국토교통부는 올해부터 2026년까지 4단계에 걸쳐 시행하는 '브이월드 고도화 계획'을 17일 발표했다. 올해는 1단계로 국가공간정보 600여종을 내려 받을 수 있도록 기능을 강화했다. 일조권, 고도 제한 등 분석과 시뮬레이션 기능도 추가했다. 선택한 건축물의 위치, 높이, 형태를 고려해 일

조광을 분석하고 특정 지점을 설정해 경사도를 확인할 수 있다. 또 지도 위에 선택한 지점과 조망점을 추가해 특정 지점이 보이는지 여부를 분석해볼 수 있다. 국토부는 오는 9월부터는 브이월드를 통해 국토위성이 촬영한 해상도 0.5m급의 북한 전역 위성 영상을 제공할 예정이다. 2025년부터는 고정밀 3D 전국 지도를 매년 갱신해 공개한다. 스마트폰, 태블릿 등 모바일 기기에서도 3D 지도를 볼 수 있도록 모바일 서비스용 3D 지도 포맷을 구축하고, 공개 응용프로그램 인터페이스(Open API)도 개발할 예정이다. /연합뉴스

한국토지부동산(주)
전원주택 신축
매매 9억5천만원



## 전라남도 담양군 수북면 청소년수련관입구

- 대지 : 979㎡ (296.14평)
- 건물 : 323.86㎡ (98평)

( 지상2층, 지하주차장포함 )

상담문의 010-3733-3933