

## 민원 하나에...광주신세계 확장·어등산 관광단지 좌초 위기

광주시, "이마트~주차장 폭 8m 도로 준치" 금호월드 상인 민원 수용  
신세계, 확장 무산 땀 1조3천억원 규모 스타필드 사업도 철수 분위기

시민들의 기대를 모았던 광주신세계 확장 계획이 갑자기 꺼져 든 민원 하나에 막혀 좌초위기를 맞고 있다.

광주신세계 확장 사업의 핵심은 현 이마트 광주점 부지와 신세계 신관 야외주차장 부지 사이 폭 8m짜리 도로를 활용하는 것인데, 광주시가 일부 금호월드 상인 민원을 받아들여 해당 도로의 준치를 요구하고 나서면서다.

지역사회에선 2015년 추진했다가 금호월드 상인의 반대로 대전에 빼앗겼던 '특급호텔 약동'이 재현되는 것 아니냐는 우려도 나온다.

광주신세계 확장 사업 차질은 어등산 관광단지 내 스타필드 조성사업에도 악영향을 미칠 것으로 보인다.

정상적인 행정절차를 밟아온 광주신세계 확장사업이 민원 하나에 발목 잡히는 모습을 지켜본 신세계그룹 내부에서 광주시의 불안정한 투자 행정을 우려하는 목소리가 나오고 있기 때문이다.

앞선달 13일 대구시가 군(軍) 공장이 떠난 자리에 복합쇼핑몰 건립 등을 검토하고 있는 점도 변수가 되고 있다. 유통업계에선 여러 투자 여건 등을 볼 때 신세계그룹이 광주 대신 대구를 신규 투자처로 선택할 수 있을 것이라는 전망도 조심스레 흘러나오고 있다.

◇민원에 멈춘 선 광주신세계 확장=17일 광주신세계와 광주시가 따르면 광주신세계 확장 관련된 절차가 공동(건축·도시) 심의위원회를 목전에 두고 멈춰 섰다. 오는 10월 이마트 광주점 철거를 시작으로 백화점 확장을 본격화 하려던 광주신세계의 계획이 차질을 빚게 된 것이다.

이는 광주시가 당초 지구단위계획 입안 때와는 다른 입장을 보이고 있기 때문이다.

광주시는 광주신세계의 확장계획 부지 내 도로를 흡수(사유지화)하고, 우회 도로를 만드는 것을 내용으로 하는 안을 접수받아 관련 절차를 진행 중이었으나, 금호월드 상인 등의 민원제기를 이유로 갑자기 제동을 걸고 나섰다.

그동안 지구단위계획 제안서 제출→제안서 검토→도시계획위원회 자문→입안 반영여부 판단, 통보→도시관리계획 입안계획 작성 절차→주민의견청취 및 관계기관(부서) 협의까지 마무리한 광주신세계측은 당혹감을 감추지 못하고 있다.

신세계측은 시에서 공동심의위원회 구성을 앞두고 갑자기 '금호월드 일부 민원'을 들어 '보차(步車) 혼용도로'를 요구한 행정 행위를 받아들일 수 없다는 입장이다.

광주시의 요구대로 도로를 준치할 경우 새롭게 확장하는 백화점 1층 영업부지 단절은 물론 50여억원

을 들여 마련한 디자인 설계부터 모든 확장 계획을 새롭게 시작해야 하고, 완공계획도 최소 2년 이상 미뤄질 수밖에 없다는 게 광주신세계의 하소연이다.

광주신세계를 더 답답하게 하는 것은 관련법에 따라 '보차혼용도로' 조성 여부를 전문가 집단인 공동심의위원회의 판단에 맡길 수 있는데도, 광주시가 민원 우선 해결 입장만을 고수하고 있다는 점이다.

광주신세계는 "광주시가 기존 도로를 남겨두고 새로운 도로까지 뚫으라고 요구하고 있다. 그렇게 되면 영업 면적 수천평을 손해 보게 돼 백화점 확장 의미가 없어진다"며 "지구단위계획 변경을 위해 400억원 규모의 기부채납 계획까지 내놨는데, 시의 입장이 너무나 완고해 답답할 뿐"이라고 주장했다.

◇눈치만 보는 '노잼' 광주...어등산도 좌초되나=광주신세계 확장이 부침을 겪으면서 18년간 공회전만 거듭하고 있는 어등산 관광단지 조성사업에도 지장을 줄 것이라는 우려가 나온다.

광주시가 10월 13일 어등산 관광단지 조성사업 공모 기간 종료 앞두고 진행된 사전 질의에 참여한 기업이 신세계프라퍼티(스타필드) 단 한 곳 뿐인 것으로 확인됐는데, 최근 신세계그룹 내부에서 광주신세계 확장 사업이 무산되면 어등산 개발사업도 철수해야 한다는 분위기가 형성된 것으로 알려지고 있기 때문이다. 그룹의 미래가 걸린 대형사업을 추진하기에는 광주시의 투자행정이 너무 불안정하다는 것이다.

실제 신세계그룹은 오는 22일 정용진 부회장이 참석한 가운데 내년도 투자안을 마련하는 자체 투자심의위원회를 개최할 예정이다.

특히 어등산에 1조 3000억원 규모의 스타필드 조성 계획을 밝힌 신세계프라퍼티가 수원과 창원, 청라 등에 복합쇼핑몰을 짓는 계획을 검토·추진하고 있다는 점에서, 어등산 개발 사업이 후순위로 밀릴 가능성도 제기되고 있다.

광주신세계 확장 사업 난항 소식에 광주시민들 사이에선 2015년 '약동' 재현을 우려하는 목소리가 커지고 있다.

당시 광주신세계가 특급호텔과 함께 쇼핑 복합시설을 건립하려 했지만 금호월드 등 인근 상인 반발과 정치권까지 개입하면서 무산됐기 때문이다.

결국 당시 광주를 포기한 신세계그룹은 대전에 5596억 원을 투입해 지하 4층·지상 43층 규모의 호텔, 백화점, 과학관·수족관·스포츠 시설을 갖춘 '대전신세계 아트&사이언스'를 신축했고, 이 시설은 대전을 넘어 우리나라를 대표하는 랜드마크 자리 잡았다. 당시 대전에서도 상인들을 비롯한 일부 민원이 발생하긴 했지만, 대전시의 적극적인 '합의 행정' 덕분에 원만하게 해결할 수 있었다고 한다.

한편 대선 당시 광주를 방문해 '광주 복합쇼핑몰 건립'을 공약으로 제시했던 윤석열 대통령은 지난 14일 부산 국제금융센터에서 열린 대통령 직속 지방시대위원회의 '지방시대 선포식'에 참석해 "지역에 변변한 쇼핑몰 하나 있지 못한 채 어처구니없는 그러한 정치적 상황을 더 이상 국민들께서 허용하지 않을 것"이라고 지적했다.

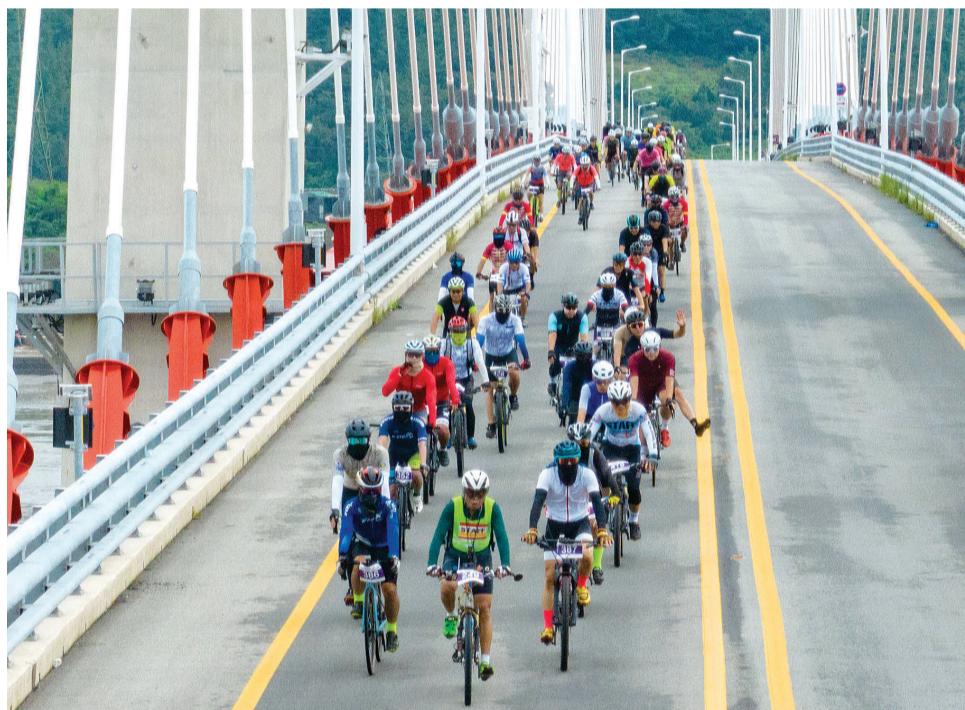
/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr



광주신세계가 확장을 추진 중인 광주시 서구 화동동 일대 전경. 광주신세계가 구상 중인 '신세계 아트 앤 컬처 파크'의 핵심은 이마트 광주점과 신관 야외 주차장 사이 8m 도로(붉은색 점선)를 없애고 두 부지를 합쳐 짓는 것인데, 광주시가 금호월드 상인 등의 민원제기를 이유로 제동을 걸고 나서면서 확장 계획에 비상이 걸렸다.

/김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

### 2023 신안 자전거 투어...임자대교 질주



'2023 신안 자전거 투어' 2차 행사가 열린 지난 16일 오전 참가자들이 신안군 지도에서 임자대로 향하는 연장 4.99km 임자대교를 달리고 있다. 임자대교는 지난 2021년 개통한 뒤 이번 대회에서 처음 자전거 주행자들에게 개방됐으며, 이날 참가자들은 진행요원과 경찰의 교통통제·안전관리를 받으며 질서 있게 완주했다. ▶관련기사 11면 /신안=김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

### 한낮 기온 30도...아직 여름?

#### 20~21일 비 온 뒤 '가을 날씨'

광주·전남은 19일까지는 한낮 기온이 30도에 육박하지만 20~21일 가을비가 내린 뒤, 점차 완연한 가을날씨를 보이겠다.

광주지방기상청은 "광주·전남지역은 이번 주 초인 18일과 19일은 서해상에 위치한 고기압의 영향으로 맑은 날씨를 보이고 평년보다 조금 높은 기온을 보이겠다"고 17일 예보했다.

광주·전남 18일 낮 최고기온은 28~31도를 보이고 19일 아침최저기온은 18~23도, 낮 최고기온 28~31도에 분포해 평년(아침최저기온 16~20도, 낮 최고기온 26~28도)보다 조금 더운 날이 이어질 것으로 전망된다

기상청은 중국 상하이 방면에서 한반도 쪽으로 다가오는 저기압의 영향으로 광주·전남에 20~21일 다시 비가 내릴 것으로 내다봤다.

비가 내린 뒤 낮 최고기온이 점차 누그러지면서 평년의 가을날씨가 될 것으로 예상하고 있다.

광주지방기상청 관계자는 "비가 내린 뒤 빗길 운전에 유의하기 바란다"며 "안개가 끼는 곳도 있겠으니 교통안전에 유의할 것"을 당부했다.

/장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr

사랑과 감사의 69년  
믿음과 소망으로 100년  
[1954~2023]  
기독교명문대학  
광신대학교  
www.kwangshin.ac.kr

야구보다 재미있다  
YouTube 광주일보  
www.kwangju.com

Mercedes-Benz Certified

### 가장 손쉽게 만나는 메르세데스-벤츠 인증 중고차

변함없는 클래스의 인증 중고차를 메르세데스-벤츠 인증 중고차 스토어에서 주문해 보세요. 단 몇 번의 터치만으로 편리하게, 빠르게.

- 온라인 결제 시스템
- 6년 / 15만km 이내 무사고 차량 조건 중대
- 국내 수입차 최다 인증 중고차 전시장 보유
- Trade-in 프로그램
- 차량 매입 프로그램
- 198개 항목의 품질검사
- 1년 / 2만km 무상보증 수리 프로그램

www.mercedes-benz-certified.co.kr

Mercedes-Benz

신성자동차

광주 전시장 062)226-0001 & 화정 서비스센터 062)376-2556  
광주광역시 서구 상무대로 1041(화정동)  
광주 수원 전시장 062)716-5001 & 광주 인증중고차 전시장 062)945-0007 & 수원 서비스 센터 BP 062)942-7200 / GR 062)961-0090  
광주광역시 광산구 임방울대로 565(도천동)