

중앙공원 1지구 1조원대 PF 조달 완료...공공·안정성 강화

빛고을중앙공원 9950억 대출약정 허브자산·하나은행·광주은행 참여 롯데건설 7000억원 우발채무 해소

빛고을중앙공원개발이 추진하는 '중앙공원 1지구 민간공원 특례사업'이 1조원대의 프로젝트 파이낸싱(PF) 조달을 마쳤다. 시공사인 롯데건설의 우발채무 부담도 해소됐다.

광주 중앙공원 1지구 민간사업시행자 빛고을중앙공원개발은 지난 26일 '중앙공원 1지구 비공원 시설'에 대한 9950억원 규모의 본 프로젝트 파이낸싱(PF) 대출약정을 체결했다고 최근 밝혔다.

이번 약정에는 대표 주권사인 허브자산운용을 비롯해 공동 주권사이자 대주단으로 하나은행·광주은행 등이 참여했다. 이번 약정 체결을 통해 '중앙공원 1지구 민간공원 특례사업'의 공공성과 안정성이 한층 더 강화됐다는 평가다.

중앙공원 특례사업은 서구 금호동과 화정동·풍암동 일대 243만5027㎡ 부지에 공원시설과 비 공원시설을 건축하는 프로젝트다. 비 공원시설 부지에는 지하 3층~지상 28층, 39개동 규모로 총 2772가구의 아파트가 들어설 예정이다.

개발 업체는 기존 도심 허파 가능 확대와 함께 시민의 휴식처로 자리매김할 수 있도록 90%가 넘는 공간에 다양한 휴식시설을 집중 조성하고, 나머지 9% 공간에 도심 속 공원으로 둘러싸인 친환경 명품 주거단지를 짓는다. 그 이익금 중 상당액은 공원 조성 사업비로 투입된다.

특히 아파트 개발면적을 뺀 공원 공간에 8개 기능을 갖춘 다양한 테마숲을 조성한다. 어울림 숲, 우듬지 숲, 치유의 숲, 청년의 숲, 예향의 숲, 가족의 숲, 활력의 숲, 기록의 숲, 공원 중심 풍요호수 조성 등 개별적 기능을 갖춘 숲으로 세분화하고 상호 연결하는 구조다.

이번 약정 체결을 통해 롯데건설도 우발채무에 대한 위험성을 덜게 됐다. 앞서 롯데건설은 광주 중

앙공원 1지구 민간공원 관련 특수목적법인(SPC)과 총 7000억원 규모의 자금보충약정을 체결한 바 있다. 지난 2021년 4월 롯데건설은 '중앙공원 1지구 비 공원시설' 시공사로 선정됐다.

현재 이 사업은 광주시로부터 주택사업계획을 승인받으며 착공을 눈앞에 두고 있다.

롯데건설 관계자는 "올 상반기 5295억원 규모의 본 프로젝트 파이낸싱(PF) 전환을 성사시킨 것에 이어 연말이 큰 성과를 거둔 만큼, 앞으로 회사의 신용등급 향상 등 점진적인 성장이 기대 된다"고 말했다.

시행사 관계자는 "중앙공원 일대는 공원시설로 지정된 이후 45년 이상 방치돼 도심미관을 해치고, 토지 소유주는 장기간 재산권을 행사하지 못했다"면서 "이번 PF 조달로 중앙공원은 새롭게 태어나는 날 것이다. 최고 수준의 시민공원과 롯데건설이 시공하는 고품격 아파트가 광주 아파트 주거문화의 수준을 한단계 높일 것이다"고 말했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr



광주시 서구 금호동과 화정동·풍암동 일대 243만5027㎡ 부지에 공원시설과 비 공원시설을 건축하는 중앙공원 1지구 민간공원 특례사업 부지 일대 전경. /최현배 기자 choi@kwangju.co.kr

노벨 물리학상, 아고스티니·크라우스·윌리에 '물질의 전자역학 연구 아토초 펄스광 생성 실험 방법' 관련 공로

2023년 노벨 물리학상 수상자로 '물질의 전자역학 연구를 위한 아토초(100경분의 1초) 펄스광을 생성하는 실험 방법'과 관련한 공로를 세운 피에르 아고스티니, 페렌츠 크라우스, 안 윌리에가 선정됐다.

〈관련기사 12면〉

스웨덴 왕립과학원 노벨위원회는 3일(현지시간) 이들 3명에게 노벨 물리학상을 수여한다고 밝혔다. 윌리에에 노벨 물리학상 사상 5번째 여성 수상자다. 아고스티니는 미국 오하이오주립대, 크라우스는 독일 막스플랑크 양자광학연구소, 윌리에에 스웨덴 룬드대학 소속이다.

노벨위원회는 "노벨 물리학상 수상자 세 명은 원자와 분자 내부의 전자 세계를 탐구하기 위한 새로운 도구를 인류에게 제공한 실험으로 인정을 받았다"며 "전자가 이동하거나 에너지를 변경하는 빠른 과정을 측정하는 데 사용할 수 있는 매우 짧은 빛을 생성하는 방법을 시연



피에르 아고스티니 페렌츠 크라우스 안 윌리에

했다"고 전했다.

올해 수상자들에게는 상금 1100만 크로나(약 13억5000만원)가 지급된다. 노벨위원회는 이날 물리학상에 이어 4일 화학상, 5일 문학상, 6일 평화상, 9일 경제학상 수상자를 차례로 발표할 예정이다.

앞서 전날에는 코로나19 메신저리보핵산(mRNA) 백신 개발에 기여한 헝가리 출신의 커탈린 카리코(68) 헝가리 세게드 대학 교수와 미국 펜실베이니아 대학의 데드루 와이스먼(64) 교수에게 생리의학상을 수여하기도 했다. /연합뉴스

"함께 위기 극복"... 광주시 서민 경제정책 주목 청년 임차보증금 이자 지원, 1인 자영업자 고용·산재보험료 지원 등

고금리·고물가 등 어려운 경제여건 속에서 서민의 숨통을 트이게 하는 광주시의 다양한 경제정책들이 주목받고 있다. 청년맞춤형 임차보증금 이자 지원, 노랑호루라기 지원, 1인 자영업자 고용·산재보험료 지원, 빛고을론·미소금융 대출 이자 전액 지원 등이 대표적으로, 심리적 만족은 물론 서민 지갑도 챙기는 1석2조 효과를 누리고 있다는 게 광주시의 설명이다.

3일 광주시에 따르면 2020년부터 시행중인 청년 맞춤형 임차보증금 이자 지원 사업은 대출이자를 연 최대 200만원까지 최장 4년간 지원하고 있다. 한국주택금융공사가 보증하고 광주은행이 연 2.5% 금리로 최대 1억원까지 주택 임차보증금 대출을 실행한다. 대출이율 연 2.5% 가운데 광주시가 2%포인트를 지원하고 나머지는 자부담이다. 지금까지 400여명이 지원받은 이 사업은 주거 비용으로 어려움을 겪는 청년들 사이에 입소문이 나서서 추가 지원계획에 대한 문의가 많다고 광주시는 전했다.

전세 사기 위험이 큰 청년층, 신혼부부들을 위한 청년 전세보증금 반환 보증료 지원사업도 인기다. 광주시는 관할 행정복지센터에서 이뤄지던 대면 접수를 4일부터 온라인 신청으로 확대한다. 지난 1월 1일 이후 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(HF), SGI서울보증보험을

통해 전세보증금 반환 보증보험에 가입한 무주택 청년은 이미 납부한 보증료를 환급받는 방식으로 최대 30만원까지 지원받을 수 있다.

노랑 호루라기는 국민기초생활 보장법, 긴급복지지원법 적용 기준에 해당하지 않는 중위소득 85% 이하 위기가구를 대상으로 한다. 4인 가구 기준으로 생계지원 대상자는 월 162만원, 주거지원 대상자는 월 66만원을 최대 6개월까지 지원 받을 수 있다.

중요원을 두지 않는 자영업자의 사회보험료 지원, 제도권 대출이 어려운 금융 취약계층을 위한 미소금융도 행차할 해택 중 하나다. 광주시는 미소금융, 신용회복위원회 '빛고을론' 이용자에게 1년간 이자 전액(3.5~4.5%)을 지원하고 있다.

주재희 광주시 경제창업국장은 "가계와 기업이 경제 위기를 잘 버틸 수 있도록 든든한 버팀목이 될 다양한 경제 정책을 발굴·확대하겠다"고 말했다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

71년 광주일보 71년 호남 최대 부수 열독률 호남 1위

광주시, 19일부터 코로나19 무료 예방 접종 고위험군 대상 독감과 동시 접종...12세 이상 희망자는 11월1일부터

광주시는 "19일부터 2023-2024절기 코로나19 예방접종을 시작한다"고 3일 밝혔다. 만 65세 이상 어르신 독감(인플루엔자)백신과 동시에 무료 접종도 가능하다.

2023-2024절기 예방접종은 상대적으로 질병 부담이 높은 고위험군인 65세 이상 어르신, 12-64세 면역저하자, 감염취약시설 구성원(입원·임소·종사자 등)에게 적극 권고하며, 고위험군이 아닌 12세 이상은 희망할 경우 접종이 가능하다.

이번 접종 백신은 유행 변이에 대응해 새롭게 개발된 XBB.1.5 단가백신이며, 그동안 기초접종(1차, 2차)을 완료하지 않은 시민도 과거 접종력과 관계없이 1회 접종만 하면 된다.

접종기간은 19일부터 2024년 3월 31일까지다. 접종 권고대상인 고위험군(65세 이상, 면역저하

자, 감염취약시설 구성원)은 19일부터, 고위험군이 아닌 12세 이상 희망자는 11월1일부터 접종이 가능하다.

접종은 마지막 코로나19 예방접종일로부터 3개월(90일) 이후 지정 위탁의료기관에서 가능하며, 자세한 사항은 코로나19예방접종누리집 및 보건소에 서 확인할 수 있다. 만 65세 이상 어르신은 코로나19 예방접종과 국가 무료 인플루엔자 예방접종이 동시에 가능함에 따라 같은 날 접종을 원하면 19일 코로나19 예방접종에 맞춰 동시 접종하면 된다.

광주시 관계자는 "고위험군의 코로나19 중증화 및 사망 예방을 위해 적기 예방접종이 중요하다"며 "65세 이상 어르신, 12-64세 면역저하자, 감염취약시설 구성원은 이번 접종에 적극 동참하길 바란다"고 당부했다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

'국제 치과 기공학술대회' 내년 7월 광주서 개최

내년 7월 세계 8000여명 치과 기공사들이 광주에 모인다. 3일 광주시에 따르면 2024 국제 치과 기공 학술대회 및 기자제 전시회가 내년 7월 12~24일 광주 김대중컨벤션센터에서 열린다. 광주 치과기공사회는 광주 관공사의 지원을 받아 지역 치과 의료산업 육성 전략, 관광 프로그램 연계 등 강점을 내세워 대전, 부산과 경쟁 끝에 행사를 유치했다.

광주시는 지난 7월 의료산업 전담과를 신설하고 의료특화 산업단지 조성 등 관련 산업 육성을 추진하고 있다. 행사에는 외국 바이어 100여명을 비롯한 8000여명이 참석할 것으로 광주시는 예상했다.

김용승 광주시 인공지능산업실장은 "메디 헬스케어산업은 지역 전략산업으로 성장 가능성이 크다"며 "학술대회를 치과 의료산업 중심지로 도약하는 계기로 삼겠다"고 밝혔다. /박진표 기자 lucky@

땅끝농협 농기계서비스센터 임대 안내

전남 해남군 송지면에 위치한 땅끝농협 농기계서비스센터를 아래와 같이 임대하고자 안내하오니 관심있는 분들의 많은 연락바랍니다.

임대시설 개요	· 주소 : 전남 해남군 송지면 달마로 19(미야리 219-10) · 면적 : 건물(369㎡), 대지(2,584㎡) · 임대시설물 : 목적물 내 건물 및 기계·공구·비품 일체
임대조건	· 임대기간 및 임대료 : 상호 협의
신청자격 및 방법	· 신청자격 - 국가기술자격법상 농기계정비기능사 이상 자격증 소지자 - 신용정보상 결격사유가 없는 자 - 농기계수리 서비스업 경영자 우대 · 제출서류 : 신분증, 자격증사본, 주민등록등(초)본 · 신청방법 : 땅끝농협 총무계로 직접 방문 신청
문의사항	· 땅끝농협 총무계로 문의 (전남 해남군 송지면 산정1길 80, ☎ 061-533-2470)

땅끝농업협동조합

못 받은 돈 회수

※ 1년 이상 다른 신용정보회사에 의뢰 후 못받으신 건도 가능합니다!

특수채권 담당자 전문 추심합니다.
25년 경력 국가공인 신용관리사가 직접 관리합니다.

수수료 출장비용 없음

(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 전세보증금, 경매건 및 미배당채권, 상속채권 전문 회수
- 채무자(신용)재산조사만 의뢰 가능
- 법인공사대금, 각종 외상 미수금 회수 전문

전문추심인 직접관리

판결문, 공증공사대금·각서·운송료·차용증
거래장부·계약서·입금 내역·녹취 등 각종채권상당

중앙신용정보
010-2785-0073
직통전화 062)521-4109

해산 및 채권신고 공고(2차)

본 회사는 2023년 08월 17일 주주총회에서 해산을 결의하고 2023년 08월 25일 해산등기를 완료하였는바, 본 회사에 대하여 채권이 있는 분은 이 공고 게재 다음 날부터 2개월 이내에 그 채권액을 본 회사에 신고하여 주시기 바랍니다. 만일 위 기간 이내에 신고가 없으면 채권은 청산에서 제외됨을 공고합니다.

2023년 10월 4일
주식회사 신우씨엔티
전라남도 나주시 배매2길 25, 30호 (빛가람동, 스페이스코워빌딩3층)
청산인 김송도

채권신고공고(2차)

본 회사는 2023년 8월 28일 주주총회의 서면 결의로 해산 되었으므로 본 회사에 대하여 채권과 이해관계가 있는 분은 2023년 11월 15일까지 그 채권액을 본 회사에 신고하여 주시기 바랍니다. 만일 위 기간내에 신고가 없으면 청산에서 제외됨을 공고합니다.

2023년 10월 4일
주식회사 라인씨엔씨
광주광역시 광산구 사암로130번길 77(우산동)
청산인 김용우

채권신고공고(2차)

본 회사는 2023. 08. 23. 총 주주총회의 서면결의에 의하여 해산을 결의하고, 2023. 08. 24. 해산등기를 완료하였는바, 본 회사에 대하여 채권이 있는 분은 2023. 11. 14. 까지 그 채권액을 본 회사에 신고하여 주시기 바랍니다. 만일 위 기일내에 신고가 없으면 청산에서 제외됩니다.

2023년 10월 4일
주식회사 호수부동산중개법인
광주광역시 북구 자미로66번길 2, 2층(신안동)
청산인 박동상

ABC협회인증 호남 최대 발행 부수

독자와 함께 걸어온 길 71년

光州日報

광주일보 문화예술매거진 **키노트**

광고문의 (062)227-9600
신문구독 (062)220-0551
예향구독 (062)220-0550

산행안내

10월6-7일(금-토)
▲광주호산회 10월 6-7일(금-토) 무박2일(제660차 정기산행) 설악산-울산바위, 금강굴고성-금강산(제1봉-신선대) 6일 21시 30분 풍암동 롯데마트 7주차장출발 21시 45분 진월동 육교 및 21시 50분 배운우체국 22시 롯데백화점 22시 15분 관주에 올의전당 후문 010-4621-2166, 010-6702-9796
http://cafe.daum.net/gwangjuhosan