

꿀잼 도시 광주... '그랜드 스타필드'로 마지막 퍼즐 맞춘다

2030년까지 어등산 관광단지 내 건립 확정... 1조3403억 규모 개발 '더 현대 광주' 건립부지 협상 예정... 신세계백화점 신축 부지 확정

민선 8기 광주시 주력 사업 중 하나인 '복소(복합쇼핑몰) 3인방' 사업의 마지막 퍼즐 '그랜드 스타필드 광주'가 오는 2030년까지 어등산 관광단지 내 건립을 공식 확정하면서, '꿀잼 도시 광주'의 꿈도 현실로 다가오고 있다.

25일 광주시에 따르면 광주도시공사와 신세계프라퍼티는 지난 22일 광주시청 비즈니스룸에서 '어등산 관광단지 유원지 부지 개발사업 사업협약'을 체결했다. 협약에 따라 사업시행자인 광주도시공사는 관련 행정 절차 이행과 토지 분양을, 신세계프라퍼티는 총투자비 1조 3403억원을 규모의 개발에 나선다.

어등산 관광단지 부지 면적은 축구장 58개를 조성할 수 있는 41만 7531㎡(약 12만6000평)이며, 사업은 3단계로 진행된다.

1단계는 단지 보행로·도로 기반 시설과 토목공사, 2단계는 별첨도서관·스마트팜·보타닉가든·콘도 등 필수 시설과 스타필드를 조성하고 2030년 개장이 목표다. 3단계는 2033년까지 레지던스와 부

대시설을 준공한다. 신세계프라퍼티는 특히 관광 필수 시설 우선 준공을 위해 2025년 말 사업 추진을 위한 준비작업을 하고, 관광·휴양·문화·운동·오락시설 조성을 상가·레지던스 등 수익시설보다 먼저 완료하기로 했다. 이는 기존 어등산 개발사업처럼 '돈 되는 사업(골프장)'만 진행·완료하고, 공익적 관광 필수시설 조성사업은 차일피일 미루다 결국 포기하는 이른바 '먹튀성 개발 사업'을 막기 위한 조치다.

광주시는 또 사업 중도 포기 등을 방지하기 위한 '2중 안전 장치'로 사업자에게 착공 전까지 사업 협약 이행보증금 635억원을 납부하도록 했으며, 토지비 860억원에 대해서도 내년부터 계약금 10%를 포함해 240억원을 우선 납부토록 협약서에 명시했다.

이 밖에도 신세계프라퍼티는 원활한 사업 추진을 위해 앞으로 90일 이내에 스타필드 광주 현지 법인을 설립하기로 했다.

신세계프라퍼티는 지역민과 함께 하는 동반성장 활동에도 적극 나서기로 약속했다. 어린이 특화 도

서관인 별첨도서관을 기부체납하고, 지역 내 주요 상권과 연계한 관광코스 개발, 지역 상권 활성화를 위한 소상공인 판로 지원 등이다.

광주시는 협약에 따라 어등산 관광단지 내에 그랜드 스타필드 광주가 들어서면, 호남권 거점을 넘어 관광·휴양·문화·레저와 쇼핑을 아우르는 '서남권 체류형 복합관광단지'로의 급성장을 기대하고 있다. 시는 연간 2830만명의 관광·쇼핑 등 수요와 20조3000억원의 경제적 파급효과, 11만 5000명의 고용 유발 효과 등을 전망하고 있다.

앞서 옛 전방·일신방직 공장터 개발자인 휴먼스홀딩스PTV는 이달 들어 광주시와 공공기여금 5899억원 등을 내용으로 개발 사전 협상을 공식 마무리하고, '더현대 광주' 건립 부지 매매 협상 등을 준비하고 있다.

광주시민의 기대를 한몸에 받고 있는 '더현대 광주'는 연 면적만 국내 대표 핫플레이스인 여의도 '더현대 서울'의 1.5배에 이르고 친환경, 최첨단 기술, 예술, 엔터테인먼트, 로컬 등 5가지 문화테마를 융합한 국내 첫 문화 복합몰로 조성될 예정이다.

'호남 유통 맹주'인 광주신세계백화점도 지난달 기존 이마트 부지 중심의 백화점 확장·이전 계획을 수정하고, 새로운 신축 부지로 광주중합버스터미



강기정(가운데) 광주시장이 지난 22일 오전 시청 비즈니스룸에서 임영록(중)신세계프라퍼티 사장(오른쪽), 정민근(왼쪽) 광주도시공사 사장과 어등산 관광단지 조성사업 협약을 체결한 후 기념촬영을 하고 있다. <광주시 제공>

널 내 유스퀘어 부지를 포함하기로 결정한 상태다. 강기정 광주시장은 "이번 어등산 관광단지 개발은 영산강 Y 프로젝트를 함께 '꿀잼도시' 광주 완성을 위한 핵심 전략 중 하나"라면서 "전방일방부지

'더현대' 사전협상 마무리, 신세계백화점 확장 결정 협약에 이어 광주의 복합쇼핑몰 3종 세트가 본 궤도에 오르게 됐다"고 강조했다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

'기쁘다 구주 오셨네~'

광주지역 성당·교회 다채로운 성탄 행사



25일 성탄절을 맞아 아기 예수 탄생을 축하하는 예배와 미사가 지역 성당, 교회에서 진행됐다. 25일 오전 광주시 광산구 신창동 성안교회 성탄축하예배 장면.

아기 예수 탄생일인 성탄절을 맞아 25일 광주·전남지역 성당과 교회에서는 일제히 예수 탄생을 축하하는 미사와 예배가 열렸다.

천주교 광주 남동성당에서는 이날 오전 10시 30분 신자들이 참석한 가운데 김승제 주임 신부 집전으로 미사가 진행됐다.

이에 앞서 천주교 광주대교구는 24일 오후 8시 북구 입동 주교와 성당에서 육현진 대주교 조례로 '성탄대축일 밤미사'를 진행했다.

광주와 전남지역 각 교회에서도 예수 탄생을 축하하는 예배가 잇따라 열렸다. 광주시 광산구 신창동 성안교회에서는 오전 10시 30분부터 성탄 축하 예배 겸 칸타타 찬양이 펼쳐졌다.

'이 세상 최고의 선물-예수 그리스도'라는 주제로 진행된 성탄 축하 예배에서 박승석 담임목사는 "아기 예수는 세상에서 버림받은 자들, 가난한 자들, 병든 자들과 함께 하기 위해 낮은 자리에 오셨다"며 "성탄절을 계기로 미움이 있는 곳에 사랑을, 절망이 있는 곳에 희망을, 다툼이 있는 곳에 평화를, 질벽이 있는 곳에 치유가 함께하길 기원한다"고 밝혔다. 이어 "평화는 사랑이며 나눔"이라며 "예수님의 십자가 삶을 되새기며 성탄의 기쁨과 구원의 소식을 전하는 삶을 살았으면 한다"고 덧붙였다.

이에 앞서 광주와 전남지역 각 교회에서는 24일 밤 아기 예수 탄생을 기념하고 축하하는 성탄찬양 행사를 진행했다. /글·사진=박성천 기자 skypark@

전남도민, 우울감·음주율 낮고 고혈압·당뇨 치료율 높아

질병청, 지역사회건강조사 결과 지역 맞춤형 보건의료계획 반영

전남도민의 우울감 경험률과 월간 음주율은 낮은 반면 고혈압·당뇨와 같은 만성질환 치료율은 전국 평균보다 높은 것으로 나타났다. 올 상반기 65세 이상 고령인구 비율이 25.6%를 넘어선 전남의 상황을 반영한 것으로 보인다.

25일 전남도에 따르면 질병관리청이 지난 7월까

지 3개월간 19세 이상 성인 주민 1만9000여명을 방문 조사해 발표한 '2023년 지역사회건강조사'를 분석한 결과 전남도민의 우울감 경험률은 5.8%로 전국 평균(7.3%)을 크게 밑돌아 전국에서 2번째로 낮았다. 월간 음주율도 55.5%로 전국 평균(58%)과 큰 차이를 보이며 전국 3번째로 낮았다.

고혈압 진단 경험자의 치료율은 전국 평균(93.6%) 1.8% 높은 95.4%로 전국에서 가장 높았고, 당뇨병 치료율 역시 전국 평균(92.8%)보다

3.7% 높은 96.5%로 전국에서 두 번째로 높았다. 다만 체중 조절 시도율 63.3%(전국 평균 66.9%), 금연 시도율 41.2%(전국 평균 42.9%), 건강생활실천율 30.9%(전국 평균 34.2%) 등은 전국 평균에 다소 못 미치는 것으로 조사됐다.

이상심 전남도 보건복지국장은 "이번 지역사회건강조사 결과를 토대로 도민 건강 문제를 확인하고 지역 맞춤형 보건의료계획 수립에 적극 반영해 도민이 건강한 삶을 살도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

영화 '서울의 봄' 1000만 돌파... 개봉 33일만

12·12 군사쿠데타를 다룬 영화 '서울의 봄'이 24일 1000만 관객을 돌파했다.

25일 영화진흥위에 따르면 '서울의 봄'은 개봉 33일 만인 지난 24일, 기준 누적 관객 수 1006만 533명을 기록했다. 이로써 '서울의 봄'은 '범주도시 3'에 이어 올해 개봉 영화 중 두 번째 천만 고지에 올랐으며, 정우성과 김성수 감독은 필모그래피 상 첫 천만 영화를 달성했다.

'서울의 봄'은 1979년 박정희 시해 사건 이후 벌어진 쿠데타 세력과 진압군의 일촉즉발의 9시간을 그린 작품이다. 군내 사조직 하나화회와 전두환 보안 사령관이 군 지휘권을 찬탈했던 역사적 사실에 상상력을 가미한 픽션. 12·12쿠데타에 이틀째 5·18 민주화쟁을 촉발했으며 이로 인해 민주화를 외치던 무고한 광주시민들이 희생을 당했다. /최류빈 기자 rubi@kwangju.co.kr

영화는 지난달 22일 개봉, 4일 만에 100만을 돌파했으며 6일차 200만, 10일차 300만 관객을 기록했다. 이어 25일차 800만, 27일차 900만을 돌파하며 흥행 가도를 달렸다.

지난 17일에는 광주 지역 '주말 무대인사' 행사에 정우성, 황정민, 이성민, 박해준, 김성균, 안세호 배우 등이 자리해 관객들의 환호를 받았다. 당시 행사에서 정우성은 "광주 시민과 관객들의 선택이 '서울의 봄'을 가치 있는 영화로 만들었다"며 "군사쿠데타 최대 피해 도시인 '광주'를 찾아 인사드릴 수 있어서 감사하게 생각합니다. 소감을 밝힌 바 있다.

한편 영화는 '서울의 봄'이 역사적 공분, 배우들의 열연, 선악의 대립구조, SNS챌린지 등과 맞물려 올해 최대 관객을 기록할 가능성도 점치고 있다. /최류빈 기자 rubi@kwangju.co.kr

연말 '고향사랑기부' 동참 늘어

올해 처음 시행된 '고향사랑기부제' 모금액이 연말이 가까워지면서 눈에 띄게 증가하고 있다. 25일 행정안전부에 따르면 올해 11월까지 1억원 수준에 그쳤던 월평균 모금액은 12월 초순 3억원으로 늘어난 데 이어 12월 중순에는 6억원 수준으로 뛰어 올랐다.

행안부는 "연말 기부바람이 집중되는 경향에 따라 모금액이 증가한 것"으로 추정했다.

고향사랑기부제는 개인이 태어난 지역은 물론 학업·근무·여행 등을 통해 관계를 맺은 '제2의 고향' 등에 기부하면, 지자체는 기부금을 주민 복지증진 등에 사용하고 기부자에게는 세액공제와 답례품 혜택을 주는 제도다.

1인당 기부할 수 있는 연간 최대 기부액은 500만원이다. 기부받은 지자체는 기부 금액의 30% 이내에서 답례품을 제공할 수 있다. /연합뉴스

개발부지 매매 경상남도 창원시 창원국가산업단지

매매금액 720억
대지면적 66,773㎡ (20,198평)
연면적 33,730㎡ (10,203평)
용도지역 일반공업지역

- 한전 수전 사전검토 100MW 검토 완료로 데이터센터부지로 활용 가능
- 창원국가산업단지 내 전기, 수도 등 첨단산업 중심 유치로 연계사업, 연구 등 시너지 효과 발휘 가능
- 전국 항만 누적 물동량 41%에 달하는 부산항, 마산항, 감천항 인근에 위치한 자산
- 현 매각 토지 약 2만여평으로 1만평으로 분할 매입 협의 가능

대표 번호 02-554-9685 (주)알스퀘어에셋부동산중개 | 대표 염 정 오 11680-2019-00486 서울 강남구 테헤란로 311 3층 (역삼동, 아남타워)

못 받은 돈 회수

※ 1년 이상 다른 신용정보회사에 의뢰 후 못받으신 건도 가능합니다! 특수채권 담당자 전문 추심합니다. 25년 경력 국가공인 신용관리사가 직접 관리합니다.

선수금 출장비용 없음 (재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 전세보증금, 경매잔 및 미배당채권, 상속채권 전문 회수
- 채무자(신용)재산조사만 의뢰 가능
- 법외공사대금, 각종 외상 미수금 회수 전문

전문추심인 직접관리

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료·처용증 거래장부·계약서·입금 내역·취척 등 각종채권상당

중앙신용정보 010-2785-0073 직통전화 062)521-4109

태양광발전사업 허가신청을 위한 주민동의 수렴공고

발원사업에 대한 의견수렴 절차(민간사업법 시행령 제43조의2)

1. 발원사업개요
·발원사업명: (유)바늘소금태양광발전사업
·발원사업지: 전라남도 신안군 서도읍 남양리 외 42필지 (총 43필지) (영점면 1617-10, 1617-12, 1618-10, 1618-12, 1618-13, 1618-8, 1619-10, 1619-7, 1620-10, 1620-8, 1621-10, 1621-13, 1621-14, 1621-15, 1622-10, 1622-12, 1622-14, 1622-15, 1622-8, / 자동면 1976-10, 1976-14, 1976-15, 1976-17, 1976-18, 1976-19, 1976-8, 1977-12, 1977-15, 1977-16, 1977-8, 1978-11, 1978-16, 1978-17, 1979-10, 1979-14, 1979-17, 1979-3, 1981-1, 1981-11, 1981-6, 1981-7, 1981-9)

·발원사업면적: 665,327㎡
·공 고 기 간: 2023. 12. 26. - 2024. 01. 04. (10일)

2. 발원사업의 주요내용
·발 원 소 금 양: 90,000톤
·사업시행예정: 2033년 12월 이후
·사업준비기간: 2032. 01. 01. - 2051. 12. 31. (20년간)

3. 발원사업 허가 신청자
·(유)바늘소금태양광 대표이사 김 태 현

4. 주민동의 제출
·기간: 2023. 12. 26. - 2024. 01. 04. (10일)
·의견제출방법
전화: 02-6253-8000 팩스: 02-6253-7777 E-Mail: help@soulenergy.co.kr

군산시 수송동 7층(상업지구)매매

840㎡ 바닥628㎡ 대건건물 의료기관4개입주 메디컬빌딩

월 3천7백만원, 수익률 6.3%

은행 36억5천.보10억

매매가 80억 (현금34억)

010-3646-8700(직거래)

자본금소 공고 및 주권제출공고

당 회사는 2023년 12월 22일 주주총회의 결의로 자본의 총액 금450,000,000원을 금356,850,000원으로 감소하고 그 방법으로 인하는 주주의 청약을 받아 발행주식 총 20,700주중 18,630주를 1주당 금 54,057원에 매입하여 소각하기로 결의하였음. 본 자본금소에 이의가 있는 채권자는 이 공고 게재 익일부터 1월 이내에 이의를 제출하지 기 버리며, 주권을 가진 사람은 위 기간내에 주권을 본 회사에 제출하시기 바랍니다.

2023년 12월 26일
주식회사건우
전라남도 광양시 옥곡면 신금로240
사내이사 김중호

kwangju.co.kr
光州日報
광고신청 및 게재문의
062.227-9600