

## 충장로 상가 불이 꺼진다

광주 구도심 핵심 상권의 몰락  
옛 가든백화점 '와이즈파크' 폐업  
공실률, 상무·첨단지구의 4~5배  
문화전당 연계 활성화 방안 시급



14일 한 시민이 영업을 종료한 광주시 동구 충장로의 와이즈파크 앞을 지나고 있다. 과거 충장로를 대표했던 가든백화점 터에 지난 2013년 문을 연 와이즈파크는 코로나19 팬데믹 여파를 이겨내지 못하고 지난 달을 끝으로 영업을 종료했다. /나명주 기자 mjna@kwangju.co.kr

충장로 상권이 몰락하고 있다. 광주 구도심의 핵심 상권이 무너지고 있는 것이다. 외곽 택지 개발, 전남도청 등 공공기관 이전 등에도 불구하고 일정한 구실력을 유지했던 충장로가 2020년대 들어서면서 MZ 세대 등 젊은층의 취향·트렌드를 따라잡지 못한다. 높은 임대료·개성 없는 상점 분포·이벤트 실종 등 다양한 원인으로 회복 불가능한 지경에 이른 것이다. 유럽·미국·일본 도시의 사례를 참조해 구도심의 역사성, 정체성을 부각시키면서 국립아시아문화전당·광주천 등 주변 자원과 도보로 연계할 수 있도록 하는 등 공공기관의 노력이 시급하다는 지적이다. 이와 함께 비어 있는 토지 및 건물 소유주들에게 상가 분양을 위해 자발적인 노력을 강요할 수 있는 제도의 신설, 무분별한 차량 진입 억제, 주요 구간 아케이드 및 주차장을 비롯한 편의시설 추가 설치 등의 조치도 뒤따라야 할 것으로 보인다.

출이 급감하게 됐고 결국 3년 여 전 지역의 한 부동산 개발업체에 매각됐다. 새로운 건물주는 기존 입점 점포들의 계약 기간인 지난달을 끝으로 영업을 종료했다.

주변 상권에서는 와이즈파크 운영 종료는 특별한 계 없는, 전형적인 충장로 상권 붕괴의 한 단면이라고 평가했다.

당장 이날 와이즈파크 정·후문으로 이어지는 충장로와 충장로 안길 각각 160m 길이 상권을 둘러본 결과, 비교적 수요가 있는 1층 점포임에도 불구하고 전체 67개 중 22개가 공실 상태였다. 결국 두 집 건너 한 집이 문을 닫은 셈이다.

충장로 상권 쇠락은 통계로도 확인된다. 한국부동산원 부동산통계개발부에 따르면 금남로·충장로 상권의 집합상가 공실률은 지난해 3분기 기준 15.1%로, 광주 전체 공실률인 6.3%를 2배 이상 웃돌았다. 첨단1지구(3.1%), 상무지구(3.4%), 수

완지구(4.2%) 등과 비교하면 4~5배 가량 높은 수준이다.

소규모 상가 공실률도 15.4%로 광주 평균(9.4%)보다 6%포인트 높았다.

광주 상권이 상무지구와 수완지구, 최근엔 첨단지구 등으로 옮겨가면서 충장로는 속절없이 무너지고 있다. 특히 최근 광주시가 추진 중인 '복합쇼핑몰' 사업이 가시화 되면서 충장로 상권 붕괴는 한층 가속화할 것이라는 전망마저 나온다.

정일성 충장로 1·2·3가 상인회장은 "충장로 상인들도 광주신세계 확장, 더 현대, 스타필드를 반대하고 있지 않다"며 "그러나 유통 공룡의 등장으로 가장 큰 피해를 보는 건 충장로라는 건 볼 뻔한 만큼 광주시가 적극적으로 나서 이들의 기여금 등을 충장로 등 상권에 지원하는 방안을 적극 강구해야 한다"고 말했다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

/정영용 기자 zzang@kwangju.co.kr

## '아시안컵' 축구 개막...64년 만의 우승 도전

한국, 오늘 바레인과 E조 1차전

역대 최강의 멤버를 앞세운 한국축구대표팀이 64년 만의 '아시안컵' 우승을 향한 여정을 시작한다. <관련기사 18면>

위르겐 클린스만 감독이 지휘하는 한국 축구대표팀이 15일 오후 8시 30분 카타르 도하의 자심 빈 하마드 스타디움에서 바레인과 2023 아시아축구연맹(AFC) 아시안컵 조별리그 E조 1차전을 벌인다.

1956년 초대 대회에 이어 1960년 2회 대회 우승을 차지했던 한국은 64년 만에 정상탈환을 노린다.

1·2회 대회 우승 이후 4번의 준우승(1972·1980·1988·2015년)에 그쳤던 한국은 '캡틴' 손흥민(토트넘)을 필두로 한 최고의 멤버들로 우승을 겨냥한다. 국제축구연맹(FIFA) 랭킹 23위인 한국은 24개

국이 참가하는 이번 대회에서 바레인, 요르단, 말레이시아와 E조에 편성됐다.

한국은 15일 바레인(86위·역대 전적 11승 4무 1패), 20일 요르단(87위·역대 전적 3승 2무), 25일 말레이시아(130위·역대 전적 26승 12무 8패)를 만난다. FIFA 랭킹은 물론 선수 면면을 보더라도 한국은 E조 최강으로 꼽힌다.

한국 축구의 간판 손흥민과 함께 황희찬(울버햄프턴), 이강인(파리 생제르맹), 김민재(뮌헨) 등 '월드클래스급' 선수들이 우승 전면에 선다.

또 오현규(셀틱), 조규성(미트윌란), 황인범(즈베즈다), 이재성(마인츠) 등 26명의 태극 전사 중 14명이 해외파로 구성됐으며, 이 중 11명이 유럽 무대에서 활약하고 있다.

/김여울 기자 wool@kwangju.co.kr

## 알립니다 호남의 리더 당신을 모십니다



김남도 교수 김정은 교수 유현준 교수 서경석 MC 심용환 소장

## 고수들의 명강연 ... 지역 최고 인적 네트워크 광주일보 리더스 아카데미 제12기 원우 모집

광주일보가 주최하는 고품격 아카데미에 광주 전남 전북 지역 각계 리더들을 모십니다.

광주일보는 3월부터 지역의 정치, 경제, 사회, 문화, 체육 등 각 분야 유력인사들이 참여하는 1년 과정의 '제12기 광주일보 리더스 아카데미'를 개설합니다.

광주일보 리더스 아카데미는 다양한 분야에서 활약하고 있는 국내 최고 전문가들을 초빙해 수준 높은 강의와 함께 각종 공연 등 문화 프로그램을 제공합니다.

강연과 토론을 통해 국가와 지역사회 주요 영역의 시대적 과제와 해결책을 집중 탐구하는 고급 교육 프로그램입니다.

창간 72주년이라는 호남 최고 전통에 빛나는 광주일보 브랜드 가치와 영향력에 걸맞게 수강생 여러분이 지역사회 최상의 인적 네트워크를 구축할 수 있도록 하겠습니다.

광주일보가 평생 가족으로 모시는 교육과 교류의 장에 지역 리더 여러분의 많은 참여 바랍니다.

- 모집 인원 : 00명
- 지원 자격 : 기업 경영진 및 임원, 국회의원 지방의원, 지방자치단체장 정무기관 단체장 및 고위관리자, 사회단체장, 법조 의료 교육 문화 예술 체육계 등 각 분야 전문가
- 교육 기간 : 3월-11월
- 강의 시간 : 매주 화요일 저녁 7시-8시30분 (호텔 뷔페 식사 제공)
- 원서 교부 및 접수 : 2월 25일까지
- 합격자 발표 및 등록 : 서류전형 후 개별통보
- 수강료 : 550만원 (부가세 포함)
- 문의 : 광주일보 편집국 062-220-0639

光州日報社

## 취약계층 365만가구 전기료 안올린다

취약계층 365만가구의 전기요금 인상이 한 번 더 유예된다. 또 소상공인·자영업자 40만명이 제2금융권에서 빌린 돈의 이자를 최대 150만원 줄여준다.

정부와 대통령실, 국민의힘은 14일 국회에서 고위 당정협의를 열어 이 같은 방안을 골자로 한 '실 민생대책'을 확정했다.

국민의힘은 이날 회의에서 "지난해 유예했던 취약계층 365만호의 전기요금 인상 시기가 돌아온다"며 이들의 전기요금 부담이 증가해선 안 된

다고 주문했고, 정부는 이를 수용하기로 했다고 국민의힘 박정호 수석대변인이 전했다.

정부는 지난해 5월 전기요금을 인상하면서 취약계층 부담 완화를 위해 인상분 적용을 1년 유예한 바 있다. 이번 조치로 올해 5월 이후에도 인상분 적용이 유예된다.

또 다음 달부터 이뤄지는 소상공인·자영업자 대출이자 경감을 제2금융권으로 확대하기로 했다. 제2금융권 대출이자 경감은 3월 말부터 시행한다. /연합뉴스

Passion [열정], Vision [꿈], Truth [진리] 로 충만한  
기독교명문대학  
광신대학교 로 오십시오!!  
입학문의 학부 062)605-1114 대학원 605-1115

Mercedes-Benz Certified

## 중고차도 메르세데스-벤츠답게, 메르세데스-벤츠 인증 중고차

변함없는 클래스의 인증 중고차를 메르세데스-벤츠 인증 중고차 스토어에서 주문해 보세요. 단 몇 번의 터치만으로 편리하게, 빠르게.

- 온라인 결제 시스템
- 6년 / 150,000km 이내 무사고 차량 조건 충족
- 국내 수입차 최대 인증 중고차 전시장 보유
- Trade-in 프로그램
- 차량 매입 프로그램
- 198개 항목의 품질검사
- 1년 / 20,000km 무상보증 수리 프로그램



Mercedes-Benz



신성자동차

광주 전시장 062)226-0001 & 화정 서비스센터 062)376-2556  
광주 광역시 서구 상무대로 1041 (화정동)  
광주 수완 전시장 062)716-5001 & 광주 인증 중고차 전시장 062)945-0007 & 수완 서비스 센터 BP 062)942-7200 / GR 062)961-0090  
광주 광역시 광안구 임방울대로 565 (도천동)