

# 광주 가계부채 46조원...“비은행권 의존도 높아 위험”

### 3분기 지역 내 소득 대비 101.7%...비은행권 비중 26%·연체율 0.87% 전남 가계부채 41조 6000억...고령인구 많아 상호금융 이용자 비율 ↑ 한국은행 광주전남본부 “비은행권 중심 취약차주·연체율 관리 강화해야”

광주·전남 지역의 가계부채 하락세가 더해진 가운데, 광주는 지역 내 소득 대비 가계부채 비율이 타 지역 대비 높은 것으로 나타났다. 이는 높은 가계부채 연체율과 비은행권에 대한 의존도가 높기 때문인 것으로 분석된다.

29일 한국은행 광주전남본부 김규민 과장과 유현주 과장이 집필한 ‘광주전남지역 가계부채 현황 및 잠재리스크 점검’에 따르면 지난해 3분기말 기준 광주·전남의 가계부채 규모는 광주가 46조원, 전남은 41조 6000억원이다.

광주·전남 가계부채 규모는 지난 2022년부터 꾸준히 감소세를 보이고 있지만, 코로나19로 지역 경제가 악화되기 이전인 2019년(광주 41조 1000억원·전남 40조 3000억원) 수준까지는 회복하지 못하고 있다.

특히 광주의 경우 코로나19를 거치며 가계부채가 급등하면서, 지역 내 소득 대비 가계부채 비율이 타 지역보다 큰 폭으로 급등했다. 광주는 소득 대비 가계부채 비율이 지난 2019년 99.1%에서 2021년에는 108.1%까지 치솟았고, 지역 내 가계부채 구

모가 감소함에 따라 점차 감소세를 보이고 있다.

이에 따라 지난해 3분기에는 101.7%를 기록했지만 여전히 수도권(91.9%)과 광주를 제외한 5대 광역시 평균(92.5%)을 상회하고 있는 실정이다.

전남은 지역 내 소득 대비 가계부채 비율이 45.7%로 전남을 제외한 8개 도 평균치인 62.1%를 크게 하회하고 있지만, 전남지역의 역외유출 규모가 타 지역과 비교해 큰 편이기 때문에 가계부채 규모에 대해 안심할 수 없는 상황이다.

특히 광주·전남지역은 타 지역 대비 이자가 높은 비은행권 의존도가 높은 편인데, 지난해 3분기 기준 광주는 비은행권 비중이 26.4%로 5대 광역시 평균(22.0%)보다 4.4%p 높았고, 전남 역시 45.2%를 기록해 8개 도 평균(39.1%)보다 6.1%p 높은 수치를 보였다.

광주·전남이 비은행권 의존도가 높은 이유로는 타 지역보다 중·저소득 및 중·저신용 차주의 비중이

높기 때문인 것으로 분석됐다.

지난해 3분기 기준 전체 가계부채에서 중·저소득층 이면서 중·저신용인 차주의 비중을 보면 광주는 13.3%, 전남은 16.7%로 각각 5대 광역시 평균(11.9%)과 8개 도 평균(15.2%)보다 높게 나타났다.

특히, 전남지역에서는 비은행권의 비중이 압도적으로 높은 수치를 기록했는데, 이는 상호금융이 비대면 서비스가 어려워 대면 서비스를 선호하는 고령인구가 많은 전남지역에 점포 수를 집중적으로 늘렸기 때문인 것으로 해석된다. 실제 인구 10만명당 상호금융 점포 수는 전남이 27.8개로 전국(9.1개), 8개 도 평균(19.4개)보다 많았다.

광주·전남의 가계부채 연체율도 점점 높아지고 있는 것으로 나타났다.

광주의 가계부채 연체율은 지난 2020~2021년까지 0.67% 수준을 유지했지만, 2022년에는 0.90%까지 치솟았고 지난해 3분기 기준 0.87%에 머무르

고 있다. 전남 역시 2021년까지 0.72% 선을 유지했으나, 지난해 3분기 기준 가계부채 연체율이 1.12%까지 폭등했다.

지난 2022년을 기해 광주·전남의 가계부채 연체율이 상승한 이유는 지난 2021년 하반기부터 시작된 기준금리 인상 행진이 꼽힌다.

한국은행 금융통화위원회(금통위)는 지난 2021년 10월부터 2023년 1월까지 기준금리를 0.75%에서 3.50%까지 인상한 바 있다. 기준금리가 뛰면서 대출금리 역시 가파르게 상승한 영향으로 가계부채 연체율이 크게 뛰었다는 것이다.

한국은행 광주전남본부 김규민 과장과 유현주 과장은 “광주·전남지역 가계부채 규모가 감소하고 있지만, 여전히 높은 수치를 보이고 있어 경계를 늦출 상황은 아니다”며 “비은행 부문을 중심으로 취약차주 및 연체율 관리를 강화할 필요가 있다”고 말했다.

/장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr



## ‘힐스테이트 중외공원’ 분양... 견본주택 오픈

### 1466세대...전세대 남향 배치 문화예술 인프라 탁월·교통 편리

현대엔지니어링과 범양건설은 ‘힐스테이트 중외공원’〈투시도〉의 본격 분양에 나선다고 29일 밝혔다.

힐스테이트 중외공원은 총 1466세대(2블록 785세대·3블록 681세대) 규모로 전용면적은 선호도가 높은 84~157㎡의 중대형 타입으로 구성된다.

2블록 타입별 세대수는 ▲84㎡ 536세대(테라스특화 4세대 포함) ▲102㎡ 4세대(테라스특화) ▲112㎡ 241세대 ▲157㎡ 4세대(복층 및 테라스특화)다.

3블록은 ▲84㎡ 434세대(테라스특화 6세대) ▲102㎡ 6세대(테라스특화) ▲112㎡ 235세대 ▲157㎡ 6세대(복층 및 테라스특화)다.

분양 일정은 오는 2월5일 특별공급을 시작으로 6일 1순위 청약, 7일 2순위 청약을 진행한다. 당첨자 발표일은 2블록 15일, 3블록 16일이고, 계약기간은 2월 27일부터 29일까지다. 2·3블록 동시 청약이 가능해 두 단지 동시 청약 시 당첨확률을 높일 수 있다

힐스테이트 중외공원은 중외공원 특례사업 내

에 위치한 광주비엔날레, 국립광주박물관, 광주시립미술관대공원 등의 문화예술 인프라를 가까이 두고 있다.

또 힐스테이트 중외공원은 서광주IC와 북문대로가 가까워 광주 시내·외로의 이동이 편리하다. 육아 가정을 위한 교육환경도 갖췄다. 하백초로도 보 통학이 가능하고 광주예술중·고, 고려중·고가 가까이 위치해 있다. 이밖에 매곡동·운암동 내 학원가도 인근에 분포해있다.

더불어 단지 내에 종로엔스쿨의 입점이 예정(2BL 예정)돼 있다.

이 밖에도 분촌일반산업단지, 첨단과학 국가산업단지2지구, 상무지구 등으로 출퇴근이 편리해 직주근접성을 갖췄다.

전 세대 남향 위주의 배치와 맞통풍이 가능한 판상형의 평면설계를 적용해 개방감과 통풍, 채광을 높였다.

2·3블록 모두 단지 전체 면적의 약 40%를 조정으로 꾸었으며, 중앙녹지광장을 비롯해 워터가든, 컬러풀 놀이터, 숲놀이터, 편놀이터, 포켓가든, 달 놀이터 등이 들어선다.

힐스테이트 중외공원의 견본주택은 광주시 서구 상무대로 667번지에 마련됐다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

## 롯데아울렛 수완점, 2월4일까지 ‘담양장터’ 운영

### 담양 명인 5인 상품 소개 20% 할인·라이브 판매도

롯데아울렛 수완점은 오는 2월4일까지 1층 웰컴존에서 ‘담양장터’를 운영한다.

롯데아울렛 수완점과 담양군이 함께 담양지역 명인 5인의 상품 우수성을 홍보하고 판로개척을 지원하기 위해 마련됐다.

한과 유영근 명인·안복자 명인·박순애 명인, 전통장 기술도 명인, 전통주 양대수 명인 등 담양지역 명인 5인의 70여개 상품을 소개한다. 또 담양지역 특산물 100여 종의 로컬푸드 상품도 만나볼 수 있다.

행사 기간 중 전 품목 20% 할인 판매하고, 명인들이 직접 출연하는 온라인 라이브 판매도 함께 진행한다.



문중오 롯데아울렛 광주수완점장(왼쪽 두번째)과 이병노 담양군수(왼쪽 세번째), 담양지역 식품명인들이 ‘담양장터’ 개시 기념촬영을 갖고 있다. (롯데아울렛 수완점 제공)

문중오 롯데아울렛 광주수완점장은 “실 명절을 앞두고 담양지역 식품 명인들의 다양한 상품들을 준비했다”며 “롯데아울렛 광주수완점에 방문해 우

리 지역의 품질 좋은 상품도 살펴보고, 행복한 설 명절을 보내길 바란다”고 말했다.

/장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr

## 금호고속, 나주혁신도시~마산·창원·김해 신규 노선 운행

### 2월 1일부터 하루 2회 운영

금호고속이 나주 빛가람혁신도시에서 출발해 경남 창원으로 가는 신규 노선을 운행한다.

금호고속(사장 이계영)은 오는 2월 1일부터 나주 빛가람혁신도시에서 마산, 창원 김해를 오가는 노선을 새롭게 운영한다고 밝혔다.

신규 노선은 나주에서 출발해 빛가람혁신도시와 광주, 마산, 창원을 순차적으로 경유한다.

나주와 창원을 출발지로 하는 신규 노선은 상·하행 각 하루 2회 운영한다.

출발 시간은 나주의 경우 오전 09시50분, 오후 2시40분, 나주혁신도시는 각각 15분 후다. 창원

출발시간은 오전 8시와 오후 4시30분이며, 마산에서는 20분 후에 출발한다.

운행요금은 ‘나주혁신도시-마산’ 2만7000원, ‘나주혁신도시-창원’ 2만8500원, ‘나주-마산’ 2만8600원, ‘나주-창원’ 3만원이며 ‘티머니Go’ 어플을 통해 예매가 가능하다.

금호고속 관계자는 “이번 나주-나주혁신도시-마산, 창원, 김해 노선 개통은 나주혁신도시와 대도시권을 잇는 광역 교통망 확충의 일환으로 혁신도시의 교통환경 및 정주여건 개선에 도움이 될 것으로 기대한다”며 “정류장과 도로 등의 교통 인프라가 열악한 나주혁신도시 교통편의 개선을 위해 금호고속이 앞장서 나가겠다”고 말했다.

신규 운행 노선과 관련한 문의는 금호고속(062-360-8114)으로 하면 된다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표	
↑ 코스피	2500.65 (+22.09)
↓ 코스닥	819.14 (-18.10)
↑ 금리 (국고채 3년)	3.304 (+0.041)
↓ 환율 (USD)	1335.70 (-0.60)

함께하는 100년 동행

## 아름다운 동행 서광주농협

농업인·고객·지역사회와 함께 농업의 새로운 가치를 창조하고, 더불어 사는 밝은 미래를 만들고자 최선의 노력을 다하겠습니다.

### NH 국민은행

언제 어디서나 간편하게 쿨!

조회, 송금, 결제, 대출 그리고 금융비서까지!

전국 3,000여 개 하나로마트에서 쿨! 바로 바로 확인까지 쿨!

### NEW 리치하우스 가정종합보험 2201 (무배당)

누구에게나 일어날 수 있는 화재 피할 수 없어도 대비해야 합니다

임시(거주비속박비+식비) 하루 10만원(임의상90일한도) 한도 실손보장(해당특약가입시) 월5만원으로 만기시 80%환급 (매월변동가능, 공시이율 2022년 1월 기준)

### 햇살론

서광주농협에서 더 편한 환전·해외송금을 말하다

환전부터 해외송금까지 수수료 우대 적용

열심히 사는 사람들을 위한 따뜻한 금융

저신용자, 저소득자 서민(사업자 및 근로자)을 위한 대출, 개인신용등급에 따라 대출한도 차등 적용

본점 | 광주광역시 서구 죽봉대로 107(광천동) TEL. 062)362-8400~6 FAX. 062)362-8407

용산지점 062)526-0222~3	유동지점 062)512-1984~5	유덕지점 062)373-3235~6	운암벽산지점 062)529-5335~6
치평지점 062)381-8212~3	동림지점 062)513-8521~3	동운지점 062)528-2640~2	빛고을로지점 062)531-1213~5
쌍촌지점 062)381-6551~2	운암지점 062)527-3295~6	버들지점 062)381-1971~2	양동센트럴지점 062)361-4472~4
외정지점 062)372-0421~3	운전지점 062)371-2772~3	상무동지점 062)372-3741~2	기아자동차지점 062)385-4977~8

지역대표 금융기관 서광주농협