

# 그린벨트 내 노후 주택·근린생활시설 신축 한 차례 허용

### 개발제한구역법 시행령 개정안 국무회의 의결...13일부터 시행 예정 진입로·주차장·간이화장실 설치 조건도 완화...광주 467가구 889명

이르면 오는 13일부터 개발제한구역(그린벨트·GB) 지정 이후 적법하게 설치된 주택·근린생활시설 신축이 한 차례 허용되고 진입로와 주차장, 간이 화장실 설치 조건도 완화된다. 지금까지 신축은 불가능했고, 일부 증·개축만 허용됐다.

국토교통부는 6일 국무회의에서 이같은 내용을 담은 '개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령' 개정안이 통과됐다고 밝혔다. 시행령은 대통령 재가를 거쳐 오는 13일부터 시행될 예정이다.

광주 도심 내 개발제한구역 면적은 행정구역(501.13km<sup>2</sup>)의 48.7%인 244.43km<sup>2</sup>로, 5개 구별로는 동구 26.89km<sup>2</sup>, 서구 10.97km<sup>2</sup>, 남구 37.75km<sup>2</sup>, 북구 45.37km<sup>2</sup>, 광산구 123.45km<sup>2</sup> 등이다. 현재 개발

제한구역 내에서 삶을 이어가고 있는 것으로 공식 확인된 시민은 467가구 889명에 이른다.

이들 중 적법한 자격을 갖춘 시민에 한해 앞으로 그린벨트 내 주택·근린생활시설 신축을 희망할 경우 '도시 및 주거환경정비법'에 따른 노후·불량 건축물(훼손, 일부 멸실 등으로 붕괴 또는 안전사고 우려가 있는 경우)에 해당한다는 지자체장의 인정을 받으면 된다.

또 그린벨트로 지정됐다가 주민 집단취락으로 해제된 지역에서 그린벨트 지정 전부터 있던 주택·근린생활시설을 신축하려는 경우에는 인접한 그린벨트 토지를 이용해 진입로도 설치할 수 있다. 이 경우 도로반드시 진입로 설치가 불가피하다는 지자체장의 인정을 받아야 한다.

그린벨트 내에서 제설시설을 설치할 수 있는 도로도 폭설시 신속하게 대처할 수 있도록 기존 일반국도, 지방도에서 고속국도, 특별시도로, 광역시도로로 확대된다.

기존에 민원이 끊이지 않았던 부대 주차장 설치 기준과 화장실 설치 기준도 완화된다.

부대 주차장은 음식점 부지와 직접 맞닿아 있지 않고 폭 12m 미만 소규모 도로나 소하천, 도랑으로 분리된 토지 일부 설치할 수 있도록 했다. 또 그린벨트 내 농지에 소규모 이동식 간이화장실을 설치할 수 있도록 했다.

이 밖에도 한국토지주택공사(LH)에서 처리하던 그린벨트 토지매수 업무는 지방국토관리청으로 이관된다.

국토교통부 이상주 도시정책관은 "이번 개정을 통해 개발제한구역 주민의 생활 및 주거생활 불편이 상당 부분 개선될 것으로 기대하고 있다"고 말했다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr



고흥 소록도, 4년만에 개방  
고흥군은 6일 신종 코로나19 감염증으로 통제됐던 일반인의 출입을 4년 만에 해제했다. 이날 오후 소록도의 모습. /연합뉴스

## 설 연휴, 전남 민간정원서 아름다운 추억 쌓아요

### 나주3917마중 등 26곳 문 열어 화순 효산리 정원 등 10곳 무료

전남도가 설 연휴 지원 일상을 잠시 뒤로하고 가족·친구와 함께 아름다운 추억을 쌓을 수 있는 민간정원 여행을 추천했다.

민간정원은 법인·단체나 개인이 조성해 운영하는 정원 중 심미적·문화적으로 그 가치가 뛰어난 곳을 도지사가 등록·관리하는 정원이다. 전남에는 26개소의 민간정원이 등록됐다.

설 연휴 고흥 금세기정원, 보성 갈멜정원, 화순 허브뜨락, 장흥 월넛정원, 보성 꾸꾸는 숲 선유원, 화순 효산리 정원, 구례 반야원, 여수 꾸꾸는 정원, 보성 골광대 요리의 정원, 함평 몽베르 정원은 무료다.

그 밖에 정원은 입장료가 있으며, 입장 시 식음료를 무료로 제공하는 정원도 있다. 관람 시간은

오전 9시부터 오후 5시까지다.

지난해 2023순천만국제정원박람회 성공 개최로 민간정원에 대한 관심이 높아져 130만명이 다녀가는 등 지역민에게 새로운 활력소로 자리매김하고 있다. 나주 3917마중, 화순 무등산바우정원·솔매음 정원, 장성 무등도정원, 고흥 힐링파크·쑥섬쑥섬·하담정, 구례 반야원·쌍산재, 해남 문가든, 보성 성림정원 등은 핫 플레이스로 입소문이나 많은 관광객이 힐링을 체험했다.

그림을 그린 듯한 한 폭의 수채화 같은 순천 화가의 정원산책, 바다와 함께하는 여수 꾸꾸는 정원, 300년 된 고택과 전통정원이 잘 어우러진 구례 쌍산재, 자연 속에서 천천히 살고 싶은 부부의 마음을 담은 구례 천개의 향나무 숲 정원, 몽환적이고 신비로운 구례 반야원도 멋스럽다.

고흥에는 전남도 제1호 민간정원 힐링파크 쑥섬쑥섬과 함께 4개의 민간정원이 위치해 팔영산 편백 치유의 숲과 연계해 하루 코스로 다녀오기

좋다. 한반도 지형 수변 정원과 연꽃이 아름다운 금세기 정원, 어린이들이 더 즐거운 장수호 힐링 정원, 미술관이 함께하는 하담정이 있다.

최다 민간정원이 있는 보성에는 제암산 자연휴양림에서 머물며 1박2일 코스로 다녀오는 것도 고려할 만하다. 260년을 지켜온 고옥과 넓은 편백림이 있는 초암정원, 명품 정원수가 어우러진 신의 정원인 갈멜정원, 숲 정원 그 시작과 끝 성림정원, 치유와 힐링이 되는 파스텔 색조의 꾸꾸는 숲 선유원, 후손에게 남기고 싶은 넉넉함을 품은 골광대 요리의 정원을 만날 수 있다.

참된 나를 회복하는 화순 허브뜨락, 무한 상상이 가능한 화순 무등산 바우정원, 가족에 대한 사랑에서 시작된 보물 같은 화순 솔매음정원, 소박하면서도 정겨움이 묻어나는 풍경같은 화순 효산리정원, 부모님과 두 딸이 만든 장성 무등도정원도 있다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

### 의대 정원 2천명 확대

▶1면에서 계속

그러나, 의대 입학정원은 20년 가까이 늘어나지 않고 있어 10년 후에는 1만 5000명가량 의사가 부족하다는 전망이 나오면서, 지역에 살고 싶어 오지 못하는 병원이 없어 불안해 못살겠다는 푸념도 들린다.

정부는 이같은 점을 감안해 지역별 의료 간담회를 개최하거나 의료계와 소비자·환자단체 등 시민 사회의 의견을 듣고 대학들을 상대로 의대 증원 수요조사를 진행한 뒤 이날 증원 규모를 발표했다.

전남도는 애초 'XX년 의대 신설'이라는 문구가 정부의 의대 정원 발표 시 포함되도록 총력을 쏟아

왔던 만큼 아쉽다는 반응이다.

전남도는 그러나 정원 확대로 지역 의대 정원이 늘어난 만큼 김영록 전남지사는 명의로 환영 성명을 내고, 전남 의대 신설도 적극 검토해 조만간 확정해 줄 것을 건의했다.

김영록 지사는 "이번 정원 확대는 지역의 의료 여건을 크게 개선하고, 의사 수가 부족한 전남의 병·의원에도 큰 도움이 될 것"이라며 "지역간 의료 불균형을 해소하도록 전남 국립의대 신설도 적극 검토해 조만간 확정해 줄 것"을 건의했다.

복지부 관계자는 "의료개혁을 차질 없이 추진, 모든 국민들이 살고 있는 지역에서 제때 진료받을 수 있는 '지역 완결적 의료체계'를 구축하겠다"고 말했다.

이에 대해 대한의사협회(의협) 서정성 총무이사

는 "소아과, 산부인과 등 필수 의료 인력과 지역 의료 등 실패한 의료 정책을 진단하고 원인을 분석해 대책을 내놓아야 하는데, 단순히 의사 숫자만 늘리는 것은 현장 의료를 무시한 탁상행정의 전횡이다"면서 "의사 배치 문제 등을 고려하지 않고 단순히 의사 숫자를 늘린다고 해서 지역 의료 등이 살아나지 않는다"고 지적했다.

한편, 의대 증원 발표에 의사단체들은 집단휴진, 파업 등 단체행동을 예고하면서 강력하게 반발하는 분위기다.

대한의사협회는 이날 오전 기자회견을 열어 정부의 의대증원 발표를 강도 높게 비판했으며, 전국광역시도의사회장협의회는 "정부가 일방적으로 필수 의료 정책 패키지와 의대 증원을 강행하면 전공의들과 함께 총파업도 불사하겠다"고 밝혔다.

## 중고생이 원하는 세뱃돈은 5만~10만원

중고생이 한 사람당 받고 싶어 하는 세뱃돈 액수는 5만~10만원으로 조사됐다.

형지엘리트의 엘리트학생복은 지난달 1월 15~18일 중고생 579명을 대상으로 설문조사를 실시한 결과 응답자의 45%가 한 사람에게 받고 싶은 세뱃돈 액수로 5만~10만원이라고 응답해 가장 큰 비중을 차지했다(6일 밝혔다).

응답자의 30%는 설에 받는 세뱃돈 총액이 20만~30만원이라고 답했고 응답자의 66%는 현재 받는 세뱃돈에 만족한다고 했다.

세뱃돈은 청소년본인이 직접 관리하는 경우가 59%로 가장 많았다. 부모님과 함께 관리하거나 일부를 용돈으로 받는다는 학생은 36%로 나타났다.

응답자의 56%가 '세뱃돈 일부는 용돈으로 쓰고 일부는 저축한다'고 답했으며 모두 저축한다(11%), 학비나 생활비에 보탠다(8.5%), 재테크를 한다(1%)는 답이 뒤를 이었다. 용돈의 주요 사용처는 취미·문화생활(30%), 쇼핑(27%), 간식 및 외식(24%) 등 순이었다. /연합뉴스

### 필드 매니저 교육생 모집

서진그룹 엘리체 필드 매니저(캐디) 교육원에서는 아래와 같이 교육생을 모집하니 많은 지원 바랍니다.

인원	- 40명 ~ 50명, 남·여
교육비	- 없음, 교통비 본인 부담
교육기간	- 30일, 단기숙성코스
취업	- 수료후 100% 취업보장 - 화순, 함평 엘리체골프장
수익	- 월 300~500만원 - 능력에 따른 차등 수입
특전	- 교육원 수료증 수여 취업후 숙식 제공 - 화순, 함평 엘리체골프장

· 모집기간 : 2024년 2월 5일 ~ 2월 16일까지  
· 면접 : 2024년 2월 19일 ~ 2월 21일(3일간)  
· 합격자정보 : 2024년 2월 22일  
· 지원서류 : 이력서, 자기소개서, 주민등록본 각 1통  
· 교육장소 : 이리교육·광주본사, 실전교육·골프장  
· 접수방법 : 팩스(061-371-2580) 또는 방문접수  
· 연락처 : 061-320-7700, 061-373-7733  
· 제출된 서류는 반환하지 않으며 합격자는 즉시 폐기합니다.

### 서진그룹 엘리체 교육원장

### 풍수·사주

#### 수강생 수시모집 및 상담

### 기운을 바꾸는 풍수~!

주택, 사업장은 물론 산소까지, 있는 그대로의 상태에서 보다 좋은 터전으로 만들 수 있습니다.

#### 개강 (6개월과정)

- 일시 : 2024. 3. 13(수) 오후7시
- 장소 : 심미문기풍수지리학회 교육장 (무등로478-1·산수오거리→무등산방향 두리보석2층)
- 수강료 : 풍수+사주 = 20만원(매월)

#### 공개강좌 (무료)

- 일시 : 2024. 3. 6(수) 오후7시
- 장소 : 상동(심미문기풍수지리학회교육장)
- 대상 : 누구나 (선착순○○명)

#### 컨설팅(전문상담) 분야

- 전기비법 대공개
- 기감풍수 비법 교육
- 분묘, 이장, 남골담 및 수목장 수맥파 중화
- 음택, 양택의 풍수 감정 및 비보
- 사업(장사) 부진의 풍수적 진단
- 사주 교육 및 감정(사주, 궁합, 락일 등)
- 작명(신생아, 개명, 상호 등)

### 심미문기풍수지리학회

010-3146-6370, 010-2246-1508

### 못 받은 돈 회수

#### ※ 1년 이상 다른 신용정보회사에 의뢰 후 못받으신 건도 가능합니다!

#### 특수채권 담당자 전문 추심합니다.

#### 25년 경력 국가공인 신용관리사가 직접 관리합니다.

### 선수금 출장비용 없음

(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 전세보증금, 경매건 및 미배당채권, 상속채권 전문 회수
- 채무자(신용)재산조사만 의뢰 가능
- 법인공사대금, 각종 외상 미수금 회수 전문

### 전문추심인 직접관리

### 중앙신용정보

010-2785-0073  
직통전화 062)521-4109

### 분묘개장공고(2차)

장사 등에 관한 법률 제 27조 및 동법 시행규칙 제 18조 규정에 의거하여 공익을 위하여 분묘개장을 공고하오니 영고 또는 관리인은 공고 기간 내에 영고의사(가)에 의한 영고기간 내 신고가 없을 시 영고로 영고로 간주하여 영고로 개장함을 알려드립니다.

1. 분묘소재지: 원남 강진군 대우면 저두리 산 79
2. 분묘의 개수: 17기
3. 개장일: 2023년 12월 28일(토) 09:00 ~ 12:00  
- 토지의 효율적 이용 및 재산관리
4. 개장방법: 영고자와 협의 개장  
- 영고비용: 영고기간 경과 후 관계 법령에 의거 임의개장
5. 개장 후 영고대상: 영고기간 종료 후 영고기간 100 서대안 추모공연  
- 영고기간: 영고후 10년
6. 공고기간: 2023년 12월 28일 ~ 2024년 3월 28일(토요일 포함)  
- 영고기간: 3개월
7. 신고 및 문의처: - 풍조: 강진읍 (010-9318-3754)  
- 신고처: 강진읍 (010-3130-1740)  
- 영고처: 강진읍 (010-3130-1740)
8. 신고서 기재사항: 영고의사를 영고하는 주소, 계약물, 가철, 사설 등 명시
9. 기타사항: 개장 후 4개월이 경과하여 누락된 분묘와 개장 후 추가로 발견된 분묘는 이 공고로 갈음합니다.  
2023년 12월 28일  
공포인 김형철 (010-9318-3754)  
신고처 강진읍 (010-3130-1740)  
원남 강진군 강진읍 130-2

71년을 밝히는 호남신문의 상징 - 지역과 함께, 독자와 함께 "100년 신문"을 향해 달려가겠습니다.

### 先報日報

· 지역내내

북구	· 동 광 266-1920	· 문 통 266-1960
	· 북광주 525-3761	· 신 만 222-8171
	· 영 신 571-7658	· 오 치 266-7801
	· 용 통 433-1503	· 우 산 433-1503
동구	· 남 북 673-6836	· 동 명 222-9054
	· 동 선 225-8001	· 송 양 222-9054
	· 송 정 222-8171	
남구	· 남 북 673-6836	· 백 은 651-1833
	· 동 선 673-6836	· 송 양 675-6605
	· 진 월 671-7276	
서구	· 광 천 382-5788	· 상 무 372-2352
	· 서광주 369-1625	· 문 천 376-7153
	· 치 평 376-6511	· 풍 양 603-0311
	· 화 정 369-1625	
광산구	· 온 남 952-1687	· 월 곡 959-1920
	· 청 단 973-2900	· 하 남 955-0451
	· 광 신 944-0444	