

# 특례보증금자리론 '매력 뚝'...주담대로 갈아타기 가속화

### 일반 주담대 금리 3%대로 하락 '금리 역전'...신규 신청도 줄어 지난해말 1천여억원 증도 상환...시장금리 추가하락 땀 더 늘듯

정책금융 상품인 특례보증금자리론에서 시중은행의 일반 주택담보대출로 갈아타려는 수요가 눈에 띄게 늘고 있다. 최근 주택담보대출 금리가 최저 연 3%대로 내려 오면서 4%대 고정금리로 판매됐던 특례보증금자리론의 상대적인 매력이 떨어졌기 때문으로 분석된다. 15일 국회 정부위원회 소속 더불어민주당 강훈식 의원이 한국주택금융공사로부터 제출받은 자료

에 따르면 지난해 12월에만 947억원(511건) 규모의 특례보증금자리론이 증도 상환됐다. 최장 50년 동안 분할 상환하게 돼 있는 특례보증금자리론의 조기 상환은 대부분 일반 주택담보대출로 갈아타기 위한 것으로 추정된다. 특례보증금자리론 상환 규모는 전부터 확대돼왔다. 지난해 6월 월간 267억원(116건)을 시작으로 7월 349억원(150건), 8월 533억원(251건), 9월

555억원(270건) 등으로 매달 늘었다. 이어 지난해 10월 795억원(377건), 11월 839억원(433건) 등으로 증가세가 더욱 가팔라졌다. 이는 일반 주택담보대출 금리가 특례보증금자리론 금리보다 낮아진 데 따른 자연스러운 시장 움직임이라는 것이 대체적인 분석이다. 특례보증금자리론 금리는 지난해 1월 출시 직후 일반형이 4.15~4.45%, 우대형이 4.05~4.35%로 각각 책정돼 당시 최저 5%대 수준이었던 일반 주택담보대출보다 조건이 나았다. 이에 특례보증금자리론 신청이 과열 양상을 띠면서 가계부채 급증의 주요 원인 중 하나로 지적되기도 했다. 그러나 지난해 12월 말 5대 은행(KB·신한·하나·

우리·NH농협)의 주택담보대출 금리가 변동형 기준 최저 3% 중반대까지 떨어지면서 상황이 달라졌다. 특례보증금자리론 금리의 경우 지난해 11월 초 일반형이 4.90~5.20%, 우대형이 4.50~4.80%로 오히려 전보다 올라 금리 역전이 한층 뚜렷해졌다. 비슷한 이유로 특례보증금자리론 인기도 지난해 말부터 시들해졌다. 당국이 가계부채 관리 차원에서 지난해 9월 27일부터 일반형 판매를 중단하도록 한 데다 금리 매력도 떨어진 요인이 겹친 것으로 보인다. 특례보증금자리론 월간 유효 신청 금액은 지난해 9월 5조1176억원으로 최대를 기록한 뒤 10월 1조1663억원, 11월 1조79억원 등으로 급감했다.

지난해 12월에는 3395억원까지 줄었다. 특례보증금자리론에서 일반 주택담보대출로 갈아타려는 수요는 당분간 증가세가 이어질 전망이다. 올해 1월 말부터는 신생아 특례대출 갈아타기도 가능해졌다. 대한대출 인프라를 통한 금리 비교와 비대면 갈아타기가 불가능하고 은행 영업점을 직접 방문해야 하지만, 증도상환수수료는 조건 없이 면제된다. 시중은행 관계자는 "고객들이 0.1%포인트(p)라도 더 낮은 금리를 찾는 분위기"라며 "향후 시장금리가 추가 하락하면 특례보증금자리론 상환도 더 활발하게 이뤄질 수 있다"고 말했다. /장윤영 기자 zjang@연합뉴스



## 광주은행 '금융쿠폰Book 3종' 지급

### 6월28일까지 금리·환율 우대 등

광주은행(은행장 고병일)은 오는 6월28일까지 '금융쿠폰Book 3종'을 지급한다고 15일 밝혔다. 이벤트 대상은 광주은행 신규 고객으로 금융쿠폰Book 3종은 ▲스마트모아Dream정기적금 연 0.5%p 금리우대쿠폰 ▲펀드 신규지원금 1만원 쿠폰 ▲외환 80% 환율 우대 쿠폰(예·적금 신규 시 혹은 환전 시 선택 사용 가능)으로 구성됐다. 이벤트 대상 상품은 ▲입출금계좌(10만원 이상 입금) ▲원화 적금(월 저축금 10만원 이상) ▲원화 예금(신규 가입금액 100만원 이상) ▲체크·신용카드(유실적 발생) ▲개인대출(대출 실행) ▲개인형IRP(10만원 이상 입금)으로 한 가지 조건만 충족해도 이벤트 대상에 포함된다. 이벤트는 광주은행 신규 고객이 이벤트 대상

상품을 광주 Wa(와)뱅크 앱, 인터넷뱅킹, 모바일뱅킹, 고객센터 등 비대면 채널을 통해 가입하고 조건을 충족할 시 금융쿠폰Book 3종이 자동 발송된다. 준비된 쿠폰이 전량 소진되면 이벤트가 조기 종료될 수 있으며, 이벤트 쿠폰 발급 대상자 선정 시 별도 알림 통지는 휴대폰 메시지 마케팅에 동의한 고객만 가능하다. 이벤트에 대한 자세한 내용은 광주 Wa(와)뱅크 앱, 모바일뱅킹, 인터넷뱅킹, 고객센터(1600-4000)를 통해 확인할 수 있다. 변미경 광주은행 디지털금융센터장은 "광주은행을 처음 이용하는 고객들을 위해 다양한 혜택을 제공하는 3가지 금융쿠폰을 모두 지급한다"며 "새해를 맞아 광주은행 신규 고객님들의 첫 발걸음을 응원하는 마음으로 이벤트를 준비했다"고 말했다. /장윤영 기자 zjang@kwangju.co.kr



## 광주신보, 동구 소상공인 특례보증 지원

### 업체당 최대 3000만원

광주신보보증재단(광주신보)은 오는 19일부터 12억 규모의 '2024년 동구 소상공인 특례보증'을 지원한다고 15일 밝혔다. 지원대상은 광주시 동구에 소재한 소상공인 중 보증 신청 접수일 기준 사업자등록 후 영업 중인 업체이며, 광주은행을 통해 업체당 최대 3000만원까지 대출을 받을 수 있다. 이 특례보증을 통해 대출을 받은 소상공인들은 광주시 동구청에서 연간 최대 6.0%의 이자를 지원받을 수 있다. 또 광주신보는 청년창업자에 대한 지원 확대를 위해 이번 특례보증 전체 보증금급 금액 중 30% 이상을 청년창업자에게 우선 배정한다. /장윤영 기자 zjang@kwangju.co.kr

특례보증 지원 방법은 광주신보 홈페이지를 통해 상담 예약을 신청한 뒤, 예약일에 해당 지원 방문을 통해 가능하다. 김기남 광주신보보증재단 이사장은 "이번 특례보증을 통해 경제적 어려움을 겪고 있는 광주시 동구 소상공인들에게 조금이나마 도움이 될 수 있기를 바란다"며 "광주신보는 지역 내 소상공인들을 위해 적기에 신속한 지원을 할 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다. 한편, 광주신보는 '동구 소상공인 특례보증'을 통해 지난 2013년부터 광주시 동구 소재 641개 업체에 120억원을 지원해왔다. 지난해 말 기준 광주시 동구 소재 기업들의 보증잔액은 보증 1250억원(741건)이다. /장윤영 기자 zjang@kwangju.co.kr

## 60세 이상 고령 자영업자 200만명 돌파

### 지난해 7만5천명 증가...개인택시·택배 등 운수업 종사자 급증

국내 60세 이상 고령 자영업자가 처음으로 200만명을 넘어선 것으로 나타났다. 특히 개인택시·택배 등 운수업에 종사하는 고령층이 크게 증가한 것으로 분석됐다. 또 인구고령화 및 경제활동에 뛰어드는 60세 이상 구직자 비중도 높아지고 있어 고령의 경제활동인구 비중은 꾸준히 증가할 전망이다. 15일 통계청 경제활동인구조사 마이크로데이터에 따르면 지난해 기준 60세 이상 자영업자는 207만 3000명으로, 전년(199만 8000명) 대비 7만 5000명이 증가한 것으로 나타났다. 국내 자영업자 수는 60세 이상이 가장 많았고,

50대(155만명), 40대(116만명), 30대(70만6000명), 20대(18만8000명) 순으로 많았다. 특히 60세 이상 고령 자영업자가 다른 연령대보다 가파른 속도로 늘어나고 있어 전체 자영업자 중 고령 자영업자가 차지하는 비중도 높아지고 있다. 전체 자영업자 대비 60세 이상 자영업자가 차지하는 비중은 지난 2018년 28.4%에 불과했지만, 5년 새 고령화가 가속되면서 지난해에는 36.4%까지 치솟았다. 업종별로는 운수·창고업에서 두드러진 성장세를 보인 것으로 나타났다. 운수·창고업에 종사하는 60세 이상 자영업자는

지난해 기준 30만 5800명으로, 지난 2018년(19만 500명)보다 11만5300명(60.5%) 폭증했다. 이는 직장에서 은퇴한 고령의 경제활동인구들이 상대적으로 진입 장벽이 낮은 직종인 개인택시, 화물차, 택배 등 운수업에 재취업하기 때문인 것으로 분석됐다. 또 전체 구직자 대비 60세 이상 고령 구직자들이 차지하는 비중이 높아지고 있어 이같은 현상은 지속될 것으로 예상되고 있다. 한국고용정보원의 고용행정통계에 따르면 지난해 '워크넷'에 접수된 지난해 신규 구직 건수는 477만6288건이며, 이 중 60세 이상 고령 구직자는 95만 9602건(20.1%)에 달했다. 이는 전체 연령대 중 20대(24%)에 이어 두 번째로 높은 수치로 나타났다. /장윤영 기자 zjang@kwangju.co.kr

## 광주신세계, 웨딩·이사 시즌 '리빙페스타' 개최

### 19~25일 침구·주방 11개 브랜드 최대 70% 할인·사은품 증정 등

광주신세계는 오는 19일부터 25일까지 '리빙페스타'를 개최한다고 15일 밝혔다. 리빙페스타는 본관 1층 이벤트홀에서 에이스(사진), 템퍼, 알레르망 등 11개 브랜드가 참여한 가운데 신혼부부를 위한 다양한 침구류를 선보인다. 먼저 에이스침대는 ERICA-N(CA2) SS 제품을 정가보다 10만원 할인된 133만400원 특가에 선보인다. 또 덴마크 프리미엄 매트리스 '템퍼(TEMPUR)'는 매트리스 제품 최대 20% 할인에 추가 3% 할인 등 혜택을 더했다. '알레르망'은 패드SS와 스탠다드 차림S 침구류를 모두 50% 할인해 각각 4만9000원, 5만9000원에 판매하며 총 구매액에 따라 할인 혜택을 제공한다. 또 '세사' 포플린 차림세트Q는 19만3000원에 한정 판매하며, 60만원 이상 구매고객에게는 극세사 바디발로우를 증정한다. 인기주방 상품전에서는 주방상품을 최대 60% 할인 판매한다. '빌레로이엔보흐'는 35% 할인하며, 100만원 이상 구입 시 5% 추가할인 혜택도 제공한다. 이밖에 '놋담', '포트메리온', '텐바', '코지네



스트 레노마루' 등 주방상품 브랜드도 50% 할인을 적용한다. 이어 오는 23일부터 25일까지 지하 1층 스페셜 스테이지 이벤트홀에서 '윤현궁 사계절 창고 개방전'을 진행한다. 윤현궁은 이번 행사를 통해 최대 70% 할인 혜택과 더불어 금액할인도 제공할 예정

이다. 김영민 광주신세계 식품생활팀장은 "설레는 웨딩과 이사 시즌을 맞아 다양한 프로모션을 마련했다"며 "이번 리빙페스타를 통해 다양한 제품들을 합리적인 가격대로 만나보시길 바란다"고 말했다. /장윤영 기자 zjang@kwangju.co.kr

## 네이버, 물건값 '떡튀' 막는다 "배송 전 자동구매확정 불가"

네이버가 상품 배송이 되지 않았는데도 자동으로 구매가 확정돼 소비자가 금전적 피해를 입는 사례를 막기 위해 모니터링 강화와 제재 등 대책을 마련했다. 15일 ICT업계에 따르면 네이버는 자동구매확정 예정 건의 시스템 모니터링을 강화해 배송정보가 누락되거나 배송 일시가 이상할 경우 자동구매확정을 무기한 연장하는 제재 정책을 다음달 20일 시행한다. 지금은 구매자가 구매 확정을 하지 않아도 국내 발송 상품은 발송 후 28일 뒤, 해외 발송 상품은 발송 후 45일 뒤 구매가 자동 확정돼 판매자에게 대금이 입금되지만 무기한 연장이 되면 자동구매확정과 대금 입금 등 절차가 진행되지 않는다. 상품을 발송하지 않고도 배송 기간을 길게 설정해 자동구매확정이 되도록 함으로써 판매대금을 챙기는 사기를 방지하기 위한 방안이다. /연합뉴스

## 전남농협, 청년농부사관학교 교육생 모집

### 11기 3월8일·12기 5월 3일까지

농협 전남본부(본부장 박종탁)는 2024년도 농협 청년 농부사관학교 제11기·12기 교육생을 모집한다고 15일 밝혔다. 기수별로 전국 50명씩 총 100명을 모집해 교육할 예정이며, 39세(1984년1월1일 이후 출생) 이하 청년이면 누구나 신청 가능하다. 교육과정은 ▲농업기초교육과 스마트팜 이론·실습 ▲농장현장인턴 실습 ▲비즈니스플랜 등 총 3개 모듈로 구성되며, 6개월, 700시간의 커리큘럼이다. 교육은 이론중심이 아닌 현장 실습위주로 진행된다. 청년농부사관학교 교육생에게는 ▲기숙사 및 식사제공 ▲정부인정 귀농교육시간 반영 ▲농업용기계(드론, 지게차, 굴삭기 등) 국가자격증 취득 지원 ▲융접 및 농기계 실습교육 지원 ▲졸업생 영농 정착 지원 ▲교육 이수시 기념품 증정 ▲우수교육

생 장학금 지급 등 다양한 혜택을 부여한다. 11기 모집은 오는 3월 8일까지, 12기 교육생이 오는 5월 3일까지다. 농협창업농지원센터 홈페이지(www.nhparan.com)에서 신청서 양식을 다운로드 받아 이메일(nhparan2024@gmail.com)로 접수하면 된다. 기타 자세한 사항은 농협창업농지원센터 교육팀(031-659-3621, 3623)으로 문의하면 된다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표	
↓ 코스피	2613.80(-6.62)
↑ 코스닥	859.21(+5.91)
↓ 금리(국고채 3년)	3.405(-0.020)
↓ 환율(USD)	1334.00(-1.40)