

## 광주 중앙공원 1지구 선분양 전환 속도 낸다

광주시, 신속·투명·공개 3원칙 사업자 '3대 이득' 100% 환수 선분양 평당 2425만원 결정 지역 환원사업도 본격 논의 기부금 7624억 단일 사업 최대



27일 광주 최대 규모로 조성하는 서구 금호동·화정동·중앙동 일대 '중앙1지구 민간공원 특례 사업지'에서 기초 공사가 진행되고 있다. 오는 2025년까지 총 사업비 2조 1100억원이 투입돼 풍양호수를 중심으로 8개 테마 공원과 2772세대 규모의 '롯데캐슬 시그니처' 아파트가 들어설 예정이다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

광주 최대 규모 민간공원 특례사업지인 '중앙공원 1지구 조성 사업'이 각종 논란을 털어내고, 선분양 전환을 조건으로 분양가를 확정하는 등 속도를 내고 있다.

27일 광주시가 시 홈페이지에 공개한 중앙공원 1지구 아파트 '선분양 타당성 검증 중간 보고서' (전남대학교 산학협력단)에 따르면 총 사업비는 2조 1100억원 (토지 보상비 등 5382억원, 공사비 1조 515억원, 금융비 3001억원 등)이며, 사업기간은 오는 2025년까지다.

기부(채납)액 규모만 총 7624억원에 이른다. 최초 확정됐던 중앙공원 1지구 기부액 5003억원보다 2000억원 이상 늘어난 것으로, 광주지역 단일사업 기부액 규모로는 최고액이다.

실제 광주시가 최근 확정된 옛 전방·일신방직 공장부지 도시계획변경 사전협의에 따른 기부채납액 5899억원보다도 1700여억원이나 많다. 기부액은 중앙공원 1지구 인근 및 서구 내 문화시설·도로망 확충, 공원 조성 등에 사용된다.

선분양에 따른 아파트 적정 분양가는 3.3㎡ (평)당 2425만원으로 산출됐다. 이는 민간사업자인 특수목적법인(SPC) 빙고중앙공원개발이 제시한 3.3㎡당 2563만원에서 138만원이나 낮은 금액이다. 3.3㎡당 2425만원 적용 시 중앙공원 1지구 평균 분양가 상승률은 29.7%로, 광주지역 8개 민간공원 특례사업지 평균인 37.9%보다 8.2%p나 낮다는 게 광주시의 설명이다. 민간사업자 측도 이날 오후 이견 없이 분양가 2425만원 (3.3㎡)을 수용하겠다는 공문을 광주시에 접수했다.

광주시는 최대 걸림돌 중 하나였던 분양가 문제가 사실상 해결됨에 따라 민선 8기 투자행정 3원칙인 '신속·투명·공개'를 앞세워 속도감 있는 추가 협상을 진행하겠다는 방침이다.

광주시는 이날도 '투명한 공개원칙'에 따라 일각에서 제기하는 여러 의혹 등을 정면돌파하고자 이례적으로 '후분양 전제 검증 용역서'와 '선분양 전제 검증 용역서' 자료를 모두 공개했으며, 다음 달 진행 예정인 도시계획위원회 회의까지도 모두 공개하겠다는 입장을 밝혔다.

시는 또 2021년 후분양 전환 협약에 따라 발생한 ▲용적률 증가에 따른 아파트 402세대 추가 ▲공공기여금 250억원 감면 ▲금융비용 절감 등 이른바 '3대 사업자 이득'을 모두 환수하고, 협상을 통해 공공기여(액) 범위 등을 추가 확보하겠다는

의지를 드러냈다. 강기정 시장은 이날 시청 출입기자들과 만나 "중앙공원1지구 사업의 목적은 아파트 공급이 아니라 공원을 지키는 사업"이라며 "도시공원법상 민간공원사업은 전국적으로 70%만 공원면적을 지키면 허용되지만 광주시는 90% 이상의 공원을 지키고 10% 미만을 비공원으로 개발하는 점이 모범적이다. 도시공원 조성사업이 완료되면 시민 1인당 공원면적은 지금의 2배로 늘어나게 된다"고 강조했다. 강 시장은 특히 "민간공원특례 중앙공원 1지구 사업과 관련한 모든 정보는 공개·투명·신속 원칙에 따라 사회적 합의 과정을 진행하고, 그 결과에 따라 새로운 협약 등을 결정하겠다"고 약속했다.

한편 중앙공원 1지구 민간공원 특례사업은 광주 서구 금호동과 화정동, 풍양동 일대 243만 5027㎡ 부지 내에 공원시설과 비공원 시설을 건축하는 광주 최대의 도심 공원 조성 프로젝트다. 뛰어난 풍경을 품고 있는 풍양호수를 중심으로 어울림 숲과 청년의 숲, 치유의 숲, 우듬지 숲, 예향의 숲, 가족의 숲, 활력의 숲, 기록의 숲 등 8개 테마별 도심 숲 공원을 조성한다. 비공원시설 부지에는 지하 3층·지상 28층 39개 동 총 2772가구 규모의 명품 아파트 브랜드 '롯데캐슬 시그니처'가 들어선다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

## 정부, 의협 전현직 간부 '첫 고발'

의사 집단행동 교사·방조 혐의

정부가 27일 의료법 위반 혐의 등으로 대한의사협회(의협) 관계자들을 고발한 것으로 확인됐다. <관련기사 2·7면>

전공의 집단사직에 따른 '의료대란' 국면에서 정부가 의사들을 고발한 건 이번이 처음이다.

27일 정부와 경찰 등에 따르면 보건복지부는 이날 오후 경찰에 의협 비대위 관계자 등 5명을 고발했다. 고발 대상은 김택우 의협 비대위원장, 주수호 의협 비대위 언론홍보위원장, 박명하 비대위 조직강화위원장, 임현택 대한소아청소년과의사회

장, 노환규 전 의협 회장이다. 이밖에 복지부는 인터넷상에서 선동 글을 올린 '성명불상자'도 함께 고발했다.

복지부가 제기한 혐의는 의료법 59조와 88조에 따른 업무개시명령 위반, 형법에 따른 업무방해, 그리고 교사 및 방조 등이다. 복지부는 이들이 전공의들의 집단사직을 지지하고, 법률적으로 지원함으로써 집단행동을 교사하고 방조한 것으로 보고 있다.

이에 따라 전공의들이 소속된 수련병원의 업무가 방해받은 점도 이번 고발의 이유다.

이날 고발로 의사 집단행동에 대한 정부의 '원칙 대응'이 본격화할 것으로 보인다. /연합뉴스

## 새 학기 교권침해 직통번호 1395 개통

교권보호 통합서비스 시행

다음 달 새 학기부터 교권침해를 당한 교원이 신고·상담할 수 있는 직통번호가 개통된다.

학교 민원은 교사 개인이 아닌 기관이 처리하고, 약성민원은 교권보호위원회로 넘긴다.

교육부는 2024학년도 신학기부터 이런 내용을 중심으로 하는 교권보호 제도를 시행한다고 27일 밝혔다.

지난해 서울 서이초 교사 사망 사건 이후 교권침해 문제가 심각한 사회적 이슈로 떠오르면서 국회는 '교권보호 5법'을 통과시켰고, 교육부는 '교권

회복 및 보호 강화 종합방안'을 발표한 후 교육청과 함께 2024년 시행을 목표로 관련 제도를 정비해 왔다.

이에 따라 신학기 개학일인 3월 4일에 맞춰 '교권침해 직통번호 1395'가 개통된다.

교원 누구나 전국 어디에서든 유·무선 전화로 '1395'를 누르면 교육활동 침해 사안 신고, 심리상담과 법률지원, 교원보호공제사업 안내를 받을 수 있다. 카카오톡 상담서비스도 운영된다.

교육부는 이달 17일까지 2주일간 시범 운영한 뒤 1395 시스템을 본격 시행할 예정이다. /연합뉴스

황선홍 올림픽팀 감독  
축구대표팀 사령탑 겸임  
3월 태국과 2연전 이끌어

'난파선'이 된 한국 축구의 키를 잠시 잡아줄 임시 사령탑으로 황선홍(사진) 한국 23세 이하(U-23) 축구대표팀 감독이 선임됐다.



대한축구협회 국가대표전력강화위원회는 27일 오후 제3차 회의록을 열며 3월 A매치 기간 대표팀을 지휘할 임시 사령탑으로 황 감독을 선임했다고 밝혔다.

정해성 전력강화위원장은 "황 감독은 축구협회 소속 지휘자이고, 황재우 아시아게임 우승으로 최근 성과도 보여줬으며 국제대회 경험, 아시아 축구 이해도를 갖췄다"고 선임 이유를 밝혔다.

이에 따라 황 감독은 3월 A매치 기간(18~26일) 치러지는 태국과의 2026 북중미 월드컵 아시아 2차 예선 3·4차전(21·26일) 2연전에서 태국전 사령탑을 지휘한다.

황 감독으로서의 잠시 '투잡'을 뛰는 셈이다. 황 감독은 4월 카타르에서 열리는 2024 파리 올림픽 아시아지역 최종예선 겸 2024 아시아축구연맹(AFC) U-23 아시안컵을 치러야 한다.

한국은 일본, 중국, 아랍에미리트와 한 조에 속해 조 2위까지 올라가는 8강 토너먼트 진출도 자신할 수 없는 상황이다. 이 대회에서 3위 안에 들어야 파리 올림픽 본선 진출권을 곧바로 따내고, 4위를 하면 아프리카 팀과 플레이오프를 거쳐야 한다.

3월 A매치 기간에 U-23 대표팀은 사우디아라비아 담맘에서 열리는 친선대회에 출전한다. 이 기간 U-23 대표팀은 황 감독 없이 기존 코치진이 팀을 지휘한다.

황 감독은 별도의 코치진을 꾸려 A대표팀을 지휘하고, 태국과 2연전을 마친 뒤 U-23 대표팀으로 돌아가 카타르 U-23 아시안컵을 준비한다.

이번 임시 감독직은 지휘하는 경기는 태국전 두 경기뿐이지만 그 이상의 무게를 져야 하는 자리다. 태국을 상대로 시원한 승리를 거둬야 함은 물론이고 손흥민과 이강인 등 '스타 플레이어'들이 다시 '원팀'으로 뛰는 과제를 해결해야 한다. /연합뉴스

- 5·18 공법단체 파행 언제까지 ▶6면
- KIA 스프링 캠프 - 투수 월 크로우 첫 선 ▶18면
- 동학농민혁명 130년 - 문화감각 예음 ▶22면

Passion [열정], Vision [꿈], Truth [진리] 로 충만한  
기독교명문대학  
광신대학교 로 오십시오!!  
입학문의 학부 062)605-1114 대학원 605-1115

Mercedes-Benz Certified

### 중고차도 메르세데스-벤츠답게, 메르세데스-벤츠 인증 중고차

변함없는 클래스의 인증 중고차를 메르세데스-벤츠 인증 중고차 스토어에서 주문해 보세요. 단 몇 번의 터치만으로 편리하게, 빠르게.

- 온라인 결제 시스템
- 6년 / 150,000km 이내 무사고 차량 조건 충족
- 국내 수입차 최대 인증 중고차 전시장 보유
- Trade-in 프로그램
- 차량 매입 프로그램
- 198개 항목의 품질검사
- 1년 / 20,000km 무상보증 수리 프로그램



Mercedes-Benz



신성자동차

광주 전시장 062)226-0001 & 화정 서비스센터 062)376-2556  
광주 광역시 서구 상문대로 1041 (화정동)  
광주 수완 전시장 062)716-5001 & 광주 인증 중고차 전시장 062)945-0007 & 수완 서비스 센터 BP 062)942-7200 / GR 062)961-0090  
광주 광역시 광안구 임방울대로 565 (도천동)