

# 방직공장터에 '더현대 광주' 국내 첫 문화 복합몰로 짓는다

### 친환경·최첨단 기술·예술·엔터테인먼트·로컬 등 문화테마 융합 현지법인 설립 이어 부지 매입 마무리...내년 상반기 착공 예정

광주 현지법인 '더현대 광주'가 옛 전방·일신방직 공장터 개발사업 민간 사업자와 부지 매매계약을 체결하고, 전국 최고 수준의 복합쇼핑몰 건립을 본격화할 예정이다. 시민의 관심이 높아지고 있다.

10일 광주시에 따르면 매매 대상 부지는 3만 3000㎡(1만평)로, 더현대 광주는 이곳에 연면적 29만7000㎡(9만평) 규모의 복합쇼핑몰을 건축할 계획이다.

광주시민의 기대를 한몸에 받고 있는 '더현대 광주'는 연 면적 기준으로 국내 대표 핫플레이스인 여의도 '더현대 서울'의 1.5배에 이르고 친환경, 최첨단 기술, 예술, 엔터테인먼트, 로컬 등 5가지 문화테마를 융합한 국내 첫 문화 복합몰로 지어진다.

또 이탈리아 소품물 '그린피' 등을 벤치마킹해 실내 정원 '어반 에코 파크(URBAN ECO PARK)'를 조성하고, 프랑스 봉마르세 백화점의 '키 메 시크'를 모티브로 '디지털 디스트릭트', '컬처 타운', 엔터테인먼트 콘텐츠를 집합 시킨 '패밀리 스퀘어'

등을 구상하고 있다.

현대백화점측은 더현대 광주 건립 시 기대되는 고용창출 효과만 2만2000명에 이를 것으로 전망하고 있다.

더현대 광주는 지역 중소기업과의 상생에도 적극 나서기로 하고, 다양한 상상방안 등을 검토하고 있다.

현대백화점그룹 관계자는 "더현대 광주는 기존 상권과 겹치지 않도록 고급명품 브랜드와 MZ세대를 겨냥한 새 브랜드 중심으로 매장을 구성할 계획"이라며 "인근 율양시장, 양동시장 등 전통시장과 중소기업인들을 위한 마케팅·서비스 교육 등을 지원해 동반성장 기반을 구축할 것"이라고 설명했다.

앞서 현대백화점그룹은 지난 2월 더현대 광주 건립의 신속한 추진과 지역 상생을 위해 300억원을 출자하고, 광주 현지법인도 설립했다. 현지법인은 이번 토지 매매 계약에 따라 수백억원으로 추정되는 취득세를 광주시에 납부할 예정으로, 광주시의 재정난 해소에도 도움이 될 것으로 기대된다.

더현대 광주는 현지법인 설립과 부지 매입이 마무리됨에 따라 올 하반기까지 건축인허가에 이어 내년 상반기 착공하고, 2028년 새해맞이와 함께 개점하겠다는 의지를 보이고 있다.

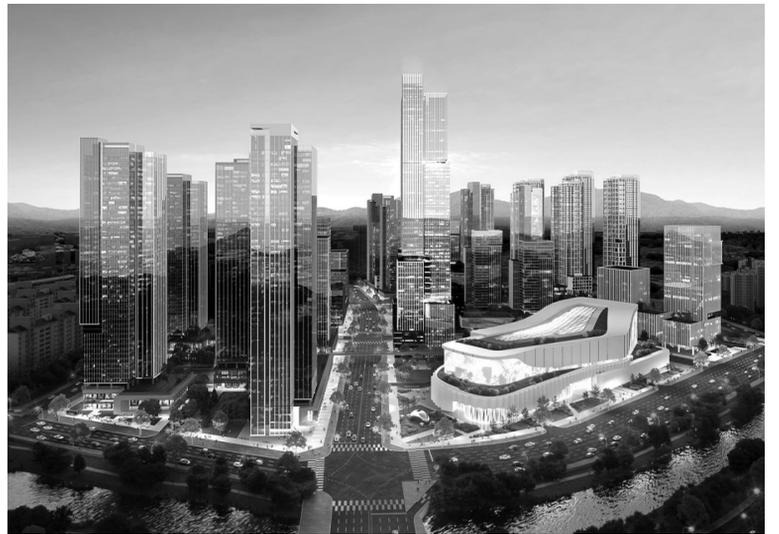
건축물 설계는 건축계 노벨상으로 불리는 프리츠 커상을 받은, 혁신적 설계철학으로 유명한 건축가 '헤르초크 앤드 드 뫼롱'(Herzog & de Meuron)이 맡는다.

'헤르초크 앤드 드 뫼롱'의 대표작은 2006년 독일 월드컵 개막전이 열린 아리아나츠 아레나, 2008년 베이징올림픽 주 경기장 등으로, 이번 '더현대 광주'도 우리나라를 넘어 세계를 대표하는 랜드마크 소품물 탄생예고하고 있다.

광주시는 오는 18일까지 방직공장 터 사업계획을 담은 지구단위계획안(도시관리계획 변경)을 광주시, 북구, 임동주민센터에서 공개한다.

관심 있는 주민이면 누구나 자유롭게 열람과 서면 의견 제시가 가능하다.

광주시는 지구단위계획 주민의견 수렴이 끝나는 대로 환경, 교통, 주거정책 심의 등 법적 행정절차와 광주시 도시계획·건축공동위원회 심의를 거쳐 오는 6월 결정고시할 계획이다.



'더현대 광주'가 옛 전방·일신방직 공장터 개발사업 민간 사업자와 부지 매매계약을 체결하고, 전국 최고 수준의 복합쇼핑몰을 건립에 나선다. 개발사업자측이 제시한 옛 전방·일신방직 공장터 개발 투시도. (광주시 제공)

## 자연생태계 보고 '무등산평촌마을' 생태관광명소된다

### 광주시, 소쇄원·환벽당 등 주변 관광자원 연계 체험프로그램 개발

광주시가 자연생태계 보고인 무등산평촌명품마을을 '생태관광명소'로 육성한다.

소쇄원, 환벽당, 분청사기전시관 등 마을 주변 우수한 관광자원과 연계해 관광객이 흥미롭게 참여할 수 있는 생태체험 프로그램을 개발하는 게 핵심이다.

10일 광주시에 따르면 무등산평촌명품마을을 '생태관광 활성화 사업'을 추진한다.

2015년 환경부가 생태관광지역으로 지정한 무등산 동북쪽 자락에 있는 무등산평촌명품마을은 반딧불이와 멸종위기종 수달이 서식하는 등 생태환경이 우수한 곳으로, 올해부터 생태관

광 활성화 사업을 진행한다.

올해 무등산평촌명품마을을 생태관광 활성화 사업은 거주민 직접 협업체를 구축하고, 자원조사, 체험·교육프로그램 개발·운영, 주민역량 강화 교육 등을 진행한다.

특히 도자기 공방 체험, 감자·옥수수 등 농산물 수확 체험, 곤충 탐사 등 도시민이 흥미롭게 참여할 수 있는 생태체험 프로그램을 운영한다. 또 마을 주변 소쇄원, 환벽당, 분청사기전시관 등 다양한 문화유적시설과 연계관광 추진을 진행해 생태관광 만족도를 높여나갈 계획이다.

이 밖에도 마을이카이빙, 동식물 조사 등을 통

해 생태관광자원조사와 자연보전활동을 하고, 소공원관리, 정화활동 등 사후관리도 진행할 예정이다.

광주시는 앞서 무등산평촌명품마을과 풍암정을 잇는 6.5km 규모의 순환형 누리길을 조성했으며, 지난해에만 방문객이 1만5000여 명에 이를 정도로 광주 대표 생태관광지로 인기를 끌고 있다.

김오숙 광주시 환경보전과장은 "무등산평촌명품마을은 풍암정 등 무등산 자락의 멋진 경관과 다양한 생태 프로그램을 체험할 수 있는 숨겨진 명소"라면서 "많은 시민이 즐기고 휴식할 수 있는 공간이 되도록 적극 지원하겠다"고 말했다.

## 고용률 1% 낮아지면 청년 자살률 1.7% 증가

### 노동연구원 '경제적 충격과 자살에 관한 연구'...경기역행적 특성 확인

경기가 악화할수록 자살 사망률이 증가할 수 있다고 보여준 연구 결과가 나왔다. 특히 고용률이 예년보다 1% 낮아지면, 청년 자살사망률은 1.7% 증가하는 것으로 나타났다.

10일 한국노동연구원의 '경제적 충격과 자살에 관한 연구' 보고서에 따르면 실업률, 고용률, 정규직·비정규직 비율 등의 경기 지표와 자살사망률 사이에 경기역행적 특성이 확인됐다.

경기가 좋으면 자살사망률이 낮아지고, 경

기가 악화하면 자살사망률이 높아졌다는 뜻이다.

구체적으로 실업률이 장기 추세에 비해 1% 높을 때 그 해의 자살 사망률은 장기추세에 비해 0.185% 증가하는 것으로 나타났다고 보고서는 전했다.

고용률의 경우 장기 추세에 비해 1% 높은 해엔 자살 사망률이 약 1.448% 감소했다.

실업률과 자살 사망률 간의 경기역행적 관계는

중장년층에서 가장 강하게 나타나고, 고용률과 자살 사망률 간의 관계는 20~39세 청년층에서 가장 뚜렷하게 나타났다.

고용률이 장기 추세보다 1% 낮은 해엔 청년의 자살 사망률이 1.748% 높았다.

또 정규직 비율이 낮을수록, 비정규직 비율이 높을수록 자살 사망률은 증가했는데, 통계적 유의성은 남성 중장년과 여성 청년에 한해 확인됐다

고 보고서는 밝혔다.

경기지표와 자살 사망률 간의 이같은 관계는 코로나19를 겪으면서 20~30대 여성의 자살 사망률이 다른 계층보다 더 크게 늘어난 것에도 무관하지 않은 것으로 분석된다.

## 전남도, 5000억 규모 기본형 공익직불금 지급

### 소재지 읍면동서 4월까지 대면접수

전남도가 올해 5000억원 규모의 기본형 공익직불금 지급을 위해 4월 30일까지 읍면동 행정복지센터에서 대면접수에 나선다. 공익직불금은 농업·농촌 공익기능 증진과 농업인의 소득 안정을 위해 일정 자격을 갖추고 준수사항을 이행하는 농업인·농업법인에 지급하는 것이다.

지난 비대면 신청 기간에 신청하지 못하고 전년도 공익직불금 등록정보와 올해 농업경영체 등록 정보가 다른 농업인은 신청해야 한다. 농지 면적 0.5ha 이하 일정 요건을 갖춘 소규모 농가에게는 지난해보다 10만원 인상된 가구당 130만원의 소농

직불금이 지급되고, 그 외 농업인에게는 면적 구간별로 차등 단가를 적용해 ha당 100만~205만원의 면적 직불금을 지급한다.

소농직불금은 농지 면적, 영농 종사 기간, 농업의 종합소득 등을 확인해 지급되므로, 직불금 신청 시 자격 해당 여부를 관할 읍면동 담당자에게 문의하고 신청해야 한다.

공익직불금은 신청자 자격 검증하고 의무교육 이수, 마을 공동체 활동 등 17개 농업인 준수사항 이행 여부를 점검한다. 추가로 5~10월에 현장점검을 통해 실 경자 여부를 확인하고, 11월에 직불금 대상자와 지급액을 확정하는 후, 12월부터 농업인에게 지급할 계획이다.

## '청년 월세 한시특별지원' 월 최대 20만원 지원

### 전남도 내년 2월25일까지 접수

전남도가 주거비 부담으로 어려운 청년층에게 월 최대 20만원씩 12개월간 임차료를 지원하는 '청년 월세 한시특별지원' 사업을 2025년 2월 25일까지 1년간 접수한다.

지원 대상은 보증료 5000만원 이하이면서 월세 70만원 이하 주택에 부모와 따로 거주하는 무주택 청년(19~34세)이다.

소득과 재산 기준은 청년 특약가구는 기준중위소득 60%이며 재산 1억2200만원 이하, 원가구는 기준중위소득 100%이고 재산 4억7000만원 이하여야 하며 두 가지 요건 모두 충족해야 한다. 원가구

란 청년 본인과 실제로 같이 살고 있지 않더라도 부모를 포함한 가구를 말한다.

다만 30세 이하, 혼인(이혼), 미혼부모, 30세 미만 미혼 청년 가구의 중위소득이 50% 이상으로 생계를 달리는 경우 원가구 소득은 고려하지 않는다. 또 현재 국토부나 지자체에서 시행하는 청년월세 지원에 수혜 중인 청년은 지원 종료 후 연봉·소득·재산 등 요건이 부합하면 재신청이 가능하다.

조병섭 전남도 건축개발과장은 "청년층의 주거비 부담 경감에 기여할 이번 사업에 많은 관심과 신청 바라며, 앞으로 실효성 있는 정책을 추진해 청년의 주거 안정을 꾀하겠다"고 말했다.

## 펜션 급매매

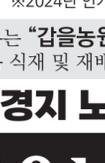
### 전남 신안군 증도면 엘도라도 리조트 가기 전

- 대지 1,795㎡
- 건축 282㎡
- 연면적 438㎡
- 수영장 有
- 총 2개동 (객실실11개, 히노끼 욕조 6개)
- 1개 소매점
- 주차 15대 可
- 현재 주차장과 정원부지로 사용중인 밭(전) 1,320㎡ (무상양도)

**매매가**  
**9억 8천**

010-3666-6301

## 2024 고소득 추천 목록

<b>포포나무</b>		제릭스 빅걸 신플라워×셀노리스 품종의 교배를 통해 선발된 최고 크기의 포포, 최대 과중 800g	신플라워×셀노리스 품종의 교배를 통해 선발된 최고 크기의 포포, 최대 과중 800g
<b>사과</b>		리만스 달라이트 마리아스 조이	프로리픽×셀노리스 품종의 교배를 통해 육종된 품종, 달콤한 향에 뛰어난 품질을 자랑
<b>감</b>		신품종부사 후지사과	임파기와 반사필름을 깔지 않아도 동서남북 색상이 잘나고 저장성이 우수하며 신맛은 적고 최고의 맛을 자랑합니다
<b>업나무</b>		감풍, 원추 태추단감 슈퍼대봉	신품종, 추위에 강하고 수피 단감 배 맛이 나는 단감 중에 최고! 대봉중에 맛이 뛰어난 식재를 많이 합니다.
<b>두릅</b>		민업나무 가시없는 업나무	가시 없는 민업나무 가시 있는 것보다 수확이 2배가 나오고, 효능이 같습니다.
		민두릅 참두릅	가시없는 민두릅, 참두릅, 정강두릅은 봄부터 가을까지 수확

사과,신품종 호두, 신품종 유실수 등 품종이 다양합니다.  
※2024년 인기 품종으로 조기 품질이 될 수 있음을 알려드립니다.

나무는 "갑을농원"과 상담하세요!  
모목 식재 및 재배 관리까지 무료교육, 무료상담 해 드립니다.

### 휴경지 노는 땅 상담해 드립니다.

갑을농원

010-3121-7676  
 053-856-1144  
 경북 경산시 하양읍 화성로 25  
 농림 703-02-497271(예금주 정준화)

### 익산지방국토관리청 공고 제2024-59호

## 2024년도 개발제한구역 토지매수 안내

익산지방국토관리청에서 도시의 무질서한 확산방지와 자연환경 보전을 위하여 다음과 같이 개발제한구역 내 토지를 매수합니다.

#### 1. 매수대상 및 절차

- 매수대상 : 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제3조에 따른 광주광역시, 전라남도지역 개발제한구역 내 토지
- 매수절차 및 일정

매수 신청접수 (수시접수)	'24년 매수심의대상 토지원정조사 (23.4-6월)	24년 매수대상 토지 결정 (24년 7월)	감정평가 및 계약체결 (24.8-9월)
소유권 이전 및 매매대금 지급 (24.10월~)			

\*상기일정은 상황에 따라 변동될 수 있음

#### 2. 신청방법

- 신청기간 : 연중 수시 접수
- 다만, '24.4.11(목)까지 접수분에 한해 '24년도 매수대상으로 선정
- 이후 접수분은 '25년 매수 절차에 따라 매수심의 예정
- 제출서류 : 토지 등의 매수신청서, 개인정보 수집 이용 동의서, 토지 등의 매수 신청서에 기재된 구비서류, 주민등록등본, 신분증
- \* 신청양식은 익산국토청 홈페이지 홍보자료실(www.molit.go.kr)에서 다운로드 또는 익산 국토청 보상과에서 배부
- \* 대리인 접수시 인감증명서(본인발급), 위임장, 본인 신분증 사본, 대리인 신분증 추가 제출
- 제출방법 : 익산지방국토관리청 보상과 방문접수 또는 우편접수
- 우편접수 : 신청접수 마감일(24.4.11) 18시까지 접수 장소에 도달한 신청건 기준
- \* 토지 등 매수신청서에 본인 인감도장 날인, 인감증명서 첨부

#### 3. 매수신청(상담문의) 접수처

- 익산지방국토관리청 보상과(전북 익산시 익산대로52길 27) : 063-850-9178

2024. 3. 11.  
익산지방국토관리청

### 상속한정승인공고

• 피상속인 : 망 박부부(360223-1XXXXXX)  
• 최후주소 : 광양시 진상면 신항길 140  
• 등록기준지 : 전남 광양시 진상면 황곡리 1026번지

피상속인 망 박부부의 상속인은 위 피상속인의 재산에 대하여 상속한정승인을 광주가정법원 순천지원 2024년59호로 신청하여 2024년 2월 29일 심판 인용되었으므로 피상속인에 대한 일반재산과 및 상속자는 공고일로부터 신고기간내에 채권신고를 하시기 바라며 위 기간이 지나면 청산에서 제외됩니다.

2024년 3월 11일

• 상속인 : 박신주(590505-1XXXXXX)  
순천시 상궁길 27, 105동 202호 (조례동, 조례영부대다움아파트)  
• 신고기간 : 2024. 3. 11. ~ 2024. 5. 21.  
• 채권신고처 : 상속인 박신주의 주소

---

### 상속한정승인공고

• 피상속인 : 망 임해(070105-2XXXXXX)  
• 최후주소 : 광주광역시 광산구 하매로 30, 302동 501호(안동, 무영 사랑마을)  
• 상속인 : 망 임해의 상속인은 위 피상속인의 재산에 대하여 상속한정승인을 광주가정법원 2024년59호로 신청하여 2024년 3월 7일 심판 인용되었으므로 피상속인에 대한 일반재산과 및 상속자는 공고일로부터 신고기간내에 채권신고를 하시기 바라며 위 기간이 지나면 청산에서 제외됩니다.

2024년 3월 11일

• 상속인 : 1. 임해원(090412-1XXXXXX)  
순천시 상궁길 27, 105동 202호 (상대동, 흥진빌라 공동주택) 2. 임해원(090527-1XXXXXX)  
대천동 구계로 165번길 12, 101동 306호 (상대동, 한사랑아파트) 3. 임해원(020151-2XXXXXX)  
대천동 새마을로 87, 103동 250호(안동, 무영 사랑마을(1단지)) 4. 임해원(031216-1XXXXXX)  
서울 영등포구 영등포로 35동 505호(영등포동, 영등포동) 5. 김현영(090205-1XXXXXX)  
인천 연수구 새마을로 111, 103동 304호(연수동, 영남아파트) 6. 김현영(020901-2XXXXXX)  
수원시 팔달구 계곡로 120번길 15-3, 5층 202호 (연동동, 연안아파트)

• 신고기간 : 2024. 3. 11. ~ 2024. 5. 21.  
• 채권신고주소 : 상속인 1. 임해원의 주소

---

### 상행안내

3월16일(토)

▲광주호수빌 3월 16일(토) 09:00~11:00 정기간 해피콜 15시 후 호미반도 놀레인(05시 30분 중앙동 롯데마트 7주차장출발 05시 40분 진월동 육교 밑 05시 50분 백운우체국 06시 롯데백화점 06시 10분 광주예술의전당 휴문 010-4621-2166, 010-6702-9796 http://cafe.daum.net/gwangjuhosan