

광주신세계, 유스퀘어 매입계약 체결... '아트앤 컬처파크' 가속

유스퀘어 7월 폐관... 광주종합버스터미널은 금호고속에 위탁 운영 2028년 준공 목표... 펫파크·입점 브랜드 확대 등 기존 백화점 3배

광주신세계가 13일 광주종합버스터미널(유스퀘어) 부지 일부에 대한 매입 계약을 체결했다.

광주신세계는 오는 7월 유스퀘어 부지를 최종 양수한 후 '광주신세계 아트 앤 컬처파크' (가칭) 조성을 본격화 할 것으로 보인다.

13일 광주신세계와 금호고속에 따르면 양측은 광주신세계가 금호고속으로부터 유스퀘어 문화관과 터미널 부지의 토지·건물, 터미널 사업권을 4700억원에 매입하는 내용의 계약을 체결했다.

광주신세계는 이날 매입 계약을 체결하고 오는 7월 1일 최종 양수할 계획이다.

이날 계약은 앞서 광주신세계 공시와 같은 내용으로, 오는 7월부터 현 유스퀘어 전체 부지 9만 9000㎡(3만평) 중 67%를 광주신세계가 소유하게 된다.

이번 계약 내용에 현 광주신세계 부지 및 건물은 제외됐다. 광주신세계는 지난 2013년 금호고속 측에 보증금 5270억원을 지불하고 오는 2033년까지 20년간 현 광주신세계 백화점 건물 및 부지를 임대

중이다.

이번 계약으로 광주종합버스터미널의 주인이 바뀌게 되면서, 큰 관심을 끌었던 터미널 운영 문제는 양측이 일단 금호고속이 광주신세계로부터 터미널 사업권을 위탁받는 것으로 합의했다.

금호고속은 마스터 리스(master lease·통임대 후 재임대) 방식으로 터미널 운영을 이어가게 됐다.

마스터 리스는 건물 전체를 특정 임차인이나 전문 업체가 장기 임대하는 방식을 가리킨다.

광주고속터미널의 마스터 리스 기간은 '4+1'년으로, 당장 터미널 운영 노하우가 없는 광주신세계가 20여년 간 터미널을 운영해 온 금호고속에게 운영을 맡긴 뒤 4년 혹은 5년 뒤에 운영권을 회수할 것으로 예상된다.

이날 양측이 계약을 체결하고 오는 7월1일을 최종 양수일로 정함에 따라, 현 유스퀘어 문화관은 개관 15년 만에 운영을 종료할 것으로 보인다.

지난 2009년 5월 개관한 유스퀘어 문화관은 총



신세계백화점·유스퀘어 전경.

(광주일보 자료사진)

면적 2만 5121.6㎡에 6층 규모로 CGV, 금호아트홀, 동산아트홀 등이 들어서면서 영화·공연·오디션 등 다양한 문화활동이 이뤄지는 광주시를 대표하는 복합 문화관으로 자리 잡았다.

유스퀘어 문화관은 광주신세계 확장·신축 공사 계획에 오는 7월부터 폐관 및 철거 절차에 들어갈

것으로 예상된다.

유스퀘어 문화관 폐관을 시작으로 광주신세계는 최종 양수 시점인 7월부터 백화점 확장 사업에 속도를 낼 전망이다.

광주신세계는 오는 2028년 준공을 목표로, 기존 광주신세계보다 세 배 이상 큰 대형 백화점을 선보

일 계획이다.

쇼핑시설 뿐만 아니라 갤러리와 오픈형 대형 서점, 옥상 공원, 루프탑 레스토랑, 펫파크 등을 들이고, 입점 브랜드도 현재 530여개에서 두 배 가량 늘어난 1000여 개로 확대한다는 계획이다.

/장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr

빈티지 샵부터 봄 신상까지... 패션위크서 합리적 구매

롯데백화점 광주점 17일까지 할인·더블 마일리지 적립 등

롯데백화점 광주점은 오는 17일까지 '6대 패션그룹 패션위크'를 진행한다고 13일 밝혔다.

패션위크에는 국내 대표 패션그룹인 한성, 삼성물산, 신세계인터내셔널, 바바패션, 대현, 시선인터네셔널이 참여한다.

우선 '타임', '마인', '시스템' 등 유명 패션 브랜드를 운영하는 한성그룹은 행사기간 기존 적립포인트의 두 배를 적립하는 '더블 마일리지' 프로모션을 진행한다.

삼성물산(구호·빈폴레이디스)은 브랜드데이 행사를 열고, 신상품을 10% 할인 판매한다.

신세계인터내셔널(보보·지핏·스튜디오봄보이 등)은 10% 할인 혜택에 10% 적립 이벤트를 더했다.

대현그룹(모조에스틴·CC클렉트 등)은 브랜드별로 10~20% 할인판매 및 5~10% 적립 행사를 진행한다.

그 외 바바패션과 시선인터네셔널도 브랜드별



할인행사 및 포인트 적립 이벤트에 동참한다.

'6대 패션그룹 패션위크' 참여 브랜드에서 구매 시 구매금액별 7% 상당의 롯데모바일 상품권을 증정하며, 롯데카드도 구매시 금액대별 6~10개월

무이자 할부 혜택도 제공한다.

더불어 오는 15일부터 21일까지 본점 9층 이벤트홀에서는 '프리미엄 USA 빈티지팝업스토어'를 운영한다. /장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr

농협, 전국 하나로마트서 할인행사

27일까지 최대 52% 할인

농협경제지주는 전국 하나로마트에서 대국민 물가안정 할인행사를 한다고 13일 밝혔다.

농협은 14~27일 NH농협카드와 함께 '물가안정 단독 기획전'을 열고 사과, 배추, 무 등을 최대 37% 할인 판매한다.

같은 기간 딸기, 감자, 대패삼겹살, 굴비 등은 행

사카드로 결제 때 최대 31% 할인해준다.

농협 자체 할인행사인 '살맛나게'를 통해서도 김치, 라면 등 식품과 세탁제 등 생활용품을 최대 52% 할인 판매한다.

행사는 강호동 농협중앙회장이 취임하며 '새로운 대한민국 농협'이라는 비전을 제시한 데 따라 마련됐다. /김민석 기자 mskim@

"광주신세계 '골프 페어'서 라운딩 준비하세요"

19일부터 사은품 증정·할인전 랑방블랑, 박세리 스윙 클래스 등

광주신세계가 골프 치기 좋은 봄을 맞아 골프 애호가들을 위한 다채로운 행사를 선보인다.

광주신세계는 골프웨어를 저렴하게 판매하는 '골프 페어'와 골프 레전드 박세리 선수를 초청해 '프로암(pro-am)' 이벤트를 여는 등 고객 몰이에 나선다.

먼저 오는 17일까지 본관 1층 행사장에서 상반기 골프페어 행사를 진행한다.

참여 브랜드는 '보그너', '와이드앵글'와 젊음 층에서 인기가 높은 '아디다스 골프', '핑골프'는 미입점 브랜드지만 이번 행사에서 만나볼 수 있다.

또 오는 21일부터 본관 6층 매장서 구매금액에 따라 다양한 사은품을 선착순으로 증정한다.

특히 랑방블랑은 세계적인 골프선수 박세리와 함께 라운딩을 할 수 있는 프로암 이벤트를 제공한다.

랑방블랑은 박세리를 초청해 스윙 클래스와 질의응답 시간을 가진 뒤 사인회를 진행한다.

이벤트 참여 대상은 2~3월 중 300만원 이상 구매 고객 중 추첨을 통해 선정되며, 선정된 고객은 오는 4월25일 아나티 남해 C.C.에서 박세리와 라운딩을 함께 한다. 당첨자 발표일은 오는 4월 12일이다.

해의 명품대전도 진행된다. 17일까지 제이린드 버그와 마크엔노나 이월상품을 최대 50% 할인 판매한다.

/장윤영 기자 zzang@

미세먼지 악화에 세탁가전 인기

이마트 광주점 매출 급증

이마트 광주점은 봄철 미세먼지 악화로 인해 세탁가전 매출이 큰 폭으로 신장했다고 13일 밝혔다.

13일 이마트 광주점에 따르면 지난달 23일부터 3월 12일까지 전체 세탁가전 매출이 급증했다.

의류관리기가 79.9%로 가장 많이 신장했고, 세탁기(30.7%), 건조기(4.2%)가 뒤를 이었다.

황사와 미세먼지 발생이 잦은 봄철이 되면서 의류

청정기에 대한 관심이 높아진 것으로 풀이된다.

세탁가전 매출 신장에 힘입어 이마트 광주점은 오는 4월4일까지 삼성·LG 대형가전 전품목에 대해 행사카드(이마트·삼성·신한·롯데카드)로 300만~500만~700만~1000만~1500만원 전액 결제 시 구매금액대별로 신세계상품권 10·20·30·50·80만원을 증정하는 행사를 진행한다.

다만, 행사카드에서 KB국민BC·신한BC카드는 제외된다.

/장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr

한사람의 보험비로
전국민의 경제부담 줄이

제안하면 거절하고!

발견하면 신고하고!

보험사기 ZERO

- 고의로 보험금을 노린 생명·신체 훼손 행위 NO!**
- 허위 사고, 허위 진단, 과다 입원 행위 NO!**
- 브로커를 통한 환자 소개·알선·유인 행위 NO!**
- 고의 교통사고, 차량 수리비 과다 청구 행위 NO!**

신고 방법

금융감독원 콜센터
국번없이 1332 ▶ 4번 ▶ 4번

각 보험회사 대표번호

금융감독원 홈페이지
www.fss.or.kr ▶ 보험사기 신고

각 보험회사 홈페이지
보험범죄신고센터

처벌 사항

10년 이하 징역
5천만원 이하 벌금
(보험사기방지특별법 적용)

신고 포상금

적합 금액에 따라
최대 10억원 지급

경찰청
 금융감독원
 h-well 국민건강보험
 건강보험심사평가원
 생명보험협회
 손해보험협회
 IAA 한국보험대리점협회