

# 다음달부터 아파트 잔금도 주담대 대출 갈아타기 가능

### 지난해 5월 대환대출 개시후 16만여명 이용 금리 1.58%p 하락 금융당국 9월부터 주거용 오피스텔·빌라도 서비스 대상 포함

# 직장인 염삼영(34)씨는 정부가 시행한 주택 담보대출 갈아타기 효과를 톡톡히 봤다. 염씨는 2년 전 84㎡ 아파트를 구매하며 시중은행에서 이율 5.2%를 적용받아 대출 2억원을 받았다. 염씨는 매달 170만원 상환금을 갚아나가고 있었는데, 최근 은행별 이율 비교를 통해 광주은행으로 대출을 갈아타면서 월 상환금을 20여만원 줄일 수 있었다. 염씨는 "연봉이 많지 않은 신혼부부에게 월 20만원의 큰 금액"이라며 "주담대 갈아타기 덕에 한결 숨통이 트인다"고 말했다.

작년 5월 31일 신용대출 갈아타기 서비스 개시 이후 300일이 지난 현재까지 주택담보대출, 전세대출까지 성공적으로 갈아타기 서비스가 안착한 것으로 파악됐다. 금융당국은 다음달 1일부터 아파트 잔금대출도 주택담보대출 갈아타기 서비스에 포함하고, 9월부터는 실시간 시세 조사가 가능한 빌라 및 주거용 오피스텔도 서비스 대상으로 확대할 예정이다. 26일 금융위원회에 따르면 작년 5월 31일부터 이달 25일까지 300일간 누적 기준 16만6580명의

국민이 대출 갈아타기 서비스를 이용해 총 7조 4331억원의 대출을 낮은 금리로 이动了. 신용대출은 14만4320명의 자주가 3조3851억원의 대출을 이용해 평균 금리가 약 1.58%p 하락했다. 올해 1월 9일 개시한 주택담보대출 갈아타기는 총 1만6909명이 3조1274억원의 대출을 이동한 것으로 나타났다. 금리는 평균 약 1.52%p 낮아졌다. 1월 31일 개시한 전세대출 갈아타기는 총 5351명이 9206억원 규모의 대출을 이동했다. 평균 금리는 약 1.37%p 하락했다. 지역 대표은행인 광주은행도 신용대출 갈아타기 984건(341억원), 주담대 갈아타기 30건(44억원)을 기록한 것으로 나타났다.

금융당국은 서비스 편의를 개선하기 위해 4월 1일부터 차주 명의로 소유권 등기가 이뤄지고 기존 대출 금융사의 근저당권 설정이 완료된 아파트 잔금대출도 주택담보대출 갈아타기를 이용할 수 있게 하기로 했다. 올해 9월부터는 KB시세, 한국부동산원 시세 등 실시간 시세 조사가 가능한 빌라(다세대·연립주택) 및 주거용 오피스텔을 담보로 한 대출도 주택담보대출 갈아타기 서비스를 이용할 수 있도록 대상을 확대한다. 전세대출은 현재 전세 임대차 기간의 절반이 지나기 전까지만 갈아타 수 있었지만, 6월부터는 임대차 기간 종료 6개월 전까지 신청할 수 있게 하는 방안도 추진된다.

보다 많은 소비자가 이용할 수 있도록 신용대출 갈아타기 서비스 운영시간은 현행 오전 9시부터 오후 4시까지에서 6월부터 오전 9시부터 오후 10시까지로 확대된다. 김소영 금융위 부위원장은 이날 서울 은행연합회에서 '대출갈아타기 서비스 관련 참여기관 및 이용자 간담회'를 열고 서비스 운영 성과에 대해 "금융당국의 정책적 노력뿐만 아니라, 국민의 이자 부담 절감이라는 목표를 위해 금융권 등 참여기관이 다 같이 합심해 노력한 결과"라고 평가했다. 김 부위원장은 "개선과제들이 차질 없이 추진되어 더욱 많은 국민에게 편리한 서비스가 제공될 수 있도록 금융권의 적극적인 협조를 부탁한다"고 덧붙였다. /장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr



26일 광주신세계 '서울떡갈비' 매장 직원들이 다양한 떡갈비 메뉴를 선보이고 있다. <광주신세계 제공>

## 광주신세계 샤브샤브·떡갈비 등 전국 유명 맛집 4곳 신규 입점

광주신세계는 본관 지하 1층에 '강호연파'와 '서울떡갈비', '개항로통닭', '비와별 밥갈비' 등 음식점 4곳이 신규 입점했다고 26일 밝혔다. 지난 25일 입점한 강호연파는 130만 유튜브 '밥급남'이 론칭한 브랜드로, 수도권에서 '웨이팅 맛집'으로 이름 높은 1인 샤브샤브 브랜드다. 강호연파는 입점을 기념해 오는 31일까지 샤브샤브 구매고객들을 대상으로 꽃쌈밥보리된장을 증정한다.

지난달 입점한 서울떡갈비는 서울 망원시장에서 영업을 시작한 노포로 한돈 100% 떡갈비를 판매한다. 떡갈비가 등고랑고 두꺼우면서도 고기의 육즙이 풍부한 것이 특징이다. 인천시 개항로 골목에서 유명한 개항로통닭은 전통 연속법을 사용해 부드러운 살코기 안에 버터 누룽지를 가득 채운 대표메뉴인 전기구이 누룽지 통닭으로 고객들을 붙잡고 있다. 또 '비와별 닭갈비'는 닭갈비의 고장인 춘천시

에서 지난 1997년부터 운영해온 브랜드로, 다양한 TV 프로그램에 출연했다. 강원도 대표 메뉴인 원조 춘천 닭갈비와 막국수, 볶음면, 볶음밥 등 다양한 메뉴를 즐길 수 있다. 김영민 광주신세계 식품생활팀장은 "광주신세계는 백화점을 방문한 고객에게 타지역의 맛집을 즐길 수 있는 경험을 선사하기 위해 노력하고 있다"며 "광주신세계에서 다양한 음식을 맛보고 즐겨주시길 바란다"고 말했다. /장윤영 기자 zzang@

### 직장인 2명 중 1명 '조용한 퇴사' 상태

직장인 2명 중 1명은 '조용한 퇴사' 상태인 것으로 나타났다. '조용한 퇴사'는 직접적으로 퇴사하는 것은 아니지만, 필수불가결한 최소 업무만 처리하고 회사에 기여할 의지가 없는 상태를 말한다. 26일 HR테크기업 인크루트에 따르면 직장인 1097명을 대상으로 조사한 결과 전체 응답자 중 51.7%가 '조용한 퇴사' 상태라고 응답했다. '조용한 퇴사' 사유로는 회사의 연봉 및 복지 불만족이 32.6%로 가장 높았고, 회사에서 일하는 것에 열의가 없어서 (29.8%)와 이직 준비 중 (20.5%)가 뒤를 이었다. 연차별로 보면 직장인 8~10년 차가 57.4%로 '조용한 퇴사' 비율이 가장 높았고, 5~7년차(56.0%), 17~19년차(54.7%) 순으로 높았다. 직장 동료가 '조용한 퇴사' 상태인 것에 대해 전체 응답자 중 65.8%는 긍정적이라고 답했다. 실제 퇴사 유형으로는 직장 동료 중 아무도 모르게 이직 및 사업을 준비한 뒤 퇴사하는 '계획적인 퇴사형'이 56.8%로 가장 많았다. 또 친한 동료에게만 귀찮은 뒤 퇴사하는 '소곤소곤 퇴사형'(27.6%), '충동적인 퇴사형'(11.0%), '시끄러운 퇴사형'(3.6%)가 뒤를 이었다. /장윤영 기자 zzang@



## 농협 광주본부 광주지역 농협 시너지 협의회

영농철 농촌 일손돕기 등 협력 논의  
농협 광주본부(본부장 이현호)는 26일 농협광주본부 회의실에서 협력체계 구축을 위한 '광주본부 시너지 협의회'를 개최했다고 밝혔다. 광주본부 시너지 협의회는 광주지역 내 농협과 각 법인, 계열사가 소통과 협력을 통한 시너지 창출로 농업·농촌 발전에 기여하고 나아가 농협의 성장과 발전을 도모하는 농협광주본부 범 농협 협의회다. 이날 협의회에는 이현호 농협중앙회 광주본부장(총괄), 박내훈 농협은행 광주본부장, 김태오 농협하나로유통 광주유통센터 지사장, 박창욱 농협경제지주 호남농산물류센터장, 이화상 농협

네트워크 광주전남지사장 등 협의회 위원 19명이 참석했다. 참가자들은 협력 사항으로 ▲영농철 농촌일손돕기 ▲고향사랑기부제 및 농촌지역경제 활성화 방안 ▲지역사회공헌활동 협력 추진 ▲농산물 판로 확보를 위한 공동마케팅 추진 등 '희망농업·행복농촌' 구현을 위한 협력사항에 대해 논의했다. 이현호 본부장은 "농업·농촌의 어려움을 해결하고 농협 발전을 위해 참석해주신 관계자 분들에게 감사드린다"며 "소통을 바탕으로 변화와 혁신을 이뤄내고, 농업·농촌 발전을 위한 상호협력 체계를 구축하여 '새로운 대한민국 농협'을 만들어가는데 힘을 모으자"고 말했다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

## 금호타이어 '이노비' 출시 기념 프로모션

토틸넘 경기 티켓 등 패키지 경품  
금호타이어(대표이사 정일택)가 전기차 전용 타이어 브랜드 '이노비(EnnoV)' 출시 기념 프로모션을 진행한다. 이벤트는 오는 4월 1일부터 전국 금호타이어 대리점에서 이노비를 구매한 고객을 대상으로 진행된다. 먼저 이노비 구매시 GS차차비 5만원권 증정권(4개 구매시)을 증정하며, 추첨을 통해 토틸넘 핫스팟 휴경기 VIP 티켓, 양북 항공권, 숙박권으로 구성된 패키지 등 경품을 제공한다. 또 이노비를 구매한 고객에게 겨울용(Winter) EnnoV Winter 제품을 30% 할인 받을 수 있는 재구매 할인 쿠폰도 지급한다.

행사에 관한 자세한 사항은 금호타이어 공식 홈페이지(www.kumhotire.com)를 통해 확인할 수 있다. 금호타이어는 또 이노비에 '금호 만족 보증제'를 적용한다. 전국 타이어프로 매장에서 이노비를 4개 구매한 고객이 제품이 만족스럽지 않은 경우 구매일로부터 2주 이내 100% 교환 또는 환불해준다. (단 주행거리 2000km 이내) 임병석 금호타이어 한국영업담당 상무는 "이노비는 전기차에 최적화된 기술력을 바탕으로 출시한 금호타이어 혁신제품으로 앞으로 전기차 전용 타이어 시장을 선도해 나갈 것이다"며 "금호타이어는 앞으로도 소비자들의 니즈에 맞춰 최상의 타이어를 지속적으로 개발, 공급하기 위해 노력하겠다"고 말했다. /김민석 기자 mskim@



## 한국부동산개발협회 호남지회 정기총회

한국부동산개발협회 호남지회(지회장 최갑렬)는 지난 25일 2024년도 정기총회 행사를 개최했다고 26일 밝혔다. <사진> 정기총회에서는 2023년도 사업실적 및 세입·세출결산(안)과 2024년도 사업계획 및 예산(안) 등 안건을 심의·의결했고, 디벨로퍼 사관학교 등 교육 프로그램 제공과 세계 주요도시 선진 개발사례 답사 등 회원사 친화 프로그램을 확대, 추진하기로 했다. 최갑렬 지회장은 인사말을 통해 "지난해 경기침체와 프로젝트 파이낸싱(PF) 난항, 주택미분양 사태 장기화 등으로 부동산 개발업계가 힘든 시기를 보내고 있다"며 "회원사와 적극적인 소통으로

권익보호에 앞장서며 현재의 위기를 기회로 전환하고 도약할 수 있도록 최선의 노력을 경주하겠다"고 말했다. 한편 한국부동산개발협회 호남지회는 부동산개발 사업의 건전하고 투명한 발전과 디벨로퍼 업계의 권익향상을 위해 창립된 한국디벨로퍼협회 전신으로 2007년에 시행된 '부동산개발업의 관리 및 육성'에 관한 법률 제29조에서 근거한 국토교통부 산하의 법정단체다. 국내부동산개발업체를 대표하는 협회로 법적(위탁)업무, 부동산개발 전문인력 양성 및 통합관리사업, 회원 지원사업 등을 통해 업계 및 관계자들의 교류 및 교류를 위한 다양한 사업을 진행하고 있다. /김민석 기자 mskim@

## 삼성전자, 2년3개월만에 '8만전자' 찍어

SK하이닉스 52주 최고가 기록  
삼성전자 주가가 2년 3개월만에 장중 8만원을 넘어섰다. 26일 한국거래소에 따르면 이날 유가증권시장에서 삼성전자는 8만100원까지 올랐다. 삼성전자 주가가 8만원을 돌파한 건 지난 2021년 12월28일(종가기준 8만300원) 이후 2년3개월만이다. 삼성전자는 이날 전 거래일 대비 1700원(2.17%) 상승한 7만9900원에 거래를 마감했다. SK하이닉스도 이날 장중 17만9500원까지 오르며 52주 최고가를 새로 썼다. SK하이닉스는 이날 17만6600원에 거래를 마감했다. 이들 국내 반도체 종목은 종목은 그간 상승 폭이 컸던 만큼 지난해 말(22일)부터 2거래일 연속 조정 흐름을 보이다 이날 반등했다. 중국 정부가 인텔과 AMD에 대한 제재에 나섰으나 인공지능 반도체에 대한 기대감은 지속되면서 전 날 미국 증시에서 엔비디아 등이 상승한 점이

영향을 준 것으로 보인다. 중국이 자국 정부기관에서 미국 컴퓨터 기업 인텔과 AMD의 마이크로프로세서를 탑재한 개인용 컴퓨터(PC)와 서버를 퇴출하는 내용의 새 가이드라인을 도입한 소식이 전해지면서 인텔(-1.74%), AMD(-0.57%) 등은 내렸다. 반면 인공지능 반도체에 대한 기대감이 엔비디아(0.76%), 마이크론(6.28%), 슈퍼마이크로컴퓨터(7.20%) 등은 상승했다. /장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표	
▲ 코스피	2757.09 (+19.52)
▲ 코스닥	916.09 (+2.30)
▲ 금리(국고채 3년)	3.301 (+0.011)
▲ 환율(USD)	1339.50 (-2.60)