봄밤 물들이는 '3색 명작 오페라'

지난해 광주오페라단이 빛고을시민문화관에서 펼친 '오페라 갈라콘서트' 공연이 끝나고 관객들에게 인사하고 있다. 〈광주오페라단 제공〉

광주오페라단 창단 42주년 기념
30일 시민문화관 갈라콘서트
대가 모차르트·푸치니·베르디
'피가로의 결혼'·'나비 부인' 등

모차르트, 푸치니, 베르디 세 명 음악가는 저마다 활동 시기는 다르지만 불후의 오페라 명작을 남겼다는 공통점이 있다. 베르디의 '라 트라비아타' 중 '축배의 노래'나 모차르트 '피가로의 결혼' 속 아리아 '다시는 날지 못하리' 등은 많은 공연에서 회자되는 넘버들이다.

광주오페라단(예술감독 김기준)이 창단 42주년을 맞아 '광주오페라단의 3色 오페라 갈라 콘서트'를 오는 30일 오후 7시 30분 빛고을시민문화관에서 펼친다.

공연은 모차르트 오페라 '피가로의 결혼' 넘버 다섯 작품, 푸치니 '나비 부인'의 세 작품을 비롯해 베르디 '라 트라비아타' 네 작품으로 채워질 예정이다. 지휘는 모스크바 차이코프스키 음악원 최고연주자 과정을 졸업한 뒤 광주예고, 호신대 등에 출강 중인 김병무가 맡으며 클랑 심포니 오케스트라가 협연한다.

모차르트 최고의 오페라 부파(희가극)로 평가받는 '피가로의 결혼'으로 막을 연다. 이 작품은 모차르트가 보마르셰의 동명 희극에 기초해 1786년 작곡했다. 중세 영주가 농노의 딸에 대한 처녀성을 취하는 악습 '초야권'을 소재로 한 오페라로, 알마비마 백작이 수잔나와 하룻밤을 보내려 음모를 펼치면서 이발사 피가로와 갈등을 겪는 이야기다.

소프라노 이지현과 바리톤 박성훈은 '다섯 자 열자…'를 부를 예정이다. 이어 박성훈의 '더이상 날지 못하리', 소프라노 윤한나·이지현의 '산들바람에 띄우는', 이지현 '늦지 않게 오셔요', 윤한나의 '좋은 시절은 어디로 갔나'도 울려 퍼진다. 윤 소프라노는 전남대 음악학과 및 동대학원을 졸업했으며 미국 노스텍사스 주립대학 최고연주자과정을 졸업했다. 전남대 강사 등을 역임.

광주예중·고교에 출강 중인 이지현은 부산대 음악학과, 이태리 피아첸차 국립음악원 최고과정을 졸업했다. 박성훈은 한양대 성악과와 이탈리아 피렌체 국립음대 국립음악원을 졸업했으며 광주예고에 출강 중이다.

한편 일본 게이샤를 모티브로 서양의 오리엔탈리즘을 초점화한 오페라 '나비 부인' 속 넘버들도 관객들을 만난다. 일본 나가사키에서 미국의 해군 장교 핑커톤이 15세세 기녀 초초상과 결혼하면서 겪는 비극.

소프라노 김선희는 '어느 개인 날'을 들려주며 테너 김정규가 '안녕, 꽃이 핀 피난처여'를 부른다. 두 사람이 함께 들려주는 '날 사랑해 주세요'도 레퍼토리에 있다.

이태리 밀라노 베르디 국립음악원을 졸업한 김선희는 현재 광주교대, 국립목포대, 조선대, 한세대 외래 교수로 재직 중이다. 한예종 및 독일 뉘른베르크 국립음대를 졸업한 김정규는 일본 '나비부인 콩쿠르'에서 1위로 입상해 이목을 끈다.

끝으로 베르디 작 오페라 '라 트라비아타'의 네 작품들이 울려 퍼진다. '춘희'라고도 불리는 이 작품은 파리 사교계에서 펼쳐지는 귀족들의 향락과 만남, 절망과 비극 등을 다뤘다.

한양대 성악과와 이태리 밀라노 베르디 국립음악원 최고과정을 졸업한 바리톤 김치영은 '프로방스의 바다와 육지'를 부른다. 현재 한양대 성악과 겸임교수로 재직 중. 이어 '아! 그이인가'는 소프라노 박수연, '그녀를 떠나선 내맘에 행복없네'는 테너 김백호의 목소리에 담긴다. '파리를 떠나서'는 두 사람의 화음으로 들을 수 있다.

박수연은 조선대 음악교육과 및 동대학원을 졸업했으며 호신대, 광신대 등에 출강 중이다. 김백호는 전남대 음악학과를 졸업하고 호신대 겸임교수를 역임했으며 현재 문화신포니에타 합창단 지휘자로 있다.

김기준 예술감독은 "비극과 희극적인 작품들이 관객들에게 다양한 감정을 환기할 것으로 기대한다"며 "이번 공연에 이어 8월 말에는 '푸치니 서거 100주년 기념 및 오페라단 49회 정기공연'도 준비 중이니, 많은 관심을 부탁드린다"고 했다.

R석 2만원, A석 1만원(학생 및 청소년, 경로 할인). 티켓링크 예매.

/최류빈 기자 rubi@kwangju.co.kr

장인들 공예 작품 감상하고 구매도 하고

광주디자인진흥원, DJ센터 '광주 기프트숍' 새단장 오픈

관광기념품 전시판매장. 〈광주디자인진흥원 제공〉

지역 장인들의 멋과 솜씨가 어우러진 문화상품을 한 눈에 보고 구입할 수 있는 전시판매관이 김대중컨벤션센터에 새롭게 문을 열었다.

광주디자인진흥원(원장 송진희)은 김대중컨벤션센터에 있는 관광기념품 전시판매관 '광주 기프트숍'이 새단장을 마치고 그랜드 오픈했다고 4일 밝혔다.

광주 기프트숍은 광주시가 지원하는 수제공방 육성사업 일환으로, 지역 공예문화상품 및 관광기념품의 홍보마케팅과 판로지원을 위한 것이다.

디자인진흥원에 따르면 김대중컨벤션센터 1층 139.23㎡ 규모의 기프트숍 리뉴얼 작업을 마치고 지난 3일 재개장, 본격적인 운영에 들어갔다. 기프트숍에는 도자, 섬유, 금속공예, 목공예, 생활공예 상품 등 지역 공예인들의 멋과 솜씨가 어우러진 다양한 가격대의 문화상품, 생활상품 등을 국내외 관광객들에게 선보이고 있다.

디자인진흥원은 김대중컨벤션센터에서 대규모 국제행사 등이 이어지고 있어 국내외 관광객, 시민 등을 대상으로 지역 우수 문화상품에 대한 홍보 효과는 물론 지역 수제공방의 판로지원에 크게 기여할 것으로 기대했다.

/박성천 기자 skypark@kwangju.co.kr

'한국에서 가장 좋은 책' 어떤 게 있을까

대한출판문화협회 40종 선정

한국에서 가장 아름답고, 읽는데 즐겁고 재밌으며 깊은 지혜를 담고 있는 책은 어떤 것들이 있을까.

대한출판문화협회는 공모를 통해 모집된 696종 가운데 2024년 '한국에서 가장 좋은 책' 40종을 선정했다고 8일 밝혔다.

디자인 부문인 '가장 아름다운 책'으로는 모두 10권이 선정됐다. 심사위원회는 독창성과 가독성, 편집 구조 등을 두루 고려한 결과, 로베르토 볼라뇨 소설 '2666', 영화감독이자 시인 요나스 메카스의 '수동 타자기를 위한 레퀴엠' 등을 선정했다.

'한국에서 가장 즐거운 책'으로는 '가방을 열면', '달빛춤' 등 10종이 뽑혔다. 심사위원회는 도서의 완성도와 독창성, 그림과 이야기의 조화 등을 종합적으로 고려해 선정했다.

만화와 웹툰을 포함하는 '한국에서 가장 재미있는 책'으로는 '또! 까면서 보는 해부학 만화', '마법 사랑해' 등 10종이 선정됐으며 학술 부문인 '한국에서 가장 지혜로운 책'으로는 '노비와 쇠고기: 성균관과 반촌의 조선사', '비극의 탄생: 시민을 위한 예술을 말하다' 등 10종이 뽑혔다.

수상작 40종은 오는 6월 26일부터 같은 달 30일까지 서울 강남구 삼성동 코엑스에서 열리는 '2024 서울국제도서전'에서 특별 기획으로 전시된다.

/연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 4계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[아파트]					
2023타경 8806	1	광산구 목련로273번길23, 제104동 제19층 제1901호 [운남동,운남진아리채리버힐즈] 84.9895㎡ [공유자김은준1/2지분전부]	아파트	222,000,000 222,000,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2023타경 9137	1	북구 문흥동 1010-2 제101동 제1층 제102호 59.99㎡	아파트	123,000,000 123,000,000	
2023타경 9663	1	북구 월동로50, 제202동 제7층 제708호 [두암동,두암2차무등파크맨션] 84.57㎡	아파트	160,000,000 160,000,000	
2023타경 80617	1	남구 광복마을길63, 제101동 제2층 제202호 [진월동,광명아파트] 59.97㎡	아파트	182,000,000 182,000,000	조사시점관리비미납상태
2023타경 80990	1	광산구 임방울대로825번길19, 제12층 제1209호 [쌍암동,에이엠시티5차] 19.1284㎡	아파트	56,000,000 56,000,000	아파트이용중.별도등기있음
2023타경 81382	1	광산구 목련로153번길56, 제706동 제21층 제2102호 [운남동,광주운남7단지주공아파트] 49.83㎡	아파트	165,000,000 165,000,000	
2023타경 81641	1	서구 시청로7, 제6층 제618호 [치평동,상무이다움골드] 18.5408㎡ [민간임대주택에관한특별법제43조제1항에따라임대사업자가임대의무기간동안계속임대해야하고,같은법제44조의임대료증액기준을준수해야하는민간임대주택이나같은법제5조제6항의등록기준을갖추지못한경우로인정해등록말소대상에해당]	아파트	73,000,000 73,000,000	도시형생활주택.매각대금완납후등록관서에등록말소신청후부기등기말소가능
2023타경 82170	1	남구 제중로93, 제101동 제12층 제1202호 [서동,서동아남프라자아파트] 84.66㎡	아파트	158,000,000 158,000,000	조사시점관리비미납된상태
2023타경 83708	1	서구 시청로13, 제6층 제622호 [치평동,상무리채2] 19.2869㎡ [민간임대주택에관한특별법제43조제1항에따라임대사업자가임대의무기간동안계속임대해야하고,같은법제44조의임대료증액기준을준수해야하는민간임대주택이나같은법제5조제6항의등록기준을갖추지못한경우로인정해등록말소대상에해당]	아파트	76,000,000 76,000,000	매각대금완납후등록관서에등록말소신청후부기등기말소가능
2023타경 83890	1	동구 동계로79-26, 제에이동 제2층 제202호 [동명동,대명아파트] 104.04㎡	아파트	150,000,000 150,000,000	2024타경496 [중복]
[단독주택,다가구주택]					
2023타경 9045 2024타경 62647 [중복]	1	장성군 진원면 율곡리 318-1 709.8㎡ [공유자문영희1/2지분전부]	대	181,847,580 181,847,580	일괄매각.지분매각.제시외건물및수목포함.목록2부속건물공부상기타지붕,현황콘테이너이동식
		장성군 진원면 영신1길 31-7 단층82.64㎡ 부속건물 단층창고17.11㎡ [공유자문영희1/2지분전부] 제시외 가추등14.6㎡ [물건번호1:공유자우선매수권1회제한]	단독주택		
2023타경 9946	1	담양군 월산면 중월리 645 498.6㎡	대	665,744,310 665,744,310	일괄매각.감정평가서상1층일부천장누수
		담양군 월산면 중방1길 34-8 1층111.33㎡ 2층84.7㎡ [물건번호1:에어컨및일부전등미설치]	단독주택		
2023타경 81092	1	화순군 능주면 원지리 207 271㎡	대	88,900,800 88,900,800	일괄매각.제시외건물포함매각.지상이동가능한조립식저온창고매각제외
		화순군 능주면 너머터길 22-3 단층48.2㎡ 제시외 보일러실등99.6㎡ [건물의공부상구조지붕,현황강판지붕]	주택		
2023타경 81184	1	곡성군 오곡면 오지1길 30 단층48.6㎡ 부속건물 단층 창고22.1㎡ 제시외 현관등36.6㎡	주택	32,400,500 32,400,500	일괄매각.제시외건물포함매각.지적경계불명,토지의정확한위치및경계측량요
		곡성군 오곡면 오지리 1418-37 307㎡ [물건번호1:감정평가서상본건토지중남측일부및서측일부인접지에편입,북측및동측인접지일부토지편입된걸로추정]	대		
[연립주택/다세대/빌라]					
2023타경 8875	1	북구 오문로24-1, 제4층 제401호 84.56㎡	다세대	205,000,000 205,000,000	
2023타경 81511	1	광산구 하완길114, 제102동 제2층 제204호 [수완동,수완포레] 73.853㎡	연립주택	345,000,000 345,000,000	
	2	광산구 하완길114, 제102동 제4층 제402호 [수완동,수완포레] 73.853㎡	연립주택	383,000,000 383,000,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2023타경 9830	1	광산구 무진대로278-11, 제107동 제7층 제708호 [우산동,우산동한국아델리움앤중해마루힐] 49.25㎡	오피스텔	157,000,000 157,000,000	오피스텔이용중
2023타경 77772	1	동구 금남로202, 6층 603호 [금남로4가,로머스파크주건축물] 73.8444㎡ [조사시점관리비약 5,094,820원미납상태]	오피스텔	317,000,000 317,000,000	오피스텔이용중
	2	동구 금남로202, 7층 704호 [금남로4가,로머스파크주건축물] 73.8444㎡ [조사시점관리비약 4,995,130원미납상태]	오피스텔	317,000,000 317,000,000	오피스텔이용중
	3	동구 금남로202, 12층 1203호 [금남로4가,로머스파크주건축물] 73.8444㎡ [조사시점관리비약 4,751,450원미납상태]	오피스텔	323,000,000 323,000,000	오피스텔이용중
	4	동구 금남로202, 12층 1204호 [금남로4가,로머스파크주건축물] 73.8444㎡ [조사시점관리비약 4,847,830원미납상태]	오피스텔	323,000,000 323,000,000	오피스텔이용중
	5	동구 금남로202, 10층 1016호 [금남로4가,로머스파크주건축물] 73.8444㎡ [조사시점관리비약 1,176,630원미납상태]	오피스텔	323,000,000 323,000,000	오피스텔이용중
	6	동구 금남로202, 16층 1615호 [금남로4가,로머스파크주건축물] 72.1431㎡ [조사시점관리비약 332,940원미납상태]	오피스텔	322,000,000 322,000,000	오피스텔이용중
	7	동구 금남로202, 5층 504호 [금남로4가,로머스파크주건축물] 73.8444㎡ [조사시점관리비약 1,406,860원미납된상태.성명불상50대여성무상점유중,성명,인적사항미상]	오피스텔	317,000,000 317,000,000	오피스텔이용중
	8	동구 금남로202, 12층 1202호 [금남로4가,로머스파크주건축물] 73.8444㎡ [조사시점관리비약 4,801,420원미납상태]	오피스텔	323,000,000 323,000,000	오피스텔이용중
	9	동구 금남로202, 13층 1303호 [금남로4가,로머스파크주건축물] 73.8444㎡ [조사시점관리비약 4,899,540원미납상태]	오피스텔	323,000,000 323,000,000	오피스텔이용중
	10	동구 금남로202, 13층 1302호 [금남로4가,로머스파크주건축물] 73.8444㎡ [조사시점관리비약 5,058,530원미납상태]	오피스텔	323,000,000 323,000,000	오피스텔이용중
2023타경 84053	1	서구 시청로92, 제28층 제102동 제2805호 [치평동,유탑유블레스트윈시티] 84.5643㎡	오피스텔	288,000,000 288,000,000	오피스텔이용중
[대지/임야/전답]					
2023타경 75158	1	담양군 가사문학면 만월리 179 992㎡ [제시외건물매각제외.농지취득자격증명요.본건매각부동산에대해공사대금금240,000,000원의유치권신고서제출,성립여부불명.경매신청채권자로부터유치권배제신청서접수]	전	43,648,000 43,648,000	원상회복명령발해질가능성있음[사실조회회신참조].지적경계불명,토지정확한위치,경계측량요
	4	담양군 가사문학면 만월리 182-5 2152㎡ [지상소재수목포함매각.지상이동식화장실,정자매각제외]	답	139,464,000 139,464,000	일괄매각.농지취득자격증명요.지적경계불명,토지정확한위치,경계측량요
		동소 185-2 1624㎡	답		
	5	담양군 가사문학면 만월리 산27-2 4918㎡ [지적경계불명,토지정확한위치,경계측량요]	임야	109,302,600 109,302,600	지상소재수목등포함매각
2023타경 77628	1	담양군 무정면 평지리 593 1307㎡	답	259,420,000 259,420,000	일괄매각.농지취득자격증명요.원상회복명령발해질가능성있음[사실조회회신참조]
		동소 593-1 1745㎡ [물건번호1:목록1지상이동가능한컨테이너1동과이동실화장실,목록2지상소재제시외구조물매각각제외.목록1,2일단을주택부지로사용중]	과수원		
2023타경 82842	1	나주시 죽림동 82-3 22㎡ [공유자송승락4/69지분전부.공유자우선매수권1회제한.현황주거용건부지.지적경계불명,정확한경계측량요]	전	348,160 348,160	지분매각.지상소재타인소유의제시외건물매각제외
	2	나주시 죽림동 82-7 24㎡ [공부상지목전,현황주거용건부지.지적경계불명,정확한경계측량요]	전	7,392,000 7,392,000	지상타인소유제시외건물매각제외
	3	나주시 죽림동 82-9 47㎡ [공유자송승락4/69지분전부.공부상지목전,현황상주거나지.지적경계불명,정확한경계측량요.맹지]	전	699,040 699,040	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2023타경 82996	1	서구 매월동 145 122㎡ [지적경계불명,정확한위치및경계측량요]	전	56,242,000 56,242,000	농지취득자격증명요.맹지
2023타경 84077 2023타경 77116 [중복]	1	나주시 다도면 판촌리 산124-1 25190㎡	임야	1,149,424,000 1,149,424,000	일괄매각.지상소재제시외건물및일부지상이동가능한컨테이너각매각제외
		동소 산124-6 5058㎡ [물건번호1:임야대장상목록2판촌리산124-6토지가목록1판촌리산124-1토지에합병.산림이울창한임야로분묘소재여부불명]	임야		
[기타]					
2023타경 7858	1	북구 월출동 973-8 852.5㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록별지기재와같음	공장용지	1,320,504,500 1,320,504,500	일괄매각.기계·기구및수목각포함매각[감정평가서참조].제시외기계·기구압축공기설비1식매각제외
		북구 첨단벤처소로 60 1층614㎡ 2층164.25㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음 제시외공장및광업재단저당권제6조기계·기구OverHeadCrane외2식	공장		
2023타경 85209	1	나주시 금천면 갈산길 23-5 [주1동] 단층39.7㎡ [공유자김현미2/9지분전부]	창고시설	95,837,340 95,837,340	일괄매각.지분매각.제시외건물포함.목록1건물창고시설공부상면적39.7㎡,현황상55.9㎡,목록2주택현황함석지붕
		동소 23-5 [주2동] 99.85㎡ [공유자김현미2/9지분전부] 제시외 다용도실등35.7㎡	단독주택		
		나주시 금천면 월산리 715 1187㎡ [공유자김현미2/9지분전부.일부도로이용중.토지지상비닐하우스매각제외] [물건번호1:공유자우선매수권1회제한]	대		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2024. 4. 23.[화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2024. 4. 30.[화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 4. 9.

광주지방법원 사법보좌관 김희산