국악 신명에 무등산도 덩실덩실~

전통문화관 너덜마당에서 퓨전국악팀 '케이소리'가 블랙핑크 'Shut down'을 국악 버전으로 연주하고 있다.

리뷰-광주문화재단 전통문화관 올 첫 상설공연 '토토전'

13년차 전통예술 브랜드 공연
가야금 독주·정가·퓨전 국악 등
한옥의 정취·전통 가락 어울림
오자미·투호 등 민속놀이 체험도

무등산을 배경으로 내걸린 용마루와 합각. 기왓장을 타고 흐르는 우리 전통의 '신명'이 아름답다. 예스러운 멋이 깃든 야외정원에는 25현 가야금의 선율이 울려 퍼지고, 관객들은 '얼쑤', '지화자' 소리를 내며 어깨춤을 춘다.

광주문화재단 전통문화관이 무등산권 관광·전통공연문화 확산을 위해 기획한 '2024 토요 상설공연' 공연장. 지난 13일 막을 올린 공연은 올해 '토토전'(토요일, 토요일은 전통문화관에서 놀자) 시리즈 첫 무대로 관객들의 눈길을 끌었다. 누적 관객수 16만 명을 돌파한 상설공연 토토전은 올해 13주년을 맞은 광주 전통예술 브랜드 공연이다.

이날 오후 3시 전통문화관은 입구부터 '오자미 던지기', '죽방울 놀이', '투호 놀이' 등 민속 놀이를 체험하는 아이들과 관객들로 붐볐다.

한옥의 대문과 뜨락을 거쳐 내부로 들어가니 신록이 드리운 야외 정원 무대 '너덜마당'이 관객들을 반겼다.

무등산 서석대의 이름을 본딴 한옥 '서석당' 앞에 자리한 너덜마당은 고즈넉한 풍경과 한옥의 고매한 정취가 어우러진 공연장이다. 서석당 아래로 층계를 만들고 객석 주변에 건축물이 있어 야외 무대임에도 효과적으로 음향을 전달하는 구조였다.

이날 공연은 KBS 불후의 명곡 등에서 이목을 끌었던 '케이소리'가 출연해 'K-도시풍류'라는 주제로 전통 레퍼토리를 들려줬다. 박혜령(대표·가야금), 민라한(대금), 양루채(해금) 및 정혜인(보컬)으로 이루어진 4인조 여성 퓨전국악팀으로 전국적인 활동을 이어오고 있다.

공연의 막은 25현 가야금 독주곡 '뱃노래'로 열었다. '12현 가야금'을 개량해 민요, 가요, 팝송 등을 구현하는 '25현 개량 가야금'만의 매력을 느낄 수 있는 곡이었다. 이어 드라마 '사도' OST '꽃이 피고 지듯이', '추노' OST '비익련리' 등 대중에게 익숙한 가락들도 울려 퍼졌다.

정가를 위한 '오래된 정원', 고가신조 '북천이 맑다커늘·어이얼어자리'도 들을 수 있었다. 대학에서 정가를 전공한 정혜인 보컬은 구수한 성음과 전통의 신명이 깃든 목소리로 우리 소리의 진수를 보여줬다.

세계에 K-POP의 매력을 알리고 있는 걸그룹 '블랙핑크'의 'Shut down'을 국악 버전으로 편곡한 레퍼토리로 클라이맥스를 장식했다. 중독성 있는 리스트의 클래식 곡 '라 캄파넬라'에 나오는 주선율에 국악기 가락을 접목, 전통과 현대를 자연스럽게 조화시켰다.

라 캄파넬라는 원곡에서 피아노 고음부가 종소리를 드라마틱하게 묘사하는 것으로 알려져 있다. 이를 '두 줄' 뿐인 해금의 멜로디 라인에 25현 가야금의 반주를 곁들여 재현하는 모습 등은 인상적이었다.

이 밖에도 콜드 플레이의 'Viva la vida'를 비롯해 케이소리 앨범 수록곡 '사랑, 닻', '캐논 아리랑' 등도 귀를 즐겁게 했다. 앙코르곡 '아름다운 나라'는 무등의 산수 풍경과 어우러져 가락의 묘미를 선사했다. 관객들은 연신 '얼쑤', '지화자' 등 추임새를 넣으며 한 판 마당극에 온 듯 무대와 객석의 경계를 허물었다.

공연이 끝나고 케이소리 박혜령 대표는 "전통문화관에서 연속으로 기획한 '토토전' 첫 무대를 장식할 수 있어 영광이다"며 "무등산 자락과 아름다운 자연 풍광이 어우러진 이곳에서 광주 시민들의 '전통 예술'에 대한 열기를 느꼈다"고 말했다.

한편 전통문화관 토토전은 매월 첫째 주 '판소리·산조 무대'로 관객들을 만날 예정이다. 오다나·박정진(5월 4일), 주현주·성유미(6월 1일), 김다정·하은비(7월 6일), 강완규·이은숙(8월 3일)을 비롯해 신혜인·정민조(9월 7일), 김근희·정인선(10월 5일), 소민영·홍윤진(11월 2일) 등이 출연한다.

매월 둘째 주는 '국악창작 무대'로 이번 케이 소리 공연이 첫선, 이후 예락(5월 11일), 창극프로젝트 소리치다(6월 8일), 국악콘텐츠제작소 나랩(7월 13일), 부나비즈(8월 10일), 타악집단 자우(9월 14일), 도도소리(10월 12월) 등이 무대에 오른다. 이 밖에도 연희·무용 무대(셋째 주), 무형문화재 무대(넷째·다섯째 주) 등도 다양한 레퍼토리로 관객들을 찾아온다.

광주문화재단 선미영 전통문화팀장은 "올해 전통의 신명과 풍류를 기치로 걸고 관객들을 찾아갈 예정인 '토토전'은 총 9회의 무형문화재 기획 공연, 사전 공모를 통해 선발한 21회 공연을 포함해 총 30회 공연을 계획하고 있다"며 다양한 전통예술의 향연이 무등산 자락을 물들일 것이다"고 말했다.

무료 공연.

/글·사진=최류빈 기자 rubi@kwangju.co.kr

전남대가 추천하는 '올해의 한 책'

'최재천의 곤충사회'·'메리골드 마음 세탁소' 등 후보 5권 선정

최재천의 '최재천의 곤충사회', 윤정은의 '메리골드 마음 세탁소' 등이 전남대가 운영하는 올해의 한책 후보 도서에 선정됐다.

전남대는 최근 도서관 정보마루 컨퍼런스홀에서 '2024 한 책 후보도서 선정'을 위한 회의를 개최하고, 모두 5권을 최종 후보도서로 선정했다. 후보도서 10권 중 심사결과 고득점 순으로 선정 후, 저자의 사업 참여 의사 표명에 따라 최종 후보도서 5권을 추렸다.

'최재천의 곤충사회'는 저자가 생명의 진화를 인문학과 교섭해 풀어낸 책이다. '곤충사회'를 비롯한 자연 생태계로부터 인간이 배워야 할 경쟁은 물론 협동, 공정 등을 담고 있다. "사회생물학자 최재천이 들려주는 2밀리미터의 작고 아름다운 사회"라는 수식어가 눈길을 끈다.

'메리골드 마음 세탁소'는 한밤중 언덕 위에서 일어난 신비하고도 수상한 일을 그린 윤정은 작가의 장편소설이다. 발간 후 베스트셀러에 진입 후 영미권과 프랑스를 비롯한 유럽권, 아시아에 해외 판권이 수출될 만큼 선풍적인 인기를 끌었다.

이밖에 3권은 '마지막 마음이 들리는 공중전화'(이수연), '마흔에 읽는 쇼펜하우어'(강용수), '슬픔의 방문'(장일호)가 선정됐다.

/박성천 기자 skypark@kwangju.co.kr

시립오페라단·극단 예술감독 찾습니다

광주예술의전당 19~22일…합창단 지휘자도 공모

광주예술의전당(전당장 윤영문·전당)이 그동안 장기 공석이던 광주시립오페라단·극단 예술감독 및 합창단 지휘자를 공개 모집한다. 19~22일까지 4일간 공모하며 전당 관리운영과(관리동 2층)로 방문 또는 등기 접수.

오페라단은 지난 2019년부터, 극단은 2020년부터 상임 감독 없이 작품에 맞춰 '예술 감독 초빙제' 형태로 운영해 왔으나 이번 공모를 통해 예술감독제로 가닥을 잡은 것으로 보인다.

예술감독으로 선임된 자는 공연 및 행정업무 전반, 단체 운영계획 수립 및 실행 등의 역할을 수행하게 된다. 국내·외 대학에서 관련 전공으로 학사학위 이상을 취득한 자 중 해당 분야 연출/단체 운영 경험자면 지원할 수 있다. 지휘자 또한 3년 이상 국·공립·민간합창단 경험자 중 역량을 갖춘 자라면 지원 가능.

윤영문 전당장은 "광주시립교향악단 예술감독 또한 공백이 없도록 6월까지는 선임할 계획이다"며 "향후 각 단체에 선임되는 예술감독 및 지휘자들이 시립예술단을 이끌어가는 주춧돌 역할을 수행해줬으면 한다"고 말했다.

/최류빈 기자 rubi@kwangju.co.kr

'울지마 톤즈' 이태석 신부 배우기

리더십 학교 3기 고교생 모집

이태석 신부의 정신을 배우는 이태석리더십 학교가 3기 고교생을 모집한다고 14일 밝혔다.

수업은 학생 참여식으로 강연과 토론 봉사활동을 결합해 진행한다. 마지막 수업은 아프리카 남수단을 방문해 섬김과 나눔의 기쁨을 체험할 예정이다.

이태석리더십 학교는 지역 요청이 많아 올해부터 서울과 광주지역으로 확대 운영한다. 수업은 서울 여의도 이태석 재단과 광주시 동구 비움박물관에서 할 예정이다.

전국 고등학생은 모두 신청 가능하며 서류는 오는 28일까지 전자우편으로 제출해야 한다.

서류 제출 시 봉사활동 경험 또는 봉사활동 계획서, 영화 '울지마톤즈', '부활'(택1) 감상문, 책 '우리는 이태석입니다', '울지마 톤즈 학교'(택1) 독후감이 필요하다. 자유 양식으로 각각 A4 1매 분량으로 작성하면 된다.

이태석리더십 학교는 앞서 스웨덴 5선 의원 올레토럴, 덴마크 자유학교 설립자 모은스 교장, 우크라이나에서 300여 명을 폴란드로 탈출시킨 미국인 사업가 등 세계에서 존경받는 인사들의 강의로 참여 학생 만족도가 높았다.

자세한 내용은 이태석재단 홈페이지에서 확인하면 된다. /김해나 기자 khn@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 5계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[아파트]					
2023타경 9731	1	영광군 영광읍 단신길46, 제2층 제202호 [대한아트빌3차] 81.67㎡	아파트	140,000,000 140,000,000	
2023타경 83005	1	광산구 어등대로653번길20, 제301동 제11층 제1203호 [소촌동,송광3차아파트] 59.94㎡[공유자왕승용1/3지분전부]	아파트	40,000,000 40,000,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2023타경 83258	1	동구 천변우로603, 제101동 제9층 제907호 40.5㎡	아파트	88,000,000 88,000,000	
2023타경 83807	1	광산구 임방울대로825번길19, 제8층 제811호 [쌍암동,에이엠시티5차] 19.1284㎡	아파트	54,000,000 54,000,000	등기상용도아파트,대장상도시형생활주택
2023타경 84091	1	광산구 산월로80, 제1303동 제5층 제501호 [산월동,부영사랑으로] 84.9931㎡	아파트	320,000,000 320,000,000	
2023타경 84794	1	나주시 남평읍 강변1길21-31, 제103동 제23층 제2305호 [나주남평강변도시양우내안애리버시티1차] 84.993㎡	아파트	281,000,000 281,000,000	관리비미납
2023타경 85216	1	서구 화정로49번길38, 제3층 제308호 [쌍촌동,쌍촌동도시형생활주택] 23.7167㎡	아파트	71,000,000 71,000,000	
2024타경 60269	1	나주시 그린로276, 103동 제7층 제702호 [빛가람동,에듀캐슬아파트] 84.96㎡	아파트	235,000,000 235,000,000	
2024타경 60368	1	화순군 화순읍 진각로175-15, 제8층 제801호 [썬앤문공동주택] 84.2513㎡	아파트	218,000,000 218,000,000	
2024타경 60481	1	북구 서강로77, 101동 5층 503호 [운암동,운암산아이파크] 134.5706㎡	아파트	708,000,000 708,000,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2023타경 6848 2023타경 7551 2024타경 540 [중복]	1	남구 독립로54번길 26 지하1층691.56㎡1층 90.72㎡ 2층693.55㎡ 3층692.18㎡ 4층690.58㎡ 5층688.98㎡ 옥탑84.48㎡ 제시외 창고등 10.35㎡	병원, 소매점	12,084,892,220 12,084,892,220	일괄매각.제시외건물및수목매각포함
		동소 26 1층31.83㎡ 2층403.36㎡ 3층396.39㎡ 제시외 차양등61.32㎡	병원		
		남구 백운동 76 2614㎡ 제시외 차양등66.81㎡	대		
		동소 78-2 388㎡	주차장		
2023타경 8493	1	화순군 화순읍 알메로84, 상가동 지하층 101호 [서라4차] 165.79㎡	근린시설	137,000,000 137,000,000	
	2	화순군 화순읍 알메로84, 상가동 지하층 105호 [서라4차] 94.5㎡	근린시설	78,000,000 78,000,000	
2023타경 9953	1	남구 봉선로118, 제1층 제101호 322.13㎡	근린시설	361,000,000 361,000,000	현황지하1층
	2	남구 봉선로118, 제2층 제201호 301.64㎡	근린시설	2,700,000,000 2,700,000,000	현황지상1층
	3	남구 봉선로118, 제3층 제301호 164.98㎡	근린시설	535,000,000 535,000,000	현황지상2층
	4	남구 봉선로118, 제3층 제302호 168.57㎡	근린시설	529,000,000 529,000,000	현황지상2층
	5	남구 봉선로118, 제4층 제401호 333.55㎡	근린시설	991,000,000 991,000,000	현황지상3층
	6	남구 봉선로118, 제5층 제501호 130.64㎡	근린시설	392,000,000 392,000,000	현황지상4층

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2023타경 8127	1	동구 계림동 521-5 183.8㎡ 제시외 창고등79.7㎡	대	459,146,960 459,146,960	일괄매각.제시외건물포함
		동구 산수길35번길 23-4 1,2층각80.99㎡	주택,점포		
2023타경 80983 2024타경 120 [중복]	1	광산구 수완동 940 125㎡[공유자김행배,김지은407/25000각지분전부]	대	1,761,617,580 1,761,617,580	일괄매각.지상수목매각포함
		광산구 장덕로 170-30 1층140.46㎡ 2층95.88㎡ 지하층142.3㎡	단독주택		
		광산구 수완동 940-30 342.9㎡	대		
		광산구 장덕로 170 경비실45.26㎡[공유자김행배,김지은407/25000각지분전부]	단독주택		
		광산구 수완동 940-34 3019.9㎡[공유자김행배,김지은9814/603980각지분전부]	도로		
2023타경 83920	2	나주시 금천면 석전리 152-5 659㎡ 제시외 마루등106.6㎡ 태양광설비 등2식 양지상[152-8번지]	대	510,001,330 510,001,330	일괄매각.제시외건물,태양광설비및수목매각포함
		동소 152-5 단층99.91㎡	단독주택		
2023타경 84718	1	나주시 왕곡면 나주서부로 588 단층38.6㎡ 부속건물 단층 창고10.5㎡ 제시외 창고등26.1㎡	농가주택	20,074,000 20,074,000	일괄매각.제시외건물매각포함.경계불분명.지적측량요
		나주시 왕곡면 월천리 213-12 170㎡	대		
[기타]					
2023타경 85384 2024타경 61798 [중복]	1	장성군 진원면 산동리 828-8 9805.9㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록별지기재와같음	공장용지	8,147,177,980 8,147,177,980	일괄매각.공장및광업재단저당법제6조기계·기구포함.제시외건물포함.기계·기구목록9번계근대현황과불일치[감정평가서참조]
		장성군 진원면 나노산단로 186-17 단층1047.55㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록별지기재와같음	공장		
		동소 186-17 [주건축물제2동] 단층4,179.73㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 기계기구등632㎡	공장		
[대지/임야/전답]					
2023타경 7940 2024타경 63992 [중복]	1	장성군 장성읍 덕진리 216 2478㎡[농지취득자격증명요.원상회복명령발령가능성있다는장성읍장의사실조회회신있으니매수신고인에게농지취득자격증명발급여부행정기관에미리확인요.감정평가서상제시외건물[주택,사육장,수조]매각제외]	전	111,510,000 111,510,000	신청반려처분된경우행정소송통해농지법상농지일경우매각허가.이동가능컨테이너와설치된목조차양매각제외
2023타경 9847	1	나주시 노안면 유곡리 951-3 2152㎡	답	96,840,000 96,840,000	농지취득자격증명요.지적도상맹지
2023타경 10021 2024타경 1918 [중복]	1	광산구 비아동 588 1933㎡	답	2,781,590,000 2,781,590,000	일괄매각.지적도상맹지
		동소 590 813㎡[물건번호1:인접필지[비아동588-1,588-2,589,591번지]와함께광산구청장으로부터6필지일단으로건축허가득했으나미착공상태]	답		
2023타경 77994	1	광산구 용봉동 산30-1 3311㎡[공유자김한비1103/3311지분전부]	임야	48,752,600 48,752,600	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2023타경 82880	1	광산구 용동 506 506㎡	전	21,252,000 21,252,000	농지취득자격증명요.지적도상맹지
	2	광산구 용동 507 655㎡	전	27,510,000 27,510,000	농지취득자격증명요.지적도상맹지
2023타경 83715	1	나주시 송월동 1477 504.7㎡[가설건축물축조신고필증상대상토지엔본건포함]	대	1,014,447,000 1,014,447,000	현황상본건가설건축물일부가존재하고매각제외
2023타경 83920	1	나주시 금천면 석전리 152-8 2944㎡ 제시외 계사등12.0㎡[지상수목및과수매각포함.제시외계사매각포함]	과수원	521,178,000 521,178,000	농지취득자격증명요
2023타경 84428	1	나주시 봉황면 옥산리 407-2 902㎡	전	72,160,000 72,160,000	농지취득자격증명요.맹지

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2023타경 85117	1	나주시 문평면 대도리 213 1098㎡[서종철1/3지분전부.농지취득자격증명요.공유자우선매수권1회제한.지적도상맹지.일부도로와구거로이용.인접지[대도리212,214]경계구분없이이용중]	전	7,217,000 7,217,000	지분매각.쇠파이프조덕시설및물탱크매각제외.제시외수목매각포함
	2	나주시 문평면 대도리 219 1012㎡	전	17,204,000 17,204,000	농지취득자격증명요

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2024. 5. 1.[수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2024. 5. 8.[수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 4. 17.

광주지방법원 사법보좌관 김희산