

늘어나는 빈 점포... 1분기 광주 상가 공실률 전국 최고 수준

중대형상가 공실률 17% 올산 다음... 오피스·중대형 공실률도 상위 소규모상가 임대가격지수 9분기 연속 하락 등 집합상가 제외 하락 집합상가 임대료 m²당 2만1100원...대부분 유형서 전년 보다 감소

올 1분기 광주지역 상업용 부동산 공실률이 전국 최고 수준을 기록했다. 임대료 변동 추이를 나타내는 임대가격지수는 부동산 유형별로 많게는 9분기 연속 하락한 것으로 나타났다. 25일 한국부동산원이 발표한 '2024년 1분기 상업부동산 임대동향조사 결과'에 따르면 광주지역 중대형상가의 공실률은 전국평균(13.7%)보다

3.3%포인트 높은 17%를 기록했다. 이는 전국 7개 특·광역시 가운데 올산(18.9%) 다음으로 높은 수치다. 오피스 공실률도 15.9%로, 17.5%를 기록한 부산에 이어 특·광역시 중 두번째로 높았다. 집합상가의 경우 6.6%를 기록해 전국 평균인 10.1%보다는 낮은 것으로 집계됐다. 임대가격지수는 100(기준시점 : 2021년 4분기)

을 하회하고 있는 것으로 나타났다. 특히 올 1분기 임대가격지수 97.9를 기록한 소규모상가의 경우 2021년 4분기 이후 9분기 연속 하락했다. 소규모상가 임대가격지수는 2022년 1분기 99.71로 내려왔던 후 2분기 99.62→3분기 99.16→4분기 98.92→2023년 1분기 98.64→2분기 98.39→3분기 98.12→4분기 98.03을 기록했다. 중대형상가와 오피스도 마찬가지로 9분기 연속 임대가격지수가 떨어졌다. 각각 기준시점 이후 단 한 차례도 반등하지 못한 채 올 1분기 오피스는 98.33, 중대형상가는 97.96을 기록했다. 한국부동산원은 "높은 대출금리, 물가 상승 등으

로 인한 소비심리 저하가 전국적으로 영향을 미치면서 서울을 제외하면 대부분 지역에서 중대형 기준으로 임대가격지수 하락을 나타내고 있다"며 "상가 유형별로 보면 중대형, 소규모, 집합 3개 유형 모두에서 하락세를 보였다"고 분석했다. 지역 상업용 부동산의 임대료 역시 하락했다. 오피스의 경우 전분기보다 0.1%p m²당 5500원, 중대형상가는 m²당 2만500원(-0.1%p), 소규모상가는 m²당 1만6000원(-0.2%p), 집합상가는 2만1100원으로 보합세를 보였다. 다만 투자수익률은 개선되면서, 오피스를 제외한 나머지 상업용 부동산에서 전국 평균보다 높은 수준을 보였다. 지난 3개월간의 부동산 보유에 따른 투자성과를

나타내는 투자수익률은 소득수익률과 자본수익률을 더하여 산출됐는데, 중대형상가는 전기보다 0.15%p 증가한 1.22%를 기록, 전국평균인 1.14%보다 높았다. 소규모상가의 투자수익률은 1.11%, 집합상가는 1.50%로 각각 전기보다 0.11%p, 0.51%p 증가했다. 오피스 투자수익률은 전국평균인 1.64%보다 낮은 0.91%를 나타냈다. 한국부동산원은 "계속되는 고금리 기조로 예년 저금리시기 대비 감소한 상업용부동산에 대한 투자가 낮은 수준의 거래량으로 나타나고 있고 이에 따라 자본수익률 또한 상대적으로 낮은 모습을 보이고 있다"고 평가했다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

체험형 콘텐츠 강화...이마트 광주점 리뉴얼



이마트 광주점은 본점 2층 완구매장 레고 판매대 인근에 레고 체험존을 신설했다. 사진은 손님들이 어린 이마트 선물용 레고 상품을 살펴보는 모습. (이마트 광주점 제공)

올리브영·슈즈 멀티샵 등 입점 오늘부터 증정·특가판매 진행

이마트 광주점은 25일 기존 점포 내 비식품매장을 '체험' 중심으로 리뉴얼하고, 다양한 브랜드를 입점시킬 계획이라고 밝혔다. 이번 점포 리뉴얼은 고객과 함께 하는 공간을 마련하고, 고객의 시간 점유 목적의 점포 변화를 꾀한다. 우선 기존 5454m²(1650평) 규모였던 비식품매장을 2892m²(875평)으로 압축하고 잔여 공간에 '다이소', '올리브영', '슈즈 멀티샵' 등 신규 브랜드를 도입하는 한편 체험형 존과 게임존을 설치해 체험형 콘텐츠를 강화하겠다는 계획이다. 이에 맞춰 '다이소'는 오는 27일 1123m²(340평) 규모로 신규 오픈한다. 또 광주점은 헬스&뷰티 브랜드인 '올리브영'을 신규 테넌트(임대 계약)로 도입해 오는 5월10일 198m²(60평) 규모로 운영할 예정이다. 광주점은 가족 단위 이용고객을 위해 아이들이

머무를 수 있는 공간 조성을 위해 기존 완구매장에 레고 체험형 존과 게임존을 신설했다. 광주점은 리뉴얼 오픈을 기념해 다양한 행사도 준비했다. 우선 26일부터 광주점에서 7만원 이상 행사카드(이마트e·삼성카드)로 결제시 진라면(5개입)을 1인 당 1개 증정하는 행사를 진행한다. 행사는 준비된 상품 3500개가 소진될 때까지 지속된다. 또 어린이날을 앞두고 아동 패션 브랜드도 리뉴얼 오픈 행사에 동참한다. '아가방'은 오는 5월 9일까지 10만원 이상 결제시 '퓨트 트레이블 키트'를 증정하고, '풀헝기즈'는 '오가닉티셔츠'(4900원)이 소진될 때까지 특가판매한다. 조영미 이마트 라이프스타일팀장은 "이마트 광주점에 다이소, 올리브영 등 소비자 맞춤형 브랜드를 유치할 수 있어 기쁘다"며 "광주점은 향후에도 다른 오프라인 유통업체와 차별화된 '체험' 컨셉에 집중해 고객들이 즐거운 쇼핑을 할 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr

산단공, 평동일반산단 스마트물류 플랫폼 개소

디지털 기반 운송관리체계 구현

한국산업단지공단은 25일 광주 평동일반산업단지 내 ㈜더광물류에서 스마트물류플랫폼 개소식을 개최했다. (사진) 개소식에는 이상훈 한국산업단지공단 이사장과 빛그린산업단지·평동의국인투자단지 경영자협의회 대표들과 물류협회 회원사 등 약 100여명이 참석했다. 평동일반산업단지 스마트물류 플랫폼은 물류 거점을 구축해 '빛그린산단-광주첨단산단-평동산단-하남산단' 간 원활한 물류체계를 구축하기 위해 마련됐다. 빛그린산단은 완성차 제조기업이 입주하고 있고, 인근에 위치한 광주첨단-평동-하남산단에서 자동차 관련 부품을 제조하고 있어 원활한 자동차 생산을 위해 물류플랫폼이 필수적이다. 스마트 물류플랫폼은 로트 및 IoT기반의 자동화 물류센터로 디지털 기반 주문관리, 창고관리, 운송관리체계를 구현했다.



산단공은 47개 기업이 참여하는 스마트물류플랫폼을 통해 물류자원 공유가 활성화되고, 참여기업간 물류협력을 통해 개선의견을 반영해 서비스 품질을 지속적으로 향상할 계획이다. 이상훈 한국산업단지공단 이사장은 "광주첨단 스마트물류플랫폼은 미래차 산업의 핵심벨트인 빛그린-광주첨단-평동-하남산단에 입주한 기업의 디지털 기반의 원활한 물류서비스를 이끌며, 지역경제 활성화를 위해 최선을 다할 것이다"라고 밝혔다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

광주세무서, 한국정보통신공사협회 광주전남도회와 업무협약



중기 협력 과제 발굴·추진 협력

광주세무서(서장 박성열)는 25일 한국정보통신공사협회 광주·전남도회와 업무협약을 체결했다고 밝혔다. (사진) 두 기관은 이번 협약을 통해 중소기업·소상공인 지원을 위한 긴밀한 협력 관계를 구축할 계획이다. 협약의 주요내용은 중소기업 등에 대한 교육·컨설팅, 현장활동 시 인적자원 지원, 세정지원정책 공동홍보, 그 외 중소기업 등을 위한 협력 과제 발굴·추진 등이다. 또 두 기관은 한국정보통신공사 광주·전남도회 주최 교육과정에 감사 지원, 세무서 영세내세지지 원단을 통한 컨설팅·테마상담 지원, 상대 기관의

중소기업 등 지원제도 안내 및 홍보 자료 배포 등에 협력할 예정이다. 앞으로도 광주세무서는 중소기업·소상공인의 세무 관련 애로사항의 해소 및 세정 지원방안을 신속하게 마련하여 중소기업·소상공인의 지속적 성장 지원 및 지역경제 활성화에 기여하겠습니다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

광주일보 72년
호남 최대 부수
열독률 호남 1위
SINCE 1952

“데크의 세대교체!”

불에 타지 않고 물에 썩지 않는
논슬립 디자인데크

중소벤처기업부
성능인증

품질인증
Q-Mark

기존데크

고강도 디자인데크

항매산 전망대

안성 죽산한미당

부여사비 창작지구

습기의 의한 부식, 번거로운 유지관리
기존데크 철거 후 디자인데크 시공
국산 원재료사용으로 경제적이며
재활용이 가능한 친환경 데크!

프론티어벤처 KIBO 02-51509001
휴먼이엔티주식회사

문의 전화 **1644-6430**

천안본사 및 공장 | 충청남도 천안시 서북구 망향로 903-6(오목리9)