남원 춘향제, 백종원과 맛 콜라보

10일~16일 승월교·사랑의 광장 일대 패밀리존·스탬프 투어 등 다채
백종원, 막걸리 푸드 선보여…60세 이상 여성 '시니어 춘향' 선발도

남원시가 오는 10일부터 16일까지 여는 '제94회 춘향제' 행사장에서 방문객들을 위한 다양한 공간(존)을 선보이며 추억을 선사한다.

승월교 및 사랑의 광장 일대에서 펼쳐지는 이번 춘향제는 가족부터 연인까지 모든 방문객들이 함께 즐길 수 있는 프로그램으로 구성·운영된다.

이번 춘향제의 가장 큰 기대를 모으는 공간은 '춘향난장'이다. 이곳에서는 유명 요리 연구가 및 외식 사업가 백종원의 막걸리 푸드와 남원 향토 음식의 콜라보레이션이 이뤄진다.

축제 주최 측은 정찰제 도입 및 원산지·중량 표기, 현장 감독 등을 통해 바가지요금을 근절하고 투명한 가격 정책을 실현할 계획이다.

또 가족 단위 방문객들을 위한 '패밀리존'에서는 대형 에어바운스 놀이터, 매직 벌룬쇼, 드론체험, 로봇공연 등 다양한 프로그램이 마련돼 있다. 남녀노소 누구나 즐길 수 있는 공간이다.

이 밖에도 커피 애호가들을 위한 '커피크닉존', 도심 속 특별한 피크닉을 경험할 수 있는 '피크닉존', 춘향제의 시작점이 되는 게임형 미션 '스탬프 투어', 남원의 다양한 정보를 제공하는 '남원홍보관' 등 방문객들을 위한 다채로운 이벤트 존도 준비돼 있다.

한편 '제94회 춘향제'를 앞두고 3일 60세 이상의 아름다운 여성들을 대상으로 '시니어 춘향'을 선발한다.

참가자격은 60세 이상 여성이며 올해부터는 외국인 및 다문화 여성들에게도 특전을 부여해 참가할 수 있도록 함으로써 글로벌행사로서의 면모를 갖추게 됐다.

지난 3월11일~4월5일, 진행된 참가자 신청에서는 전국 각지의 43명이 신청했고 예선심사를 통해 16명의 본선 진출자가 가려졌다. 참가 대상 확대에 따라 이 중에는 외국인 여성 2명도 포함됐다. 분선 진출자들은 대회 당일 자기소개와 장기자랑을 선보이는 등 다채로운 삶의 스토리와 그동안 숨겨왔던 끼·재능을 선보이게 된다.

남원시 관계자는 "이번 춘향제는 가족 단위 방문객뿐만 아니라 모든 연령대의 방문객들이 함께 즐길 수 있는 프로그램을 마련했다"면서 "봄날의 아름다운 추억을 만들 수 있는 기회를 제공하고자 한다"고 말했다.

/남원=백선 기자 bs8787@kwangju.co.kr

한방 지식 갖춘 쌍화차 전문가 25명 배출

정읍시, 도시재생 뉴딜사업…약용작물 지도사 등 양성

정읍시는 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) '쌍화차 전문가 양성과정' 운영을 통해 약용작물 지도사와 한방차 바리스타 25명을 배출했다고 2일 밝혔다. 〈사진〉

쌍화차 전문가 양성과정은 지난달 11일부터 30일까지 총 12회에 걸쳐 약용작물과 건강 전통차의 기본이론 및 블랜딩 실습을 중점으로 진행됐다. 그 결과 교육 참여자들은 자격검정을 통해 약용작물지도사와 한방차 바리스타 1급 자격을 취득했다.

자격증 취득한 한 참가자는 "건강에 대한 정보와 한방차에 대한 지식 함양에 큰 도움이 됐다"며 "자격증 취득으로 취업과 창업에 반드시 성공하겠다"고 전했다.

한편 정읍시 장명동에 소재한 쌍화차 거리는 자연발생적으로 조성된 전국 유일의 쌍화차 거리로 정읍세무서 후문에서 정읍경찰서로 이어지는 약 450m에 이르는 길에 20여개 쌍화찻집이 양옆으로 자리 잡고 있다.

정읍시 관계자는 "이번 교육이 정읍 쌍화차의 위상을 더욱 높이는 계기가 되기를 바란다"며 "앞으로도 시민의 생활과 밀접한 도시재생 사업을 펼쳐 나가겠다"고 말했다.

/정읍=박기섭 기자·전북취재본부장 parkks@

고창 동호항, 친수공간 화려한 변신

어촌뉴딜300사업 준공…노을쉼터·해안 둘레길 등 조성

고창군 동호항 어촌뉴딜300 사업이 성공적으로 마무리되면서 관광 활성화와 어민소득증대 등이 기대된다.

고창군은 지난 1일 해리면 동호항에서 심덕섭 고창군수와 임정호 고창군의회 군의장 및 군의원, 윤준병 국회의원, 지역주민 100여명이 참석한 가운데 '동호항 어촌뉴딜300사업' 준공식을 개최했다고 밝혔다.

'동호항 어촌뉴딜300사업'은 2019년 어촌뉴딜사업 추진 첫해 공모에 선정돼 총사업비 112억원이 투입돼 지난해 말 최종 준공됐다.

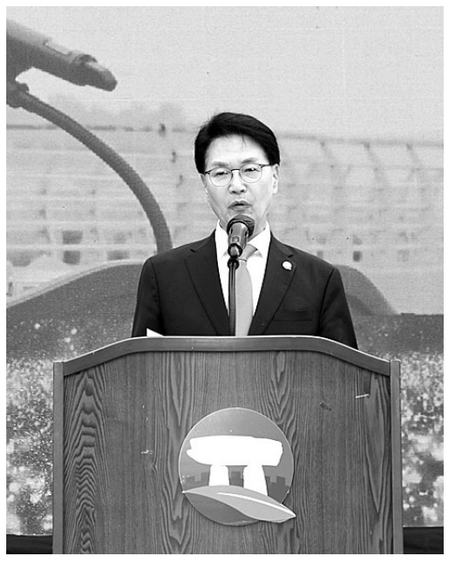
동호해수욕장 노을쉼터와 경관조명, 해안 둘레길, 전망대 조성, 동굴복원 등의 시설물 등 관광객들이 즐길 거리가 조성됐다.

고창군은 동호항의 어항 기반 시설 현대화와 최신식 관광기반시설로 세계자연유산 고창갯벌 활용사업과 어촌 지역 발전에 촉매제 역할을 할 것으로 기대한다.

특히 어촌체험센터와 마을특화사업장, 어구보관창고, 어촌복합센터 등 어민소득증대와 일자리 창출, 정주여건 개선을 위한 다양한 시설도 조성돼 향후 어촌마을 재생에 활력을 불어넣을 전망이다.

완공식에 참여한 심덕섭 고창군수는 "사업 완공으로 동호항을 거점으로 앞으로 노을대교와 고창종합테마파크, 명사십리 해양관광 레저파크까지 연결되며 대한민국 해양관광을 선도하게 될 것"이라고 말했다.

/고창=김형조 기자 khj@kwangju.co.kr



심덕섭 고창군수가 고창군 동호항 어촌뉴딜300 사업 완공식에서 축사를 하고 있다. 〈고창군 제공〉

정읍 어르신들 도서관서 문화유산 체험

실버작은도서관, 평생교육 프로그램 지원사업 선정

정읍 실버작은도서관 운영 프로그램인 '웃음을 주는 인형극단'.

정읍시가 관내 '실버작은도서관'이 전북특별자치도 평생교육장학진흥원 주관 '2024년 평생교육 프로그램 지원사업' 대상에 선정됐다고 2일 밝혔다.

실버작은도서관은 보편적 평생교육 분야에 선정돼 500만원을 지원받을 예정이다

평생교육 프로그램 지원사업은 지역 내 모든 계층에게 지속적이고 다양한 학습 기회를 제공하고, 평생교육을 통한 지역사회의 지식 생태계가 더욱 다채롭고 풍요로워지도록 지원하는 사업이다.

실버작은도서관은 어르신들을 대상으로 설화바탕 인형극 활동과 정읍9경 탐방 등 문화유산을 체험하도록 할 예정이다. 또 아이들과 전래놀이를 하는 등 세대 간 소통활동도 전개할 계획이다.

/정읍=박기섭 기자·전북취재본부장 parkks@

남원시, 이달부터 공영주차장 '유료' 전환

남원시가 5월부터 지역 공영주차장 3개소를 무료에서 유료이용으로 전환했다.

유료화 전환 주차장은 남원시청 제1주차장과, 남원시청 제2주차장(주차타워), 시장4가 공영주차장이며 시는 이용자 편의를 위해 무인주차관제 시스템 등의 구축을 완료한 상태다.

그동안 무료로 운영되던 해당 주차장들은 장기주차 차량이 발생하면서 시민들에게 주차 불편을 초래하는 등 민원이 꾸준히 제기됨에 따라 주차장의 효율적 관리를 위해 유료로 전환됐다.

운영시간은 평일 오전 8시~오후 6시, 인근 상가 이용자 및 민원방문객의 편의를 고려해 최초 1시간은 무료, 1시간 초과 시 500원, 이후 10분당 200원이 부과된다.

1일 최대 요금은 6000원이며 주말과 공휴일, 대형행사 시에는 무료로 개방한다. 단 시장4가 주차장의 경우에는 대형행사 시에는 무료운영이지만 주말과 공휴일에는 유료다. 또 회의 등 업무 관계로 시청을 방문하는 차량에는 할인권을 배부해 주차요금을 감면할 예정이다.

남원시 관계자는 "지속적으로 공영주차장을 확충하고 있지만 장기주차 차량으로 인해 주민들과 방문객이 주차할 공간이 없어 많은 예산을 투입하고도 공영주차장의 효과를 거두지 못하고 있었다"며 "유료화로 전환해 주차장 내의 차량순환도 빨라져 주차공간이 많이 확보될 것으로 예상된다"고 말했다.

/남원=백선 기자 bs8787@

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 10계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

[아파트]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2022타경 64328	1	광산구 수등로76번길40, 103동 14층 1402호 [신가동,아름마을대방노블랜드아파트] 84.9366㎡	아파트	580,000,000 580,000,000	2022타경62971 [중복]
2023타경 7117	1	서구 상무민주로10, 3층 301호 [쌍촌동,에드가리움2차] 27.36㎡	아파트	79,000,000 79,000,000	
2023타경 75332	1	서구 내방로240번길10, 104동 15층 1505호 [쌍촌동,현대아파트] 59.360㎡	아파트	196,000,000 196,000,000	
2023타경 75431	1	광산구 어등대로653번길89, 301동 7층 703호 [소촌동,소촌3차서라아파트] 59.985㎡	아파트	105,000,000 105,000,000	
2023타경 75868	1	북구 반룡로57, 101동 21층 2207호 [용봉동,유창하이리빙맨션] 84.84㎡	아파트	142,000,000 142,000,000	
2023타경 76083	1	북구 문산로30, 202동 9층 910호 59.965㎡	아파트	153,000,000 153,000,000	
2023타경 76434	1	북구 북문대로169번길20, 105동 15층 1502호 [운암동,나산아파트] 136.36㎡	아파트	341,000,000 341,000,000	
2023타경 77567	1	서구 죽봉대로31, 5동 7층 702호 47.01㎡	아파트	225,000,000 225,000,000	
2023타경 78041	1	동구 동명로69번길20, 102동 1층 105호 [지산동,지산휴먼시아] 84.96㎡	아파트	349,000,000 349,000,000	
2023타경 78270	1	동구 계림로30번길15, 208동 16층 1601호 [계림동,푸른길두산위브] 59.6875㎡	아파트	326,000,000 326,000,000	
2023타경 79891	1	광산구 월곡산정로12, 204동 13층 1313호 [우산동,하남주공아파트] 44.94㎡	아파트	90,000,000 90,000,000	
2023타경 83661	1	동구 중앙로248, 6층 608호 [동명동,동명동센트럴파크] 49.3222㎡	아파트	169,000,000 169,000,000	

[상가/오피스텔,근린시설]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2023타경 4460 2023타경 5210 2023타경 5999 [중복]	1	서구 전평길41, 지하1층 101호 236㎡[동측접면도로기준지하1층]	근린시설	1,059,000,000 1,059,000,000	북서측접면도로기준지상1층
	2	서구 전평길41, 지하1층 103호 175.77㎡[동측접면도로기준지하1층]	근린시설	635,000,000 635,000,000	북서측접면도로기준지상1층
	3	서구 전평길41, 1층 101호 96㎡	근린시설	559,000,000 559,000,000	
	4	서구 전평길41, 2층 201호 95.25㎡	근린시설	272,000,000 272,000,000	
	5	서구 전평길41, 3층 301호 95.25㎡	근린시설	242,000,000 242,000,000	
2023타경 6909	1	나주시 배멧2길43, 2층 근생206호 [빛가람동,금화타워주건축물제1동] 209.26㎡[집행관현황조사시관리비약14,780,000원미납된상태]	근린시설	606,000,000 606,000,000	
2023타경 75561	1	광산구 월계로223-7, 1층 106호 80.60㎡[남측전면부일부인접호[105호]에서사용중으로추정,확인요[감정평가서참조]]	근린시설	833,000,000 833,000,000	
2023타경 79129	1	광산구 첨단강변로99번길21, 3층 302호 [쌍암동,윤진리안채] 29.5337㎡[전세사기피해자법제20조제1항에의해신청채권자는우선매수권행사할수있음]	오피스텔	83,000,000 83,000,000	

[대지/임야/전답]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2023타경 68495	1	장성군 북이면 죽청리 산28 23702㎡[허동훈 2/20지분전부.지상분묘수기소재.제시외건물매각제외[남측경계선상위치,정확한위치측량요].지적도상맹지]	임야	5,925,500 5,925,500	지분매각.지상소재수목매각포함[지분에한함].공유자우선매수권1회제한
2023타경 72333	1	북구 금곡동 1 614㎡[농지취득자격증명요.지상및경계부분소재제시외공작물[비닐하우스]매각제외]	답	93,328,000 93,328,000	공부상지목답,현황전으로이용중
	3	북구 금곡동 4-3 1689㎡[휴경지,맹지.지상소재수목매각포함]	답	192,546,000 192,546,000	농지취득자격증명요
	6	북구 충효동 6 820㎡[지상소재벽돌조창고[약9㎡]매각제외]	전	54,120,000 54,120,000	농지취득자격증명요
	7	북구 충효동 16 836㎡[공부상지목답,현황전으로이용중.지상소재수목매각포함]	답	55,486,000 55,486,000	농지취득자격증명요
	8	북구 충효동 66 1914㎡[공부상지목답,현황전으로이용중]	답	168,432,000 168,432,000	농지취득자격증명요
	9	북구 충효동 79 1319㎡[지상소재수목매각포함]	전	89,735,000 89,735,000	농지취득자격증명요
	11	북구 충효동 296 588㎡[공부상지목답,현황전으로이용중.지상및경계부분소재제시외공작물[비닐하우스]매각제외]	답	38,808,000 38,808,000	농지취득자격증명요.지상소재철거용이한농막매각제외
	12	북구 충효동 297 1977㎡[공부상지목답,현황전으로이용중.맹지]	답	116,643,000 116,643,000	농지취득자격증명요
	13	북구 충효동 299 1937㎡[공부상지목답,현황전으로이용중.지상소재수목매각포함]	답	128,092,000 128,092,000	농지취득자격증명요
	14	북구 충효동 728-2 2608㎡[지상및경계부분소재제시외공작물[비닐하우스]및비닐하우스내부화분매각제외]	답	435,536,000 435,536,000	농지취득자격증명요.공부상지목답,현황전으로이용중
	15	북구 충효동 728-3 545㎡[지상및경계부분소재제시외공작물[비닐하우스]및비닐하우스내부화분매각제외]	답	79,570,000 79,570,000	농지취득자격증명요.공부상지목답,현황전으로이용중

[단독주택,다가구주택]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2023타경 76687	1	광산구 월계동 849-4 230.8㎡	대	1,060,182,400 1,060,182,400	일괄매각.목록2옥상소재옥탑층[계단실]약18.2㎡매각포함[감정평가서참조]
		광산구 산월로 25-5 1층66.64㎡ 2,3층각138.2㎡ 4층116.63㎡[등기부상용도단독주택으로등재,일반건축물대장및현황상용도는점포및다가구주택[감정평가서참조]]	단독주택		
2023타경 76885	1	북구 삼각동 783-3 203.4㎡	대	452,341,400 452,341,400	일괄매각.목록2지분매각.제시외건물포함[매각지분에한함]
		북구 설죽로455번길 18-11 1,2층각120.78㎡ 3층105.39㎡[김대중1/2지분전부] 제시외 창고등40.8㎡	단독주택, 근린시설		

[연립주택/다세대/빌라]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2023타경 75240	1	광산구 하완길114, 102동 2층 202호 [수완동,수완포레] 73.853㎡	연립주택	350,000,000 350,000,000	
2023타경 77314	1	영광군 법성면 샘목로7-1, 2층 205호 [클래스빌] 102.7966㎡[금52,000,000원의유치권신고있으나성립여부불명]	연립주택	165,000,000 165,000,000	집행관현황조사보고서에의하면유치권행사중
	2	영광군 법성면 샘목로7-1, 3층 304호 [클래스빌] 102.7966㎡[금52,000,000원의유치권신고있으나성립여부불명]	연립주택	165,000,000 165,000,000	집행관현황조사보고서에의하면유치권행사중
2023타경 78928	1	남구 큰방림길4-12, 3층 301호 83.26㎡[5층다세대주택[1세대]46.54㎡증축으로집합건축물대장[표제부,갑]및현황상경량철골조5층[감정평가서참조]]	다세대	194,000,000 194,000,000	1동의건물은등기사항전부증명서상철근콘크리트지붕4층

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2024. 5. 17.[금] 10:00

3. 매각결정기일 : 2024. 5. 24.[금] 14:00

4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 5. 3.

광주지방법원 사법보좌관 공정배