

힐스테이트 화순 2차 민영주택 입주자 모집공고

1 사업주체 및 시공사

구분	사업주체	시공사	자금관리자
상호	화순현대지역주택조합	현대엔지니어링(주)	신한자산신탁주식회사
주소	광주광역시 북구 서암대로 315, 6층 (우산동, 지오빌딩)	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동, 현대빌딩)	서울특별시 강남구 영동대로 146, 13층 (대치동, 케이티엔지니어링)
법인등록번호 (사업자등록번호)	(506-32-72492)	110111-2153015 (101-81-66755)	110111-3543801 (120-87-07104)

2 감리자 및 감리금액

(단위: 원/부가세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방 및 통신감리
감리업체	(자)건축사사무소 태백	(하)지티엘엔지니어링	유한회사 이에프
감리금액	1,999,769,200원	538,501,548원	555,000,000원

3 공급위치 및 규모

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전라남도 화순군 도시과-20525호(2024.06.04.)로 입주자모집 공고 승인
- 공급위치: 전라남도 화순군 화순읍 삼거리 1072번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 33~37층 3개동 총 36세대 중 일반분양 55세대 [특별공급 19세대(다자녀가구 5세대, 신혼부부 9세대, 노부모양 1세대, 생애최초 4세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2024년 07월 10일 이후
- 준공(사용검사)일: 2024년 02월 29일

4 공급대상

(단위: m², 세대)

주택 관리번호	모형	주택형 (건용 면적기준)	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (이하 주차장)	계약 면적	세대별 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	합계									
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계				다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양	1인	2인			3인	4인							
2024 0020263	01	084.9814A	84A	84.9814	37.8570	122.8384	54.2356	177.0740	28.5180	18	2	3	-	1	6	12	2							
	02	084.6403B	84B	84.6403	37.7010	122.3413	54.0179	176.3592	28.4035	33	3	6	1	3	13	20	1							
	03	113.4526	113	113.4526	32.7330	146.1856	72.1114	218.2970	38.0723	1	-	-	-	-	-	1	-							
	04	114.3245	114	114.3245	33.2999	147.6244	72.6656	220.2900	38.3649	3	-	-	-	-	-	3	1							
								합계									55	5	9	1	4	19	36	4

5 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.06.17.(월)	24.06.18.(화)	24.06.19.(수)	24.06.25.(화)	24.07.01.(월)~ 24.07.07.(일)	24.07.08.(월)~ 24.07.10.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> (PC-모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 분양사무실 	<ul style="list-style-type: none"> (PC-모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> (PC-모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> (PC-모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 분양사무실 광주광역시 북구 서암대로 315, 6층 (우산동, 지오빌딩) 	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 분양사무실 광주광역시 북구 서암대로 315, 6층 (우산동, 지오빌딩)

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행청구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업정점 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)
- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다, 청약 당일 인증서 설치 문제가 청약이 곤란할 경우에 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

6 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> ■ '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. ('주택공급에 관한 규칙' 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙' 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신상·특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에 한 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙' 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분	처리방법	
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우	점수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 점수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨권이 유효
	부부의 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대구성요건을 갖추어야 합니다.
- 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건
- 노부모양 특별공급: 무주택세대구성원 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
 - 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분
 - 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 - 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모양 / 생애최초 특별공급
 - 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 - 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
- ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약가능함

■ 일반공급 신청자격

구분	내용																				
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 전라남도 화순군에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 																				
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 <ol style="list-style-type: none"> 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 																				
	[청약예금의 예치금액]																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
	<ul style="list-style-type: none"> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약가능함 																				
비고	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되며, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다. 																				

7 청약신청방법 및

- 청약신청 방법 및 절차(PC-모바일)
 - 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택형 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
 - 청약신청 시간*: 09:00~17:30
 - * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소 방법 및 절차(PC-모바일)
 - 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
 - 청약신청 취소 가능시간: 청약신청일 당일 09:00~17:30
 - * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하니 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)
 - 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 점수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
 - 특별공급: 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 건본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
 - 일반공급: 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
 - * 단, 은행 영업정점 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
 - 일반공급 현장접수 시 필요서류

본인 신청 시	필요서류				
<ul style="list-style-type: none"> - 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) - 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 - 예금인장 또는 본인 서명 					
<ul style="list-style-type: none"> - 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)에 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함 					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>인감증명 방식</th> <th>본인서명확인 방식</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도: 주택공급신청 위임장, 단, 제외동포 또는 외국인인 경우 분국 관공서의 증명(서명인정서)이나 이에 관한 공증 증서) - 청약자의 인감도장(제외동포 또는 외국인인 인종된 서명용도 공공신청 위임서는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 제외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 제외국민영주권등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실 확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 제외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 제외국민영주권등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 </td> </tr> </tbody> </table>	인감증명 방식	본인서명확인 방식	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도: 주택공급신청 위임장, 단, 제외동포 또는 외국인인 경우 분국 관공서의 증명(서명인정서)이나 이에 관한 공증 증서) - 청약자의 인감도장(제외동포 또는 외국인인 인종된 서명용도 공공신청 위임서는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 제외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 제외국민영주권등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실 확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 제외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 제외국민영주권등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	
인감증명 방식	본인서명확인 방식				
<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도: 주택공급신청 위임장, 단, 제외동포 또는 외국인인 경우 분국 관공서의 증명(서명인정서)이나 이에 관한 공증 증서) - 청약자의 인감도장(제외동포 또는 외국인인 인종된 서명용도 공공신청 위임서는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 제외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 제외국민영주권등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실 확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 제외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 제외국민영주권등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 				

- ※ 상기 제정된 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행본에 한하며, 상기 구비사항이 인비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
- ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으나 세대주 기산업 산정 등이 필요할 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 대한 표기를 요청하여 발급해야 함
- ※ 주택공급신청서의 전달기(전산)인지만, 인자된 내용과 신청내용을 확인하여 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야 함
- ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인(서명)으로 주택공급신청서를 작성한 경우 신청자 성명을 인장할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함

당첨자발표 서비스	내용
청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간: 2024.06.25.(화) ~ 2024.07.04.(목) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 0.타이머까지 → 청약제한사항 확인 또는 ② 청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 현장접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력)만으로도 당첨내역 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. - PC-모바일 신청자는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 우선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시: 2024.06.25.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상: 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

8 당첨자 서류접수 및 계약체결

- 사전 자격검증서류 제출기간 및 장소
 - '주택공급에 관한 규칙' 제23조 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자는 계약체결 이전, 사업주체가 정한 기간 내 신청 자격별 구비서류를 제출하여 청약 내역과 대조, 검증하는 절차를 거쳐야 하며, 기간 내 자격확인 서류를 제출하지 않을 경우 계약 진행이 불가합니다.

구분	당첨자 자격검증서류제출 일정	서류제출장소
특별공급 및 일반공급 당첨자	24.07.01.(월) ~ 24.07.07.(일) [7일간, 10:00 ~ 17:00] ※ 예비입주자의 당첨자 접수일은 추후 공지 예정입니다. (상기 일정과 동일하거나 상이할 수 있음)	광주광역시 북구 서암대로 315, 6층 (우산동, 지오빌딩)

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	일정	장소
당첨자 계약체결	24.07.08.(월) ~ 24.07.10.(수) [3일간, 10:00 ~ 16:00]	광주광역시 북구 서암대로 315, 6층 (우산동, 지오빌딩)

9 공급금액 및 납부일정(발코니 확장 공사비 별도)

(단위: 세대, 원)

약시 표기	공급 세대 수	동·호	층별구분	해당 세대수	공급금액				계약시	잔금(90%)
					대지비	건축비	부가세	계		
84A	18	201동 4호	2층	1	47,950,000	282,158,000	-	330,108,000	33,010,800	297,097,200
			4층~5층, 9층	3	47,950,000	299,905,000	-	347,855,000	34,785,500	313,069,500
			14층	1	47,950,000	314,551,364	-	362,501,364	36,250,136	326,251,228
			18층	1	47,950,000	312,005,000	-	359,955,000	35,995,500	323,959,500
			19층	1	47,950,000	307,005,000	-	354,955,000	35,495,500	319,459,500
			26층	1	47,950,000	319,104,000	-	367,054,000	36,705,400	330,348,600
	18	202동 1호	5층	1	47,950,000	299,905,000	-	347,855,000	34,785,500	313,069,500
			2층	1	47,950,000	282,158,000	-	330,108,000	33,010,800	297,097,200
			3층	1	47,950,000	294,257,000	-	342,207,000	34,220,700	307,986,300
			5층	1	47,950,000	299,905,000	-	347,855,000	34,785,500	313,069,500
			21층	1	47,950,000	314,104,000	-	362,054,000	36,205,400	325,848,600
			35층	1	47,950,000	324,752,000	-	372,702,000	37,270,200	335,431,800
84B	33	203동 4호	4층	1	47,950,000	299,905,000	-	347,855,000	34,785,500	313,069,500
			5층, 7층~8층	3	47,950,000	304,905,000	-	352,855,000	35,285,500	317,569,500
			3층	1	47,828,000	288,819,000	-	336,647,000	33,664,700	302,982,300
			4층~7층, 9층	5	47,828,000	299,450,000	-	347,278,000	34,727,800	312,550,200
			10층~11층, 13층~15층	5	47,828,000	306,538,000	-	354,366,000	35,436,600	318,929,400
			16층, 19층	2	47,828,000	311,538,000	-	359,366,000	35,936,600	323,429,400
	33	202동 2호	25층	1	47,828,000	313,625,000	-	361,453,000	36,145,300	325,307,700
			29층	1	47,828,000	318,625,000	-	366,453,000	36,645,300	329,807,700
			6층	1	47,828,000	299,450,000	-	347,278,000	34,727,800	312,550,200
			2층	1	47,828,000	281,732,000	-	329,560,000	32,956,000	296,604,000
			6층~8층	3	47,828,000	304,450,000	-	352,278,000	35,227,800	317,050,200
			9층	1	47,828,000	299,450,000	-	347,278,000	34,727,800	312,550,200
114	201동 3호	10층	1	47,828,000	306,538,000	-	354,366,000	35,436,600	318,929,400	
		12층	1	47,828,000	311,538,000	-	359,366,000	35,936,600	323,429,400	
		36층	1	47,828,000	324,256,000	-	372,084,000	37,208,400	334,875,600	
		5층	1							