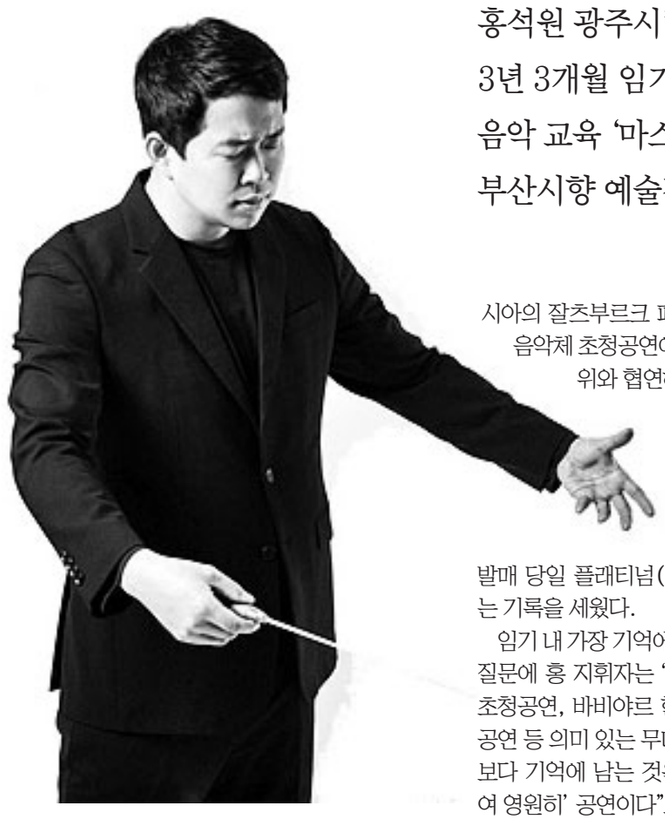
“광주 관객들 사랑 품고 갑니다”

홍석원 광주시립교향악단 지휘자 3년 3개월 임기 마치고 고별무대 음악 교육 ‘마스터 클래스’ 등 호평 부산시향 예술감독으로 부임



“귀국해서 재직한 첫 직장인 만큼, 제게 더 특별할 수밖에 없던 ‘광주시향’입니다. 마지막 연주를 끝내니 더 함께하지 못해 아쉬운 마음이 드네요. 3년 3개월 동안 함께해준 단원들과 광주 시민들께 감사의 마음을 전하고 싶습니다”

2022년 4월 광주시립교향악단 상임지휘자로 취임해 예술 비전을 실현해 온 홍석원(41·사진) 지휘자는 마지막 광주 공연 ‘헌정’을 마치고 이렇게 말했다. 공연은 지난 28일 광주예술의전당 대극장에서 펼쳐졌으며, 이날 무대를 끝으로 홍 지휘자는 광주를 떠나 7월부터 부산시향 12대 예술감독으로 부임했다.

광주시향은 홍석원 지휘자 부임 후 전국구 오케스트라로 비약했다는 평가를 받는다. 서울교향악축제 오프닝 공연에 출연해 호연을 펼쳤으며, 아시아의 잘츠부르크 페스티벌로 불리는 통영국제음악제 초청공연에서 플루티스트 에마뉘엘 파위와 협연하기도 했다.

임윤찬 피아니스트와 도이치 그라모폰에서 발매한 공연 실황 녹음도 음단의 큰 주목을 받았다. 실황음반 ‘베토벤, 윤이상, 바버’는 발매 당일 플래티넘(1만장 이상 판매)을 달성하는 기록을 세웠다.

임기 내 가장 기억에 남는 공연은 무엇인지 묻는 질문에 홍 지휘자는 “첫 취임연주회는 물론 미국 초청공연, 바비야르 한국 초연, 교향악축제 개막공연 등 의미 있는 무대들이 떠오른다”며 “그 무엇보다 기억에 남는 것은 통영에서 선보였던 ‘광주여 영원히’ 공연이다”고 답했다.

‘광주여 영원히’는 베를린에서 라디오를 통해 광주의 항쟁을 접한 윤이상이 통곡하며 만든 교향곡으로 알려졌다. 이 노래야말로 “광주 정신을 오롯이 담아낼 수 있는, ‘광주의 혼’과 같은 작품이라서 지휘 당시의 기억이 더 선명하다”는 것이 그의 부연 설명이다.

홍 지휘자가 부임한 2021년 이후 처음 도입한 ‘마스터 클래스’도 좋은 성과다. 예비 음악가들이 대가들의 가르침을 받을 수 있도록 돕는 프로그램으로 ‘차세대 연주자 발굴 및 육성’을 기치로 내걸고 진행해 왔다. 그동안 강충모(피아니스트), 서선영(소프라노), 백주영(바이올리니스트) 등이 강단에 서 참가자들에게 자신의 노하우를 알려줬다.

홍 지휘자 또한 마스터 클래스에 직접 출연해 ‘모차르트 교향곡 40번’을 지휘하며 예비 지휘자들에게 가르침을 줬다. 긴장감과 열정이 가득했던 현장에는 홍 지휘자의 강연을 동영상으로 담거나 메모하는 수강생들로 가득 찼다는 후문이다.

그는 “학생일 때부터 대가들의 가르침을 받을 소중한 기회들이 많았는데, 그 덕에 현재의 음악적 바탕을 다질 수 있었다”며 “젊은 음악도들에게 비슷한 기회를 주고 싶었고 감사하게도 취지에 공감해 준 많은 협연자가 흔쾌히 손길을 내밀었다”고 했다.

한편 이번 연주회에서 홍 지휘자는 브루크너의 ‘교향곡 7번 E장조 WAB 107’을 들려줬다. 특히 올해는 오스트리아 작곡가 안톤 브루크너가 탄생 200주년을 맞이해 그 의미를 더했다.

서정적이고 목가적인 선율에 브루크너의 악상이 투영된 작품으로, 장엄한 알레그로 모데라토로 시작해 약동하듯 리드미컬한 피날레로 막을 내리는 곡이다. 탄생 200주년이라는 점 외에도 왜 이 작품을 ‘작별곡’으로 선택했을까. 잔잔한 리듬으로 출발해 점점 고조되는 리드미컬한 악상은 홍 지휘자 취임 후 천천히 상승기류를 타온 광주시향의 모습과 일견 닮아 있는 듯하다.

마지막 4악장의 악상 기호는 ‘알레그로 마 논 트로포’, 한국어로 풀이하자면 “약동하듯이, 그러나 너무 빠르지 않게”다. 이는 앞으로 광주시향이 나아가야 할 길을 은유한 메시지로 다가왔다. 아울러 연주회 주제인 ‘헌정’도 눈길을 끌었다. 홍 지휘자는 “그동안 큰 성원을 보내준 광주 관객들에게 감사한 마음을 ‘헌정’한다는 의미를 담았다”고 했다.

마지막으로 광주 시민들에게 건네고 싶은 말은 없는지 궁금했다.

홍 지휘자는 “언제 이런 과분한 사랑을 받을 수 있을까 싶을 정도로, 광주 관객들께서는 늘 뜨거운 성원을 보내주셨다”며 “제가 떠나더라도 광주시향은 광주 시민들의 것이고, 그들의 아름다운 음악과 다양한 레퍼토리의 공연들이 이곳에 오롯이 남아 있을 것이다”고 했다.

이어 “저 또한 아직 지휘자로서는 많이 젊은 나이기에, 다시 광주 관객분들을 만날 기회가 주어질 것이라 믿어 의심치 않는다”고 덧붙였다.

/최류빈 기자 rubi@kwangju.co.kr

판소리·산조·한국무용…신명나는 7월

전통문화관 토요상설 무대 레퍼토리 공개…이번주 ‘김다정 판소리’ 등

쿤스터 댄스컴퍼니. 〈광주문화재단 제공〉

무등산에 위치한 전통문화관(서석당 너덜마당) 야외무대에서는 매주 ‘토요상설 무대’를 만날 수 있다. 광주문화재단 전통문화관은 7월 한 달간 펼쳐지는 다채로운 토요상설 무대 레퍼토리를 공개했다.

먼저 오는 6일(오후 3시)에는 ‘김다정 판소리’와 ‘하은비 산조’ 무대가 열린다. 지난해 임방울국악제 판소리 명창부에서 최우수상을 수상한 소리꾼 김다정이 출연, 보성소리 강산제 수궁가 중 ‘동을 바라보니 대목’부터 ‘백마주 대목’까지 들려준다. 이어 하은비(한밭국악관현악단)는 ‘박범훈류 피리산조’를 연주한다. 고수에 각각 김준영, 안상용.

13일 펼쳐지는 국악창작 무대 ‘풍류의 스펙트럼’도 있다. 국악콘텐츠제작소 나랩(대표 김현무)과 조재희X최민석 등이 ‘소쇄한 그리움’, ‘참 태평도 하다’, ‘술이 익어도’, ‘엇’, ‘둥가’ 등으로 관객들을 만난다.

20일 ‘전통X현대 온고지신: 춤의 공존’은 전통 한국무용으로 채워지는 자리다. 국가무형문화재 처용무, 태평무, 호남살풀이춤 등 이수자들이 소속된 쿤스터 댄스컴퍼니(대표 유정한)가 출연한다.

끝으로 27일에는 ‘문명자와 함께하는 가야금병창 ‘토별가’’라는 주제로 무형유산 초청 공연이 이어진다. 소리꾼 문명자는 광주시 무형문화재 제18호 가야금병창, 고수 박시양은 국가무형문화재 판소리 고법 보유자다.

/최류빈 기자 rubi@kwangju.co.kr

인문적 통찰 ‘광주시민인문학’ 강좌 개강

실천 인문학을 지향하는 ‘광주시민인문학’의 116기 정기 강좌가 1일 개강했다.

이번 116기 강좌는 언어, 철학, 민주, 하루키, 인문 등 다채로운 주제로 진행되며 인문적 통찰, 미학적 승화의 완성이라는 모토에 초점을 뒀다. 강의 장소는 전남대 정문 앞 카페 노블이며 오후 2시.

월요일(15일)에는 서명원 교수가 ‘체험주의: 신체화된 마음’을 주제로 시민들을 만난다. 수요일 ‘민주시민교육’(10일, 24일) 시간에는 신광용 책임연구원이 ‘토론기법: 소크라테스 대화법’을 주제로 이야기하며, 목요일 ‘맑스세미나’(11일, 25일) 시간에는 전남대 위상복 명예교수가 ‘레닌 ‘국가와 혁명’ 부록’를 주제로 강연한다.

금요일 ‘하루키월드’(5일, 19일) 시간에는 신우진 이사장이 ‘신작 에세이 ‘오래되고 멋진 클래식 레코드2’’를 주제로 강연과 토론을 할 예정이다.

일요일 ‘인문택시’에는 진정한 이사 등이 당일 치기로 호남문화기행(공지)이 예정돼 있다.

아울러 명혜영인문교실도 오후 7시 카페 노블에서 진행된다. ‘문학과 비평’(9일, 23일), ‘영화인문학’(10일 개강), ‘철학스터디’(5일, 19일), ‘50+ 인생, 에세이’(6일, 10일)이 진행될 예정이다.

자세한 내용은 네이버 카페 광주시민인문학 검색.

/박성천 기자 skypark@kwangju.co.kr₩

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 4계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[기타]					
2023타경 83050	1	장성군 동화면 구림리 210-1 5859㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음	공장용지	2,464,591,860 2,464,591,860	일괄매각.공장및광업재단저당권제6조기계기구OverHeadCrane외2식포함매각[감정평가서참조].평가외제시외기계기구및목록1지상이동가능컨테이너1동각매각제외목록5건물중감정평가서기재일련번호5의가,나,다,바의공부상면적과현황상면적상이한것으로조사
		동소 210-16 87㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음	공장용지		
		동소 210-17 1008㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음	공장용지		
		동소 210-31 312㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음	공장용지		
		장성군 동화면 농공단지길 67 1층1718.3㎡ 765.01㎡ 250.1㎡ 부속건물 1층1618.61㎡ 창고484.7㎡ 2층699.17㎡ 1층 화장실64.4㎡[현황멸실] 휴게실12㎡ 창고6㎡ 폐기물보관소8㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음 제시외 창고등287㎡ 기계기구 OverHeadCrane외2식[물건번호1:기계기구및제시외건물각포함.목록2부속건물중화장실64.4㎡멸실]	공장		
2024타경 915	1	남구 봉선동 1041-2 247.9㎡	대	3,068,132,400 3,068,132,400	일괄매각.제시외건물및건물옥상가정용태양광발전설비각포함
		동소 1041-16 286.6㎡	대		
		남구 봉선1로 64 [봉선동,주건축물제1동] 1층205.1㎡ 2층243.82㎡ 3,4층각190.21㎡ 5층161.74㎡ 제시외 창고등139.1㎡	단독주택		
2024타경 1000	1	나주시 동수동 341-1 3292.5㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음	공장용지	2,479,832,980 2,479,832,980	일괄매각.기계기구및제시외건물각포함.공장및광업재단저당권제6조기계기구냉동보관창고외12식포함매각[감정평가서참조].토지의지적경계불명해정확한위치및경계측량요
		동소 343-2 643.3㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음	잡종지		
		나주시 동수농공단지길 159-38[동수동] [동수동,주식회사태산냉동주건축물제1동] 1층386.78㎡ 2층139.28㎡ 부속건물 단층1,179.37㎡ 공장268.8㎡ 공장[부속창고]35.52㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음 제시외 창고등394.53㎡ 기계기구 냉동보관창고외12식포함매각[감정평가서참조]	냉동창고		
2024타경 1420	1	담양군 무정면 봉안리 386-1 6525.2㎡	공장용지	997,049,040 997,049,040	일괄매각.제시외건물포함.부속건물중단층실험실및창고270.56㎡멸실
		담양군 무정면 무정공단길 16 단층 648㎡ 부속건물 단층 사무실252㎡ 수위실18.31㎡ 창고480㎡ 실험실및창고270.56㎡[현황상멸실] 창고160㎡ 제시외 창고등385.9㎡	공장		
2024타경 1727	1	나주시 빛가람동 950-2 1719.7㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음	대	3,895,318,400 3,895,318,400	일괄매각.제시외건물및기계기구각포함.공장및광업재단저당권제6조기계기구해태구이기및도시락외4식[감정평가서참조]
		나주시 황동3길 17-9 [빛가람동,주건축물제1동] 1~3층각1117.2㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음 제시외 하역장35㎡ 기계기구 도시락외4식[감정평가서참조][물건번호1:공장저당목록외제시외기계기구이물질선별기매각제외]	공장		
2024타경 60351	1	광산구 용동 673-5 1652.9㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음	공장용지	1,387,351,540 1,387,351,540	일괄매각.기계기구및제시외건물각포함.제시외건물창고13.5㎡및창고14.7㎡및인접지[용동673-1]양지상소재.제시외건물소재타인소유토지에대한법정지상권성립여부불명
		광산구 평동산단2번로 24 단층 933.85㎡ 부속건물 단층 위험물저장및처리시설19.84㎡ 공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음 제시외 창고등28.2㎡ 기계기구포함[감정평가서참조][물건번호1:공장및광업재단저당법제6조기계기구수변전설비[GRAVUREPRINTINGM/C소재물명]포함[감정평가서참조]]	공장		
2024타경 63039	1	곡성군 오곡면 침곡리 135-3 660㎡	대	280,020,000 280,020,000	일괄매각.목록3,4농지취득자격증명제출요[사실조회회신참조].목록1지상이동가능창고매각제외
		곡성군 오곡면 침곡길 26-18 단층 140㎡	주택		
		곡성군 오곡면 침곡리 135-7 494㎡	답		
		동소 136 397㎡	전		
		동소 135-5 152㎡[물건번호1:토지의지적경계불명해정확한위치및경계측량요]	대		
[아파트]					
2024타경 434	1	서구 금부로100, 104동 5층 506호 [금호동,금호동라인아파트] 84.728㎡	아파트	200,000,000 200,000,000	
2024타경 670	1	서구 화개1로24번길9, 105동 11층 1106호 [금호동,대주파크빌] 59.94㎡	아파트	210,000,000 210,000,000	관리비약100만원미납상태
2024타경 755	1	북구 문산로65, 101동 8층 812호 59.97㎡	아파트	150,000,000 150,000,000	관리비약22만원미납상태
2024타경 854	1	나주시 대호길45-17, 101동 16층 1605호 [대호동,호반리젠시빌] 84.883㎡	아파트	185,000,000 185,000,000	관리비약53만원미납상태
2024타경 2010	1	북구 양산택지로34번길22, 201동 22층 2202호 [양산동,지에스그린자이2차아파트] 153.5295㎡	아파트	655,000,000 655,000,000	
2024타경 2447	1	북구 첨단연신로166, 112동 21층 2102호 [신용동,광주첨단2지구사랑으로부영] 60.4624㎡	아파트	275,000,000 275,000,000	
2024타경 60122	1	북구 천변우로11, 102동 10층 1001호 [임동,주공아파트] 84.94㎡	아파트	309,000,000 309,000,000	
2024타경 60252	1	서구 내방로343번길19, 5층 508호 [화정동,금호하이빌] 45.918㎡	아파트	93,000,000 93,000,000	관리비약150만원미납상태
2024타경 63947	1	북구 첨단연신로184, 103동 1층 101호 [신용동,한양수자인리버뷰] 84.5731㎡	아파트	458,000,000 458,000,000	
[대지/임야/전답]					
2024타경 2201	1	나주시 문평면 옥당리 826-28 612㎡	답	18,360,000 18,360,000	농지취득자격증명요
	2	나주시 문평면 옥당리 826-29 715㎡	답	27,885,000 27,885,000	농지취득자격증명요
	3	나주시 문평면 산호리 1474 2185.9㎡	답	80,878,300 80,878,300	농지취득자격증명요
2024타경 2256	1	장성군 북이면 사거리 11-1 3471㎡	답	79,833,000 79,833,000	농지취득자격증명요
2024타경 61057	1	나주시 반남면 대안리 422 1114.0㎡	답	31,855,100 31,855,100	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 408 1250.7㎡	답		
2024타경 62005	1	곡성군 죽곡면 고치리 산166 10413㎡[공유자박종칠1/2지분전부.지적도상맹지]	임야	6,247,800 6,247,800	지분매각.공유자우선매수권1회제한
	2	곡성군 죽곡면 하한리 982 918㎡[공유자박종칠1/2지분전부.공유자우선매수권1회제한]	전	20,019,100 20,019,100	지분매각.지상소재수목포함매각.농지취득자격증명요
2024타경 62531	1	화순군 춘양면 부곡리 171-1 934㎡[농지취득자격증명요,원상회복명령발해질가능성[사실조회회신참조].지상소재제시외구조물매각제외]	전	68,182,000 68,182,000	지적경계불명해정확한위치및경계측량요
2024타경 64186	1	장성군 동화면 구룡리 155-2 2656㎡	답	111,552,000 111,552,000	농지취득자격증명요
2024타경 64490	1	광산구 도천동 112-14 639㎡[지상소재수목포함매각.맹지]	전	423,040,000 423,040,000	농지취득자격증명요
	2	광산구 도천동 112-25 340㎡[맹지]	전	224,400,000 224,400,000	농지취득자격증명요
	3	광산구 도천동 산44-19 370㎡[지상소재수목및철주,철망울타리각매각포함]	임야	291,710,000 291,710,000	
	4	광산구 도천동 112-5 1913㎡[지상소재수목포함매각.맹지]	전	1,266,480,000 1,266,480,000	농지취득자격증명요
2024타경 64629	1	장성군 장성읍 야은리 산13-3 87159㎡[지상연고자미상분묘소재.북측부분잡초뒤덮혀있는구조물소재것으로조사.지적도상맹지]	임야	191,749,800 191,749,800	현황상북동측에서묘지까지포장도로개설된것으로조사
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경 1345	1	나주시 상아2길7, 1층 105호 [빛가람동,중흥에스-클래스메가티움1차] 63.48㎡	근린시설	542,000,000 542,000,000	일반음식점으로이용중
2024타경 60474	1	광산구 월전동 1067 563.5㎡	대	770,836,620 770,836,620	일괄매각.제시외수목포함.목록1지상소재제시외농막및농막내컨테이너2동각매각제외
		광산구 월전로 22 단층 96.62㎡[건축물대장상위반건축물[위반사항:무단증축72㎡]로등재.매수인에게광산구로부터이행강제금부과및시정명령등처분될수있음[사실조회회신참조]]	근린시설		
2024타경 60696	1	나주시 호수로74, 1동 1층 106호 [빛가람동,주건축물] 43.1925㎡	근린시설	341,800,000 341,800,000	
	2	나주시 호수로74, 1동 1층 109호 [빛가람동,주건축물] 30.66㎡	근린시설	153,200,000 153,200,000	
	3	나주시 호수로74, 1동 1층 110호 [빛가람동,주건축물] 35.46㎡	근린시설	177,200,000 177,200,000	
	4	나주시 호수로74, 1동 3층 302호 [빛가람동,주건축물] 131.3325㎡[(주)디씨지산업개발로부터공사대금70,000,000원유치권신고서제출됐으나성립여부불명]	근린시설	246,100,000 246,100,000	경매신청채권자로부터유치권배제신청서접수
2024타경 60795	1	나주시 상아3길17 [빛가람동], 7층 724호 [빛가람동,휴로스센트럴오피스텔] 30.77㎡[위탁계약에따른건물관리업체제출신고서상관리비약290만원미납상태]	오피스텔	102,000,000 102,000,000	미납금추가분있을여지있음
2024타경 63510	1	나주시 상아3길8, 5층 에이654호 [빛가람동,중흥에스-클래스메가티움2차] 28.4189㎡[같은법제44조의임대료증액기준준수해야하는민간임대주택,같은법제5조제6항의등록기준갖추지못한경우로인정해등록말소대상해당[매각대금완납후등록관서에등록말소신청후부기등기말소가능]	오피스텔	66,000,000 66,000,000	민간임대주택에관한특별법제43조제1항에따라임대사업자가임대의무기간동안계속임대해야함
2024타경 63626	1	동구 문화전당로23번길26, 10층 1016호 [금동,문화전당역오펠리움] 25.21㎡	오피스텔	120,000,000 120,000,000	오피스텔로이용중
2024타경 63718	1	화순군 화순읍 앵남리 58-4 447㎡	대	203,341,140 203,341,140	일괄매각.지상이동가능컨테이너1동매각제외
		화순군 화순읍 앵무동1길 114-27 단층 27.02㎡ 부속건물 단층 창고34.5㎡ 제시외 건물36.3㎡[물건번호1:제시외건물포함]	근린시설		
[연립주택/다세대/빌라]					
2024타경 61514	1	광산구 월계로223-19, 3층 310호 [쌍암동,한양에드가 1차] 26.36㎡[같은법제44조의임대료증액기준준수해야하는민간임대주택,같은법제5조제6항의등록기준갖추지못한경우로인정해등록말소대상해당[매각대금완납후등록관서에등록말소신청후부기등기말소가능]]	다세대	54,000,000 54,000,000	관리비약90만원미납상태.민간임대주택에관한특별법제43조제1항에따라임대사업자가임대의무기간동안계속임대해야함
	2	광산구 첨단중앙로106번길65-4, 3층 306호 [월계동,첨단에이엠시티] 19.1513㎡[같은법제44조의임대료증액기준준수해야하는민간임대주택,같은법제5조제6항의등록기준갖추지못한경우로인정해등록말소대상해당[매각대금완납후등록관서에등록말소신청후부기등기말소가능]]	다세대	50,000,000 50,000,000	민간임대주택에관한특별법제43조제1항에따라임대사업자가임대의무기간동안계속임대해야함
2024타경 64964	1	북구 운신남길326-8, 1동 4층 401호 [운암동,운암동425-3공동주택[(주)좋은건설]주건축물] 68.16㎡	다세대	200,000,000 200,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2024타경 144	1	북구 두암동 906-4 127.6㎡	대	171,235,800 171,235,800	일괄매각.제시외건물포함
		북구 군왕로 67-3 1층72.96㎡ 2층58.96㎡ 제시외 창고등38.1㎡[공부상지붕구조슬래브지붕,현황슬래부위판넬지붕]	주택		
2024타경 63299	1	장성군 장성읍 덕진리 178 664㎡	대	265,869,000 265,869,000	일괄매각.목록3부속건물건축물대장상면적88.28㎡,증축돼현황상139.2㎡
		동소 178-5 212㎡	대		
		동소 178 단층 132.37㎡ 부속건물 단층 제조업소[부속창고]88.28㎡ 제시외 현관등68.3㎡[물건번호1:제시외건물포함]	단독주택,근린시설		
2024타경 64568	1	북구 중흥동 370-29 141.2㎡	대	230,469,380 230,469,380	일괄매각.제시외건물및수목포함
		북구 서양로 94-14 1층61.19㎡ 2층41.58㎡ 지하실12.95㎡ 부속건물 단층 창고2.41㎡ 변소2.01㎡ 제시외 창고등16.8㎡	주택		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2024. 7. 16.[화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2024. 7. 23.[화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 7. 2.

광주지방법원 사법보좌관 김희산