개원식도 못열고 멈춰선 국회…7월 임시국회도 곳곳 지뢰밭

‘채상병특검법’ 여야 극한 대치…특검법 재표결·이진숙 등 전선 확대

국힘 “독단 운영 방지 약속해야”…민주 “尹 지키기 그만 의사일정 협조”

야당 주도로 ‘채상병특검법’이 처리되면서 여야의 갈등의 골도 더욱 깊어질 전망이다. 7월 국회 여야 일정 협의는 중단됐으며 특검법 재표결, 민주당의 검사 탄핵, 방송통신위원장 인사청문회 등으로 전선은 확대되고 있다.

지난 5일 예정됐던 22대 국회 개원식은 특검법이 처리되자 무기한 연기됐고, 윤석열 대통령이 8~11일 미국을 방문하면서 대통령이 참석하는 개원식 일정 조율도 당장은 쉽지 않아 보인다.

22대 국회 개원식도 최장 지각 기록을 세울 것이라는 관측이 제기된다. 기존 기록은 국회의원 임기 시작 48일 만에 열린 21대 국회 개원식이었다.

개원식이 연기되면서 8일과 9일로 잠정 합의됐던 민주당 박찬대·국민의힘 추경호 원내대표의 교섭단체 대표연설도 무산됐다.

원(院) 구성 대치로 여당 없이 ‘반쪽’ 운영됐던 상임위원회는 여당의 ‘보이콧’ 해제로 겨우 정상화됐지만, 다시 파행의 길에 접어들 수 있다는 우려가 나온다.

8~9일로 예정됐던 국회 정보위원회의 국가정보원 현안 보고 청취는 취소됐다. 국민의힘이 야당의 특검법 강행 처리에 반발하고 있어 여당이 상임위원장을 맡은 7개 상임위의 경우 정상 가동될지 미지수다.

국민의힘 원내 관계자는 7일 연합뉴스와 통화에서 “7월 국회 일정을 협의하기에 앞서 민주당이 독단적으로 국회를 운영했던 태도를 전환하고, 재발 방지 약속을 해야 할 것”이라고 밝혔다.

이에 대해 민주당 원내 관계자는 “여당은 윤 대통령을 지키기 위한 국회 일정 방해를 그만두고 의사일정에 협조하라”고 말했다.

7월 국회가 당분간 개점휴업 상황을 이어갈 것으로 보이는 가운데 정국을 더욱 얼어붙게 할 뇌관은 곳곳에 도사리고 있다.

우선 여야는 채상병특검법 재표결을 두고 정면충돌할 태세다. 윤 대통령은 특검법에 재의요구권(거부권)을 행사할 가능성이 크다.

재표결 국면으로 전환되면 국민의힘은 표 단속을 위한 단일대오 다지기에 주력할 것으로 보인다.

국민의힘 관계자는 “재표결을 한다고 해도 부당한 특검법을 찬성하는 여당 의원들은 없을 것”이라고 말했다.

민주당은 채상병 순직 1주기인 19일 이전에 재표결을 완료한다는 방침에 따라 여당 이탈표를 끌어내기 위한 여론전에 나설 전망이다. 아울러 이미 국회에 요구서를 제출한 채상병 순직 사건 국정조사도 흔들림 없이 진행한다는 방침이다.

법제사법위원회와 과학기술정보방송통신위원회도 여야가 날카롭게 대치하는 최전선이 될 전망이다.

민주당은 법사위에서 대통령 탄핵 청원 관련 청문회와 탄핵소추 대상인 검사 4명의 청문회 개최를 유력하게 검토 중이다.

국민의힘은 대통령 탄핵 사유가 없음에도 민주당이 정쟁을 위해 탄핵을 추진한다며 강하게 반발하고 있다.

여야는 과방위에서 열리는 이진숙 방송통신위원장 후보자 인사청문회에서도 충돌할 것으로 예상된다.

국민의힘은 이 후보자가 방통위 정상화의 적임자라는 입장이지만, 민주당은 방송 장악용 인사라며 지명 철회를 요구하고 있다.

/오광록 기자 kroh@kwangju.co.kr·연합뉴스

개원식도 못하고 걷히는 ‘개원 현수막’ 서울 여의도 국회의사당 본관에 설치된 제22대 국회 개원 현수막이 7일 오후 제76주년 제헌절을 알리는 현수막으로 교체되고 있다. 지난 5일 열릴 예정됐던 22대 국회 개원식은 ‘채상병특검법’을 둘러싼 여야 충돌의 여파로 무기한 연기됐다. /연합뉴스

이재명 이번주 대표 재출마 선언…김두관 출마 여부 주목

9~10일 출사표 던지고 후보 등록

최고위원 12명 출마 뜨거운 레이스

더불어민주당 이재명 전 대표가 조만간 공식 출마를 선언할 예정이다.

7일 민주당에 따르면 이 전 대표는 8·18 전당대회 예비후보 신청 기간인 9~10일 출사표를 던지고 후보 등록을 할 전망이다.

이 전 대표는 차기 대표 경선 출마를 위해 지난달 24일 대표직에서 물러난 뒤 ‘2기 체제’ 구상을 담은 출마 메시지를 다듬는 것으로 알려졌다.

출마 선언에는 현 정부의 실정과 정국 상황의 엄중함을 짚고 연임에 도전하는 배경이 담길 전망이다.

또한 이 전 대표는 제1야당 수장으로서 민생과 경제, 외교·안보 이슈에서 책임지고 성과를 내는 정치를 하겠다는 각오도 밝힐 것으로 알려졌다.

이는 차기 대권주자로서 대안 지도자론을 띄우고 ‘방탄용 연임’이라는 여권의 비판 공세를 차단하기 위한 포석으로 풀이된다.

당 관계자는 “무능한 윤석열 정부와 무책임한 여당이 국정을 파탄 내고 있으니 야당이라도 대신 책임 정치를 하라는 압도적인 총선 민심을 받들어 반드시 성과를 내겠다는 대국민 약속이 담길 것”이라고 말했다.

이 전 대표의 연임 도전이 기정사실화된 가운데 김두관 전 의원의 출마 여부도 관심이다.

김 전 의원은 지난달 28일 기자들과 만나 ‘이재명 일극 체제’에 우려를 표하며 “대표 추대는 아니지 않나”라고 말했고, 출마하는 쪽으로 김 전 의원의 의중이 기울어 있다는 게 당내 대체적인 관측이다.

김 전 의원은 대표 경선에 나설 경우 대권 주자군으로서 존재감을 알릴 기회가 될 수 있고, 이 전 대표 입장에서도 일극 체제 단독 출마를 피할 수 있어 외견상 나쁘지 않은 그림이다.

최고위원 레이스는 대표 경선과 달리 뜨거운 경쟁이 펼쳐지고 있다.

전당대회에서 뽑는 선출직 최고위원은 모두 5명인데, 이미 출마 선언을 했거나 출마 선언이 확실시되는 인사만 12명에 이른다. 이들은 대부분 친명계다.

현재까지 원내에선 민형배(광산을)·김민석·강선우·김병주·한준호·이성윤 의원이, 원외에선 박병규 광주광산구청장, 정봉주 전 의원, 김지호 부대변인, 더민주전국혁신회의 공동대표인 박완희 청주시의원, 최대호 안양시장이 도전장을 냈다.

여기에 이언주 의원이 최고위원 출마 선언을 할 예정이고, 민형배 의원과 전현희 의원도 조만간 출사표를 던질 전망이다.

민주당은 후보자가 9명 이상일 경우 오는 14일 예비경선을 통해 후보 8명을 추리기로 한 상태다.

/오광록 기자 kroh@kwangju.co.kr·연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 7계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지및면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2023타경 4957	1	보성군 벌교읍 장좌리 1130-1 268㎡	대	48,941,760 44,450,760	일괄매각.목록1지상제시외건물[창고,감정평가서상ㄱ,ㄴ]매각포함,건축물대장상등재된타인건물1동[주택 26.4㎡]미등기건물존재,현황상소재불명으로평가외[감정평가서참조]
		보성군 벌교읍 무만길 16 단층 36.36㎡ 제시외창고등81.3㎡	주택		
		보성군 벌교읍 장좌리 1130-3 499㎡[일부지상미등기건물이나건축물대장상건물1동[교회 84.62㎡]등재및현황상제시외건물[ㄷ]각소재,타인소유로매각제외[감정평가서참조].토지최저매각가격제시외건물에의해소유권행사제한받는경우가격]	종교용지		
		동소 1130-4 278㎡	대		
[대지/임야/전답]					
2023타경 986	1	여수시 돌산읍 우두리 산73-1 4595㎡[공유자정운일10/64지분전부.최저매각가격제시외건물에의해소유권행사제한받는경우가격.일부도로로이용중,북측일부해수면에포락된걸로관측돼측량요[감정평가서참조]]	임야	105,541,590 98,941,590	지분매각.공유자우선매수권1회제한.지상일부소재소유자미상의제시외건물매각제외[감정평가서상ㄱ~ㅁ]
2023타경 3022	1	구례군 토지면 내동리 산267 16529㎡[갑구17번정기택,갑구18번정흥섭,갑구정기현각16529/99074지분.급경사진임야로경계확정곤란해분묘소재여부불명]	임야	1,626,984 1,626,984	지분매각.공유자우선매수권1회제한
	2	구례군 토지면 내동리 산267-1 49487㎡[갑구8번[유]해피리치16529/99074지분]	임야	4,871,158 4,871,158	급경사진임야로경계확정곤란해분묘소재여부불명
	3	구례군 토지면 내동리 산267-2 16529㎡[갑구6번한경석16529/99074지분]	임야	1,709,712 1,709,712	급경사진임야로경계확정곤란해분묘소재여부불명
	4	구례군 토지면 내동리 산267-3 16529㎡[갑구8번신옥순16529/99074지분]	임야	1,709,712 1,709,712	급경사진임야로경계확정곤란해분묘소재여부불명
2023타경 51625 2023타경 51656 [병합]	1	광양시 황금동 343-2 401㎡[공유자오은화33/401지분전부.황금지구토지구획정리사업사업구역에편입된토지로환지예정지,구체적내용별지사실조회회신참고및조합문의요]	답	10,770,230 10,770,230	지분매각.공유자우선매수권1회제한
	2	광양시 황길동 1020-2 330㎡[공유자오은화66/660.오은주98/660각지분전부]	답	19,795,000 19,795,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2023타경 53065	2	여수시 묘도동 266-6 717㎡[공유자엄계자8804/11435지분전부.지적경계불명해지적경계측량요]	임야	30,913,680 30,913,680	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2023타경 54693 2023타경 56422 [병합]	1	고흥군 대서면 안남리 산222 397㎡	임야	106,119,800 106,119,800	일괄매각
		동소 산29 33㎡	임야		
		동소 산28 23405㎡[[산28번지]의일부및목록4[산220번지]현황상도로로이용중인걸로추정[감정평가서참조]]	임야		
		동소 산220 302㎡	임야		
	2	고흥군 대서면 안남리 산23 37686㎡	임야	353,757,600 353,757,600	일괄매각
		동소 산14-4 22578㎡	임야		
		동소 산22 23901㎡[물건번호2:목록5[산23],목록6[산14-4],목록7[산22]일부현황상도로로이용중인걸로추정[감정평가서참조]]	임야		
	3	고흥군 대서면 안남리 산27 104827㎡	임야	1,716,648,600 1,716,648,600	일괄매각.목록8[산27],목록12[산174]일부현황상도로로이용중인걸로추정[감정평가서참조].[산174번지]일부지상연고자미상의분묘약20여기소재하는걸로조사[감정평가서참조]
		동소 산198 8926㎡	임야		
		동소 산223 76578㎡	임야		
		동소 산219-1 42381㎡	임야		
		고흥군 대서면 남정리 산174 83802㎡	임야		
		고흥군 대서면 안남리 산221 40021㎡[물건번호3:목록10[산223]의동측하단부일부와목록11[산219-1]의남측하단부일부에는태양광발전시설설치위한것으로추정되는토목공사[배수로공사등]가진행돼있다고조사[감정평가서참조]]	임야		
2023타경 54754	1	광양시 황금동 산67-24 436㎡[공유자김효린17/436지분전부.황금지구토지구획정리사업사업구역에편입된토지로환지예정지,구체적내용별지사실조회회신참고및조합문의요]	임야	6,689,500 6,689,500	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2023타경 57517	4	여수시 율촌면 취적리 1-3 1481㎡[공유자주광훈5/30지분.인접토지와지적경계불명해지적경계복원측량요]	임야	10,860,667 10,860,667	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2023타경 59247	1	보성군 보성읍 주봉리 112-2 192㎡	전	6,720,000 6,720,000	농지취득자격증명요
	2	보성군 보성읍 주봉리 127-3 965㎡[공유자김숙희,김현숙,김성미,김현주각363/5018,김명중264/5018지분.최저매각가격제시외건물에의해소유권행사제한받는경우가격]	대	20,460,000 16,368,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한.지상에등기된타인소유제시외건물소재해매각제외
2023타경 60407	2	고흥군 과역면 노일리 1097-15 277㎡	대	29,740,000 23,829,000	일괄매각.지상소재제시외건물[주택및창고]매각제외
		동소 1126-3 407㎡[물건번호2:최저매각가격제시외건물에의해소유권행사제한받는경우가격]	대		
2023타경 60582	2	순천시 동외동 19-26 52㎡[최저매각가격제시외건물에의해소유권행사제한받는경우가격]	대	96,200,000 67,600,000	지상소재제시외건물매각제외
	4	순천시 동외동 30-30 20㎡[공유자순천동외동지역주택조합47/53지분]	대	32,214,000 32,214,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
	5	순천시 동외동 30-46 91㎡[공유자순천동외동지역주택조합808/990지분.지상철거중인주택있음]	대	154,544,000 154,544,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
	6	순천시 동외동 30-49 16㎡	대	33,280,000 33,280,000	
	7	순천시 동외동 30-56 8㎡[공유자순천동외동지역주택조합 808/990지분]	대	13,520,000 13,520,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
	8	순천시 동외동 59-137 60㎡[최저매각가격제시외건물에의해소유권행사제한받는경우가격.건물폐기물쌓여있음]	대	94,800,000 81,000,000	남쪽일부서쪽인접지[27-1]소재건물일부점유중
	9	순천시 동외동 195-20 31㎡[최저매각가격제시외건물에의해소유권행사제한받는경우가격]	대	88,350,000 62,000,000	인접지[194-9]소재건물일부점유중
2023타경 60704	1	순천시 낙안면 내운리 122-1 1512㎡	답	78,624,000 78,624,000	농지취득자격증명요
	2	순천시 낙안면 내운리 186 972㎡	전	20,412,000 20,412,000	농지취득자격증명요
2023타경 61318	1	순천시 왕지동 681-1 992㎡[인접토지와지적경계불명해경계측량확인요]	답	252,960,000 252,960,000	농지취득자격증명요
[기타]					
2023타경 3084	1	순천시 낙안면 신기리 403 992㎡	전	444,344,000 444,344,000	일괄매각.목록5건라동호중2층단층주택124㎡및단층차양은타인소유로매각제외[감정평가서상제시외건물ㄱ,ㄴ].목록1,2농지취득자격증명요[원상복구관련해별지소관기관의사실조회회신서참조요]
		동소 397-1 3623.6㎡[지상식재수목전부타인소유로매각제외[감정평가서참조].지상소재비닐하우스6동및계사는타인소유로매각제외[감정평가서상제시외건물ㄷ~ㅇ]]	전		
		순천시 낙안면 신기1길 22-1 나동호 198㎡ 부속건물 단층 관리사32㎡ 저온저장고24㎡	동식물관련시설		
		동소 22-1 다동호 단층 동,식물관련시설198㎡	기타		
		동소 22-1 라동호 단층 127.85㎡[물건번호1:인접필지와경계구분없이이용중,경계복원측량요.건물번지와토지의번지상이,입찰시건폐율,용적률등의문제발생할수있으니주의요[감정평가서참조]]	동식물관련시설		
2023타경 5318	1	구례군 토지면 문수리 산76 17116㎡	임야	1,370,497,700 1,370,497,700	1단지로이용중인펜션으로일괄매각.제시외건물[ㄱ~ㅎ]및제시외수목[a]및조경석[b]및관정[c]각매각포함[감정평가서참조].목록1지상바위에돌부처조각,목록10지상소재조형물각매각제외[감정평가서참조].목록9,10농지취득자격증명요
		동소 산76-2 2960㎡	임야		
		동소 산76-3 455㎡[지상소재이동가능컨테이너3동매각제외]	임야		
		동소 100-3 558㎡ 제시외 보일러실등11.1㎡ 수목및조경석	대		
		구례군 토지면 문수길 574-7 단층 81.9㎡	주택		
		구례군 토지면 문수리 100-9 555㎡ 제시외 주택등137.1㎡	대		
		구례군 토지면 문수길 574-18 단층 83.01㎡	주택		
		구례군 토지면 문수리 100-10 731㎡	도로		
		동소 103 516㎡ 제시외 중형관정	전		
		동소 100 2448㎡ 제시외 식당등187.2㎡ 수목및조경석[물건번호1:목록4,10일부토지서측하천과의지적경계불명해지적경계측량요]	답		
[아파트]					
2023타경 6168	1	여수시 소호5길22, 1동 3층 301호 [소호동,금호아파트] 154.57㎡	아파트	323,000,000 323,000,000	미납관리비 2,200,000원
2023타경 58749	1	광양시 광장로84, 303동 5층 504호 [중동,성호아파트] 84.96㎡[부동산현황조사일미납관리비919,580원있음]	아파트	131,000,000 131,000,000	2024타경54881 [중복]
2023타경 60643	1	여수시 여문2로110, 104동 1층 106호 [문수동,세종캐슬하임아파트] 141.1517㎡	아파트	397,000,000 397,000,000	미납관리비2,300,000원정도1년치미납
2024타경 426	1	순천시 봉화2길128, 205동 2층 203호 [조례동,대림2차아파트] 84.875㎡[미납관리비3,649,220원]	아파트	152,000,000 152,000,000	2024타경662 [중복]
[상가/오피스텔,근린시설]					
2023타경 2425	1	순천시 조곡동 152-15 921㎡	대	4,412,180,000 4,412,180,000	일괄매각.제시외물건[계단실,체력단련실,광고탑]각매각포함[감정평가서참조].건물옥상에철재구조물[조립식형태의파고라]매각제외
		동소 152-16 148㎡	대		
		동소 152-28 153㎡	대		
		동소 152-36 296.4㎡	대		
		동소 152-37 5㎡	대		
		순천시 역전1길 22 1층790.41㎡ 2층1,010.16㎡ 3층477.03㎡ 제시외 계단실등37㎡ 광고탑등2식[물건번호1:지상및건물옥상에식재된조경수매각포함]	숙박시설		
2023타경 4537	1	여수시 호명동 921-2 695㎡	대	451,643,000 451,643,000	일괄매각.제시외건물[ㄱ~ㅁ]매각포함[ㄱ건축물대장상증축됐지만미등기[감정평가서참조]
		여수시 상암로 445 1,2층각129.62㎡ 제시외 창고등45.2㎡[물건번호1:건물1층내각종기계기구[HACCP류]및외부냉동고및냉장고등임차인소유로각매각제외[감정평가서참조]]	일반음식점		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.1

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2024. 7. 22.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2024. 7. 29.[월] 16:00
4. 매각장소 : 순천지원 제108호 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 7. 8.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구형근