

플로팅 도크 해외매각...대불산단 중소 조선업체 어찌나

전남도·영암군, 2020년 도비·군비 등 120억 투입 공동진수장 조성 시설 활용 못해 선박 건조 차질...도, 정부 계획 맞춰 지원방안 검토

서남권 중소 조선해양기업들이 대불산단 내 공동진수 시설을 활용할 수 없게 되면서 대책 마련이 요구되고 있다. 공동진수장의 핵심시설로 민간업체로부터 임대해 운영했던 플로팅 도크가 해외 업체에 매각되면서다.

20일 전남도의회와 지역 조선업체 등에 따르면 대불산단 내 중소형 선박을 건조할 수 있는 핵심 시설인 공동진수장의 플로팅 도크(육상에서 건조한 선박을 바다로 이동해 띄우는 장비)가 지난 5월 보유 업체와의 임대 기간 종료 이후 해외 업체에 매각되면서 다이상 사용할 수 없게 됐다.

공동진수장은 육상에서 만든 배를 최초로 물에 띄우는 시설로, 플로팅 도크와 전력·배관시설, 조명설비 등 지원시설, 크레인·용접기·계측기 등 기계장비 등을 갖추고 있다. 서남권 조선 기업들 입장에서 선박 블록 조립 뿐 아니라 진수장을 통해 중소형 선박 건조도 가능하게 되는 만큼 사업 다각화로 수익 구조를 다변화하는 데 필요한 시설이라는 평가를 받아왔다.

하지만 공동진수장 내 플로팅 도크를 사용할 수 없게 되면서 조선 기업들의 경우 선박 건조에 차질이 불가피해졌다는 볼멘소리가 나온다. 전용 진수

장을 내걸고 수주 협상에 나서기도 더 이상 어렵게 됐다는 것이다.

공동진수장 내 설치된 100억원이 넘게 들어간 장비·시설도 플로팅 도크와 연계해 운영하는 시설·장비라는 점에서 '반쪽짜리'로 전락했다는 지적도 제기된다.

공동진수장은 전남도가 6년 전인 2018년만 해도 '서남권 중소조선해양기업의 숙원'이라며 정부에 국비(60억원)를 요구하고 도비(39억원), 영암군비(16억) 등을 포함, 120억원을 투입해 만든 성과였다.

공동진수장은 민간기업의 플로팅 도크를 임대하고 전남도와 영암군이 국·도비와 군비로 관련 지원 시설과 기계장비 등을 갖춰 진수장을 조성하고 목포대가 운영을 맡는 방식으로 활용돼왔다.

전남도와 영암군 등은 당시 대형선박 블록 조립 등에 차종해온 전남 서남권 중소 조선기업들의 저부가가치의 노동집약적 사업 구조를 바꾸는 한편, 대기업 중심 산업구조 등에 영향을 받지 않는 사업 다각화를 통한 경쟁력 확보에 필수적인 시설이라는 점을 내세워 정부에 중소형 선박을 건조할 수 있는 공동진수장 시설과 설비 지원 등의 명목으로 국비

지원을 이끌어낸 바 있다.

당시 지역 조선업체에서도 극심한 조선업 침체 시기를 이겨내기 위해서는 선박 블록 제조 중심에서 중소형 선박 건조 분야로 변화해야 한다는 공감대가 형성되면서 조선업 다각화를 위한 공동진수장 구축을 줄기차게 건의해왔다.

공동진수장이 완공된 이후에는 12척(2021년)→8척(2022년)→4척(2023년) 등으로 감소하긴 했지만 중소형 선박 건조도 꾸준히 이뤄졌다.

하지만 지난 5월 공동진수장 내 플로팅 도크 임대 기간 연장이 이뤄지지 않으면서 민간 업체는 이후 해당 시설을 매각했다. 지난해 9월 조선업체를 대상으로 한 '선박 진수 비용 지원 사업'이 종료된 데 따른 조치였다는 게 전남도 설명이다.

전남도의 경우 목포대가 공동진수장을 운영하면서 조선업체들에게 진수장 내 선박 진수 비용을 저렴하게 제공하는 대신, 부족한 운영비를 지원하는 형태로 매년 10억원 규모의 예산을 지원해왔다.

전남도는 그러나 선박 건조가 감소세인데, 대형 조선사들의 수주 몰락 증가로 선박 블록 제작 물량이 증가하고 있는 점을 감안하면 더 이상 막대한 운영비를 지원하면서 진수장을 계속 운영하는 게 효율적인지 여부를 검토할 필요가 있다는 입장이다.

일각에서는 애초 공동진수장 건설 취지가 조선업체들의 사업 다변화를 지원하고 수주 경쟁력을 갖추는 데 도움을 주기 위해 국비 확보까지 추진했다



영암군이 대불산단 산업구조 다각화, 영암형 뉴딜, 자동차 튜닝산업 육성 등 지역경제 활성 시책을 적극 추진하고 있다. 사진은 대불국가산단 전경. <영암군 제공>

는 점을 들어 우리의 목소리를 내고 있다.

최신국(민주당·목포 1) 전남도 의원은 "공동진수장의 경우 전남도가 장기적 안목을 갖고 중소 조선업 경쟁력을 갖추는 방향으로 접근해야 한다"면서 "적자를 보고 있다고 매각, 폐쇄하는 건 바람직하지 않다"고 말했다.

지역 조선업체 관계자도 "선박 건조가 줄긴 했지만 여전히 수주한 배를 만들고 있는 조선업체들과 공동진수장을 경쟁적으로 삼아 국내외 수주 경쟁에 나서고 있는 조선업체들은 어떻게 할데냐"고 반

문했다.

전남도는 그러나 현재 국제 조선경기 동향·이슈 등을 감안, 지역 조선업체 경쟁력 강화를 위해 보다 효과적으로 예산을 활용하는 방안을 검토하겠다는 입장이다.

전남도 관계자는 "정부가 오는 9월 마련될 계획인 중소조선업체들의 수출경쟁력 강화방안과 함께 오는 12월 자체적으로 '조선해양산업 육성 종합계획'과 연계해 지원 방안을 검토하겠다"고 말했다.

/김지를 기자 dok2000@kwangju.co.kr

전남 어민 수산물 직접 가공·상품화 돕는다

전남해양수산과학원 목포지원, 전남어촌특화지원센터와 협약

전남도해양수산과학원 목포지원(이하 목포지원)이 전남 어민이 수산물을 직접 가공해 상품을 만들 수 있도록 지원하기로 했다. 목포지원은 지난 2016년부터 전남 우수 어촌들의 고부가가치 상품 발굴·개발·유통을 지원하고 있는 전남어촌특화지원센터(이하 전남센터)와 협력 체계를 구축해 전남 우수 어촌계를 대상으로 체계적인 교육과 실습, 시제품 생산, 가공 상품 출시, 유통 등에 도움을 줄 예정이다.

목포지원은 지난 17일 목포해양대에서 열린 '2024년 전남 귀어 실용 엑스포'에서 전남어촌특화지원센터와 '전남 어촌 가공 상품 개발을 위한 공동협약'을 체결했다. 이 협약에 따라 목포지원과 전남

센터는 수산물을 가공해 상품을 만들 수 있는 전남 우수 어촌계 관련 정보를 공유하고, 역량을 검토한 뒤 이들이 단순 가공을 통해 직접 상품을 생산하거나 수산물 가공업체를 통하여 OEM(주문자상표부착) 상품을 공동 제작하도록 지원하게 된다.

이를 위해 목포지원은 최근 가공 상품을 발굴·개발해 유통하고 있는 전남 우수 어촌계의 지원 사항을 전남센터로부터 넘겨받아 성과를 창출할 가능성이 높은 어촌을 선별해 우선 지원할 예정이다. 또 전남센터는 공동 지원 사업을 통해 개발된 가공 상품을 전남센터가 운영하고 있는 도시민·전남 어촌계 직거래 장터 '바이씨(buysea.co.kr)'에서 판

매할 예정이다.

전남센터는 그동안 고충 신평어촌계의 '마음미역', 해남 임하어촌계의 '바다 그대로 김국', 장흥 수문어촌계의 '키조개 스낵' 등 다양한 상품들을 전남 어촌, 지역 수산가공업체, 알도해양바이오텍 등과 함께 공동 개발해왔으며, 최근에는 장흥 신리어촌계와 '생생이 스낵 및 어묵', 진도 신기어촌계와 '신기하다 송어 어묵', 고흥 우두어촌계와 '우두전복장' 등의 상품을 개발하고 있다.

박정옥 전남도해양수산과학원 목포지원장은 "전남센터와 협력해 통해 어민들이 고부가가치 상품을 만들어내고 도시민들은 보다 저렴하게 이들 상품을 구매할 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

멸종위기 '매부리바다거북' 해양수산과학관서 만나요

화~금 오후3시 생태설명회

전남도해양수산과학원이 여수 돌산읍 해양수산과학관에서 새 식구로 맞이한 해양보호생물 매부리바다거북을 선보인다.

해양수산과학관은 매주 화~금요일 오후 3시 바다거북 생태를 설명하는 프로그램을 추진, 환경오염과 멸종위기종에 대한 관심을 높일 계획이다.

새 식구가 된 매부리바다거북은 여수 아쿠아플라넷과 상호 협약에 의해 지난 6월 이란 받은 개체(갑장 48cm)다. 매부리바다거북은 주둥이가 매의 부리를 닮았다는 점에서 이름 붙여졌다.

바다거북은 전 세계 7종이 있으며, 수명은 약 100년으로 긴 세월을 살아가는 만큼 장수의 상징

성을 갖고 있다. 생김새 또한 친근해 호감을 사는 생물이다.

하지만 환경오염과 산란지 파괴, 지구온난화 등의 문제로 개체 수가 감소됨에 따라 바다거북 전 종이 국제적멸종위기종으로 분류되는 등 보호가 필요한 상황이다.

해양수산과학관은 멸종위기종 보호와 지속가능한 발전이라는 세계적 흐름에 부응하기 위해 해양수산부에서 지정하는 '서식지외보전기관'과 '해양물종전문구조치료기관'으로 지난해 11월 신규 등록했다.

올해 6월에는 정지광에 흔하던 푸른바다거북 1마리를 구조·치료 중이며, 바다거북 보호에 적극적인 행보를 이어가고 있다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 5계>

*QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.



사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
------	------	---------------------	----	----------------------------	----

[대지/임야/전답]

2024타경 861	1	영광군 법성면 용성리 863-1 [현황 및 일부장고부지] 3356.7㎡ [농지취득자격증명요, 향후인상회복영역가능한사상조희회신사재출입합친관계가인리확인요, 지상제외건물매각제외]	답	60,420,600 60,420,600	토지인매매, 이등가농지취득자격증명요, 임차인하구조매각제외
	2	영광군 법성면 용성리 501-3 [현황 및 일부장고부지] 1395㎡ [농지취득자격증명요, 향후인상회복영역가능한사상조희회신사재출입합친관계가인리확인요]	전	20,925,000 20,925,000	분양2기소재, 맹지
	3	영광군 법성면 용성리 542 668㎡	전	10,020,000 10,020,000	농지취득자격증명요, 맹지
	4	영광군 법성면 용성리 617 1008㎡	전	16,128,000 16,128,000	농지취득자격증명요, 맹지

2024타경 2454	1	곡성군 죽곡면 원달리 475 [현황전] 212㎡ [토지인매매, 임차인하구조매각제외]	답	379,917,700 379,917,700	임야매매, 목욕4건 농지취득자격증명요, 목욕9공부상목욕8지상소재, 현행목욕6-8지상소재, 목욕10공부상목욕8지상소재, 현행목욕8과인정필지 [482번지] 및 임야 101㎡
	2	곡성군 죽곡면 대안로 227 1,2동 각 단층 180㎡ 부속건물 단층 퇴비사 180㎡ 지시의 차량등 240㎡	답	128,238,000 128,238,000	농지취득자격증명요, 임야
	3	곡성군 죽곡면 대안로 227 1,2동 각 단층 180㎡ 부속건물 단층 퇴비사 180㎡ 지시의 차량등 240㎡	답	48,642,000 48,642,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지
	4	곡성군 죽곡면 대안로 207-28 [현황전] 242㎡	답	108,960,000 108,960,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지
	5	곡성군 죽곡면 대안로 207-29 [현황전] 480㎡	답	641,592,000 641,592,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지
	6	곡성군 죽곡면 대안로 207-46 804㎡	답	182,508,000 182,508,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지

2024타경 3150	1	담양군 수북면 대흥리 198-1 [현황목적] 638㎡ [지적도상맹지, 지상제외건물매각제외]	답	128,238,000 128,238,000	농지취득자격증명요, 임야
	2	담양군 수북면 대흥리 207-28 [현황전] 242㎡	답	48,642,000 48,642,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지
	3	담양군 수북면 대흥리 207-29 [현황전] 480㎡	답	108,960,000 108,960,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지
	4	담양군 수북면 대흥리 207-41 [현황전] 2546㎡	답	641,592,000 641,592,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지
	5	담양군 수북면 대흥리 207-46 804㎡	답	182,508,000 182,508,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지
	6	담양군 수북면 대흥리 207-47 [현황목적] 540㎡	답	122,580,000 122,580,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지
	7	담양군 수북면 대흥리 207-48 [현황목적] 936㎡	답	212,472,000 212,472,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지
	8	담양군 수북면 대흥리 207-49 [현황목적] 744㎡	답	149,544,000 149,544,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지
	9	담양군 수북면 대흥리 207-82 [현황목적] 179㎡	답	40,633,000 40,633,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지
	10	담양군 수북면 대흥리 207-84 [현황전] 274㎡	답	49,594,000 49,594,000	농지취득자격증명요, 지적도상맹지

2024타경 67154	2	광산군 산막동 462-3 [현황전] 1040㎡ [관정 및 지상수매매포함, 농지취득자격증명요]	답	138,270,000 138,270,000	2024타경67161 [중복]
-----------------	---	---	---	----------------------------	------------------

[아파트]

2024타경 2676	1	목구 성목로336번길21, 202동 17층 1706호	아파트	155,000,000 155,000,000	
2024타경 62845	1	서구 상무공원로114, 105동 1층 102호 [차량등, 해양한신아파트] 59.99㎡ [전세사기피해자 지원및주거안정특별법제20제1항의한우선매수권있음]	아파트	166,000,000 166,000,000	신정채권자전세사기피해자로결정되었던이국도교통부영의서류제출
	2	서문대로660, 104동 6층 603호 [전월세, 상의세라믹아파트] 109.37㎡	아파트	318,000,000 318,000,000	[중복], 관리비비납
2024타경 65745	1	남구 서문대로660, 104동 6층 603호 [전월세, 상의세라믹아파트] 109.37㎡	아파트	318,000,000 318,000,000	[중복], 관리비비납
2024타경 66168	1	광산군 용아로436-20, 104동 25층 2504호 [옥션, 수완센트럴시티서희스틸스] 84.9901㎡	아파트	428,000,000 428,000,000	

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
------	------	-------------	----	----------------------------	----

[상가/오피스텔, 근린시설]

2022타경 65383 2022타경 63318 2023타경 71866 [중복]	1	곡성군 곡성읍 월봉리 317-1 7031㎡ [토지인매매, 임차인하구조매각제외]	대	1,821,454,340 1,821,454,340	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	2	곡성군 곡성읍 도림로 107 1층560.25㎡ 2층 448.12㎡ 3~5층각432.40㎡ 6층236.44㎡ 부속건물 사우나, 무도유희음식점 1층703.07㎡ 2층80.50㎡ 발칸포털목욕 1층219.645㎡ 2층196.24㎡ 단층 발전실40㎡ 펄프실5.32㎡ 연회장 1층27.76㎡ 2층523.32㎡ 보일러실9㎡ [건물중공부상등재부속건물'보일러실9㎡'현행상업설, 건물개보수공사진행중중공부상등재부속건물'보일러실9㎡'관련현수막설치, 건물대장상구조'스래이트및천연스래이트'기타불, 현황'아스팔트시공불]	대	1,821,454,340 1,821,454,340	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	3	곡성군 곡성읍 월봉리 신15-3 3550㎡ [지상분묘소재여부불명, 맹지, 인접토지외지적경계불명, 정화환계측량요]	대	1,821,454,340 1,821,454,340	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	4	곡성군 곡성읍 월봉리 신15-3 3550㎡ [지상분묘소재여부불명, 맹지, 인접토지외지적경계불명, 정화환계측량요]	대	1,821,454,340 1,821,454,340	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	5	곡성군 곡성읍 월봉리 신15-3 3550㎡ [지상분묘소재여부불명, 맹지, 인접토지외지적경계불명, 정화환계측량요]	대	1,821,454,340 1,821,454,340	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	6	곡성군 곡성읍 월봉리 신15-3 3550㎡ [지상분묘소재여부불명, 맹지, 인접토지외지적경계불명, 정화환계측량요]	대	1,821,454,340 1,821,454,340	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	7	곡성군 곡성읍 월봉리 신15-3 3550㎡ [지상분묘소재여부불명, 맹지, 인접토지외지적경계불명, 정화환계측량요]	대	1,821,454,340 1,821,454,340	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	8	곡성군 곡성읍 월봉리 신15-3 3550㎡ [지상분묘소재여부불명, 맹지, 인접토지외지적경계불명, 정화환계측량요]	대	1,821,454,340 1,821,454,340	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	9	곡성군 곡성읍 월봉리 신15-3 3550㎡ [지상분묘소재여부불명, 맹지, 인접토지외지적경계불명, 정화환계측량요]	대	1,821,454,340 1,821,454,340	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	10	곡성군 곡성읍 월봉리 신15-3 3550㎡ [지상분묘소재여부불명, 맹지, 인접토지외지적경계불명, 정화환계측량요]	대	1,821,454,340 1,821,454,340	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	11	곡성군 곡성읍 월봉리 신15-3 3550㎡ [지상분묘소재여부불명, 맹지, 인접토지외지적경계불명, 정화환계측량요]	대	1,821,454,340 1,821,454,340	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명

2024타경 1857 2024타경 74312 [중복]	1	곡성군 하남동 1305 426.2㎡ [토지인매매, 임차인하구조매각제외]	대	7,124,000,000 7,124,000,000	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
---	---	--	---	--------------------------------	---

2024타경 1857 2024타경 74312 [중복]	1	곡성군 용아로421, 1층 101호 [하남동, 더나은빌딩]	상가	7,124,000,000 7,124,000,000	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	2	곡성군 용아로421, 1층 102호 [하남동, 더나은빌딩]	상가	7,124,000,000 7,124,000,000	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외 2필지' 지상소재로 등재, 도지대장상'신15'에서'317-1'로, 신14-4에서'317-2'로각등락전환, 현황'곡성군곡성읍월봉리317-2외 2필지' 지상소재, 138,300,000원 [자재채산시까지대월 3,150,000원씩 가산]유치권신요인등성립여부불명
	3	곡성군 용아로421, 1층 103호 [하남동, 더나은빌딩]	상가	7,124,000,000 7,124,000,000	일괄매매, 목욕4건 물동기사전청부증명서상'곡성군곡성읍월봉리신14-4외