해리스, 105분간 화 돋우고 트럼프는 '미끼' 물었다

모두발언 생략, 예정 시간 넘기며 경제·외교·낙태 전방위 공방

미국 대선 TV토론회

미국 민주당 대통령 후보인 카멀라 해리스 부통령과 공화당 후보인 도널드 트럼프 전 대통령이 오는 11월 대선 판세를 좌우할 중대 분수령으로 평가되는 첫 TV토론에서 맞붙었다.

두 후보는 10일(현지시간) 펜실베이니아주 필라델피아의 국립헌법센터에서 열린 토론에서 악수를 나눈 뒤 모두발언 없이 곧바로 토론에 들어가 전방위적으로 격돌했다.

원래 예정된 시간은 90분이었으나 미 CNN 방송은 "카멀라 해리스가 첫번째이자 어쩌면 유일할 수 있는 화요일밤의 1시간 그리고 45분(105분)간 토론의 거의 모든 시간 동안 도널드 트럼프의 화를 돋웠고, 트럼프는 미끼를 다 물었다"고 보도했다.

◇경제·물가 놓고 공세=사회자가 한 첫 질문은 미국 유권자의 최대 관심사인 경제와 물가였다.

해리스 부통령은 자신을 중산층을 위한 "유일한 후보"로 내세우며 트럼프 전 대통령의 경제 정책을 "가장 부유한 사람들을 위한 감세"라고 비판했다.

그는 최고의 경제학자들이 검토한 결과라며 "와튼 스쿨에서는 트럼프의 계획이 사실 재정적자를 폭발적으로 증가시킬 것이라고 했다"고 말했다. 트럼프 전 대통령이 와튼 스쿨 출신임을 겨냥한 공격이다.

이에 트럼프 전 대통령은 "그녀는 마르크스주의자"라며 "그녀의 부친은 마르크스주의 경제학 교수이며 그녀를 잘 가르쳤다"고 맞받아쳤다.

자메이카 출신인 해리스 부통령의 부친은 스탠퍼드대 경제학 교수를 지냈다.

해리스 부통령은 트럼프 전 대통령의 관세 공약을 전 미국인의 물가 부담을 키우는 "트럼프 부가세"라고 비판했는데, 이에 트럼프 전 대통령은 "물가가 더 높아지는 것은 중국과 수년간 우리에게서 훔쳐 간 모든 나라들이다"라고 반박했다.

또 바이든 행정부에서 물가가 치솟았지만 "나는 (재임 기간) 인플레이션이 없었다"면서 "그들은 경제를 파괴했다"고 주장했다.

◇외교·낙태권·이민·에너지 정책 놓고 충돌=해리스 부통령은 가자지구 전쟁을 끝내기 위해 이스라엘과 하마스 간 휴전 및 인질 석방 협상을 타결시키려고 쉬지 않고 노력하고 있다면서 이스라엘과 팔레스타인의 안보를 동시에 보장하는 '두 국가 해법'을 추진하겠다고 밝혔다.

트럼프 전 대통령은 "그녀는 이스라엘을 혐오한다"면서 "그녀가 대통령이 되면 이스라엘은 2년 내에 존재하지 않게 될 것"이라고 주장했다.

해리스 부통령은 "그는 독재자들을 존경하고, 취임 첫날 독재자가 되고 싶어한다"면서 '러브레터'라고 칭하며 트럼프 전 대통령이 재임 기간 김정은 북한 국무위원장과 친서들을 주고받은 사실을 언급했다. 그러면서 "이런 독재자들과 전제군주들은 당신이 다시 대통령이 되기를 응원하고 있다"며 "그들이 아부와 호의로 당신을 조종할 수 있기 때문"이라고 주장했다.

트럼프 전 대통령은 우크라이나가 러시아에 이기기를 바라냐는 질문에 직답을 피하면서 "난 전쟁이 끝나기를 원한다"고 답했다.

진행자가 재차 질문하자 그는 "이 전쟁이 끝나고 그냥 끝나게 하는게 미국에 최선의 이익이라고 생각한다"며 "(종전) 협정을 협상해야 한다"고 말했다.

해리스 부통령은 "트럼프가 대통령이었다면 푸틴(러시아 대통령)은 지금 키이우(우크라이나의 수도)에 앉아 있을 것"이라며 푸틴 대통령이 트럼프를 "점심으로 먹어 치울 것"이라고 말했다.

트럼프 전 대통령은 낙태권에 대해 "지난 52년간 우리나라를 분열시킨 문제"라면서 연방대법원이 낙태를 헌법 권리로 보호한 '로 대 웨이드' 판결을 폐기한 덕분에 모두가 원했던 대로 주(州)별로 낙태 허용 여부를 결정할 수 있게 됐다고 말했다.

해리스 부통령은 대통령이 되면 낙태권을 연방정부 차원에서 보호하는 법안에 서명하겠다면서 "자기 몸에 관한 결정을 내릴 자유를 정부가 해서는 안된다"고 트럼프 전 대통령을 몰아세웠다.

해리스 부통령은 의회가 추진했던 국경 강화 법안을 트럼프 전 대통령이 반대해 부결시킨 것을 언급하고서 "그는 문제를 해결하는 대신 문제에서 달아나는 것을 선호한다"고 꼬집었다.

트럼프 전 대통령은 바이든 행정부가 수백만명의 불법 입국을 허용했다면서 "그녀가 대통령이 되면 이 나라는 성공할 기회가 없을 뿐만 아니라 스테로이드를 맞은 베네수엘라가 될 것"이라고 했다. 이 과정에서 이민자들이 주민들의 개와 고양이를 잡아먹는다는 주장까지 폈다.

트럼프 전 대통령은 또 자신의 지지자들이 대선 패배를 뒤집으려고 2021년 1월 6일 연방의사당에서 폭동을 벌인 것에 대한 책임을 인정하지 않으면서 당시 지지자들에게 "평화롭고 애국적"으로 시위하라고 했다고 주장했다.

이에 해리스 부통령은 "내가 1월 6일 의사당에 있었다"면서 "그날 미국 대통령(트럼프)이 폭력적인 군중에 우리나라의 수도를 공격하고 훼손하도록 선동했다"고 비판했다.

이날 해리스 부통령은 정치 평론가들의 예상대로 트럼프 전 대통령이 평정심을 잃게 하려고 할 의도로 그의 신경을 건드릴만한 공격으로 '도발'을 이어갔고, 트럼프 전 대통령은 참는 듯하다가도 감정을 감추지 못한 채 언성을 높였다.

해리스 부통령은 트럼프 전 대통령이 2020년 대선 패배를 인정하지 않는 것을 두고 사실관계를 파악할 능력이 의심된다고 지적했다.

그는 "난 미국 부통령으로서 세계를 돌았는데 (내가 만난) 세계 정상들은 도널드 트럼프를 비웃고 있다. 난 군사 지도자들과 대화했고, 그들 일부는 당신과 일했는데 당신이 수치라고 한다"고 주장했다. 이에 트럼프 전 대통령은 오르반 빅토르 헝가리 총리가 자신에게 '중국, 북한, 러시아가 트럼프를 두려워했다'고 말했다고 반박했다.

해리스 부통령은 트럼프 행정부에서 참모총장, 국가안보보좌관, 국방장관을 지낸 인사들이 트럼프 전 대통령의 재선에 반대하고 있다면서 "이번 선거에서 유권자의 선택은 분명한 것 같다"고 말했다.

그러자 트럼프 전 대통령은 그들이 나쁜 일을 하거나 직무를 제대로 하지 못했다면서 "난 그런 사람 대부분을 해고했다"고 주장했다.

이어 "그들(바이든 행정부)은 결코 누구도 해고하지 않는다"면서 "물가를 봐라. 그런데도 그들은 경제학자(경제정책 담당자)를 한 명도 해고하지 않았다"고 말했다.

해리스 부통령은 트럼프 전 대통령이 선거 방해, 국방 기밀 유출, 경제 범죄, 성폭력으로 기소됐다면서 "법치주의와 사법 집행에 대한 존중"이 중요하다고 강조했다.

이에 트럼프 전 대통령은 자신에 대한 모든 수사는 바이든 행정부가 정적을 제거하기 위해 법무부를 "무기화"했다고 주장했다.

또 "내가 머리에 총알을 맞은 이유는 아마 그들이 나에 대해 말한 내용 때문일 것"이라며 바이든 행정부가 자신을 '민주주의 위협'으로 규정한 탓에 암살 시도가 이뤄졌다고 주장했다.

트럼프 전 대통령은 자신이 여론조사에서 앞서던 바이든 대통령을 여러 차례 소환했다.

이에 해리스 부통령은 "당신은 조 바이든이 아니라 나를 상대로 선거운동을 하고 있다"고 되받아쳤다.

/연합뉴스

日 파나소닉 '굿바이 올림픽' 37년만에 공식 후원 종료

일본 파나소닉 홀딩스가 지난 10일 국제올림픽위원회(IOC)의 최상위 등급 올림픽 공식 후원 계약을 올해 말 종료한다고 발표했다고 아사히신문이 11일 보도했다.

IOC는 계약을 통해 최상위 등급 올림픽 공식 후원사 'TOP'(The Olympic Partner) 기업을 분야별로 1개만 선정해 마케팅 독점권을 부여한다.

음향·영상기기 분야에서 최상위 등급 공식 후원사인 파나소닉은 1987년 전신인 마쓰시타 전기산업 때 IOC와 스폰서 계약을 맺고 37년 동안 유지해 왔다.

올해 파리 올림픽에는 디스플레이와 프로젝터를 공급했다.

하지만 파나소닉에서 텔레비전 등 음향·영상 기기 사업 비중이 작아지고 업무용 프로젝터 사업도 올해 매각하기로 하면서 올림픽 후원으로 얻는 효과가 감소해 계약 갱신을 포기했다.

/연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 11계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[아파트]					
2024타경 2416	1	북구 유림로160번길12, 101동 12층 1205호 [동림동,동림동우방아이유쉘1차] 52.8389㎡	아파트	262,000,000 262,000,000	
2024타경 2546	1	서구 송풍로8, 101동 3층303호 [풍암동,풍암4차대주파크빌] 84.9996㎡	아파트	290,000,000 290,000,000	
2024타경 64056	1	남구 대남대로85번길3, 102동 11층1102호 [방림동,방림명지로드힐] 84.882㎡	아파트	357,000,000 357,000,000	
2024타경 65004	1	북구 서방로40번길13, 102동 10층 1004호 [중흥동,중흥동영무예다음아파트] 83.9485㎡	아파트	407,000,000 407,000,000	
2024타경 65660	1	북구 동배마을길29, 제103동 제6층 제604호 [동림동,운암산코오롱하늘채] 84.6815㎡	아파트	453,000,000 453,000,000	관리비약1,382,700원미납된상태
2024타경 65790	1	광산구 첨단중앙로181번길42-25, 제108동 제1층 제102호 [월계동,첨단선경아파트] 92.780㎡	아파트	263,000,000 263,000,000	
2024타경 65912	1	서구 학생독립로9번길8, 제101동 제5층 제502호 [화정동,호반아파트] 59.85㎡	아파트	145,000,000 145,000,000	관리비21만원미납된상태
2024타경 65943	1	서구 시청로96번길15, 제13층 제1303호 [치평동,치평동 로잔티움파크] 132.44㎡	아파트	523,000,000 523,000,000	
2024타경 66045	1	광산구 수등로205, 201동 3층 303호 [신가동,신가2차리젠시빌아파트] 84.0624㎡	아파트	258,000,000 258,000,000	
2024타경 66786	1	서구 내방로240번길10, 제102동 제7층 제704호 [쌍촌동,현대아파트] 133.890㎡ [김정숙1/2지분전부]	아파트	201,500,000 201,500,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
[대지/임야/전답]					
2024타경 2003	2	광산구 산정동 255-15 179㎡	전	99,903,000 99,903,000	일괄매각.목록3,4제시외수목포함.목록1지적상맹지,현황서측으로소폭의진입로개설,목록3,4통해진출입가능
		동소 255-16 30㎡ [물건번호2:목록1,3,4각각연접한토지로필지별경계구분없어정확한경계확정위해선별도측량요.목록3,4농지취득자격증명요,원상회복명령발해질가능성이있단광산구의사실조회회신있음.서측으로노폭약2m내외의농로와접함]	전		
	3	광산구 산정동 742 711㎡ [농지취득자격증명요,원상회복명령발해질가능성이있단광산구사실조회회신있음.제시외수목포함.북측,목록6북동측으로노폭2~3m내외의농로개설]	전	318,440,000 318,440,000	목록5~8각각연접한토지로필지별경계구분없어정확한경계확정위해선별도측량요
	4	광산구 산정동 744-1 1425㎡	임야	1,942,330,000 1,942,330,000	일괄매각.목록6~8자생중인잡목포함.목록5북측,목록6북동측으로노폭2~3m내외의농로가개설
		동소 산74 6644㎡	임야		
		동소 산74-1 695㎡ 이상3~8 소유자김지동[물건번호4:목록5~8각각연접한토지로필지별경계구분없어정확한경계확정위해선별도측량요.목록7,8지적상맹지,목록7북측으로노폭약2m내외의농로개설]	임야		
2024타경 2133	1	영광군 군서면 송학리 산53-4 5159㎡ [공유자김희영3/28,공유자이아린,이채원각2/28지분전부.공유자우선매수권1회제한.맹지]	임야	8,512,350 8,512,350	지분매각.목록1공부상지목임야,현황토지임야,일부묘지
2024타경 2300	1	영광군 묘량면 월암리 1242-5 644㎡	답	12,880,000 12,880,000	농지취득자격증명요
	2	영광군 묘량면 월암리 1271-4 2643㎡	답	50,217,000 50,217,000	농지취득자격증명요
	3	영광군 묘량면 월암리 1271-7 1907㎡	답	38,140,000 38,140,000	농지취득자격증명요
2024타경 2379	1	나주시 노안면 학산리 131-1 [현황:전]1352㎡	과수원	242,472,000 242,472,000	일괄매각.농지취득자격증명요,원상회복명령발해질가능성있음.목록1,3공부상지목과수원,현황전,지상일부대나무소재
		동소 131-2 456㎡	전		
		동소 131-3 [현황:전] 2308㎡	과수원		
		동소 242-2 1107㎡ [물건번호1:목록1,3대나무밭우거진지역농지취득자격증명신청시농지로형질변경필요하단노안면사실조회회신있음]]	전		
2024타경 63220	1	곡성군 석곡면 봉전리 205 387㎡ [조계택1/4지분전부.농지취득자격증명요,원상회복명령발해질가능성있고,원상복구하거나농지로의복구계획서추가제출해농지취득자격증명신청해야한단곡성군석곡면장의사실조회회신있음]]	전	967,500 967,500	지분매각.공유자우선매수권1회제한.부동산현황조사보고서상현황묵전
	2	곡성군 석곡면 봉전리 358 2800㎡ [조계택1/4지분전부.농지취득자격증명요,원상회복명령발해질가능성있고,원상복구하거나농지로의복구계획서추가제출해농지취득자격증명신청해야한단곡성군석곡면장의사실조회회신있음]]	전	7,000,000 7,000,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한.부동산현황조사보고서상현황묵전
	3	곡성군 석곡면 봉전리 산39 17058㎡ [조계택1/4지분전부]	임야	14,658,450 14,658,450	지분매각.공유자우선매수권1회제한
	4	곡성군 석곡면 봉전리 323 377㎡ [조계택1/4지분전부.농지취득자격증명요,원상회복명령발해질가능성있고,원상복구하거나농지로의복구계획서추가제출해농지취득자격증명신청해야한단곡성군석곡면장의사실조회회신있음]]	전	942,500 942,500	지분매각.공유자우선매수권1회제한.부동산현황조사보고서상현황묵전
	5	곡성군 석곡면 봉전리 366 264㎡ [조계택1/4지분전부.농지취득자격증명요,원상회복명령발해질가능성있고,원상복구하거나농지로의복구계획서추가제출해농지취득자격증명신청해야한단곡성군석곡면장의사실조회회신있음]]	전	660,000 660,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한.부동산현황조사보고서상현황묵전
2024타경 63831	1	영광군 군서면 보라리 617-1 132㎡ [감정평가서상공부상지목전,현황잡종지상태.토지만매각,매각제외되는제시외건물있음.제시외건물법정지상권성립여지있음.농지취득자격증명요]	전	7,293,000 7,293,000	원상회복명령발해질가능성있단군서면장사실조회회신있음
2024타경 64605	1	화순군 화순읍 계소리 80 1038㎡ 제시외 수목감나무등1식[공부상지목전,현황주거나지]	전	206,586,000 206,586,000	맹지.제시외수목감나무1식포함
2024타경 65516	1	나주시 봉황면 황용리 760-3 1692㎡ [비닐하우스제외]	답	94,752,000 94,752,000	농지취득자격증명요
2024타경 65851	1	광산구 도산동 1127-1 729㎡ [남동측경계일부단층변소및창고1동소재,정확한경계확인측량요]	대	1,746,990,000 1,746,990,000	일괄매각.지상매각제외철재콘테이너4동,건설자재소재
		동소 1127-20 9㎡	대		
2024타경 66014	1	화순군 사평면 원리 665-2 1359㎡	전	20,385,000 20,385,000	목록1맹지,묵전
	2	화순군 사평면 원리 665-3 1187㎡	전	17,805,000 17,805,000	목록2맹지,묵전
	3	화순군 사평면 원리 665-4 487㎡	전	146,786,000 146,786,000	일괄매각.목록4묵전.목록5묵전,매각제외비닐하우스1동및수목50여주소재
		동소 665-21 2006㎡	전		
		동소 665-23 4634㎡	전		
		동소 665-24 1256㎡ [물건번호3:목록3,6묵전,현황상임야]	전		
[기타]					
2024타경 2003	1	광산구 산정동 255-3 993㎡ 소유자김지동[소재비닐하우스및축사제외.제시외수목포함.지적상맹지,현황서측으로소폭의진입로개설,목록3,4통해진출입가능]	대	590,232,300 590,232,300	일괄매각.목록1,3,4각각연접한토지로필지별경계구분없어정확한경계확정위해선별도측량요
		광산구 하남지실길 266-68 단층 72.12㎡ 부속건물 단층 축사96.25㎡ 변소15.1㎡ 소유자김세연[공부상축사와변소,현황상창고]	주택		
2024타경 2713	1	서구 쌍촌동 1274-10 199.6㎡ [공유자김정숙1/2지분전부]	대	398,360,840 398,360,840	일괄매각.지분매각.제시외건물포함[매각지분에한함].제출부동산현황조사보고서상실제4층을5층으로표기해사용중
		서구 상무오월로3번길 24-3 1층 기타사무소 109.03㎡ 다가구 2층[4가구]113.4㎡ 3층[3가구]98.82㎡ 4층[3가구]85.05㎡ [공유자김정숙1/2지분전부] 제시외 창고등18.1㎡ [물건번호1:공유자우선매수권1회제한]	단독주택, 근린시설		
2024타경 65721	1	동구 운림동 995 331.4㎡	대	1,166,972,320 1,166,972,320	일괄매각
		동구 증심사길30번길 51 1층172.21㎡ 2층175.9㎡ 3층141.28㎡	근린시설		
[단독주택,다가구주택]					
2024타경 2133	2	영광군 군서면 만곡리 475 575㎡ [공유자김희영3/35,공유자이아린,이채원각2/35지분전부]	대	9,001,408 9,001,408	일괄매각.지분매각.공유자우선매수권1회제한.제시외목록3-4~6인접필지[478-2번지]를점유한걸로보여정확한점유사항측량요
		영광군 군서면 백수로16길 100-10 단층 34.3㎡ [공유자김희영3/35,공유자이아린,이채원각2/35지분전부] 제시외 창고등156.1㎡ [공부상구조목조,현황목조및조적보강조,공부상면적34.3㎡,현황49.25㎡][물건번호2:제시외건물포함[매각지분에한함]]	단독주택		
2024타경 2003	1	남구 봉선동 1041-18 134.5㎡ 제시외 창고등31.2㎡	대	1,483,838,300 1,483,838,300	일괄매각.제시외건물포함
		동소 1041-22 120.2㎡	대		
		남구 봉선1로62번안길 1 1층126.54㎡ 2층150.3㎡ 3층113.58㎡ 4층97.6㎡	단독주택		
2024타경 2737	1	장성군 동화면 월산리 787-24 369㎡	대	360,072,000 360,072,000	일괄매각.제시외건물포함
		장성군 동화면 임정로 62-13 1층65.25㎡ 2층45㎡ 제시외 창고18.6㎡	단독주택		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경 63565	1	담양군 담양읍 객사리 218-8 414㎡	대	832,211,880 832,211,880	일괄매각.제시외건물포함.제시외건물목록2-1판넬조판넬지붕4층소재현관약6.6㎡
		담양군 담양읍 객사2길 7-1 1~3층각197.1㎡ 4층98.51㎡ 제시외 현관등98.6㎡ [물건번호1:제시외건물목록2-2철재조판넬지붕3층옥상부분소재,보온보한덧씌우기약92㎡]	새마을금고		
2024타경 65141	1	북구 서양로20, 제5층 제524호 15.82㎡	오피스텔	37,000,000 37,000,000	
2024타경 65455	1	북구 양산제로105, 1층 104호 69.3㎡	상가	421,000,000 421,000,000	
	2	북구 양산제로105, 1층 105호 69.3㎡	상가	421,000,000 421,000,000	
	3	북구 양산제로105, 1층 106호 75.6㎡	상가	460,000,000 460,000,000	
2024타경 65721	2	북구 동문대로249번길19, 113동 15층 1502호 [각화동,각화센트럴파크서희스타힐스] 68.6094㎡	오피스텔	197,000,000 197,000,000	
	3	담양군 담양읍 향교리 288-1 165㎡	대	334,174,240 334,174,240	일괄매각.제시외건물포함
		담양군 담양읍 향교길 8 단층 일반음식점,휴게음식점80.97㎡ 부속건물 단층 화장실및창고12.91㎡ 제시외 점포등42.8㎡	근린시설		
2024타경 65950	1	서구 회재유통길78, 2층 216호 [매월동,엠-플러스광주매매비동] 84.24㎡ 6층663.78㎡ [상가건물임대차현황서에등재된(주)정모터스는비동216호아닌에이동216호에현존하는회사]	상가	1,028,000,000 1,028,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2024. 9. 30.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2024. 10. 7.[월] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으며, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 9. 12.

광주지방법원 사법보좌관 유승주