

전남 이모빌리티 규제 프리 ‘청신호’...그랜드 전남 ‘속도’

중기부 ‘규제자유 후보특구’ 선정 ...해외 진출 등 발판 마련 규제 해소 위해 중앙부처와 협력·특구지정 절차 본격 추진

중소벤처기업부의 2024년 규제자유특구 후보특구 공모에서 ‘소형 이모빌리티 규제특구’가 선정돼 도내기업의 해외시장 진출과 그랜드 전남 실현을 위한 발판이 마련됐다.

이번 후보특구 선정은 2019년 처음 지정됐다가 지난 2023년 해제된 ‘이모빌리티 규제자유특구’ 이후 두 번째다. 이모빌리티 규제자유특구에선 전기 자전거의 사전승인공모로 주행 허용 등 산업육성의 걸림돌인 6건의 규제를 해소하고, 이모빌리티 기업 9개사와 1454억원의 투자 유치 등 우수한 성과를 거뒀다.

전남도와 영광군은 ‘이모빌리티 규제자유특구

(2019-2023)’의 성과를 확산하고 캐즘 현상으로 침체를 겪는 국내시장 회복과 급속도로 커지는 해외시장 진출을 위해 이번 공모에 참여했다. 캐즘 현상이란 첨단 기술이나 상품이 개발돼 출시된 다음, 초기 시장과 주류 시장 사이에서 일시적으로 수요가 정체되거나 후퇴돼 단절이 일어나는 현상을 말한다.

이번 후보 특구로 지정된 ‘소형 이모빌리티 규제자유특구’는 이모빌리티 중심 그랜드 전남 실현을 위한 핵심사업이다. 전남도는 산업 생태계 고도화와 미래차 산업기반 구축 등 4대 추진 전략을 통해 2030년까지 이모빌리티 산업 생태계를 조성할 계

획이다.

전남도는 2025년 상반기 규제자유특구 지정을 위해 한국자동차연구원과 4륜형 전기이륜차 승차정원 확대와 초소형 전기차의 중량 제한 완화 등 규제 해소를 위해 중기부와 국토교통부 등 중앙부처와 협력하고, 전남이 보유한 기반과 자원을 적극 활용해 특구지정을 위한 절차를 본격 추진할 방침이다.

조재용 전남도 신성장산업과장은 “소형 이모빌리티 규제특구는 농어촌의 사용자, 소상공인, 중소기업이 체감하는 규제를 발굴·해소하고 추진했다”며 “규제 해소를 통한 산업육성과 이모빌리티 중심 그랜드 전남 실현을 위해 꼼꼼하게 준비해 규제자유특구로 지정되도록 최선을 다하겠다”고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr



전남도-시군, 여성 친화도시 성공 추진 머리 맞대 우수사례 공유·신규 지정 확대위한 정책 토론

전남도가 전라남도 여성 친화도시 성공 추진을 위해 2024년 전남 여성친화도시 성과 교류회를 지난 달 26일 보성대비치콘도에서 개최했다. <사진> ‘여성친화도시’는 일상생활에서 체감할 여성 가족정책, 여성의 경제·사회 참여 확대, 가족친화·돌봄, 안전과 삶의 질 향상을 위한 양성평등 정책을 확산하기 위해 지정·운영하고 있다.

전남여성가족재단이 주관한 이번 연찬회에는 도·시군의 여성친화도시 담당자와 전문가 40여 명이 참석해 시·군의 여성친화도시 사업 추진과 성과 공유, 우수사례 등을 공유하고 여성친화도시 활성화 방안을 논의했다.

전남 여성친화도시 우수사례는 ▲여수 여성안심프로젝트 ▲광양 아이키움센터 방학기간 급식 지원 ▲순천 여성친화시민참여단 찾아가는 양성

평등교육 ▲장흥 토요시장 어머니 텃밭 운영 등이다.

전남도는 ▲전국 아이돌봄서비스 제공기관 우수 평가 7개 선정 ▲여성농업인 소형 전기운반차 보급사업 ▲여성정책포럼(22개 시군 132명 회원) 활성화 등 여성과 가족이 함께하는 행복 전남 구현을 위해 다양한 사업을 추진하고 있다. 유미자 전남도 여성가족정책관은 “여성친화도시가 성공하려면 무엇보다도 지자체의 지속적인 관심과 지원이 중요하다”며 “이번 성과 교류회를 통해 여성친화도시 활성화를 위한 다양한 정책에 대해 공감하고 지혜를 모으는 소중한 자리가 되길 바란다”고 말했다. 전남에선 여수·순천·광양·화순·장흥·강진·해남·영암 등 8개 시군이 여성친화도시로 지정돼 있다.

/윤현석 기자 chadol@

‘신안 천일염 수출 전진기지’ 종합유통센터 개관

도, 국제규격 맞는 체계적 생산·유통구조 개선...수출물량 증대 기대

전남도가 지난달 27일 신안 압해읍에 천일염의 체계적인 생산과 유통구조를 개선하고 국제식품기준에 적합한 천일염 가공으로 수출시장 공략 전진기지 역할을 할 천일염종합유통센터를 개관했다. 천일염종합유통센터는 170억원을 투입해 6년 간의 공사 기간을 거쳐 공장동, 행정동, 연구분석실 등 연 면적 4952㎡ 규모로 건립됐다.

그동안 국내에 유통되는 천일염의 염도는 84~94% 수준인 데 반해, 국제식품규격에서는 염도 97% 이상으로 정하고 있어 수출에 제약이 있었다. 천일염종합유통센터는 천일염의 전처리(세척·탈수·건조·냉각·선별)를 통해 국제식품규격에 적합한 97% 이상의 염도로 가공 후 수출할 수 있어 수

출량 증가가 기대된다.

전남도는 천일염 선별 저장으로 고급화와 등급화하고 한 자리에서 저장, 가공, 유통 기능을 연계한 종합처리로 유통구조를 선진화하며, 천일염의 안전성 관리 및 품질인증, 연구개발(R&D)기능, 천일염의 기술개발·실용화·산업화를 본격적으로 추진할 계획이다.

그동안 한국농수산유통공사와 함께 수출상품용기, 포장 개발 및 박막형 참가, 국내외 바이어 초청 등 업체별 실정에 맞는 해외 마케팅을 지원해 천일염 수출 활성화를 추진하고, 천일염 생산 현장 체험 방송 제작과 누리소통망(SNS), 유튜브, 박막형 참가를 통해 명품 천일염의 우수성과 소비 확대를 위

한 다양한 홍보를 전개해 왔다.

또 영광, 신안과 공동 주관해 ‘천일염은 세상의 빛이다’를 주제로 11월 1일부터 3일간 서울 여의도 한강공원 이랜드 광장에서 제16회 소금박막회를 개최해 천일염의 우수성을 알릴 예정이다.

올해로 16번째를 맞는 소금박막회는 전남도와 영광, 신안이 공동 주관해 ‘천일염은 세상의 빛이다’는 주제로 11월 1일부터 3일까지 서울 여의도 한강공원 이랜드 광장에서 개최, 천일염의 우수성을 알린다.

강석은 전남도 수산유통과장은 “종합유통센터 개관을 통해 천일염 산업의 체계화는 물론 일자리 창출과 지역경제 활성화에 도움이 되길 바란다”며 “앞으로 천일염 산업의 지속 가능한 성장 기반 마련과 전남도 천일염이 세계적인 명품 소금으로 거듭나도록 노력하겠다”고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@

발작물 공동경영체 육성 공모 나주 노안농협 등 전남 3곳 선정 국비 15억 확보...생산비 절감 기대

전남도가 기계화를 통한 생산비 절감과 지역 농산물 브랜드화를 위한 농림축산식품부의 2025년 발작물공동경영체 육성지원사업에 전남에서 3개소가 선정돼 국비 15억원(총사업비 30억원)을 확보했다. 9개 시도 중 12개 경영체가 선정된 가운데 전남은 나주 노안농협(미나리), 무안 영흥농산농협(인양파), 해남 녹색유통법인(배추)이 선정됐다.

사업비는 ▲농가의 역량강화를 위한 컨설팅 및 농가 조직화 교육 ▲생산비 절감을 위한 농기계 구입 ▲상품성 제고를 위한 공동선별, 유통, 포장 시설·장비 구입 등에 지원된다.

정광현 전남도 농축산식품과장은 “농업은 기계화율이 99%인 반면 발농업은 63%로 낮아 고질적인 노동력 부족 문제 등을 해결하기 위해 기계화 시급하다”며 “발작물 생산자 중심의 기계화 추진을 통한 품질 경쟁력 향상과 지역 농산물 브랜드화에 기여하겠다”고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

전남도 “공익직불금 부당수급 꼼작마”

신규·관외자 등 7200여 농가 실경작 여부 등 현장 점검
경작사실확인서 미제출자·농산물 판매정보 확인 등 검증

전남도가 2024년 기본형 공익직불금 신청자 중 신규, 관외자 등 7200여 농가 대상으로 실경작 여부 등 확인을 위해 현장점검에 나섰다.

현장점검은 10월 중순까지 진행되며, 특히 올해는 경작사실확인서 미제출자, 장기요양등급자, 농산물 판매 정보 확인 등을 추가로 점검해 부정수급 검증에 강화한다.

읍면동에서는 직불금 신청자 중 경작사실확인서 미제출자, 장기요양등급자 등 7200여명을 대상으로 서류 확인, 주변인 탐문조사, 농업인 일회 조사를 통해 실경작 여부를 확인한다.

시·군에서는 농관원 사무소와 2인 1조로 신규, 관외경작자, 보조사업 불일치자 중 실경작이 의심되는 고위험군 390명을 합동 점검해 부정수급 방지를 위해 협력하고 있다.

점검 결과 고의적, 거짓 등 부정한 방법으로 등록된 것이 확인되면 직불금 등록취소와 3~8년간 등록이 제한된다. 또한 고발 조치로 1년 이하의 징역 또는 1000만원 이하의 벌금형에 처해질 수 있다.

정광현 전남도 농축산식품과장은 “직불금 부정수급을 차단하기 위해 연중 부정수급신고센터를 운영하고 있다”며 “올해도 농관원과 함께 자각 검증 및 현장점검 등을 강화해 부정수급 방지를 위해 최선을 다할 계획”이라고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

광주일보 72년 호남 최대 부수·열독률 1위

전남개발공사-현대건설 ‘으쓱으쓱’ 재능기부 호응

취약계층 생활환경 진단·개선

전남개발공사가 여수 죽림1지구 공동주택(힐스테이트 죽림더프라우드) 공동사업시행자인 현대건설과 함께 사회 취약계층 생활환경 진단·개선 사업인 ‘으쓱으쓱(ESSG) 재능기부’ 사업을 최근 완료했다.

이번 사업은 전남개발공사와 현대건설이 협력해 각자 보유한 인적·물적 자원을 활용하여 시설 노후화 및 안전성 등의 문제가 있는 취약계층 복지시설에 대해 생활환경을 개선해 주는 재능기부 사업이다. 양사 임직원들로 구성된 봉사단은 지

난 9월 26일 여수시 소라면에 위치한 진달래마을 요양원을 찾아 시설 안전 점검, 개보수 공사, 일손 돕기 등 재능기부 봉사활동을 실시했다.

앞서 전남개발공사 안전 담당자와 현대건설 현장 실무진은 해당 시설을 먼저 찾아 응급상황 등 어르신 안전을 최우선 고려한 설계를 진행했고, 2~3층 생활인 객실 입구 확장 및 출입문 전면 교체와 방범필름 시공 등 총 2450만원의 사업비를 들여 생활환경 진단·개선 사업을 완료했다. 또 준공일에는 전남도의회 기획행정위 강문성 위원장이 현장을 찾아 직원들을 격려하고, 봉사에 참여하는 등 힘을 보탤다.

/윤현석 기자 chadol@



법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 5개> *QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[m]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
[아파트]	2024타경 5309	1 남구 봉선2로96-14, 205동 23층 2304호 141.32㎡	아파트	551,000,000 551,000,000	
2024타경 71344	1 광산구 왕버들로132번길22, 209동 13층 1301호 [수원동,수원2차우미리아파트] 84.9626㎡	아파트	498,000,000 498,000,000	2024타경73203 [중복]	
2024타경 71436	1 서구 삼우자유로105, 106동 17층 1705호 [지평동,중흥아파트] 135.42㎡	아파트	790,000,000 790,000,000		
2024타경 72170	1 광산구 장덕동 1693 성덕마을대방도블랜드3차 아파트 301동 10층 1004호 156.5054㎡	아파트	1,040,000,000 1,040,000,000	2024타경74169 [중복]	
2024타경 72705	1 서구 영합로57번길16, 102동 16층 1605호 84.99㎡ [이현옥지분정부]	아파트	245,000,000 245,000,000		
2024타경 73586	1 북구 양산택지소로20, 109동 20층 2005호 [본촌동,양산지구현대아파트] 111.94㎡	아파트	504,000,000 504,000,000		
2024타경 73944	1 나주시 한빛로91 [빛가람동], 1102동 1층 102호 [빛가람동,아노시티메시앙1단지] 84.52㎡	아파트	281,000,000 281,000,000		
2024타경 74053	1 광산구 수동로287, 105동 2층 206호 [신장동, 동영리버널아파트] 84.9873㎡	아파트	258,000,000 258,000,000	관리비약39만원미납	
[상가/오피스텔, 근린시설]	2024타경 5231	1 나주시 삼이길8, 7층에이831호 [빛가람동, 흥메스-클래스메가티2차] 28.4189㎡	오피스텔	75,000,000 75,000,000	
[대지/임야/전답]	2024타경 5392	1 장성군 정성읍 용곡리 산63 20331㎡	임야	42,695,100 42,695,100	
2024타경 5651	1 장성군 북일면 성신리 산147 66248㎡	임야	271,616,800 271,616,800	지상연고미성립묘소	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
* 특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명 제출해야 하는 최고가매수신고인 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불가할 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당시 매각대금에 산입한다. 불합합 및 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
② 공유자가 민사조정법 제140조의2에 의한 우선매수권을 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행된 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패하는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2024. 10. 16. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2024. 10. 23. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰장
5. 매각방법
① 입찰방법에 비한 기일입찰로 사전번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할 [10퍼센트]에 해당하는 현금과 발행의 자기앞수표 또는 현금출금내역까지 지급보증금계좌를 제출한 문서 [입찰 보증서]를 준비해야 한다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명세하여 표시하여야 한다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료된 관비로 개찰을 실시하여 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사항을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고와 최저로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자목록만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환한다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고와 최저로 입찰한 사항에 대해 매각결정일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정된 대금지급기한 까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 매각허가를 실시한다. 다만, 매각허가일로 지정된 날의 3일전까지 종래매수인 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금지급부서 효유하며, 따라서 매각허가 실시하지 아니한다.

7. 소유권이 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지대권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸한다. 소유권이전등기 및 지대권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등락세와 지방교육세를 납부한 후 등락세영수증 발급 및 등락세영수증 발송지서를 첨부하고, 국민주채권발행번호 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 준다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자, 소유권 또는 대항력있는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있고 있다.
8. 주의 사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지대권 등이 설정된 날로부터 먼저 주된채권입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등채권설정 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금의 반환에 소요되는 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.
② 일반인등의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각결정 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 무리없는 민사청탁 [신청서]에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공되고 있어 미리 필요한 정보를 알으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건에 내용은 매각결정명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰방법에 나오는 내용은 입찰의 기재 및 입찰보증금의 반환에 소요되는 신분보증 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하고자 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인외로 결정된 후 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 또 지가영확약서 등 계약에 필요한 서류가 필요하지 않으나 소장된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건은 매각일 전에 경매신청이 취소되거나 집행이 취소되면 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰을 재의합니다.
⑦ 신분에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신분공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각결정명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자/채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국의 법원 경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtaction.go.kr [경매공고 -> 매각공고 선택]
* 대한민국 법원 경매정보 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 특히 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 이를 이유로 매각허가 신청이나 항고, 대금지급신청이나 손해 배상의 청구를 할 수 없어, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일과 공고나 비치된 매각결정명세서 등을 직접 확인하시기 바랍니다.

2024. 10. 2.

광주지방법원 사법보좌관 김희산