

노인쉼터에 ICT 접목...복구, 스마트 경로당 구축

(정보통신기술)

질병 사전관리 복지 인프라 각종 교육프로그램 화상통화

광주시 복구가 '스마트 경로당'을 광주에서 처음으로 선보인다. 노인쉼터인 경로당에 미래형 기술(ICT)을 접목해 건강과 마음까지 살피는 복지 인프라다. 치매와 같은 질병을 사전에 관리하고 각종 교육 프로그램을 화상통화로 체험하는 등 다양한 경험을 제공한다.

광주시 복구는 최근 '복구 스마트 경로당 착수 보고회'를 열고 오는 12월 서비스 운영에 나설 계획이라고 9일 밝혔다.

광주시 복구는 전체 인구 42만 3982명 중 65세 이상 고령 인구가 7만 6966명(18.15%)에 달한

다. 복구는 광주에서 고령 1인구가 제일 많고 건강과 의료에 대한 지원의 필요성이 절실하다는 점에서 스마트 경로당을 마련했다. 고령층 고독사 문제도 고려했다.

스마트 경로당에서는 '스마트 경로당 사아니지 서비스', '헬스케어 서비스', '여가·복지 서비스', '찾아가는 헬스케어 서비스' 등이 진행될 예정이다. 사아니지 서비스는 대한노인회의 콘텐츠를 통해 춤과 운동 등의 영상이 담긴 노인회 TV, 키오스크 연습, 신체 측정과 맞춤형 운동 등을 경험할 수 있다.

경로당에 마련된 체성분 분석기, 자동혈액계, 신장·체중계, 평형측정기 등을 통해 건강상태를 측정할 수 있다. 수집된 건강정보를 분석하는 헬스케어 서비스로 스마트경로당 이용 노인들의 건강상태

를 확인할 수 있다.

간호사 또는 치매교육을 이수한 전문가가 헬스케어 이동장치에 건강측정 장비를 장착해 찾아가는 헬스케어 서비스를 통해 직접 경로당을 방문해 고령층의 건강을 추적 관리한다.

치매선별기 등 건강측정기기 5종이 내부에 탑재돼 있으며 결과는 '몸엔마음케어' 플랫폼을 통해 직접 확인할 수 있다.

여기에 여가와 복지 서비스를 강화해 고령층 삶에 활기를 더할 수 있다는 것이 복구의 판단이다.

복구 노인종합복지관에 스튜디오를 구축해 이곳에서 상담사의 건강교육과 레크레이션 강사의 프로그램을 경로당에서 화상회의로 참여할 수 있게 하겠다는 것이다.

스마트 경로당의 강사진은 웃음치료, 노래교

실, 치매인지, 건강체조, 심리댄스 등 다양하다.

스마트 경로당은 타지역에서 앞서 운영되고 있다. 지난 2022년 서울 관악구와 동작구, 신안과 인천 강화군에서 스마트 경로당을 세웠고 강원 홍천군과 경남 사천시도 올해 스마트 경로당을 구축해 나가고 있다.

실제 강화군의 스마트 경로당 화상교육 만족도 조사에서는 75%가 만족한다는 답변을 보였고 70%가 화상교육을 추천한다고 답했다.

복구는 지난달 현장 답사 및 분석을 마친 상태이며 다음달 중으로 클라우드를 구축하고 각종 설비 장치를 장착할 계획이다.

오는 12월에는 간호사 1명과 치매교육을 이수한 전문 인력 1명을 채용해 시범운영에 나선다.

/김단인 기자 kdi@kwangju.co.kr

가을바람 맞으며 명~ 19일 광주서창역새명매리기대회

광주시 서구가 오는 19일 지친 일상에서 잠시 머리를 식힐 수 있는 힐링대회인 '광주서창역새명매리기대회'를 개최한다.

서구는 제9회 광주서창역새축제 참여 프로그램 중 하나로 명매리기대회를 개최한다고 9일 밝혔다. 총 70팀이 참가해 진행될 예정이며 개인 또는 최대 3명까지 팀으로 참여한다.

명매리기대회는 90분간 명한 상태를 유지하고, 15분마다 한변씩 심박수를 측정한 결과와 현장 시민투표를 통해 최종 우승자를 가린다.

이번 행사는 명매리기대회 저작권을 갖고 있는 '윙스윙컴퍼니'와 협업을 진행한다. 윙스윙컴퍼니는 서울과 홍콩, 도쿄 등에서 국제적으로 명매리기대회를 개최하며 바쁘게 돌아가는 현대사회에서 아무것도 하지 않는 것도 중요한 가치라는 것을 알리고 있다.

김이강 서구청장은 "가을바람 부는 토요일 오후 은빛 역세밭에 앉아 직장, 육아, 학업 등 일상의 스트레스를 내려놓고 잠시 쉬어가는 시간이 되길 바란다"고 말했다.

/유연재 기자 yjyou@kwangju.co.kr

우리말 가치 보존... '한글간판' 새단장

동구, ACC·동명동 카페거리 등 30곳 대상 사업 추진

광주시 동구가 동명동 카페거리 일대 외국어간판 업소에 한글간판을 병기하는 사업을 추진한다.

(사진) 9일 동구에 따르면 국립아시아문화전당(ACC)과 동명동 카페거리 일대 외국어간판을 사용하는 업소 중 30곳을 대상으로 우리말의 아름다움을 살린 한글 간판을 설치하는 '외국어 간판 한글 병기 사업' 추진에 나섰다.

이번 사업은 난해한 외국어 간판으로 불편을 겪고 있는 주민과 관광객에게 알기 쉬운 정보를 제공하고 우리말의 가치를 보존하려는 취지로 마련됐다.

현행법상 특별한 사유가 없으면 외국어 사용 간판은 한글과 함께 표기해야 한다. 하지만 관련 처벌 규정이 없어 단속이 어렵다는 점에서 동구는 지난 6월부터 사업지역 상인과 주민으로 결성된 동명공동체상생협의회의와 손을 맞잡고 카페와 식당 등을 대상으로 사업을 홍보해 왔다.

이를 통해 외국어 간판을 사용하는 업소 120여 개 중 총 30곳에 업소의 개성을 반영한 한글 병기 간판을 설치하게 됐다. 간판 제작과



설치 비용은 동구가 전액 무료로 지원한다.

동구는 향후 외국어 간판 설치를 줄이고자 각종 영업 인·허가 시 동구 육외광고물 가이드라인과 관련 법령을 준수해 합법적인 신규 광고물을 설치할 수 있도록 '육외광고물 사전검열제'를 시행할 방침이다.

인택 동구청장은 "한글의 우수성을 알리고 쾌적한 거리환경을 위해 협조해주신 업주분들에 감사드리다"면서 "이번 사업으로 우리말 간판 설치가 전국적으로 확산하길 바란다"고 말했다. /유연재 기자 yjyou@kwangju.co.kr



지난 5일 광주시 남구 주월동 무등시장 인근에서 열린 '군분로 토요일 야시장'에 주민들의 발길이 이어지고 있다. <광주시 남구 제공>

'군분로 야시장 걷기 챌린지' 참여하세요

남구, 11월 2일까지 20만보 걷기·방문인증 시 상품권 증정

광주시 남구가 '군분로 토요일 야시장' 방문 인증과 20만보 걷기 챌린지를 시행한다.

남구는 걷기 운동 확산과 골목상권 활성화 차원에서 모바일 걷기 플랫폼인 '워크온'을 통해 오는 11월 2일까지 걷기 챌린지를 진행한다. 챌린지 기간 남구 무등시장 인근 군분로에서 매주 토요일마다 열리는 야시장에서는 먹거리를 비롯해 전시·체험 행사와 다채로운 무대 공연이 펼쳐진다.

챌린지에 참여한 회원들은 다음달 2일까지 20만보 걷기 달성과 함께 군분로 토요일 야장을 방문한 인증 사진을 워크온 내부 커뮤니티에

올리면 된다. 다만 챌린지 기간 하루 최대 걸음 수는 1만보만 인정한다.

남구는 미션을 모두 수행한 주민을 대상으로 추첨을 실시해 이벤트 당첨자 200명을 선정해 모바일 문화상품권(5000원)을 지급한다. 자세한 내용은 남구 건강증진과로 문의하면 된다.

남구 관계자는 "가을 정취를 느끼면서 걷기 운동의 즐거움과 함께 군분로 토요일 야시장의 흥을 마음껏 만끽하기를 바란다"며 "이번 챌린지에도 많은 관심과 참여 당부드린다"고 말했다.

/장혜원 기자 hey1@kwangju.co.kr

광산구, 개인정보 보호 캠페인



광주시 광산구가 최근 청사 1층 로비에서 '2024년 개인정보 보호 캠페인 <사진>'을 진행했다.

광산구는 '개인정보 보호의 날'을 맞이해 전 직원을 대상으로 개인정보 보호에 대한 인식 수준을 높이고, 공직 내부의 개인정보 및 정보보호에 대한 의식과 경각심을 높이고자 이번 캠페인을 마련했다.

앞으로 광산구는 시민에게도 개인정보의 중요성과 실천의식도 알리는 캠페인도 진행할 예정이다.

광산구 관계자는 "캠페인을 통해 시민들의 소중한 개인정보를 더 철저히 보호하기 위해 관리 체계를 더욱 강화해 나갈 예정"이라며 "개인정보 보호 문화를 확산하는데 앞장서겠다"고 말했다.

/최승렬 기자 srchoi@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 8개>

*QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2021타경 75673	1	영광군 영광읍 대하길22길10, 2층 205호 [사본 오피스텔] 28.47㎡	오피스텔	231,500,000 231,500,000	일괄매각, 본건포함 오피스텔전체에 대해 공부상호별매치상 외현황호별매치상이 [감정평가서 참조], 인도명령대본 상여부불명확해본 건내수하고자하는 매수인위와같은 내용충분히숙지, 입찰응하기요
		동소. 2층 206호 [사본오피스텔] 27.375㎡	오피스텔		
		동소. 2층 209호 [사본오피스텔] 27.375㎡	오피스텔		
		동소. 2층 211호 [사본오피스텔] 31.875㎡	오피스텔		
		동소. 2층 216호 [사본오피스텔] 31.875㎡	오피스텔		
		동소. 2층 219호 [사본오피스텔] 31.875㎡	오피스텔		
		동소. 2층 221호 [사본오피스텔] 31.45㎡ [물건번호:1:집합건축물대장등기사항전부증명서 [이하공부관리] 상여, 공부상211호, 출입문표시221호, 공부상206호출입문표시220호, 공부상209호출입문표시217호, 공부상215호출입문표시206호, 공부상216호출입문표시211호, 공부상219호출입문표시214호, 공부상221호출입문표시216호로각공부외현황불일치]	오피스텔		
		영광군 영광읍 대하길22길10, 3층 303호 [사본 오피스텔] 27.375㎡	오피스텔	199,200,000 199,200,000	일괄매각, 본건포함 오피스텔전체에 대해 공부상호별매치상 외현황호별매치상이 [감정평가서 참조], 인도명령대본 상여부불명확해본 건내수하고자하는 매수인위와같은 내용충분히숙지, 입찰응하기요
		동소. 3층 304호 [사본오피스텔] 28.47㎡	오피스텔		
		동소. 3층 305호 [사본오피스텔] 28.47㎡	오피스텔		
		동소. 3층 308호 [사본오피스텔] 27.375㎡	오피스텔		
		동소. 3층 318호 [사본오피스텔] 31.875㎡	오피스텔		
동소. 3층 319호 [사본오피스텔] 31.875㎡ [물건번호:2:집합건축물대장등기사항전부증명서 [이하공부관리] 상여, 공부상303호, 출입문표시302호, 공부상304호출입문표시301호, 공부상305호출입문표시321호, 공부상308호출입문표시318호, 공부상318호출입문표시313호, 공부상319호출입문표시314호로각공부외현황불일치]	오피스텔				
영광군 영광읍 대하길22길10, 4층 403호 [사본 오피스텔] 27.375㎡	오피스텔	235,400,000 235,400,000	일괄매각, 본건포함 오피스텔전체에 대해 공부상호별매치상 외현황호별매치상이 [감정평가서 참조], 인도명령대본 상여부불명확해본 건내수하고자하는 매수인위와같은 내용충분히숙지, 입찰응하기요		
동소. 4층 404호 [사본오피스텔] 28.47㎡	오피스텔				
동소. 4층 405호 [사본오피스텔] 28.47㎡	오피스텔				
동소. 4층 409호 [사본오피스텔] 27.375㎡	오피스텔				
동소. 4층 412호 [사본오피스텔] 31.875㎡	오피스텔				
동소. 4층 416호 [사본오피스텔] 31.875㎡	오피스텔				
동소. 4층 419호 [사본오피스텔] 31.875㎡ [물건번호:3:집합건축물대장등기사항전부증명서 [이하공부관리] 상여, 공부상403호, 출입문표시402호, 공부상404호출입문표시401호, 공부상405호출입문표시421호, 공부상409호출입문표시417호, 공부상412호출입문표시407호, 공부상416호출입문표시411호, 공부상419호출입문표시414호로각공부외현황불일치]	오피스텔				
영광군 영광읍 대하길22길10, 5층 502호 [사본 오피스텔] 27.375㎡	오피스텔	307,100,000 307,100,000	일괄매각, 본건포함 오피스텔전체에 대해 공부상호별매치상 외현황호별매치상이 [감정평가서 참조], 인도명령대본 상여부불명확해본 건내수하고자하는 매수인위와같은 내용충분히숙지, 입찰응하기요		
동소. 5층 507호 [사본오피스텔] 27.375㎡	오피스텔				
동소. 5층 509호 [사본오피스텔] 27.375㎡	오피스텔				
동소. 5층 510호 [사본오피스텔] 31.45㎡	오피스텔				
동소. 5층 512호 [사본오피스텔] 31.875㎡	오피스텔				
동소. 5층 513호 [사본오피스텔] 31.875㎡	오피스텔				
동소. 5층 514호 [사본오피스텔] 31.875㎡	오피스텔				
동소. 5층 515호 [사본오피스텔] 29.33㎡	오피스텔				
동소. 5층 520호 [사본오피스텔] 31.875㎡ [물건번호:4:집합건축물대장등기사항전부증명서 [이하공부관리] 상여, 공부상502호, 출입문표시503호, 공부상507호출입문표시519호, 공부상509호출입문표시517호, 공부상510호출입문표시505호, 공부상512호출입문표시507호, 공부상513호출입문표시508호, 공부상514호출입문표시509호, 공부상515호출입문표시510호, 공부상520호출입문표시515호로각공부외현황불일치]	오피스텔				

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2024타경 786	1	광산구 청남중앙로152번길17-12, 6층 608호 [상일동, 청남에이엘베티3차] 19.1437㎡	오피스텔	75,000,000 75,000,000	관리비15만원미납 인상상태
2024타경 61002	1	나주시 한빛로262, 1층 117호 [빛가람동, 스마트프리지] 39.69㎡	근린시설	235,000,000 235,000,000	

[대지/임야/전답]

2023타경 81436	1	화순군 도곡면 쌍곡리 626 195㎡ [현황:전] [농지취득자격증명요]	답	9,555,000 9,555,000	제외수목제외, 지목취득자격증명요
2023타경 62521	1	정성군 정성읍 기산리 112-4 966㎡	전	563,178,000 563,178,000	농지취득자격증명요
	2	정성군 정성읍 기산리 112-78 909㎡	전	529,947,000 529,947,000	농지취득자격증명요
2023타경 85032	1	남구 송하동 3-5 1091㎡ [공중석4/18지분전부]	전	99,129,700 99,129,700	일괄매각, 지분매각
	2	남구 송하동 3-7 202㎡ [공중석4/18지분전부]	전	75,000,000 75,000,000	공유자우선매수권
	3	[물건번호:1:농지취득자격증명요, 향후원상회복명령발령필요가능성[사실조회신서참조]]	전		1회 제한, 지역대상 행지
	2	남구 송하동 신47 3967㎡ [공중석4/18지분전부, 공유자우선매수권1회제한]	임야	46,722,680 46,722,680	지분매각, 지적대상 부, 공유자우선매수권1회제한

[기타]

2024타경 61095	1	나주시 충수로52, 1층 101호 [빛가람동, 주]	기타	4,357,600,000 4,357,600,000	일괄매각, 별지외번 건축물대안상시 조희진선상 무단증속되어 어려거래시 정영영이외이행금리채금1회 [5,520,000원 연납] 부과 내역있음
	2	동소. 1층 102호 [빛가람동, 주건축물] 36.48㎡	기타		
	3	동소. 1층 201호 [빛가람동, 주건축물] 660.44㎡	기타		
	4	[물건번호:1:위반사항해소될때까지대내부 [소유권전세취득행위유예]]	기타		
2024타경 62739	1	담양군 담양읍 삼리리 1290 3362.7㎡ 공중및공영매입대지등물건제외목별별지기재외일괄	공장	3,104,876,000 3,104,876,000	일괄매각, 제시외건 물포함
2024타경 74787	1	담양군 담양읍 예곡리4단4로 19 [헤이원] 단층 1200㎡ 공중및공영매입대지등물건제외목별별지기재외일괄	공장		
2024타경 [중복]	1	동소 19 [비동] 단층 675㎡ 공중및공영매입대지등물건제외목별별지기재외일괄	공장		
	2	동소 19 [시동] 1,2층각181.5㎡ 공중및공영매입대지등물건제외목별별지기재외일괄	사무소, 사택		

[단독주택, 다가구주택]

2023타경 76298	1	담양군 장평면 화양길 571 460㎡	제외외 차고 대	132,268,600 132,268,600	일괄매각, 제시외건 물포함
2024타경 878	1	나주시 남평읍 세남로 1771-13 단층 94.05㎡	주택	315,338,500 315,338,500	일괄매각, 제시외건 물포함

[아파트]

2023타경 9274	1	북구 동문로201번길20, 제7층 제704호 [윤암 동, 센텀블러리예유]	아파트	290,000,000 290,000,000	
	2	북구 동문로201번길20, 제8층 제804호 [윤암 동, 센텀블러리예유]	아파트	290,000,000 290,000,000	
	3	북구 동문로201번길20, 제9층 제904호 [윤암 동, 센텀블러리예유]	아파트	290,000,000 290,000,000	
2024타경 380	1	북구 설죽로595, 제101동 제171호 [일곡동, 일곡롯데아파트] 114.623㎡	아파트	492,000,000 492,000,000	
2024타경 60740	1	광산구 목련로15, 206동 5층 506호 [산정동, 하남2차구디사로로2단지아파트] 59.9538㎡	아파트	217,000,000 217,000,000	
2024타경 61699	1	광산구 수동로76번길40, 제105동 제2층 제203호 [신가동, 아름다운대방블랜드아파트] 84.9683㎡	아파트	464,000,000 464,000,000	2024타경65240 [중복]
2024타경 61903	1	북구 서하로194번길15, 204동 8층 802호 [오치동, 오치주공아파트] 44.52㎡ [임차선2/9지분전부, 공유자우선매수권1회제한]	아파트	17,333,330 17,333,330	2024타경64063 [중복], 지분매각
2024타경 62173	1	북구 청담연로133번길8, 제109동 제19층 제1902호 [신원동, 광충정단지2호연백리디움1단지] 84.9697㎡	아파트	470,000,000 470,000,000	
2024타경 64414	1	북구 매곡동 290 서광인텔파크 제107동 제6층 제603호 84.8492㎡	아파트	265,000,000 265,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

● 특별매각조건

- 농지매각 농지취득자격증명 제출해야 하는 최고매수신고인 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환해 주고 이를 해당 매각대금에 산입한다. 불발명령 종료로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
- 공유자가 민사합병법 제140조에 의한 우선매수신청을 한 경우 그 매수신청 후 최종으로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 있는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신고인으로 본다.
- 매각기일 : 2024. 10. 24. [목] 10:00
- 매각결정일 : 2024. 10. 31. [목] 16:00
- 매각장소 : 광주지방법원 입찰방정
- 매각방법
 - 입찰방정에 비준된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰액, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할 [10퍼센트]에 해당하는 보증금과 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서 [발행 보증서]를 준비하여야 한다.
 - 2인 이상 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자격제에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.
 - 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고와 가격으로 입찰한 사람을 최고매수신고인으로 정하고, 최고와 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자중간을 상대로 추가입찰을 실시한다.
 - 최고매수신고인과 저순위매수신고인 모두 다른 매수신청인의 매수신청보증금을 입찰청자가 증정하는 즉시 반환한다.
- 매각허가 및 대금납부
 - 최고와 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한 까지 대금납부를 납부하여야 한다. 대금지급기한은 행정 매각결정일이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
 - 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각이후 지정된 날의 3월경까지 종래매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
- 소유권이 없는 인도
 - 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸한다. 소유권이전등기 및 지정연인 가압류의 말소등기를 위하여는 등적세와 지방교육세를 납부한 후 등적세영수확인서 및 등적세영수확인서를 첨부하고, 국민주택관리법령을 기한한 신청서를 발원해 제출한 방법 외 등기를 축적하여 준다.
 - 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 저우자, 소유자 또는 당형적인 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
- 주의 사항
 - 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 납부대금 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업장특성상 다른 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
 - 일반인의 열람에 제공하기 위하여 매각일 1주일 전부터 매각결정일 전까지, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행 [신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지에서 열람 가능하고 있어 미리 필요한 정보를 알선 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
 - 특별매각조건에 내용은 매각결정일에서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
 - 입찰방정에 나오는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요한 인본증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하고자 하는 사람은 입찰증명을 첨부한 위임장을 반드시 제출하고 함께 제출하여야 합니다.
 - 소유권이 없는 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고매수신고인으로 결정된 후 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가된다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않으나 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
 - 공고된 부동산에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외된다.
 - 신변에 고고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각결정일에서 통지를 참조하시기 바랍니다.
 - 매각대금을 납부하지 전까지 저우자 채우를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청이 제출한 매수신청보증금을 반환한다.
 - 매각일 공고의 요지는 대한민국 법원 경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtaction.go.kr [경매공고 - 매각공고 선택]
 - 대한민국 법원 경매정보 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공되지 않더라도 있어도 이를 민사집행의 범위에서 제공한 것으로서, 즉시 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 이를 이유로 매각허가 신청이나 항고, 대금납입신청이나 손해 배상 청구 등을 할 수 없어, 관상있는 물건을 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비준된 매각결정일에서 통지를 꼭 확인한 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 10. 10.

광주지방법원 사법보좌관 박중서