

'더현대 광주' 개발 성공 여부는 신속한 행정절차에 달렸다

옛 방직공장 터 상업면적 축소로 한 고비 넘겼지만 남은 행정 절차 많아 막대한 개발 비용, 부동산 경기 침체, 공사·인건비 급등 '3대 악재' 발목

광주시민의 관심을 한몸에 받고 있는 '더현대 광주' 등이 들어서는 옛 전방-일신방직 공장터 개발사업이 '상업면적 축소'라는 큰 고비를 넘겼지만, 사업 성공을 위해서는 광주시의 신속한 행정 절차 추진 등 섬세한 지원정책이 병행돼야 한다는 지적이 나오고 있다.

사업비 관련 은행 이자만 매일 2억원씩이 지출되는 상황에서 각종 행정절차에 막혀 사업이 제 속도를 내지 못하고 있는 데다, 6000억원 규모 공공기여금 등 막대한 개발 비용 지출과 얼어붙은 부동산 경기, 급등한 공사비·인건비 등 '3대 악재'까지 겹쳤기 때문이다.

10일 광주시에 따르면 이날 시 도시계획위원회는 회의를 열어 옛 전방-일신방직 내 주거복합시설의 주거 외 용도 비율 조정안을 원안 의결했다. 사업자 측은 늘어나는 상가 공실 등 시장 상황을 고려해 주거복합건물의 주거 외 용도 면적을 광주지역 통상 기준인 15% 이상이 아닌 10% 이상으로

적용해달라고 신청했으며, 지난달 26일 재심의 결정을 받은 이후 제도전 끝에 통과했다.

사업자 측은 상가 비율 감소로 절감할 수 있는 건축 비용을 고려해 160억원 상당 교량과 20억원 상당의 복합상가 등을 기부채납하기로 했다. 사업자는 최근 개발 대상지 전체 교통영향평가를 마친 데 이어 이날 주거와 비주거 면적 비율까지 확정됨에 따라 곧바로 설계에 착수하는 등 사업에 속도를 내겠다는 의지다.

하지만 앞으로도 사업 착공까지 단위 필지별 교통영향평가에 이어 건축·경관 심의, 주택건설사업 계획 승인 등 수많은 행정 절차를 넘어야 한다.

사업자 측은 계획대로 행정절차가 무난히 진행된다면 내년 6월 착공에 이어 같은 해 7-8월 4300여세대 규모의 주거시설(아파트) 분양에 나설 수 있을 것으로 전망하고 있다.

다만 자재비·인건비 상승 등에 따른 건설비용 증가와 6000억원대에 이르는 역대급 공공기여금 여

파 등으로 고분양가 책정이 불가피한 탓에 아파트 분양 전망도 그리 밝지 않은 상황이다. 현재 3.3㎡(평당) 분양가는 2000만원 후반대에서 3000만원 초반대로 예상되고 있다.

앞선데 뒤틀린 것으로 최근 광주의 아파트 분양 상황이 악화되고 있다는 점에서, 고분양가에 따른 미분양을 우려하는 목소리도 나온다.

사업자의 고민도 깊어지고 있다. 사업자 측은 "전반적인 분양 상황을 보면 분양가를 낮춰야 하지만, 하루 이차(사업비)만 2억원씩 지출되는 상황에서 행정절차가 늦어지고 공공기여금 지출 규모도 워낙 커 분양가를 높일 수밖에 없는 게 현실"이라며 "앞으로 남은 행정절차를 신속히 마무리하고, 금융 비용 지출 등을 최대한 아껴 분양가를 낮추는 데 주력할 계획"이라고 말했다.

하지만 마음 급한 사업자의 바람과는 달리 현재 '더현대 광주' 신속공사 관련 교통영향평가마저도 재심의 결정이 내려지는 등 속도를 내지 못하고 있다. 주변 가로·교차로, 진출입 동선, 대중교통·보행, 주차, 교통안전 등 보완하도록 했으며, 조만간 재심의가 진행될 예정이라는 게 광주시의 설명이다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr



근대 산업문화 유산을 보존하는 역사문화공원과 백화점, 호텔, 아파트 등을 짓는 개발 사업이 진행되는 광주 북구 임동 전방(옛 전방방직)·일신방직 공장터 부지 전경. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

광주김치 축제서 '흑백요리사' 셰프들 손맛 제대로 보여준다

18~20일 광주시청 광장 김치파티 최현석·여경래·정관스님 등 참여

김치축제 중 유일하게 대통령상이 걸린 대한민국 대표 '광주김치축제'가 올해는 감칠 맛에 재미까지 더해 시민들을 찾아온다.

특히 세계적으로 유명세를 떨치고 있는 넷플릭스 서바이벌 예능 '흑백요리사' 출연 유명 셰프들이 대거 참여해 광주 김치를 소재로 다양한 요리를 선보일 예정이다. 미식가들을 설레게 하고 있다.

광주시는 "오는 18~20일 광주시청 광장에서 제31회 광주김치축제를 연다"고 10일 밝혔다. 이번 축제는 '우주 최광(光) 김치 파티'를 주제로 전통·현대식 조리법이 결합된 김치를 맛보고 체험하는 행사들이 준비됐다.

천인의 밥상에서는 향아리 통상감찰 바비큐, 김

치 치즈삼겹살 말이, 당근 김치 타코, 보리 열무 육회 비빔밥, 목은지 잡채, 김치말이 국수, 김치전 등 30여 종류 김치 요리를 선보인다.

소량으로 다양한 김치와 간편식 등을 먹어볼 수 있는 김치 편의점도 운영한다.

광주 김치 스타 셰프 푸드 쇼에서는 넷플릭스 서바이벌 예능 '흑백요리사'에 출연한 최현석·여경래·파브리 셰프와 사찰음식 명장 정관 스님이 대통령상을 받은 광주 김치를 소재로 새로운 요리 만들기 에 나선다.

이들 스타셰프들은 18일(최현석·여경래)과 19일(파브리·정관스님) 오후 5시 갖김치 간장계장 리소토, 대하 김치 통새우 고기찜, 맨드라미 백김치 목밥, 갓 물김치 문어 냉파스타 등을 관람객 앞에서 만들고, 시식할 수 있도록 할 예정이다.

김치 체험 연구소에서는 백김치 담그기, 배추김치 버무리기, 김치 타코와 목은지 김밥 만들기 등을

협할 수 있다.

대통령상이 걸린 대한민국 김치 경연대회는 예년과 같이 남구 광주김치타운에서 11일 본선을 치르며 수상작은 김치 축제 기간에 공개된다.

김치 판매 마켓에서는 시중보다 20~30% 싼값에 각종 김치를 판매한다. '광주 도시농부 축제, 씨앗은 우추다'는 18~19일, 축제 마지막날인 20일에는 장민호·김희재·박성운·강혜연 등 트로트 가수들이 출연하는 '안녕 콘서트 좋은 날'도 열린다.

주최의 광주시 경제창업국장은 "올해 김치축제는 광주비엔날레를 찾는 외국인과 타 지역 관람객이 많이 방문할 수 있도록 축제 프로그램을 강화했다"면서 "특히 축제기간 광주식품대전과 주류관광페스타, 국제 차문화 전시회, 광주서창역사축제 등도 함께 열리는 만큼 맛있는 김치요리와 함께 다양한 가을 축제를 즐기셨으면 한다"고 말했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

전남도, 대학병원 설립 지정기부금 모금 진행

고향 전남에 대학병원 설립을 희망하는 출향 인사들의 기부가 가능해질 전망이다.

10일 전남도의회에 따르면 도의회 예산결산특별위원회는 지난 8일 전남도가 상정한 '2024년도 고향사랑기부금운용계획변경안'을 원안대로 의결, 본회의로 넘겼다.

변경안은 전남도가 '전남 의대 부속병원 설립'을 기금사업으로 정해 기부금 모금을 가능하게 하는 게 골자로, 전남도는 변경안이 본회의를 통과하면 '의대 없는 전남에 의과대학 부속병원 만들어주세요'라는 주제로 지정기부금 모금을 진행한다.

광주 동구 등 기초자치단체가 기금 사업으로 'E·T 야구단', '광주극장 100년 프로젝트' 등을 선정, 지정 기부를 추진한 경우는 많지만 광역자치단체가 추진한 것은 전남도가 처음이다.

전남도는 올해 남은 2개월 간 지정기부금 10억 원을 모은 뒤 내년부터 오는 2034년까지 10년 간 50억원 씩 500억원을 모금한다는 계획이다.

전남도의회 예결위 관계자는 "전국적으로 23개 기초자치단체가 고향사랑기부제로 지정기부금 사업을 추진중"이라고 말했다.

현재 의료 서비스 개선을 위한 지정기부금 사업의 경우 영암군이 '영암 고향사랑 소아청소년과 운영' 사업을 선정, 지난 2일부터 모금에 (목표액 2억 7000만원) 나서 현재 65만원이 모금된 상태다.

곡성군도 '시즌 2 소아과 전문의가 찾아옵니다'라는 기금사업을 선정, 지난 7월 25일부터 모금(목표액 2억 5000만원)을 진행중이지만 1300만원을 모금했다는 게 전남도의회 분석이다. /김지우 기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주·전남 오늘부터 코로나19 예방접종

65세 이상 독감 백신 동시 접종

광주시와 전남도는 11일부터 2024~2025절기 코로나19 예방접종을 시작한다고 밝혔다.

이번 코로나19 예방접종은 65세 이상 어르신, 생후 6개월 이상 면역저하자 및 감염취약시설 입원·입소자와 같은 고위험군을 대상으로 11일부터 내년 4월 30일까지 시행된다. 고위험군 외 일반시민은 지역 의료기관에서 유료 접종이 가능하다.

75세 이상은 11일, 70~74세는 15일, 65~69세는 18일부터 각각 순차적으로 접종이 시작된다. 이번 절기 접종은 이전 절기와 동일하게 1회 접종으로 완료되지만, 12세 이하 면역저자자는 1회 이상 접종이 필요해 의료진과 상담해야 한다.

생후 6개월 이상 면역저하자와 감염취약시설 입원·입소자는 연령과 관계없이 11일부터 접종할 수 있다. 이 중 65세 이상 어르신은 코로나19와 인플루엔자(독감) 백신을 동시에 접종할 수도 있다.

이번 접종에는 최근 유행하는 코로나19 변이에 효과적인 신규 백신인 JN.1 백신이 활용된다.

접종은 사전 예약 없이 신분증을 지참해 지정의료기관에서 진행한다. 지정의료기관은 질병관리청 예방접종도우미(nv.kdca.go.kr), 광주시 누리집(https://www.gwangju.go.kr/), 관할 주소지 보건소에서 확인할 수 있다.

손속우 복지건강국장은 "코로나19 감염으로 인한 중증화 환자나 사망 위험이 높은 65세 이상은 매년 예방접종을 하는 것이 중요하다"며 "코로나19와 인플루엔자 백신을 동시 접종하는 것을 권장한다"고 말했다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

권익위 "산업단지 편입 농지에도 직불금 지급해야"

국민권익위원회는 10일 산업단지에 편입된 농지에서 농사를 짓고 있는데도 직불금(정부가 생산자에게 소득을 보조해주는 돈)을 주지 않는 실태를 개선하라는 의견을 농림축산식품부에 전달했다고 밝혔다.

농림부는 그동안 전용 예정인 농지에는 공익기능 지속을 기대하기 어렵다는 등의 이유로 직불금 지급이 어렵다는 입장을 유지해왔다.

그러나 권익위는 산업단지에 편입된 토지를 소유한 농민들은 실제로 농사를 짓고 있는데도 직불금을 받지 못하는 불이익을 감수해야만 한다면

서 법적 개선이 필요하다는 의견을 농림부에 전달했다.

권익위 조석현 고충민원심의관은 "자발적인 농지 전용과 법령에 따른 비자발적 농지 전용을 구분해야 할 것"이라고 말했다.

한편 권익위 소속 중앙행정심판위원회는 근로자가 마지막으로 근무한 사업장에서 질병이 발생했다는 이유만으로 마지막 근무 사업장을 장해급여가 정수되는 '산업 재해 발생 적용 사업장'으로 결정하는 근로복지공단의 내부 지침은 위법·부당하다고 결정했다. /연합뉴스

못 받은 돈 회수

※ 1년 이상 다른 신용정보회사에 의뢰 후 못받으신 건도 가능합니다!

특수채권 담당자 전문 추심합니다.

25년 경력 국가공인 신용관리사가 직접 관리합니다.

선 수 금
출 장 비 용
없 음

(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 전세보증금, 경매건 및 미배당채권, 상속채권 전문 회수
- 채무자(신용)재산조사만 의뢰 가능
- 법인공사대금, 각종 외상 미수금 회수 전문

전문추심인
직접관리

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료·차용증
거래장부·계약서·입금 내역·녹취 등 각종채권상당

중앙신용정보
직통전화 062)521-4109
010-2785-0073

풍수·사주

수강생 수시모집 및 상담

기운을 바꾸는 풍수~!

주택, 사업장은 물론 산소까지, 있는 그대로의 상태에서 보다 좋은 터전으로 만들 수 있습니다.

개 강 6개월과정

- 일 시 : 2024. 9. 2(월) 오후7시
- 장 소 : 심미운기풍수지리학회 교육장 (무등로478-1:산수오거리-무등산방향 푸리보석2층)
- 수강료 : 풍수+사주 = 20만원(매월)

공개강좌 무 료

- 일 시 : 2024. 8. 26(월) 오후7시
- 장 소 : 상동(심미운기풍수지리학회교육장)
- 대 상 : 누구나 (선착순○명)

컨 실 링(전문상담) 분 야

- 천기비법 대공계
- 기강풍수 비법 교육
- 분묘, 이장, 남골당 및 수목장 수백파 중화
- 음택, 양택의 풍수 감정 및 비보
- 사업(장사) 부진의 풍수적 진단
- 사주 교육 및 감정(사주, 궁합, 택일 등)
- 작명(신생아, 개명, 상호 등)

심미운기풍수지리학회

010-3146-6370, 010-2246-1508

분할합병공고

(채권자 동의 및 주권재민공고)

주식회사 대연이노텍(이하 '갑')과 주식회사 대연이노텍(이하 '을')은 2024년 10월 10일 각 회사의 임시주주총회에서 '을'의 정보통신사업 및 소부장사업 영업부문을 분할하여 그 분할된 부문을 '갑'과 분할합병공고 '을'의 분할된 부문의 권리와 의무를 '갑'이 승계하고 양 회사는 존속하며 합병 제530조의 9 제3항에 의거하여 출자재산 이외의 채무에 대하여는 연대책임을 부담하지 아니하기로 결의하였으므로 이 회사 분할합병에 의하여 '을'는 채권자는 본 공고 제1항 내의 분할된 부문의 권리와 의무를 '갑'에 귀속시키기로 하였다. 또한 각 사업 주주는 해당사에 주권을 제출하시기 바라며 이에 공고한다.

2024년 10월 11일

"갑" 주식회사 대연이노텍
인천광역시 연수구 송도과학로 56, 1406호
(송도동, 송도테크노파크비티센터)
대표이사 임신자

"을" 주식회사 대연이노텍
인천광역시 남동구 인주대로551번길 17, 2층(7월동)
대표이사 김동길, 김영만

72년을 밝힌 호남언론의 상징 - 지역과 함께, 독자들과 함께 "100년 신문"을 향해 달려가겠습니다.

光州日報

* 지역안내 *

<p>북 구</p> <ul style="list-style-type: none"> · 통 266-1920 · 통 525-3761 · 통 571-7658 · 통 343-1503 · 통 673-6836 · 통 225-6001 · 통 222-8171 <p>동 구</p> <ul style="list-style-type: none"> · 통 266-1960 · 통 222-8171 · 통 226-7601 · 통 433-1503 · 통 222-9054 · 통 222-9054 <p>남 구</p> <ul style="list-style-type: none"> · 통 651-1833 · 통 675-6005 · 통 671-7276 <p>서 구</p> <ul style="list-style-type: none"> · 통 382-5788 · 통 369-1625 · 통 376-6511 · 통 369-1625 <p>광 산 구</p> <ul style="list-style-type: none"> · 통 372-2352 · 통 376-7153 · 통 603-0311 · 통 952-1687 · 통 973-2900 · 통 944-0444 	<p>문</p> <ul style="list-style-type: none"> · 통 266-1960 · 통 222-8171 · 통 226-7601 · 통 433-1503 · 통 222-9054 · 통 222-9054 <p>송</p> <ul style="list-style-type: none"> · 통 651-1833 · 통 675-6005
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

해산 및 채권제출공고(1차)

당 회사는 2024년 10월 4일 임시주주총회에서 해산을 결의하고 현재 청산절차를 진행 중인 바, 당 회사에 대하여 채권을 가지고 있는 분은 본 공고 일로부터 2개월내에 그 채권을 신고 하여 주시기 바랍니다. 만약 위 기간내에 채권신고가 없는 경우 청산에서 제외됨을 공고합니다.

2024년 10월 11일

주식회사 코코넷시티

광주광역시 동구 동명로 12, 3층 301호 (상동)

청산인 김경자

군산시 수송동 7층 매매

메디컬 빌딩, 바닥 628㎡ 대형건물

대로, 롯데마트 앞

약국 하루 차임권 400원, 6개월 후 10년 임대료, 유동인구 많은 빌딩 / 투자가치 최고 약국, 내과(의사 3명), 소아과, 통증과 외 기타 월 3천 4백 (수익률 6.13%)

매매가 78억 은행 42억5천 / 보9억 4천 포함

인수가 26억 1천

010-3646-8700