

금호타이어 광주공장 부지, LH가 공공개발 논의 본격화

발전방향 주민공론장...광산구민·시민단체·금타 노사 등 참석 LH, 국토부 사업 통해 공공혁신 논의...광주시 적극 협력해야

금호타이어 광주공장 부지를 LH가 맡아 공공개발하는 방식에 대한 논의가 본격화되고 있다. 공업지역에 대한 용도변경 논란으로 해답을 찾지 못했던 광주공장 이전의 해법이 될 수 있을지 귀추가 주목된다. 특히 이미 금호타이어가 최근 합평 및 그린산업단지 내로 광주공장을 이전하기 위해 대규모 토지를 매입한 것과 이 같은 움직임이 일맥상통하고 있다는 점에서 향후 공장 이전 및 부지 개발이 급물살을 탈 가능성이 있다.

4일 광산구청 운상원홀에서 열린 '금호타이어 광주공장 및 주변지역 발전방향 모색 주민공론장'에서 금호타이어 광주공장 이전 방식으로 '공간혁신구역' 지정이 논의됐다.

정재봉 광산구의회 의원은 이 자리에서 "공간혁신구역은 도시 공간의 효율적 활용과 지역 경제 활성화를 목표로 용도와 밀도 규제를 완화하고 복합적인 토지이용을 촉진해 도시의 활력을 높이는 것이 핵심"이라며 "금호타이어 부지의 경우 공간혁신구역 3종 가운데 '도시혁신구역'이 적합할 것"이라고 언급했다.

공간혁신구역은 올해 초 국회를 통과한 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 국토계획법)' 개정안에 담긴 내용으로, 용도와 밀도를 제한하고 있는 도시계획 규제를 완화하기 위함이다.

지자체가 자율권을 갖고 용적률과 건폐율을 자유롭게 설정할 수 있는데, 용도·밀도를 완화하는 '도시혁신구역'과 용도지역 변경 없이 다른 용도시설 설치를 허용하는 '복합용도구역', 노후지역 내 기존도시계획시설 기능을 고도화할 수 있는 '일체복합구역' 지정에 따른 도시계획 규제 완화 등 3가지로 구분된다.

이 법에 따라 광주시는 공업단지인 금호타이어 부지의 용적률과 건폐율을 자유롭게 설정해 국토교통부에 공간혁신구역 지정을 신청할 수 있다. 이날 공론장에는 광산구민과 지역 시민사회단체 뿐만 아니라 금호타이어 노·사, LH 등도 참석했다.

금호타이어는 지난해 공장부지 매입을 검토하던 투자회사가 높은 땅값과 토지용도 변경 지연 등을 이유로 투자를 철회한 이후 건설경기 침체로 인해 매입 희망자를 찾기 어렵다는 게 중론이다. 금호타이어는 최근 합평 및 그린산업 내 50만㎡를 1160억원에 매입하는 계약을 체결한 바 있다.

공간혁신구역 지정이 현실화되면 현 공업용지보다 비싼 가격에 토지를 매각할 수 있고, 현 광주공장 매각 없이 신공장 건립이 어려운 금호타이어 입장에서 이는 매력적인 대안이라는 것이 전문가들의 주장이다.



4일 오후 광주시 광산구청 운상원홀에서 열린 '금호타이어 광주공장 및 주변지역 발전방향 모색 주민공론장'에 참석한 지역주민 등 관계자들이 카드 색션 퍼포먼스를 선보이고 있다.

LH도 적극적인 모양새다. LH 관계자는 이날 "공간혁신구역제도는 현 정부가 적극 지원하는 부동산 제도다. 사업 추진 시 국토부의 적극적인 지원이 기대된다"며 "개발방식의 경우 공공개발이 최선"이라고 말했다.

LH는 지지부진한 송정역ktx선도지구 사업 15

만평과 금호타이어 광주공장 부지 12만평의 동시개발을 논의 중인 것으로 알려졌다. 일각에서는 공간혁신도시 지정이 될 경우 신세계라파티에 광주 어등산에 추진하고 있는 복합쇼핑몰 '그랜드 스타필드'를 현 금호타이어 광주공장으로 이전할 가능성도 제기된다.

광산구청 관계자는 "실문조사에서 지역민 76.8%가 금호타이어 광주공장 이전에 찬성하고 있는 만큼, 시급히 해결해야 할 문제라고 생각한다"며 "관계기관들이 빠른 이전을 위해 논의 중인 만큼, 광주시도 적극 나서야 할 필요가 있다"고 말했다.

글·사진=김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

광주시, 수능 대비 종합지원 세부대책 마련

38개 시험장 1만6846명 응시...교통 등 5개 분야 계획 수립

광주시가 2025학년도 대학수학능력시험을 대비해 종합 지원 대책 마련에 나섰다.

광주시는 4일 시청 소회의실에서 광주시교육청, 광주경찰청, 소방안전본부 등 관련 부서와 함께 대책 보고회를 열고 교통 원활화 등 지원 계획을 세웠다고 밝혔다. 올해 수능은 오는 14일 광주지역 38개 시험장에서 오전 8시40분부터 오후 5시45분까지(일반수험생 기준) 진행되며 광주지역 수험생 1만6846명이 응시한다.

광주시는 ▲교통소통 원활화 ▲119 구급대응 ▲시험장 주변 소음 방지 ▲자연재해 대비 ▲안전사고 예방 등 5개 분야에 대한 세부 추진계획을 마련

하고 수험생들을 지원할 방침이다.

광주소방안전본부는 수능 시험장의 안전성을 확보하기 위해 오는 8일까지 광주지역 38개 시험장을 대상으로 화재 위험 요소를 사전 점검한다. 수험생들이 쾌적한 환경에서 수능 시험을 치를 수 있도록 오는 13일까지 시험장 주변 공사장 현황을 파악하고 비산먼지 발생 억제를 위한 안내 공문도 보내고 있다.

시는 기상 악화 등 자연재난에 대비한 24시간 상황 관리 체계를 가동해 응급상황 발생 시 신속하게 대응할 수 있도록 준비하고 있다.

수능 당일엔 수험생들의 이동 편의와 원활한 차

량 소통을 위해 광주시·자치구 직원 등 총 18명으로 구성된 수능 교통 대책 상황실을 운영한다. 오전 6시부터 7시30분까지 38개 버스 노선을 총 78회 증편·운행한다. 또 자치구와 모범전자회 등 497명을 투입해 시험장 주변 교통 지도, 장애인과 거동이 불편한 수험생을 돕기 위한 교통약자 전용 택시 무료 수송, 광주경찰청 순찰차 69대, 오토바이 6대로 수험생 긴급 수송 등을 지원한다.

시험장에서 응급환자나 안전상황 발생 시 대응을 위해 시험장마다 전문 구급 자격자를 배치한다.

수능이 끝난 후에는 총장로 등 주요 변화가를 중심으로 인파 밀집 사고를 방지하기 위해 관계기관과 합동으로 긴급 대응 체계를 구축할 예정이다.

김동현 광주시 교육청년국장은 "수험생들이 안전하고 편안하게 시험에 임할 수 있도록 교육청, 경찰청, 소방안전본부 등과 협력해 최선을 다하겠다"고 말했다. /김해나 기자 khn@kwangju.co.kr

'지방시대 엑스포' 미래 광주·기회 전남 홍보

6~8일 춘천시 송암스포츠타운 시도교육청 전시관도 별도 설치

대통령 직속 지방시대위원회는 오는 6일부터 8일까지 강원특별자치도 춘천시 송암스포츠타운에서 '2024 대한민국 지방시대 엑스포'를 개최한다고 4일 밝혔다.

지방시대 엑스포는 중앙정부, 지방정부 및 유관기관이 참여하는 국내 최대 지역 박람회로 2022년부터 매년 개최되고 있다. 올해는 '함께 여는 지방시대, 활짝 웃는 대한민국'이라는 슬로건으로 기념식, 전시관, 컨퍼런스, 부대행사 등 다양한 프로그램이 마련됐다.

지난해와 비교해 문화체육관광부, 환경부, 조달청, 통계청, 산림청이 새롭게 참여하고, 시도교육청 전시관이 별도로 설치됐다. 국제 컨퍼런스도 개최해 프로그램의 폭이 확대된다.

개막식인 6일에는 송암스포츠타운 실내테니스장에서 열리는 '제2회 지방자치 및 균형발전의 날 기념식'에는 우동기 지방시대위원장, 관계 부처 장·차관, 강원특별자치도지사를 비롯한 시·도

지사 및 시·도 교육감, 춘천시장 등 500여 명의 중앙과 지방의 주요 인사들이 참석한다.

이번 엑스포 전시관에는 총 360여 개의 부스가 설치되어 지방시대의 현재와 미래를 한눈에 살펴볼 수 있다.

광주시관은 '첨단기술과 문화의 미래도시 광주'를 주제로 첨단기술과 문화를 아우르는 미래도시 광주를 홍보할 예정이다. 광주 AI집적단지, 미래차 산업, 비엔날레, 한강 작가 노벨문학상 수상 패널 등 첨단 산업과 문화 역량을 보여줄 수 있는 전시관을 꾸렸다. 이와함께 광주형 일자리를 상징하는 '캐스퍼 EV' 배치해 차박 컨셉 연출한다. 또 광주 관광 캐릭터 '오메나 사진 맛집'을 주제로 포토존을 구성했다.

전남도관은 '지방시대의 시작, 기회의 땅 전남과 함께'라는 주제로 전남 기회발전특구 지정 산업을 중심으로 전남 주요 홍보 콘텐츠를 구성했다. 전시관 전면에 미디어 파사드를 연출해 전남 기회발전특구 5대 산업 소개할 예정이다. 이와함께 전남 고흥사랑기부제 홍보와 전남세계관광문화대전·여수세계섬박람회 등 문화 관광도 홍보한다. /오광록 기자 kroh@kwangju.co.kr

광주시립도서관 '한강 작가 대표 작품 필사하기'

11월 무등·사직·산수도서관

광주시가 시민들의 책 읽는 문화를 확산하기 위해 시민 518명을 모아 한강 작가 작품 필사 행사를 한다.

광주시립도서관은 무등·사직·산수도서관에서 '한강 작가의 대표 작품 필사하기' 행사를 11월 한 달 동안 연다고 4일 밝혔다.

시립도서관은 시민 518명을 선착순으로 모집해 무등·사직·산수도서관에 한 작가의 작품에서 인상 깊었던 구절을 필사할 수 있는 '필사 존'을 운영한다. 518명의 필사가 완성되면 전시회도 열 계획이다.

세 곳 도서관은 한 작가의 도서를 추가 확보·제공하고 이달부터 도서 대출 가능 권수를 1인 5권에서 10권으로 확대하는 등 독서 문화 향상 지원에 힘을 쏟고 있다.

한 작가 대표 작품에 대한 순회강연도 마련된다.

오는 15일 산수도서관에서는 이강선 교수가 '체식주의자', 16일 무등도서관에서는 허희 문학평론가가 '소년이 온다', 21일 사직도서관에서는 김형중 교수가 '작별하지 않는다'에 대해 강연한다. 강연 참여를 원하는 시민은 광주시립도서관 누리집에서 사전 접수하면 된다.

송경희 광주시립도서관장은 "이번 행사를 한강 작가의 노벨문학상 수상에 따른 '독서 열풍'을 광주 시민 독서 문화 확산의 계기로 삼겠다"고 말했다. /김해나 기자 khn@kwangju.co.kr

광주일보 72년 호남 최대 부수·열독률 1위

못 받은 돈 회수

※ 1년 이상 다른 신용정보회사에 의뢰 후 못받으신 건도 가능합니다!
특수채권 담당자 전문 추심합니다.
25년 경력 국가공인 신용관리사가 직접 관리합니다.

선수금 출장비용 없음
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 전세보증금, 경매건 및 미배당채권, 상속채권 전문 회수
- 채무자(신용)재산조사만 의뢰 가능
- 법인공사대금, 각종 외상 미수금 회수 전문

전문추심인 직접관리

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료·차용증
 거래장부·계약서·입금 내역·녹취 등 각종채권상당

중앙신용정보 직통전화 062)521-4109
010-2785-0073

풍수·사주

수강생 수시모집 및 상담

기운을 바꾸는 풍수~!

주택, 사업장은 물론 산소까지, 있는 그대로의 상태에서 보다 좋은 터전으로 만들 수 있습니다.

개강 6개월과정

- 일 시 : 2024. 9. 2(월) 오후7시
- 장 소 : 심미운기풍수지리학회 교육장 (무등로478-1:산수오거리-무등산방향 투리보석2층)
- 수강료 : 풍수+사주 = 20만원(매월)

공개강좌 무료

- 일 시 : 2024. 8. 26(월) 오후7시
- 장 소 : 상동(심미운기풍수지리학회교육장)
- 대 상 : 누구나 (선착순○○명)

컨설팅(전문상담) 분야

- 전기비법 대공계
- 기감풍수 비법 교육
- 분묘, 이장, 남궁당 및 수목장 수백파 중화
- 음력, 양력의 풍수 감정 및 비보
- 사업(장사) 부진의 풍수적 진단
- 사주 교육 및 감정(사주, 궁합, 택일 등)
- 직명(선생아, 개명, 상호 등)

심미운기풍수지리학회
 010-3146-6370, 010-2246-1508

분할합병공고
(주권재출 및 채권자의제출공고)
 주식회사 보평전력(이하 "갑"이라 한다)과 주식회사 신안이엔지(이하 "을"이라 한다)는 자기 2024년 10월 30일 각사의 임시주주총회에서 "을"의 전기공사업 영업부분을 분할하여 그 분할된 재산으로 "갑"과 분할합병하고, "을"은 존속하기로 하는 분할합병계약을 승인하였으므로 이 회사 분할합병에 이의가 있는 채권자는 본 공고제일 익일부터 1개월 내에 본 회사에 이의를 제출하시기 바라며, 각사의 주주는 해당사에 주권을 제출하시기 바라며 이에 주의한다.

2024년 11월 5일
 "갑" 주식회사 보평전력
 전라남도 담양군 대전면 추성로 522 대표이사 박영길
 "을" 주식회사 신안이엔지
 전라남도 광양시 옥정로 70-2(성황동) 대표이사 이숙희

상속한정승인공고

· 피상속인 : 망 서정원(850215-1XXXXXX)
 · 최후주소 : 전남 완도군 금암읍 중평길 34(중동래)
 · 등록기준지 : 전남 완도군 금암읍 중동래 52

피상속인 망 서정원의 상속인은 위 피상속인의 재산에 대하여 상속한정승인을 광주가 정법원 해남지원 2024-나115호로 신청하여 2024년 10월 30일 심판 인용되었으므로 피상속인에 대한 일원채권자 및 수증자는 공고일로부터 신고기간내에 채권신고를 하시기 바라며 위 기간이 지나면 청산에서 제외됩니다.

2024년 11월 5일
 · 상속인 : 서연주(151226-4XXXXXX)
 나주시 그린로 153, 102동 203호 (빛가람동, 대평로계비안)
 청구인은 미성년자이므로 법정대리인 모 백정원
 · 신고기간 : 2024. 11. 5. ~ 2025. 1. 15.
 · 채권신고처 : 상속인 서연주의 법정대리인 모 백정원 010-2910-5300

판결공시

- 제1심 사건번호
광주지방법원
2023고정508 건조물침입등
- 피고인 : 이대헌

위 피고인은 건조물침입등죄로 기소되었으나 증거없음을 이유로 무죄의 판결이 선고, 확정되었음을 공시함.

2024년 10월 29일
 광주지방법원
 판사 지혜선

군산시 수송동 7층 매매
메디칼 빌딩, 바닥 628㎡ 대면적 건물
대로, 롯데마트 앞

약국 하루 처방전 400건, 6개월 후 10년 임대료, 운동인구 많은 빌딩 / 투자가치 최고
 약국, 내과(의사 3명), 소아과, 통증과 외 기타
 월 3천 4백 (수익률 6.13%)

매매가 78억 은행
 42억5천 / 보9억 4천 포함
인수가 26억 1천

010-3646-8700

kwangju.co.kr
光州日報
 광고신청 및 개재문의
062.227-9600