광주 기업 5곳 'CES 혁신상' 쾌거

〈국제전자제품 박람회〉

고스트패스㈜, 광주 첫 '최고혁신상'…2년 연속 수상 성과

광주시, 전시회 참가·혁신상 자문·비즈매칭 등 종합 지원

광주지역 혁신기업 5개사가 국제전자제품 박람회에서 혁신상을 수상하는 저력을 뽐냈다.

광주시는 "국제전자제품박람회인 'CES 2025'에 참가한 광주지역 대표기업 4개사가 CES 혁신상을, 1개사가 최고혁신상을 수상하는 쾌거를 이뤘다"고 17일 밝혔다.

광주지역 기업 중 처음으로 CES 최고혁신상 수상 기업은 고스트패스㈜(대표 이선관)로, 핀테크(FinTech) 분야에서 '온디바이스 생체 인식 결제 솔루션'을 선보였다. 해당 솔루션은 사용자가 본인의 생체정보를 제3자에게 제공할 필요없이 본인 스마트폰에 안전하게 저장하고, 사용자의 생체정보 주권을 유지할 수 있는 신기술이다. 고스트패스㈜는 지난해 열린 CES 2024 에서도 혁신상을 수상한 바 있다. 또 광주지역 기업 중 에코피스㈜(대표 채인원), ㈜에스오에스랩(대표 정지성), 이-솔테크(대표 송종운), ㈜인비즈(대표 박성철) 등 4개 기업은 CES 2025 혁신상을 수상했다.

국제전자제품박람회(CES) 혁신상은 미국소비자기술협회(CTA)가 매년 1월 미국 라스베이거스에서 열리는 세계 최대 ICT 전시회인 CES 개최를 앞두고 엔지니어링, 기능, 디자인, 혁신성이 우수한 제품을 선정해 수여하는 상이다.

CES 혁신상은 높은 공신력으로 제품의 우수성을 입증하는 지표가 되고 있으며, 기업의 브랜드 인지도와 신뢰도를 높이는 데도 큰 도움이 되는 상이다.

광주시는 국제전자제품박람회(CES 2025)에 참가하는 지역기업을 대상으로 혁신상 지원 자문을 비롯한 글로벌마케팅, 비즈매칭, 역량 강화교육 등 다양한 지원을 하고 있다.

광주시는 앞서 지난 4월 국제전자제품박람회(CES 2025) 참가 기본계획을 수립하고, 7월 기업 모집 공고를 거쳐 지역기업 15개사를 선정했다.

주재희 광주시 경제창업국장은 "지역기업이 세계 최대 전시회 참가를 앞두고 CES 혁신상과 최고혁신상을 수상해 지역산업의 성장 가능성을 보여줬다"며 "지역기업이 세계 무대에서 제품의 우수성과 시장경쟁력을 강화할 수 있도록 더욱 힘쓰겠다"고 말했다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

광주 창업기업, 공공데이터 활용 2년 연속 우수상

리버트리, 행안부 경진대회 장관상…도서관 검색시스템 개발

광주시 대표 창업기업이 행정안전부 '공공데이터 활용 창업경진대회'에서 지난해에 이어 올해도 우수상을 수상하는 영예를 안았다.

광주시는 "행정안전부 주관 '제12회 범정부 공공데이터 활용 창업경진대회'에서 도서관을 통한 공공데이터 스마트검색 시스템을 개발한 지역 창업기업 '리버트리'팀이 우수상(중소벤처기업부장관상)을 수상했다"고 17일 밝혔다. 〈사진〉

㈜리버트리는 지난해 9월 광주시로 이전한 우수 기술 창업기업으로, 공공기관이 자체 보유한 신뢰성 있는 연구보고서나 간행물 등을 도서관에서 검색해 이용자의 PC나 휴대폰에 저장할 수 있는 서비스인 '데이터의 서재'를 개발했다.

리버트리는 지난 6월 '제10회 광주시 공공데이터 활용 창업경진대회' 제품 및 서비스 개발 부문에서 최우수상을 수상하고, 행정안전부 본선 광주 대표로 참가했다.

유제승·조아름 리버트리 대표는 "'데이터의 서재' 서비스는 장소 제약 없이 누구나 손쉽게 정보에 접근할 수 있게 해 정부가 추진하는 디지털 혁신에도 기여할 것"이라며 "특히 모든 전국 공공도서관에서 이 서비스를 활용해 정보 접근성을 높이고 정보 민주화가 실현되기를 기대한다"고 말했다.

이병철 광주시 기획조정실장은 "앞으로도 공공데이터를 활용한 지역 기업의 창업 아이디어를 발굴해 사업화까지 이어질 수 있도록 지원을 아끼지 않겠다"고 말했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

대형 숙박업소 32곳 화재안전관리 협력 강화

자치구-소방서와 협약

광주시가 겨울철 대형화재에 따른 인명피해를 최소화하기 위해 대형 숙박업소에 대한 화재안전관리 협력을 강화한다.

17일 광주시에 따르면 지난 14일 광산구를 시작으로 '숙박업소-자치구-소방서 간 화재안전관리 협력을 위한 업무협약(MOU)'을 체결하고 있다. 협약 참여 숙박업소는 동구 5, 서구 16, 북구 3, 광산구 8곳 등 50객실 이상 지역숙박업소 32곳이다.

주요 협약 내용은 자치구와 소방서는 화재예방을 위한 합동점검, 소방안전교육·훈련 지원, 인명피해 최소화를 위한 화재 대피 및 완강기 사용법 안내·교육 등을 진행하며, 숙박업소는 법령 등에 규정된 화재 안전 의무사항을 수행한다.

광주시도 숙박업소 관계자를 대상으로 빛고을국민안전체험관에서 완강기 사용법, 초기화재진압, 농연대피 등 화재안전 교육을 실시할 계획이다.

광주시 관계자는 "시민의 안전을 위해서는 선제적 예방이 가장 중요하다"며 "이번 협약을 통해 숙박업소에 대한 화재 피해를 방지하고 안전관리를 강화해 재난으로부터 안전한 '언제 어디서나 안심도시 광주' 실현에 최선을 다하겠다"고 말했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

도시계획위원 공모

광주시, 27일까지 7개 분야

광주시는 "현 도시계획위원회 위원 임기가 12월 말로 만료됨에 따라 차기 도시계획위원회 구성을 위해 위원을 공개 모집한다"고 17일 밝혔다.

도시계획 분야의 심의·자문 역할을 하는 도시계획위원회는 당연직 위원 등을 제외하고 관련 전문분야 전문가 20명으로 구성된다.

모집은 토지이용, 건축·주택, 교통, 방재, 환경·녹지, 문화·복지, 경관 등 7개 분야다.

자세한 사항은 광주시 누리집(www.gwangju.go.kr) 시정소식-고시공고란을 참고하면 된다. 접수 기간은 오는 27일까지다. /박진표 기자 lucky@

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 7계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경 730	1	순천시 풍덕동 1266-3 333.5㎡	대	1,737,258,290	일괄매각.제시외건물포함
		순천시 장평2길 13 지하192.2㎡ 1층128.68㎡ 2~4층각209.25㎡ 5층200.34㎡ 6층47.12㎡ 제시외 창고등35.3㎡	근린시설, 숙박시설	1,737,258,290	
2024타경 2309	1	여수시 웅천로90, 1층 107호 [웅천동,여수베이원파크] 57.27㎡	근린시설	621,000,000 621,000,000	
	2	여수시 웅천로90, 1층 110호 [웅천동,여수베이원파크] 36.12㎡	근린시설	392,000,000 392,000,000	
2024타경 52274	1	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층 215호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	145,000,000 145,000,000	
	2	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층 224호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	근린시설	141,000,000 141,000,000	
	3	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층 230호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	근린시설	141,000,000 141,000,000	
	4	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층 244호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	131,000,000 131,000,000	
	5	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층 252호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	131,000,000 131,000,000	
	6	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층 337호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	근린시설	143,000,000 143,000,000	
	7	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층 339호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 62.13㎡	근린시설	284,000,000 284,000,000	
	8	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층 344호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	133,000,000 133,000,000	
	9	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층 349호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	133,000,000 133,000,000	
	10	여수시 국동남6길49-10, 1동 4층 446호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	135,000,000 135,000,000	
	11	여수시 국동남6길49-10, 1동 10층 1039호 [국동,여수유탑유블레스생활숙박시설] 62.13㎡	근린시설	299,000,000 299,000,000	
	12	여수시 국동남6길49-10, 1동 11층 1158호 [국동,여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	139,000,000 139,000,000	
2024타경 52397	1	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층 261호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	130,000,000 130,000,000	
	2	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층 262호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	130,000,000 130,000,000	
	3	여수시 국동남6길49-10, 1동 4층 448호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	4	여수시 국동남6길49-10, 1동 4층 463호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	5	여수시 국동남6길49-10, 1동 5층 504호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	6	여수시 국동남6길49-10, 1동 5층 546호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	7	여수시 국동남6길49-10, 1동 5층 556호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	8	여수시 국동남6길49-10, 1동 5층 558호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	9	여수시 국동남6길49-10, 1동 6층 655호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	10	여수시 국동남6길49-10, 1동 6층 661호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	11	여수시 국동남6길49-10, 1동 7층 756호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	12	여수시 국동남6길49-10, 1동 8층 838호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	근린시설	153,000,000 153,000,000	
	13	여수시 국동남6길49-10, 1동 8층 839호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 62.13㎡	근린시설	305,000,000 305,000,000	
	14	여수시 국동남6길49-10, 1동 9층 960호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	15	여수시 국동남6길49-10, 1동 10층 1056호 [국동,여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	16	여수시 국동남6길49-10, 1동 10층 1059호 [국동,여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
	17	여수시 국동남6길49-10, 1동 11층 1141호 [국동,여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
2024타경 52779	1	여수시 봉계동 749 465㎡	대	1,027,000,450	일괄매각.제시외건물포함
		여수시 좌수영로 980 1층소매점275.15㎡ 2층 사무실,3층예능계학원각271.55㎡ 지하층이용원및다방296.74㎡ 제시외 창고등18.54㎡	근린시설	1,027,000,450	
2024타경 53673	1	여수시 웅천남1로66, 1층 101호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 30.2105㎡	근린시설	155,000,000 155,000,000	
	2	여수시 웅천남1로66, 1층 102호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 30.2105㎡	근린시설	155,000,000 155,000,000	
	3	여수시 웅천남1로66, 1층 103호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 33.6145㎡	근린시설	173,000,000 173,000,000	
	4	여수시 웅천남1로66, 1층 104호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 33.6145㎡	근린시설	173,000,000 173,000,000	
	5	여수시 웅천남1로66, 1층 105호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 34.4655㎡	근린시설	177,000,000 177,000,000	
	6	여수시 웅천남1로66, 1층 106호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 34.4655㎡	근린시설	177,000,000 177,000,000	
	7	여수시 웅천남1로66, 1층 107호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 34.891㎡	근린시설	180,000,000 180,000,000	
	8	여수시 웅천남1로66, 1층 108호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 35.1038㎡	근린시설	181,000,000 181,000,000	
	9	여수시 웅천남1로66, 1층 109호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 38.4038㎡	근린시설	198,000,000 198,000,000	
	10	여수시 웅천남1로66, 1층 110호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 38.171㎡	근린시설	196,000,000 196,000,000	
	11	여수시 웅천남1로66, 1층 111호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 37.24㎡	근린시설	192,000,000 192,000,000	
	12	여수시 웅천남1로66, 1층 112호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 37.24㎡	근린시설	192,000,000 192,000,000	
	13	여수시 웅천남1로66, 1층 113호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 35.378㎡	근린시설	182,000,000 182,000,000	
	14	여수시 웅천남1로66, 1층 114호 [웅천동,여수웅천캐슬디아트] 35.378㎡	근린시설	182,000,000 182,000,000	
2024타경 54645	1	여수시 도원로239, 4층 401호 [학동,주건축물제1동] 224.6225㎡	근린시설	879,000,000 879,000,000	
	2	여수시 도원로239, 5층 501호 [학동,주건축물제1동] 224.6225㎡	근린시설	879,000,000 879,000,000	
	3	여수시 도원로239, 6층 601호 [학동,주건축물제1동] 224.6225㎡	근린시설	879,000,000 879,000,000	
	4	여수시 도원로239, 7층 701호 [학동,주건축물제1동] 161.9775㎡	근린시설	642,000,000 642,000,000	
[대지/임야/전답]					
2023타경 3862	1	고흥군 점암면 여호리 113 433㎡[공유자곽명심3/15지분.공유자우선매수권1회제한]	전	2,078,400 2,078,400	지분매각.농지취득자격증명요
	2	고흥군 점암면 여호리 156 651㎡[공유자곽명심3/15지분.공유자우선매수권1회제한]	전	2,864,400 2,864,400	지분매각.농지취득자격증명요
	3	고흥군 점암면 여호리 318 585㎡[공유자곽명심3/15지분] 제시외 감나무등3주[공유자우선매수권1회제한]	전	3,141,000 3,141,000	지분매각.농지취득자격증명요.제시외수목포함
2023타경 53010	1	여수시 봉강동 산1-16 1219㎡	임야	1,185,527,500 1,185,527,500	일괄매각.매각제외제시외건물있음.수목포함
		동소 산14 523㎡	임야		
		동소 산14-1 667㎡	임야		
		동소 산15 250㎡	임야		
		동소 산15-2 243㎡	임야		
		동소 527 819㎡	답		
		동소 529 264㎡	답		
		동소 529-2 419㎡	답		
		동소 529-3 77㎡	답		
		동소 530 118㎡	답		
		동소 530-2 81㎡	답		
		동소 532 65㎡	대		
		동소 533 69㎡	답		
		동소 534 930㎡	임야		
		동소 534-1 803㎡	임야		
		동소 534-2 274㎡	임야		
		동소 534-3 54㎡	임야		
		동소 534-4 32㎡	임야		
		동소 537-1 2228㎡	답		
		동소 537-2 337㎡	답		
		동소 564-1 583㎡	임야		
		동소 567-1 803㎡	임야		
		동소 569-3 331㎡	답		
		동소 579-1 194.1㎡	잡종지		
		여수시 광무동 1037-1 30㎡	답		
		동소 1037-5 152㎡	답		
		동소 1048 202㎡	대		
	2	여수시 봉강동 535 433㎡	전	414,798,000 414,798,000	일괄매각.수목포함.매각제외제시외건물있음.농지취득자격증명요
		동소 536-1 1961㎡	답		
		동소 539-1 923㎡	전		
		동소 568 774㎡	전		
2024타경 51967	1	여수시 미평동 826-6 331㎡[공유자김경희1/2지분.농지취득자격증명요.최저매각가격분묘소재로인해소유권행사제한받는경우가격]	전	23,666,500 19,805,500	지분매각.공유자우선매수권1회제한.분묘5기소재
2024타경 53970	1	여수시 화양면 용주리 1281-56 656㎡	임야	823,208,000 823,208,000	일괄매각
		동소 1281-4 1658㎡	임야		
		동소 1281-57 72㎡	임야		
2024타경 54041	1	광양시 진상면 비평리 568-4 1095㎡	임야	77,745,000 77,745,000	
2024타경 54522	1	고흥군 금산면 어전리 산189 51372㎡	임야	87,332,400 87,332,400	
2024타경 54836	1	광양시 태인동 1742-6 4959㎡	공장용지	1,338,930,000 1,338,930,000	
[단독주택,다가구]					
2024타경 549	1	광양시 옥룡면 동곡리 664-2 1103㎡	대	1,223,152,850 1,223,152,850	일괄매각
		동소 664-3 999㎡	대		
		동소 664-4 384㎡ 제시외 풀장125㎡	대		
		동소 664-5 82㎡	대		
		동소 666-4 801㎡	대		
		광양시 옥룡면 신재로 1472-13 [가동] 단층 81.45㎡	다가구		
		광양시 옥룡면 동곡리 664 [나동] 단층 138.69㎡	다가구		
		동소 664 [다동] 단층 106.56㎡	다가구		
		동소 664 [라동] 단층 123.3㎡	다가구		
2024타경 53734	1	순천시 상인제1길 52-10 단층 109.35㎡ 부속건물 단층 변소및창고5.94㎡ 제시외 창고등18㎡	주택	203,976,680 203,976,680	2024타경53642[중복].일괄매각.제시외건물포함
		순천시 인제동 133-35 205㎡ 제시외 수목철쭉등	대		
2024타경 54225	1	여수시 종화동 504-1 45㎡	대	75,064,500 75,064,500	일괄매각
		동소 504 가동 단층 38.5㎡ 부속건물 단층 창고 및변소2㎡	주택		
2024타경 2019	1	여수시 무선2길39, 207동 11층 1103호 [화장동,무선주공아파트] 58.14㎡	아파트	107,000,000 107,000,000	
2024타경 2354	1	광양시 진등5길1, 101동 5층 501호 [마동,광양마동자연애] 75.4896㎡	아파트	222,000,000 222,000,000	
	2	광양시 진등5길1, 101동 6층 602호 [마동,광양마동자연애] 75.4896㎡	아파트	222,000,000 222,000,000	
	3	광양시 진등5길1, 101동 3층 303호 [마동,광양마동자연애] 84.9814㎡	아파트	268,000,000 268,000,000	
	4	광양시 진등5길1, 102동 9층 901호 [마동,광양마동자연애] 84.9990㎡	아파트	286,000,000 286,000,000	
	5	광양시 진등5길1, 102동 19층 1901호 [마동,광양마동자연애] 84.9990㎡	아파트	286,000,000 286,000,000	
2024타경 52588	1	여수시 돌산읍 강남8길20, 105동 4층 403호 [여수돌산1차청솔아파트] 59.85㎡	아파트	115,000,000 115,000,000	
	2	여수시 돌산읍 강남동로46-25, 202동 11층 1108호 [돌산청솔2단지아파트] 59.85㎡	아파트	108,000,000 108,000,000	
	3	여수시 돌산읍 강남동로46-25, 202동 13층 1301호 [돌산청솔2단지아파트] 59.85㎡	아파트	106,000,000 106,000,000	
	4	여수시 돌산읍 강남동로46-7, 303동 10층 1005호 [돌산청솔3단지아파트] 59.85㎡	아파트	100,000,000 100,000,000	
	5	여수시 돌산읍 강남동로46-7, 303동 13층 1303호 [돌산청솔3단지아파트] 59.85㎡	아파트	100,000,000 100,000,000	
	6	여수시 돌산읍 강남동로46-7, 303동 14층 1403호 [돌산청솔3단지아파트] 59.85㎡	아파트	97,000,000 97,000,000	
2024타경 53802	1	여수시 소호5길39, 301동 14층 1401호 [소호동,주은금호아파트] 73.581㎡	아파트	175,000,000 175,000,000	
2024타경 53857	1	여수시 웅천로291, 304동 8층 804호 [웅천동,여수웅천부영3차] 84.3616㎡	아파트	316,000,000 316,000,000	2024타경58982[중복]
2024타경 54164	1	광양시 광장로70, 212동 10층 1011호 [중동,성호2차아파트] 59.79㎡	아파트	73,000,000 73,000,000	
2024타경 55006	1	순천시 둑실5길25, 103동 8층 801호 [조곡동,금강메트로빌] 84.6737㎡	아파트	153,000,000 153,000,000	
2024타경 2024타경 53642	1	보성군 보성읍 우산리 332-12 274㎡ 제시외 주택등130.9㎡	대	69,075,000 69,075,000	일괄매각.제시외건물포함
		보성군 보성읍 보성담안길 52-2 단층 67.2㎡	주택		
[아파트]					
2024타경 1580	1	광양시 시청로62, 102동 40층 4002호 [중동,이편한세상광양] 84.97㎡	아파트	294,000,000 294,000,000	
	2	광양시 시청로62, 102동 44층 4402호 [중동,이편한세상광양] 84.97㎡	아파트	294,000,000 294,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2024. 12. 2.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2024. 12. 9.[월] 16:00
4. 매각장소 : 순천지원 제108호 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있어 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없어, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 11. 18.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구형근