맨발걷기로 건강도시 실현…서구, 맨발 산책로 마무리 단계

18개 행정동에 31개소 8.7㎞ 조성
동천동 공원 내년 3월 마지막 준공
동호회 등 연계 자발적 관리·캠페인

광주시 서구가 올해 목표했던 18개 행정동 전 지역에 31개 맨발 산책로를 조성하는 사업이 마무리 단계에 접어들었다.

광주시 서구는 이달 중으로 광주시 서구 동천동 유적근린공원에 맨발로를 조성하는 사업을 추진, 내년 3월 준공할 계획이라고 18일 밝혔다.

유적근린공원에 구비 4900만원을 투입해 기존 지압로(62m)를 철거하고 120m 길이의 맨발로와 세족장을 설치할 계획이다.

유적근린공원 맨발로가 완성되면 광주시 서구에는 18개 행정동에 총 31개소 8.678㎞의 맨발로가 조성된다.

서구는 민선 8기인 2022년부터 행정동 전체에 맨발로를 조성하는 사업을 추진해 왔다.

2022년 12월 상무시민공원에 600m 맨발로를 조성한 것을 시작으로 2023년에는 백마산 생태습지(770m), 금당산 1구간(700m), 금당산 2구간(3400m) 등 총 6360m의 맨발로를 만들었다.

올해도 푸름어린이공원 110m, 상무4-1근린공원 450m, 발산근린공원 180m 등 9곳에 맨발로를 조성하고 양동초, 효광초 등 6개 학교 운동장에 맨발로를 만들었다. 쌍학어린이공원에는 지난해 설치한 100m 맨발로의 흙을 황토에서 마사토로 변경하고 황토체험장을 신설했으며, 발산근린공원에도 황토체험장을 새로 만들었다.

18일 현재는 유적근린공원과 상무2동 효사어린이공원(100m)에 맨발로를 조성 중이다.

서구는 맨발로 조성 사업에 대한 주민들의 선호도가 높은데다 주민들의 건강을 지킬 수도 있고, 적은 예산으로 높은 만족도를 이끌어낼 수 있다며 관련 사업을 지속 추진해왔다.

서구는 광주 자치구 중 처음으로 지난해 맨발걷기 활성화를 위한 조례를 제정했으며, 지난 1월에는 맨발산책로 조성·관리 매뉴얼을 만들기도 했다. 매뉴얼에는 봄·여름·겨울 등 계절별로 흙을 유지·관리하는 방법과 일상적으로 점검해야 할 사항, 점검 후 조치 계획 등 내용이 담겼다.

내년에는 맨발로를 추가 조성할 수 있는 부지를 찾는 한편 맨발로 유지·관리를 강화할 방침이다.

서구는 노인일자리사업과 연계해 50여명의 맨발로 유지·관리 인원을 투입해 왔다. 또한 맨발로 인근에 토사함과 청소도구 등을 설치해 이용자들이 자율적으로 유지·관리에 힘을 보탤 수 있도록 하기도 했다.

내년에는 기존 유지·관리 인력에 더해 서구의 18개 동 맨발걷기 동호회 18개 단체를 연계해 자발적으로 관리인을 지정하고, 수시로 환경 정비 활동을 할 수 있도록 이끌며 '플로깅 캠페인' 등 공익 캠페인도 주기적으로 열 수 있게 하겠다는 계획이다.

김이강 서구청장은 "주민들의 지속적인 관심과 호응 덕분에 서구는 전국적인 맨발걷기 열풍을 선도하는 지역으로 거듭났다"며 "주민들이 맨발걷기 운동을 통해 더욱 건강하고 활력 있는 삶을 살 수 있도록 노력하겠다"고 밝혔다.

한편 어싱(Earthing)으로 불리는 '맨발걷기'는 황토 또는 마사토가 깔린 길을 맨발로 걷는 운동으로, 땅과 발이 접촉하며 지압 효과를 얻을 수 있는 등 이유로 최근 전국적인 인기를 끌고 있다.

/유연재 기자 yjyou@kwangju.co.kr

치매 전문 자원봉사단 성과 공유회 치매 전문 자원봉사단원들이 광주시 서구청 2층 들불홀에서 18일 올해 성과 공유회를 열고 기념촬영을 하고 있다. 〈광주시 서구 제공〉

광산구, 행안부 '조직·인력 운영 효율화 평가' 우수 지자체

광주시 광산구가 인력배치를 적재적소에 잘 한 지자체로 정부의 인정을 받았다.

18일 광산구에 따르면 행정안전부가 발표한 올 한해 조직 및 인력 운영의 효율성을 높인 우수지자체에 광산구가 이름을 올렸다. 광주 지자체 가운데 광산구가 유일하다는 것이 광산구의 설명이다.

광산구는 지난해에 이어 2년 연속 우수지자체로 선정돼 1억원의 특별교부세를 확보했다.

민선 8기에 들어서 정원을 감축, 동결하면서 행정 수요에 맞게 인력을 효율적으로 재배치한 점이 좋은 평가로 이어졌다는 것이 광산구의 분석이다.

민선 6~7기에 대폭 늘어난 시간선택임기제 공무원을 민선 8기인 지난 2022년부터 2024년까지 정원을 동결한 가운데 행정수요에 맞게 인력을 재배치한 부분이 긍정적으로 평가됐다는 것이다.

또 외국인 지원, 기후위기 대응, 산단 관리, 민원 담당 공무원 보호 등 새로운 행정수요에 효과적으로 대응한 점도 선정의 이유로 꼽았다.

광산구는 2018년 정부가 공공부문 일자리 확충 및 지자체 조직운영 자율성을 위해 기준인건비 초과집행에 따른 페널티 제도가 폐지되면서 민선 6~7기에 정원이 180명이나 대거 증원됐다.

이에 따른 후유증으로 2022년 1월에는 기준인력 대비 정원이 105명까지 초과했다.

이에 광산구는 '시간선택제임기제 공무원 정원심의위원회'를 신설,운영해 2022년 116명이었던 임기제공무원을 현재 82명으로 감축하는 등 효율적으로 조직을 운영해 왔다고 설명했다. 또 2022년 51명(4%), 2023년 13명(1%), 2024년 16명(1.23%) 등 3년간 총 80명(6.23%)의 인력을 재배치함으로써 목표한 실적을 초과 달성했다.

광산구 관계자는 "앞으로도 변화하는 행정수요에 발 빠르게 대응해 시민의 삶을 이롭게 하는 현장 중심의 효율적인 조직 및 건전한 기준인건비 운영이 될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

/최승렬 기자 srchoi@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 9계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경 1970	1	나주시 그린로369, 1동 1층 107호 [빛가람동, 빛가람화정프라자] 36.63㎡	근린시설	180,000,000 180,000,000	
	2	나주시 그린로369, 1동 1층 108호 [빛가람동, 빛가람화정프라자] 55.2㎡ [이행강제금3회 [173,000원,685,000원,580,000원]부과된상태, 위반사항해소될때까지매년부과[소유권이전시 위반행위승계됨]될예정[자세한사항붙임나주시사실조회회신참조]]	근린시설	343,000,000 343,000,000	집합건축물대장데크설치로인한조경면적훼손9.9㎡위반건축물로기재
	3	나주시 그린로369, 1동 1층 109호 [빛가람동, 빛가람화정프라자] 50.81㎡	근린시설	261,000,000 261,000,000	
2024타경 3204	1	나주시 상야1길7, 2층 215호 [빛가람동,예가람타워] 171.99㎡[건축물대장상용도쇼핑센터, 현황공실.관리비미납현황서상공용부분관리비 5,796,740원미납]	상가	324,000,000 324,000,000	공용부분관리비매수인에게인수될수있음
	2	나주시 상야1길7, 2층 216호 [빛가람동,예가람타워] 142.6425㎡[건축물대장상용도쇼핑센터, 현황공실.관리비미납현황서상공용부분관리비 4,807,590원미납]	상가	269,000,000 269,000,000	공용부분관리비매수인에게인수될수있음
	3	나주시 상야1길7, 3층 305호 [빛가람동,예가람타워] 160.02㎡	상가	271,000,000 271,000,000	
	4	나주시 상야1길7, 3층 306호 [빛가람동,예가람타워] 163.195㎡	상가	277,000,000 277,000,000	
	5	나주시 상야1길7, 3층 308호 [빛가람동,예가람타워] 140.27㎡[308~310호경계벽없이하나의실로사용중.추후경계설치등의사유로추가비용발생할수있음.관리비미납현황서상공용부분관리비4,651,500원미납]	상가	238,000,000 238,000,000	건축물대장상용도쇼핑센터,현황공실.공용부분관리비매수인에게인수될수있음
	6	나주시 상야1길7, 3층 309호 [빛가람동,예가람타워] 140.27㎡[308~310호경계구분없이하나의실로사용중.309,310호구분할수있는가벽설치.추후경계설치등의사유로추가비용발생할수있음.관리비미납현황서상공용부분관리비 4,654,140원미납]	상가	238,000,000 238,000,000	건축물대장상용도쇼핑센터,현황공실.공용부분관리비매수인에게인수될수있음
	7	나주시 상야1길7, 3층 310호 [빛가람동,예가람타워] 141.96㎡[308~310호경계구분없이하나의실로사용중.단,309,310호구분할수있는가벽설치.추후경계설치등의사유로추가비용발생할수있음.관리비미납현황서상공용부분관리비 4,710,310원미납]	상가	241,000,000 241,000,000	건축물대장상용도쇼핑센터,현황공실.공용부분관리비매수인에게인수될수있음
	8	나주시 상야1길7, 3층 323호 [빛가람동,예가람타워] 86.43㎡[건축물대장상용도쇼핑센터, 현황공실.관리비미납현황서상공용부분관리비 2,867,910원미납]	상가	146,000,000 146,000,000	공용부분관리비매수인에게인수될수있음
2024타경 3907	7	나주시 우정로10, 나동 1층씨-130호 [빛가람동,게토333지식산업센터] 49.0500㎡	근린시설	320,000,000 320,000,000	공실
2024타경 4092	1	북구 군왕로295, 115동 8층 802호 [각화동,힐스테이트각화] 24.1323㎡	오피스텔	108,000,000 108,000,000	
	2	북구 군왕로295, 115동 16층 1605호 [각화동,힐스테이트각화] 24.1323㎡	오피스텔	106,000,000 106,000,000	
2024타경 5613	1	나주시 상야1길7, 2층 213호 [빛가람동,예가람타워] 114.66㎡[관리비5,394,980원연체[미납액중공용부분관리비5,390,240원,전유부분관리비4,740원]]	근린시설	216,000,000 216,000,000	공실.공용부분관리비매수인에게인수될수있음
2024타경 69457	1	나주시 상야3길8, 제6층 제에이728호 [빛가람동,종흥에스-클래스에가티움2차] 28.4189㎡[전세사기피해자지원및주거안정에관한특별법제20조제1항에전세사기피해자우선매수권있음]	오피스텔	60,000,000 60,000,000	
[아파트]					
2024타경 3266	1	광산구 월계로59, 210동 4층 405호 [월계동,호반아파트] 59.82㎡	아파트	216,000,000 216,000,000	
2024타경 3433	1	광산구 상무대로137-2, 102동 6층 601호 [송정동,송정2차라인아파트] 84.99㎡	아파트	210,000,000 210,000,000	베란다설치태양광전기시설매각포함
2024타경 3518	1	북구 본촌마을길157-22, 103동 21층 2102호 [본촌동,힐스테이트본촌] 84.9976㎡	아파트	490,000,000 490,000,000	
2024타경 5446	1	북구 서강로160, 103동 2층 203호 84.98㎡[현황조사서상관리비1,153,150원이미납[미납액에대해공용부분과전유부분으로구분어려움]]	아파트	201,000,000 201,000,000	공용부분관리비매수인에게인수될수있음
2024타경 65257	1	광산구 풍영로330번길16, 제102동 제1층 제104호 [장덕동,수완양우내안애] 84.9423㎡	아파트	360,000,000 360,000,000	
2024타경 67529	1	북구 평교로42, 제102동 제1층 제108호 48.33㎡	아파트	78,000,000 78,000,000	
2024타경 68447	1	광산구 월계로223-20, 제10층 제1007호 [쌍암동,첨단도휘에드가2차] 19.8900 ㎡	아파트	59,000,000 59,000,000	
2024타경 68829	1	동구 남문로676, 제1동 제13층 제1306호 179.50㎡	아파트	518,000,000 518,000,000	
2024타경 69648	1	서구 시청로13, 제6층 제619호 [치평동,상무리채2] 19.2869㎡	아파트	76,000,000 76,000,000	
2024타경 72651	1	광산구 소촌로152번길20, 제102동 제7층 제701호 [소촌동,온세계아트빌] 84.7449㎡[공부상명칭온세계아트빌]	아파트	222,000,000 222,000,000	건물외벽에명칭온세계아이조움으로기재
2024타경 72743	1	광산구 장신로306-37, 제106동 제1층 제101호 [신창동,신창유탑유블레스리버뷰] 111.9041㎡	아파트	534,000,000 534,000,000	
2024타경 73500	1	북구 우치로347번길15, 제102동 제18층 제1810호 [삼각동,서라] 59.965㎡	아파트	163,000,000 163,000,000	
2024타경 73869	1	북구 북문대로88, 제5층 제203동501호 [운암동,운암2차남양휴튼] 59.9494㎡[현황조사서상관리비1,008,430원이미납[미납액에대해공용부분과전유부분으로구분어려움]]	아파트	331,000,000 331,000,000	공용부분관리비매수인에게인수될수있음
2024타경 74220	1	광산구 산정동 1125 어등산대방노블랜드 제104동 제20층 제2004호 116.139㎡	아파트	618,000,000 618,000,000	
2024타경 74879	1	북구 설죽로279번길19, 제101동 제17층 제1701호 [용봉동,용봉동금호어울림] 102.7879㎡[현황조사서상관리비미납[전유부분미납액43,550원,공용부분미납액756,360원]]	아파트	362,000,000 362,000,000	공용부분관리비매수인에게인수될수있음
2024타경 75513	1	북구 비엔날레로82번길41, 제102동 제3층 제304호 [용봉동,용봉아이파크] 151.9050㎡	아파트	680,000,000 680,000,000	
2024타경 75773	1	동구 동계로38, 제110동 제2층 제205호 [산수동,무등산그린웰로제비앙] 84.9377㎡[현황조사서상관리비미납[전유부분미납액171,990원,공용부분미납액284,570원]]	아파트	430,000,000 430,000,000	공용부분관리비매수인에게인수될수있음
[기타]					
2024타경 2195	1	서구 쌍촌동 897-4 37㎡[현황:주거나지]	전	1,270,630,000 1,270,630,000	일괄매각.목록1,2,6인접토지지상소재건물과경계불명해지적경계복원측량요.공부상각지목전,임야,묘지,현황주거나지
		동소 897-9 22㎡[현황:주거나지]	전		
		동소 897-57 135㎡[현황:주거나지]	전		
		동소 897-59 57㎡[현황:주거나지]	전		
		동소 897-67 139㎡[현황:주거나지]	임야		
		동소 897-74 10㎡[현황:주거나지]	전		
		동소 897-99 2㎡[현황:주거나지]	묘지		
		동소 897-108 84㎡[현황:주거나지]	전		
		동소 897-109 125㎡ [현황:주거나지]	임야		
	2	서구 쌍촌동 897-69 1㎡[현황:도로등][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	전	165,475,800 165,475,800	일괄매각.지분매각.공유자우선매수권1회제한.목록16지상의제시외건물[단층경비실14.1㎡]및목록22지상제시외건물[단층분리수거장11㎡]각매각제외.공부상각지목전,임야,묘지,현황도로등,주거기타
		동소 897-70 15㎡[현황:도로등][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	전		
		동소 897-73 42㎡[현황:도로등][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	전		
		동소 897-79 96㎡[현황:도로등][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	전		
		동소 897-82 1㎡[현황:도로등][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	전		
		동소 897-84 189㎡[현황:도로등][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	전		
		동소 897-86 48㎡[현황:주거기타][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	전		
		동소 897-88 116㎡[현황:도로등][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	묘지		
		동소 897-93 431㎡[현황:도로등][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	묘지		
		동소 897-100 13㎡[현황:도로등][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	묘지		
		동소 897-102 12㎡[현황:도로등][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	임야		
		동소 901-2 1㎡[현황:도로등][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	전		
		동소 901-13 61㎡[현황:주거기타][공유자더블유씨피컴퍼니(주)150072/1000000지분전부]	전		
2024타경 3648	1	나주시 문평면 동원리 318-1 659㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	창고용지	479,972,200 479,972,200	일괄매각.목록2,3농지취득자격증명요.공장저당법제6조기계·기구매각포함[기계·기구중일련번호1,7,13~15번만현존,나머지소재불명.별첨감정평가서참조]
		동소 318-7 56㎡	답		
		동소 318-8 50㎡	답		
		동소 318-1 주1동 단층 197.4㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	창고시설		
		동소 318-1 주2동 단층 187.11㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 기계기구1식실외기외14점[9점소재불명]	창고시설		
2024타경 3907	1	나주시 우정로10, 나동 1층에이-107호 [빛가람동,게토333지식산업센터] 48.7000㎡	기타	320,000,000 320,000,000	공실로추정
	2	나주시 우정로10, 나동 2층비-221호 [빛가람동,게토333지식산업센터] 46.6250㎡	기타	135,000,000 135,000,000	공실
	3	나주시 우정로10, 나동 2층씨-205호 [빛가람동,게토333지식산업센터] 45.6000㎡	기타	126,000,000 126,000,000	공실로추정
	4	나주시 우정로10, 나동 2층씨-206호 [빛가람동,게토333지식산업센터] 45.6000㎡	기타	126,000,000 126,000,000	공실로추정
	5	나주시 우정로10, 나동 2층씨-207호 [빛가람동,게토333지식산업센터] 45.6000㎡	기타	126,000,000 126,000,000	공실로추정
	6	나주시 우정로10, 나동 2층씨-208호 [빛가람동,게토333지식산업센터] 45.6000㎡	기타	126,000,000 126,000,000	공실로추정
2024타경 4979	1	나주시 남평읍 대교리 372 557㎡	답	580,007,000 580,007,000	일괄매각.목록1,3농지취득자격증명요.목록1지상소재제시외수목[감나무등]및목록2지상소재관정매각각포함
		동소 375 320㎡	창고용지		
		동소 375-3 3053㎡	답		
		동소 375 단층 98㎡ 제시외 건물18㎡[물건번호1:제시외건물포함.목록1~3지상비닐하우스,컨테이너,견사,계사등철거및이동가능해매각제외]	창고시설		
2024타경 73555	1	광산구 옥동 1233-5 3305.5㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	공장용지	3,304,802,840 3,304,802,840	일괄매각.공장저당법제6조기계·기구매각포함[별첨감정평가서참조].제시외건물,제시외기계기구[수변전설비],제시외수목각매각포함
		광산구 평동로803번길 43-7 1층1,076.6㎡ 2층기숙사168.84㎡ 부속건물 사무실1층167.91㎡ 2층182.39㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 창고등57.1㎡ 기계기구2식[물건번호1:기계기구현재가동중단으로생산과정의정상여부등미상]	공장		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2024타경 77618	1	나주시 동강면 월양리 252 1007㎡[현황:인삼재배사부지] 공장저당법제6조목록별지기재와같음	전	392,961,500 392,961,500	일괄매각.목록1공부상전,현황인삼재배사부지.농지취득자격증명요.현재공장미운영,기계·기구가동중단상태로정상적인가동여부불확실
		나주시 동강면 동강로 613-27 [주1동] 단층동.식물관련시설393.25㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 인삼재배설비1식[물건번호1:공장저당법제6조기계·기구매각포함[위기계·기구중일부소재불명또는정확한수량확인곤란한기계·기구있어별첨감정평가서참조]]	기타		
[대지/임야/전답]					
2023타경 85056	1	화순군 이양면 금능리 60 588㎡ 제시외 수목감나무등약20여주[지상소재제시외수목매각포함]	전	21,294,000 21,294,000	농지취득자격증명요
2024타경 4894	1	화순군 동면 복암리 486 1997㎡	전	98,512,200 98,512,200	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 487 350㎡	전		
2024타경 67772	1	나주시 동강면 진천리 741-1 3872.5㎡[박찬옥 1/3지분전부.공유자우선매수권1회제한]	답	37,434,070 37,434,070	지분매각.농지취득자격증명요
2024타경 74107	1	나주시 금천면 죽촌리 727-3 4746㎡[현황:전][김상현2/5지분전부.공유자우선매수권1회제한.지상성명불상자가식재한농작물매각제외]	답	112,005,600 112,005,600	지분매각.공부상지목답,현황전으로이용중.농지취득자격증명요
[연립주택/다세대/빌라]					
2024타경 4726	1	영광군 법성면 법성리 1141-5 비동 3층 306호 53.82㎡	연립주택	22,000,000 22,000,000	토지별도등기있음
2024타경 74411	2	광산구 임방울대로826번길60-15, 제1동 제3층 제306호 [월계동,베네시티주건축물] 19.5594㎡	다세대	54,000,000 54,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2024타경 74527	1	북구 일곡동 853-14 446.1㎡	대	1,126,946,500 1,126,946,500	일괄매각.지상식재수목[소나무등5~6주]매각포함
		북구 소해로 70-13 1층121.74㎡ 2층112.81㎡	단독주택		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 1. 2.[목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 1. 9.[목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 이내에 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있어 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없어, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2024. 12. 19.

광주지방법원 사법보좌관 박민석