

# 보성군 청년에 월 20만원 임대료 지원

### 올해부터 달라지는 정책 72개 발표 교통약자 편의 바우처 택시 확대 모든 어선 재해보험 가입 의무화

보성군이 군민들의 안정적인 생활을 도모하기 위해 청년 임대료 월 최대 20만원과 남임 부부 시술비 최대 300만원 지원, 모든 어선 어선원 재해보험 가입 가능 등 일자리·경제, 농림·축산, 해양·환경·산림, 관광·체육, 복지·인구·여성, 안전·건설·일반행정 6개 분야에서 72개의 민생안정 정책을 새롭게 펼친다.

분야별로는 ▲일자리·경제 7건 ▲농림·축산 23건 ▲해양·환경·산림 7건 ▲관광·체육 2건 ▲복지·인구·여성 23건 ▲안전·건설·일반행정 10건이다.

▲일자리·경제분야는 경제적으로 어려운 영세 상인들에게 안정적으로 사업할 수 있도록 공공요금을 포함한 고정비용을 한시적으로 1회 30만원 지원한다. 저소득 한부모가족에게는 10만원 상당의 지역 농수축산품 꾸러미를 제공하고, 청년들에게

는 양질의 주거 수준을 제공하기 위해 1년간 월 최대 20만원 임대료를 지원한다.

관내 사업장 주소를 둔 소상공인을 대상으로 안정적인 사업 운영 지원을 위해 용자금 대출 시 이자액을 최대 200만원 한도 내에서 2년까지 지원한다. 교통약자의 이동 편의 증진을 위해 바우처택시 운영대수를 25대로 확대한다.

▲농림·축산 분야는 지속 가능한 농식품 소비 기반을 구축하고 취약계층의 식품 접근성을 강화하기 위해 1인 가구 월 4만원, 4인 가구 월 10만원 상당의 바우처를 지급한다. 청년 농업인의 안정적인 정착 및 농업 성장을 위해 스마트팜 온실 설치비를 4억원(자부담 20%)을 지원한다.

▲해양·환경·산림분야는 재해어선원들의 생활과 가족의 생활을 보장하기 위해 어선원 재해보험 당연 가입 대상을 3t 이상의 어선에서 모든 어선으로 확대 시행한다. 사회적 배려 대상자들의 경제적 부담을 덜어주기 위해 상여도 요금 감면 비율을 60%로 확대하고 대상자도 기초생활수급자, 차상위계층, 조손가족, 한부모가족, 다문화가족으로 확대한다.

▲관광·체육분야는 군민 모두가 평등하게 문화생활을 누리기 위해 기초생활수급자·차상위계층 등 소외계층을 대상으로 기존 13만원에서 연 14만원으로 상향된 통합문화이용권을 지원한다. 또 군민 기본권 보장을 위해 행복여행활동 지원 금액을 인당 16만원에서 18만원으로 상향 지원한다.

▲복지·인구·여성분야는 소외계층 없는 촘촘한 복지행정 실현을 위해 청장년 필수예방접종 지원을 신설하고 인구 증대를 위한 남임 부부 시술비를 최대 300만원까지 지원한다.

▲안전·건설·일반행정분야는 2월부터 17세 이상 군민 누구나 스마트폰에 모바일 주민등록증을 발급받아 사용할 수 있도록 지원한다. 또한 군민의 생명과 재산을 보호하기 위해 산림과 인접한 주택 주변의 대형 위험 수목을 사전 조사하여 제거하는 주택 인근 재해위험수목 제거사업을 시행한다.

김철우 보성군수는 "2025년에는 군민 모두가 넉넉하고 든든한 해를 보낼 수 있도록 민생경제 회복을 위한 시책을 중점적으로 추진하며 군민의 일상이 평안해질 수 있도록 노력하겠다"라고 말했다.

/보성·김용백 기자 kyb@kwangju.co.kr



지난 21일 광영한 목포지침장을 비롯한 지청 간부와 직원들이 목포 동민영아원을 찾아 위문품을 전달했다.

## 목포지청, 범죄피해자·복지시설 생필품 전달

### 목포지역지원센터와 설명절 위문

목포지방검찰청 목포지청(지청장 광영한)과 목포지역범죄피해지원센터가 지난 21일 설 명절을 맞아 범죄피해자 가족과 장애인시설 등을 찾아 위문하고 생필품 등을 전달했다.

이날 위문행사는 폭염한 목포지청장을 비롯한 지청 간부들과 직원들이 함께해 피해자들의 손을 잡고 위로와 격려를 했다.

참가자들은 피해자와 가족들이 범죄피해로부터 빨리 치유되고 회복되어 일상으로 돌아올 수 있도록 최선을 다하겠다고 다짐했다.

고광일 이사는 "장애인복지시설인 명도복지관과 동민영아원을 위문하면서 원생들의 생활을 둘러보며 중사자들에게 천사와 같은 마음으로 봉사하고 사랑을 실천해주셔서 감사하다"며 말했다.

목포지역범죄피해지원센터 이사장은 "앞으로도 어렵고 힘든 피해자들의 빠른 일상회복을 위해 다양한 자유 프로그램과 지원을 내실 있게 추진해 피해자들이 웃는 날이 빨리 올 수 있도록 최선을 다하겠다"라고 밝혔다.

/목포·박영길 기자 kyl@kwangju.co.kr

## 빛가람 전망대, 나주혁신도시 대표 관광명소 자리매김

### 지난해 19만여명 다녀가

광주전남공공혁신도시(빛가람혁신도시) 전경을 한눈에 조망할 수 있는 나주 빛가람전망대가 재미와 휴식이 있는 온 가족 관광명소로 자리 잡았다.

혁신도시 내 배매산 정상에 자리 잡은 높이 20.7m의 빛가람 전망대는 지난 2016년 개관했다.

혁신도시 탄생 과정과 비전을 담은 전시관을 비롯해 다양한 예술 작품을 선보이는 기획전시실, 북카페, 모노레일, 짜릿한 속도감을 느낄 수 있는 돌 미끄럼틀 등을 운영하고 있다.

지난해 전망대 5층 내부 확장공사를 통해 360도 파노라마 뷰를 구현하는 등 탁 트인 도시 경관도 빼놓을 수 없는 장관이다.

나주관광 10선 중 한 곳으로 지난해 19만여명이 다녀갔다.

나주시는 방문객 편의를 위해 정수기, 스마트 가든 등을 설치해 운영 중이며 전기·소방 안전관리, 모노레일 점검 등에도 온 힘을 쏟고 있다.



나주 빛가람 전망대 내부.

노후 발전기 교체, 돌 미끄럼틀 야외 모니터와 전망대 자동문 설치 등 방문객을 배려한 시설 개선에도 나설 계획이다.

전망대가 위치한 배매산과 호수공원도 한층 더 새로워진다.

배매산 일원은 사계절 내내 꽃이 피는 꽃동산을 만들고 숲속 놀이대, 물놀이대를 포함한 어린이 테마파크, 실내 스포츠 체험시설인 어린이 스포츠 체험센터도 조성한다.

수영장, 체육관, 문화 커뮤니티 시설 등을 갖춘 복합혁신센터와 어린이도서관, 로컬푸드 판매장 등이 들어서는 생활 SOC(사회간접자본) 복합센터도 올해 준공한다.

운병대 나주시장은 "빛가람 전망대를 비롯해 배매산과 호수공원이 새 단장을 마무리하고 주변에 혁신센터까지 들어서면 이 일대는 혁신도시의 새로운 랜드마크이자 관광명소가 될 것"이라고 말했다.

/나주·김민수 기자 kms@kwangju.co.kr

## 고흥군, 군민 '민생회복지원금' 30만원씩 지급

### 6만 500명...182억원 추경 편성

고흥군이 연영과 소득에 상관없이 전 군민에게 1인당 30만원의 '민생회복지원금'을 지급한다.

이번 지원은 어려움을 겪고 있는 군민들에게 실질적인 도움을 주고 침체된 경기 회복 및 지역 경제 활성화를 위해 추진했다.

지급 대상은 2024년 12월 31일 기준 고흥군에 주소를 둔 군민이다. 결혼이민자와 영주 자격 취득자도 포함된다. 지난해 말 기준 대상자는 6만 500명으로 총 182억원의 예산이 소요될 것으로 전망된다.

군은 재원확보를 위해 강력한 세출예산 구조조정을 단행했다. 불요불급한 예산 삭감과 경영상태를 점검해 재원을 마련하고 2월 중 신속히 추경을 편성에 지급할 계획이다. 지급 방식은 지역 화폐인 고흥사랑상품권(정책수당)으로 지급된다. 사용처는 주유소와 마트를 비롯해 연 매출 30억원 이상의 가맹점을 포함한 관내 고흥사랑상품권 가맹점 2524개소에서 사용할 수 있다.

군영민 고흥군수는 "경제 상황이 어려운 가운데 군민들이 좀 더 안정적인 삶을 영위할 수 있도록 신속히 지원하겠다"고 말했다.

/고흥·주낙장 기자 gju@kwangju.co.kr

목포지청(지청장 광영한)과 목포지역범죄피해지원센터가 지난 21일 설 명절을 맞아 범죄피해자 가족과 장애인시설 등을 찾아 위문하고 생필품 등을 전달했다.

이날 위문행사는 폭염한 목포지청장을 비롯한 지청 간부들과 직원들이 함께해 피해자들의 손을 잡고 위로와 격려를 했다.

참가자들은 피해자와 가족들이 범죄피해로부터 빨리 치유되고 회복되어 일상으로 돌아올 수 있도록 최선을 다하겠다고 다짐했다.

고광일 이사는 "장애인복지시설인 명도복지관과 동민영아원을 위문하면서 원생들의 생활을 둘러보며 중사자들에게 천사와 같은 마음으로 봉사하고 사랑을 실천해주셔서 감사하다"며 말했다.

목포지역범죄피해지원센터 이사장은 "앞으로도 어렵고 힘든 피해자들의 빠른 일상회복을 위해 다양한 자유 프로그램과 지원을 내실 있게 추진해 피해자들이 웃는 날이 빨리 올 수 있도록 최선을 다하겠다"라고 밝혔다.

/목포·박영길 기자 kyl@kwangju.co.kr

### 법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건  
<경매 4계> \*QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[m]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2024타경 56443	7	광양시 광영동 875 263.5㎡ [갑구112번공유자 이태숙297.52/44763지분]	대	956,250 956,250	지분매각,공유자우 선매수권1회제한
	8	광양시 광영동 861 267.7㎡ [갑구112번공유자 이태숙297.52/44763지분]	대	971,490 971,490	지분매각,공유자우 선매수권1회제한
2024타경 56740	9	광양시 광영동 961 343.1㎡ [갑구112번공유자 이태숙297.52/44763지분]	대	1,849,430 1,849,430	지분매각,공유자우 선매수권1회제한
	1	광양시 다암면 대사리 산6 11907㎡ [공유자 윤윤1/3지분]	임야	79,380,000 79,380,000	지분매각,공유자우 선매수권1회제한
2024타경 57385	1	순천시 서면 문평리 576 1841㎡ [제외와 수목권 나무들]	전	128,948,000 128,948,000	지분매각,지상수목 포함,농지취득자격 증명요
	2	동소 576-2 13㎡	전		일괄매각
2024타경 57804	1	여수시 화양면 용주리 1281-29 338㎡	임야	334,400,000 334,400,000	일괄매각
	1	동소 1281-23 482㎡ 동소 1281-27 16㎡	임야		
2024타경 57866	1	순천시 서면 죽림리 555-8 150.9㎡ 동소 555-9 278.7㎡ 동소 555-10 1069.8㎡ 동소 555-31 3515.7㎡ 동소 555-32 1288.2㎡	답	6,503,775,200 4,928,401,400	일괄매각,101,102 동해당바닥기초와 기둥 [부합됨]포함 매각,103,104동해 당건축물및 옥목10[9 51-1]지상시설외 건물매각제외,지상 기게기구및 컨테이 너매각제외
	1	순천시 서면 용산리 948 120.8㎡ 동소 949 784.6㎡ 동소 950 589.9㎡ 동소 951-1 50㎡ 동소 959 134.8㎡ 동소 960 3553.7㎡ 동소 971 262.3㎡	답		
2024타경 58333	1	여수시 연등동 산32-2 2940㎡	임야	208,740,000 208,740,000	
	2	여수시 연등동 산32-4 212㎡	임야	14,840,000 14,840,000	
2024타경 58333	3	여수시 둔덕동 산112-1 2211㎡ [매각으로인해 말소되지않는구분지상권설정등기있음]	임야	108,339,000 108,339,000	

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[m]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2024타경 56443	7	광양시 광영동 875 263.5㎡ [갑구112번공유자 이태숙297.52/44763지분]	대	956,250 956,250	지분매각,공유자우 선매수권1회제한
	8	광양시 광영동 861 267.7㎡ [갑구112번공유자 이태숙297.52/44763지분]	대	971,490 971,490	지분매각,공유자우 선매수권1회제한
2024타경 56740	9	광양시 광영동 961 343.1㎡ [갑구112번공유자 이태숙297.52/44763지분]	대	1,849,430 1,849,430	지분매각,공유자우 선매수권1회제한
	1	광양시 다암면 대사리 산6 11907㎡ [공유자 윤윤1/3지분]	임야	79,380,000 79,380,000	지분매각,공유자우 선매수권1회제한
2024타경 57385	1	순천시 서면 문평리 576 1841㎡ [제외와 수목권 나무들]	전	128,948,000 128,948,000	지분매각,지상수목 포함,농지취득자격 증명요
	2	동소 576-2 13㎡	전		일괄매각
2024타경 57804	1	여수시 화양면 용주리 1281-29 338㎡	임야	334,400,000 334,400,000	일괄매각
	1	동소 1281-23 482㎡ 동소 1281-27 16㎡	임야		
2024타경 57866	1	순천시 서면 죽림리 555-8 150.9㎡ 동소 555-9 278.7㎡ 동소 555-10 1069.8㎡ 동소 555-31 3515.7㎡ 동소 555-32 1288.2㎡	답	6,503,775,200 4,928,401,400	일괄매각,101,102 동해당바닥기초와 기둥 [부합됨]포함 매각,103,104동해 당건축물및 옥목10[9 51-1]지상시설외 건물매각제외,지상 기게기구및 컨테이 너매각제외
	1	순천시 서면 용산리 948 120.8㎡ 동소 949 784.6㎡ 동소 950 589.9㎡ 동소 951-1 50㎡ 동소 959 134.8㎡ 동소 960 3553.7㎡ 동소 971 262.3㎡	답		
2024타경 58333	1	여수시 연등동 산32-2 2940㎡	임야	208,740,000 208,740,000	
	2	여수시 연등동 산32-4 212㎡	임야	14,840,000 14,840,000	
2024타경 58333	3	여수시 둔덕동 산112-1 2211㎡ [매각으로인해 말소되지않는구분지상권설정등기있음]	임야	108,339,000 108,339,000	

### [상가/오피스텔,근린시설]

2024타경 2965	1	여수시 도원로233[학동], 10층 1007호 [학동, 사우트호텔] 54.1722㎡	상가,오피 스텔등	376,000,000 376,000,000	
	1	광양시 마동 1081-3 254㎡	상가,오피 스텔등	748,996,000 748,996,000	일괄매각,제외외건 물및옥탑방
2024타경 3500	1	광양시 등본4길 33 [마동,제1종] 1층소매점131 .52㎡ 2층사무소133.15㎡ 3층단독주택127.93 ㎡ 제외외태양광발전시설1식 대크시설30㎡	근린시설		
	1	여수시 중천남1로52, 1동 1층 121호 [중천동, 웅천퍼스트시티] 42.90㎡	상가,오피 스텔등	674,000,000 674,000,000	
2024타경 56320	2	여수시 중천남1로52, 1동 1층 122호 [중천동, 웅천퍼스트시티] 42.90㎡	상가,오피 스텔등	674,000,000 674,000,000	
	3	여수시 중천남1로52, 1동 1층 137호 [중천동, 웅천퍼스트시티] 35.10㎡	상가,오피 스텔등	428,000,000 428,000,000	
2024타경 56320	4	여수시 중천남1로52, 1동 1층 138호 [중천동, 웅천퍼스트시티] 45.45㎡	상가,오피 스텔등	499,000,000 499,000,000	

### [아파트]

2024타경 3081	1	고흥군 도암읍 천마로163, 101동 13층 1302호 [고흥경보아파트] 84.87㎡	아파트	204,000,000 204,000,000	
	1	여수시 소라면 덕양로398, 101동 2층 203호 [효성시티아파트] 77.0648㎡	아파트	152,000,000 152,000,000	
2024타경 3623	1	광양시 공영로10, 106동 10층 1002호 [중동,금 광1차아파트] 59.995㎡ [전세사기피해자임차인 우선매수권있음]	아파트	83,000,000 83,000,000	임차인우선매수권 1회제한
	1	광양시 광영동 서산길5, 101동 5층 503호 [중 현에가] 71.857㎡ [전세사기피해자임차인우 선매수권있음]	아파트	218,000,000 218,000,000	임차인우선매수권 1회제한,도지별도 등기있음
2024타경 3807	1	고흥군 도암읍 녹동2길2, 1동 4층 408호 [고흥 오션뷰] 49.3542㎡	아파트	129,000,000 129,000,000	
	2	고흥군 도암읍 녹동2길2, 1동 14층 1408호 [고 흥오션뷰] 49.3542㎡	아파트	135,000,000 135,000,000	
2024타경 56863	1	여수시 소호6길36, 205동 13층 1303호 [소호 동,주은금호아파트] 73.581㎡	아파트	173,000,000 173,000,000	
	1	여수시 돌산읍 강동동로46-7, 305동 9층 908 호 [돌산청솔3단지아파트] 59.85㎡	아파트	97,000,000 97,000,000	

### [특별매각조건]

- 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수인고인이 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불거질 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당시 매각대금에 산입한다. 불법행위 명목으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
- 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신청을 한 경우 그 매수신청 후 최초로 진행된 매각기일에 매수보증금의 이남으로 실패하는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수인고인이 있는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신청고인으로 본다.
- 매각기일 : 2025. 2. 10. [월] 10:00
- 매각결정기일 : 2025. 2. 17. [월] 16:00
- 매각방법 : 순천지법 제108호 경매명
- 입찰방법에 비추어 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 봉투에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1회[10%이상]에 해당하는 금액을 기입하여야 하며 또는 현금을 준비하거나 지급보증서(보증금)를 제출한 채 매각기일에서 우선 매수권을 행사할 수 있다. (보증금 기입에 다른 매수인고인이 있는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신청고인으로 본다.)
- 매각결정기일 : 2025. 2. 10. [월] 10:00
- 매각결정기일 : 2025. 2. 17. [월] 16:00
- 매각장소 : 순천지법 제108호 경매명
- 매각방법
- 입찰방법에 비추어 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 봉투에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1회[10%이상]에 해당하는 금액을 기입하여야 하며 또는 현금을 준비하거나 지급보증서(보증금)를 제출한 채 매각기일에서 우선 매수권을 행사할 수 있다. (보증금 기입에 다른 매수인고인이 있는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신청고인으로 본다.)
- 2인 이상 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.
- 입찰문의 대금이나 종료된 공판포 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사항을 최고가매수인고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자명단을 상대로 추가입찰을 실시한다.
- 최고가매수인고인과 차순위매수인고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금을 입찰결과가 종료되는 즉시 반환한다.
- 매각허가 및 대금납부
- 최고의 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한 까지 대금납부를 하여야 한다. 대금지급기한은 매각결정일 확정일로부터 1개월 이내로 지정된다.
- 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항책없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있음.
- 주의사항
- 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지당권 등 설정된 부담권이 먼저 주된특별입찰신청고인과 마치고 거주하고 있는 원차인이거나, 입찰보증금에 대한 원차인이 있을 때에는 그 입찰보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있음.
- 일반인등의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 무리없는 민사 집행[공과]에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
- 특별매각조건 내용은 매각물건명세서의 설명을 통하여 확인할 수 있습니다.
- 입찰보증금에 이의신청은 입찰표 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요로 하는 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하고자 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
- 소유권 이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지는 최고가매수인고인으로 결정된 후 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 도지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음인 사항인 경우에도 매각허가될 수 있습니다.
- 공공의 물건은 매각되기 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에도 매각의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
- 신분증 공고의 요지는 최고의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행기간에 대해서는 별도로 신분증공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
- 매각대금을 납부하기 전까지 채무자, 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
- 매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtaction.go.kr [경매공고 - 매각공고 선택]
- 대한민국의 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공함으로써, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금지급신청이나 손해 배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 1. 24.

**광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구형근**