트럼프발 관세전쟁…세계가 시끌

트럼프 "고통 감수"…미국 내에서도 "인플레 초래 등 타격" 우려

캐나다 "155조6천억원에 똑같이 관세"…멕시코·中도 대응 착수

도널드 트럼프 미국 대통령이 오는 4일(현지시간)부터 캐나다, 멕시코, 중국에 관세를 전면적으로 부과키로 하면서 이들 국가 간 관세 전쟁이 격화하고 있다.

트럼프 대통령은 미국도 일부 고통을 감수할 수밖에 없다면서 불퇴 의지를 피력한 가운데 중국에 이어 캐나다는 세계무역기구(WTO) 제소 방침을 밝혔고, 멕시코는 3일 구체적 대응 계획 발표를 예고했다.

미국 내에서도 이번 관세 부과에 대해 '자해적 조치'라는 비판이 나오고 있으나 트럼프 대통령은 지역적으로는 유럽연합(EU)으로, 부문별로는 반도체·철강·석유 등으로 각각 관세를 확대하겠다는 방침을 밝히고 있어 한국도 조만간 트럼프발 관세 폭풍의 직접적인 영향권에 들어가는 게 불가피할 것으로 전망된다.

트럼프 대통령은 이날 자신의 소셜미디어인 트루스소셜에 올린 글에서 이번 관세 조치에 대해 "이것은 미국의 황금시대가 될 것"이라면서 "(관세의) 결과는 엄청날(spectacular) 것"이라고 말했다.

그는 다른 나라들이 무역 등에서 미국을 상대로 약탈(ripoff)했다는 주장 등을 반복하면서 관세 부과 조치를 정당화했다.

J.D. 밴스 부통령도 폭스 뉴스 인터뷰에서 "트럼프 대통령의 메시지는 간단하다"라면서 "우리는 (다른 나라에) 이용당하는 것에 신물이 났으며, 우리는 미국 국민의 이익을 위해 노력하는 대통령이 있다"라고 말했다.

그러나 미국 내에서는 트럼프 대통령의 조치가 인플레이션을 초래하는 등 미국 국민과 산업에 타격을 줄 수 있다는 우려가 계속되고 있다.

미국 민주당 척 슈머 상원 원내대표는 이날 뉴욕에서 기자회견을 하고 "트럼프 대통령은 물가를 내리겠다고 선거 때 약속했으나 심지어 보수 단체도 이번 (관세) 조치가 가정에 830달러의 추가 부담을 초래할 것이라고 밝혔다"면서 "관세 부과를 중단해야 한다"고 촉구했다.

이어 "입법적 차원에서 이번 관세가 시행되는 것을 막기 위해 우리가 할 수 있는 모든 방법을 모색할 것"이라고 밝혔다고 APTN 등이 보도했다.

캐나다는 전날 자국에 대한 미국의 25% 관세 부과에 맞서 똑같이 25%의 관세를 부과하겠다고 발표했으며 4일부터 관세가 부과될 상세한 제품 목록을 이날 공개했다.

여기에는 꿀, 토마토, 위스키, 냉장고, 변기 등 미국산 제품이 망라돼 있다.

또 캐나다의 온타리오주 등은 정부 소유의 주류 판매점에서 미국산 맥주, 와인, 증류주 등을 판매하지 않겠다고 밝혔다.

캐나다는 전체적으로 모두 1550억 캐나다 달러(약 155조 6000억원) 상당의 미국산 제품에 관세를 부과한다는 방침이다.

나아가 캐나다는 무역 협정 위반을 이유로 트럼프 대통령의 관세 조치를 WTO에 제소키로 했다.

이와 함께 미국·멕시코·캐나다 무역협정(USMCA)에 따른 구제 조치도 같이 추진키로 했다고 AFP 통신 등이 보도했다.

멕시코는 트럼프 대통령의 관세에 대한 구체적인 조치를 3일 발표하겠다고 예고했다.

클라우디아 셰인바움 대통령은 이날 온라인에 올린 동영상에서 주먹을 공중에 치켜들면서 트럼프 대통령의 관세 조치로 미국 국민이 더 높은 물가로 타격을 받을 것이라고 말했다.

그는 그러면서 이성적 태도가 우선돼야 한다고 강조했다고 로이터 통신 등은 보도했다.

앞서 셰인바움 대통령은 전날 엑스(X·옛 트위터)에 올린 글에서 "경제부 장관에게 멕시코의 이익을 보호하기 위한 관세 및 비관세 조치를 포함, 플랜 B를 시행할 것을 지시했다"고 말했다.

중국도 전날 트럼프 대통령의 발표 이후에 상무부 차원의 담화문을 내고 WTO 제소 및 반격 조치 방침을 밝혔다.

이와 관련, 트럼프 대통령은 캐나다, 멕시코, 중국 등에 대한 관세 부과 행정명령에서 상대국이 보복 조치를 취할 경우 관세 인상 등을 통해 대응할 수 있다고 경고한 바 있다.

나아가 트럼프 대통령은 지난달 말 반도체·철강·알루미늄·구리·석유·가스 등에 대한 부문별 관세 부과 방침도 천명했다.

그는 또 유럽연합(EU)에 대해 수차 관세를 부과하겠다고 말해 '트럼프 관세'로 인한 글로벌 통상갈등은 향후 더 확대되고 격화될 전망이다.

/연합뉴스

EU "'트럼프 관세' 확대 땐 대응"

독일 등 우려의 목소리

유럽연합(EU)이 2일(현지시간) 도널드 트럼프 미 대통령의 캐나다 등에 대한 관세 부과에 강한 우려를 표하면서 EU로 확대되면 대응하겠다고 밝혔다.

EU 행정부 격인 집행위원회 대변인은 이날 "미국이 캐나다, 멕시코, 중국에 관세를 부과하기로 한 결정에 유감"이라고 말했다.

대변인은 현재까지 EU에 대한 미국 정부의 추가관세 부과는 인지하고 있지 않는다면서도 "EU 상품에 대한 부당하거나 자의적인 관세를 부과하는 모든 무역 파트너국에 대해서는 단호히 대응할 것"이라고 말했다.

그는 "우리의 대미 무역·투자 관계는 세계 최대 규모로 많은 것이 걸렸다"며 "양측 모두 이 관계를 강화하는 데 집중해야 한다"고 촉구했다.

또 "관세 조치는 기업의 비용을 높이고 근로자와 소비자에게 피해를 준다"며 "관세는 불필요한 경제적 혼란을 초래하며 인플레이션을 유발하고 모든 측면에서 해롭다"고 주장했다.

이어 "개방된 시장과 국제 무역 규범 존중은 강력하고 지속 가능한 경제 성장에 필수적"이라며 "EU는 낮은 관세가 강력하고 규칙에 기반한 교역 시스템 안에서 경제 성장과 안정을 견인한다고 확신한다"고 강조했다.

유럽 각국에서도 우려의 목소리가 나왔다.

올라프 숄츠 독일 총리는 이날 영국에서 키어 스타머 총리와 회동 뒤 공동기자회견에서 무역은 경제적 번영을 가져다 준다는 점이 입증됐다며 "미래에도 관세장벽으로 세계를 나누지 않고 상품과 서비스를 거래할 수 있도록 하는 것이 중요하다"고 지적했다.

대응책을 묻는 말엔 "EU는 강력한 경제권이며 자체적인 대응 옵션이 있다"면서도 EU가 이러한 '강점'을 바탕으로 미국과 경제관계를 계속 유지하기를 희망한다고 말했다.

이달 독일 총선에서 정권탈환을 노리는 프리드리히 메르츠 기독민주당(CDU) 대표도 "관세가 무역정책 갈등을 해소하기 위한 좋은 아이디어였던 적은 한 번도 없다"라고 비판했다고 dpa 통신이 보도했다.

메르츠 대표는 "트럼프의 관세정책은 미국 내에서도 저항에 직면할 것"이라며 EU가 단결해 미국과 협상해야 한다고 촉구했다.

에스펜 바르트 에이데 노르웨이 외무장관은 현지 NRK 방송에 출연해 "트럼프의 관세 인상 결정은 현명하지 못한 결정이며 중대한 결과를 초래할 것"이라고 말했다고 러시아 리아노보스티가 보도했다.

dpa 통신에 따르면 독일 무역협회(BGA) 더크 찬두라 회장은 트럼프 대통령이 새로운 관세로 자기 발등을 찍고 있다며 "트럼프의 결정으로 미국인들은 막대한 대가를 치르게 된다. 관세는 항상 양측 모두에게 영향을 미친다"고 지적했다.

/연합뉴스

'휴전' 이스라엘, 서안에선 '대테러' 맹폭

팔레스타인 전투원 50명 사살

이스라엘군이 가자지구에서 팔레스타인 무장정파 하마스와 휴전한 후 서안지구로 눈을 돌려 군사작전을 확대, 최근 2주간 팔레스타인 전투원 50명을 사살했다고 밝혔다.

2일(현지시간) AFP 통신에 따르면, 이스라엘군은 이날 성명에서 '테러 인프라'로 사용됐다는 이유를 들어 서안 제닌 지역의 여러 건물을 파괴했다면서 지금까지 50명 이상의 '테러리스트'가 사망했다고 밝혔다.

군은 제닌에서 작전 중 23개의 건물을 파괴했다고 덧붙였다.

이스라엘군은 지난달 19일 가자지구에서 하마스와 6주간 휴전에 돌입한 지 이틀만인 21일 서안을 대상으로 새로운 군사작전(작전명 철벽)의 개시를 선언하고 대테러 작전을 벌이고 있다.

서안은 국제법상 팔레스타인 자치정부(PA)가 행정권을 가지고 있는 땅이지만, 이스라엘이 1967년 3차 중동전쟁 승리 이후 점령한 상태다. 이후 유대인 정착촌을 건설해 이스라엘인 50만명이 서안으로 이주한 상태다.

이후 팔레스타인 원주민과 이스라엘 이주민 간에 갈등이 깊어지면서 충돌이 빈번했는데, 이스라엘군은 팔레스타인 무장단체를 제거하려고 공세를 벌이는 중이다.

서안 공격에 따른 팔레스타인인 인명 피해도 계속 커지고 있다.

팔레스타인 정부는 이날 제닌 캠프에서 73세 남성이, 알아루브 캠프에서 27세 남성이 각각 이스라엘군의 총격에 사망했다고 밝혔다.

이스라엘군이 제닌에 초점을 맞췄던 작전을 다른 지역으로 확대하는 정황도 확인됐다.

서안의 주민들은 제닌의 남동쪽 투바스와 타문의 여러 마을에도 이스라엘군이 대규모로 배치됐다고 전했으며, AFP는 소속 기자가 이스라엘군이 서안 북쪽 파라 난민 캠프의 출구를 막고 주민들을 쫓아내는 장면을 목격했다고 전했다.

이스라엘군은 이날 새벽 타문 주변에서 '전술그룹'이 작전을 시작했으며, 무기를 발견했다고 밝혔다.

/연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 11계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[기타]					
2024타경 63534	1	장성군 삼서면 두월리 876-16 2311㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음[지상매각제외 컨테이너사무소,이동가능간이식당소재.]	공장용지	1,589,621,000 1,589,621,000	일괄매각.제시외목록포함.공장저당법제6조기계기구포함[기계기구목록 9,14소재불명으로제외,정상가동여부불명].목록1지상제시외건물3-1~3소재.목록4~6맹지.목록6지상매각제외창고인접토지주건물의종물로타인소유로조사
		동소 876-28 1681㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	공장용지		
		장성군 삼서면 영장로 1930-21 [주건축물제1동] 단층 1204.8㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 창고등313.4㎡	공장		
		장성군 삼서면 두월리 876-23 10㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	공장용지		
		동소 7㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	공장용지		
		동소 산73-5 5665㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음[남서측경계부분인접토지공사중으로정확한경계및이용상황측량요]	임야		
[대지/임야/전답]					
2024타경 3679	1	북구 청풍동 산31 64066㎡	임야	237,044,200 237,044,200	맹지
	2	담양군 무정면 동산리 산20 52165㎡	임야	125,196,000 125,196,000	맹지
2024타경 66830	1	나주시 동강면 옥정리 201 245㎡[김만성,김현하,김하영,임영숙1/4각지분전부.농지취득자격증명요.매각제외수목[감나무]소재]	전	4,655,000 4,655,000	맹지로인접지등통해출입
2024타경 67888	1	화순군 동면 복암리 803 565㎡[이정인1/3지분전부.매각제외사용승인된제시외건물소재]	대	12,804,400 12,804,400	지분매각.공유자우선매수권1회제한
	2	화순군 동면 복암리 345-4 2050㎡[이정인4/12지분전부.농지취득자격증명요.매각제외제시외비닐하우스1동및과수목소재]	전	28,015,300 28,015,300	지분매각.공유자우선매수권1회제한
	3	화순군 동면 복암리 산61 17653㎡[맹지]	임야	26,479,500 26,479,500	동쪽경계부근분묘2기소재추정
2024타경 68409	1	화순군 춘양면 화림리 713-5 532㎡[공유자문충호62/532지분전부.공유자우선매수권1회제한.매각제외제시외건물[차양],견사,폐건축자재소재]	대	4,464,000 4,464,000	지분매각.인근지적경계불명해정확한식별위해지적경계복원측량요
	2	화순군 춘양면 화림리 722-3 253㎡[공유자문충호1/4지분전부.공유자우선매수권1회제한.매각제외제시외건물[공부부존재]및기계기구,철구조물소재.지목상도로인인접필지[722-2,715-2번지]점유해이용]	대	4,237,750 4,237,750	지분매각.인근지적경계불명해정확한식별위해지적경계복원측량요
	3	화순군 춘양면 화림리 1114-3 1596.7㎡[공유자문충호1/4지분전부.농지취득자격증명요]	답	17,164,740 17,164,740	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2024타경 68416	1	서구 풍암동 697 18㎡[전용허가얻지않고토지현황변경된경우원상회복명령발해질가능성있단풍암동장사실조회회신있음]	답	16,254,000 16,254,000	맹지,인접지통해진출입가능
	2	서구 풍암동 697-2 421㎡[전용허가얻지않고토지현황변경된경우원상회복명령발해질가능성있단풍암동장사실조회회신있음]	답	212,434,000 212,434,000	맹지,인접지통해진출입가능.지상소재수목포함
2024타경 68898	1	북구 우산동 555-4 314㎡	대	1,743,536,000 1,743,536,000	일괄매각.부동산조사보고서상현재주차장으로이용중
		동소 555-44 117.4㎡[지상건물열실]	대		
2024타경 69365	1	화순군 능주면 정남리 117-10 2122㎡[도시계획시설소하천구역[석고천]미미한저촉있음]	답	248,274,000 248,274,000	농지취득자격증명요
2024타경 69426	1	화순군 사평면 운산리 324 215㎡[오순애1/5지분전부.매각제외창고및비닐하우스,지하수관정소재]	대	2,666,000 2,666,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
	2	화순군 사평면 운산리 400 238㎡[오순애1/5지분전부]	전	1,968,000 1,968,000	일괄매각.지분매각.공유자우선매수권1회제한.목록3공부상지목답,현황전.맹지
		동소 399 172㎡[현황:전][오순애1/5지분전부][물건번호2:농지취득자격증명요.매각제외수목소재]	답		
	3	화순군 사평면 운산리 502-2 1738㎡[오순애1/5지분전부.공유자우선매수권1회제한]	답	9,732,800 9,732,800	지분매각.농지취득자격증명요
[단독주택,다가구주택]					
2024타경 69365	2	화순군 능주면 정남리 233 202㎡	대	103,969,500 103,969,500	일괄매각.제시외건물포함.인접토지와경계불명정확한경계및이용상황측량요
		화순군 능주면 통사물길 21-1 단층 80.1㎡ 제시외 창고등60.2㎡[물건번호2:공부상토지면적202㎡,일반건축물대장상대지면적167㎡,제외된면적35㎡건축물현황도상옆집담장침범부분및도로확보선으로빠진면적]	단독주택		
2024타경 69532	1	북구 풍향동 20-2 단층 11평8홉[순위번호7[7-1]번,7[8-1]번,9[9-1]번공유자오용임2.75/12지분전부] 제시외 차양등2.8㎡	주택	67,255,900 67,255,900	일괄매각.지분매각.공유자우선매수권1회제한.목록1공부상시멘트블록조시멘트기와지붕11평8홉[39.01㎡],현황시멘트블록및조적조강판기와및슬래브지붕,약56.4㎡
		동소 20-2 205㎡[순위번호12[12-1],13[13-1],14[14-2]번공유자오용임272.25/2460지분전부]	대		
		동소 20-32 5㎡[공유자오용임0.5/2지분전부.맹지]	임야		
		동소 22-38 94㎡[공유자오용임0.5/2지분전부][물건번호1:제시외건물포함[매각지분한함]]	대		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경 3105	1	동구 궁동 55-4 29평[공유자선행임,국일호,국호진3/4지분전부]	대	286,197,607 286,197,607	일괄매각.지분매각[매각지분한함].제시외건물포함.공유자우선매수권1회제한.목록2일반건축물대장상위반건축물[위반사항:창고63.675㎡무단증축,2층소재]로등재
		동구 중앙로196번길 17 단층 63.675㎡[공유자선행임,국일호,국호진3/4지분전부] 제시외 창고등86.25㎡[위반건축물에동구사실조회회신상4차례이행강제금부과,모두수납처리돼총미수납액없음.원상회복시까지매년1회부과.목록2와제시외2-1일체로돼있고,제시외2-1통해인접필지[궁동55-3번지]지상소재타인소유건물내부로이동가능한구조]	점포		
2024타경 69136	1	광산구 목련로21번길45, 제117상가동 제1층 제107호 [산정동,하남2지구다사로움1단지아파트] 107.52㎡	상가	863,000,000 863,000,000	일부벽체제거인근호[106호]와1개호로이용중인튼상가
2024타경 70334	1	나주시 그린로355, 1동 1층 108호 [빛가람동,아주타워] 56.05㎡	상가	554,000,000 554,000,000	일괄매각.인접110,111호와경계벽제거한일체튼상가로이용중.감정평가서상각전유부분특정및복원가능하단기재있음
		동소355, 1동 1층 109호 [빛가람동,아주타워] 56.05㎡[물건번호1:등기사항증명서상연면적[5,752,7㎡]과집합건축물대장상연면적[4,977.04㎡]상이[지상1층면적이중복등재된걸로조사]]	상가		
[아파트]					
2024타경 3495	1	광산구 금봉로106, 123동 5층 501호 [우산동,세계수영선수촌중흥에스-클래스센트럴] 75.9493㎡	아파트	362,000,000 362,000,000	
2024타경 3617	1	광산구 첨단중앙로152번길17-12, 7층 709호 [쌍암동,첨단에이엠씨티3차] 30.1942㎡	아파트	116,000,000 116,000,000	
2024타경 68867	1	서구 화개1로78번길8, 504동 6층 602호 [금호동,금호5차호반리젠시빌아파트] 84.891㎡[부동산조사보고서상관리비약2,310,000원미납상태]	아파트	372,000,000 372,000,000	
2024타경 69679	1	광산구 어등대로665번길27, 102동 5층 502호 [소촌동,서라아파트] 59.965㎡	아파트	119,000,000 119,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 2. 18.[화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 2. 25.[화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있어 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없어, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 2. 4.

광주지방법원 사법보좌관 유승주