

상생·동반성장 목표...광주신세계, 로컬브랜드 전국화 지원

운현궁·키친205·궁전제과 등 백화점 입점 전국적 성장 발판 마련 지역 브랜드 발굴·판로 확대 지원...ESG 평가 2년 연속 'A' 등급

광주신세계가 올해로 개점 30주년을 맞았다. 광주신세계는 지난 1995년 광주에 유통 대기업 백화점으로는 최초의 현지법인으로 자리잡고, 지난 30년동안 지역과 동고동락하며 지역 경제를 이끌어오고 있다.

특히 광주신세계는 현지법인이라는 이름에 걸맞게 다양한 지역 상생활동을 통해 지역 소재 업체들과 동반성장을 꾀하고 있다. 우리 지역의 특색이 있는 우수한 지역 브랜드를 발굴하고, 백화점에 입점시키는 것을 넘어 다양한 지원을 통한 브랜드 전국화를 지원하고 있다.

광주신세계는 이를 통해 지역업체 유통망 확대 등의 성과를 인정받아 한국ESG기준원이 주관하는 ESG 평가에서 2023-2024년 2년 연속 'A' 등급을 획득하기도 했다.

26일 광주신세계에 따르면 광주신세계는 광주에 자리잡은 뒤 지난 30년 간 '운현궁', '키친205', '궁전제과' 등 다양한 지역 업체들의 전국화를 지원해 왔다.

우선 광주신세계는 지역의 소규모 집구 생산업체였던 '운현궁'을 지난 1995년 백화점 오픈 직후 입점시켰다. 이후 광주신세계가 운현궁의 유통망을 전국 점포로 확대시켰고, 운현궁은 현재 전국 25개 매장을 지닌 전국 단위 브랜드로 성장할 수 있었

다. 또 광주신세계와의 공동 마케팅을 통해 운현궁의 매출은 지난 2014년부터 10년 동안 50% 이상 상승하는 등 동반성장한 것으로 나타났다.

이어 광주신세계가 ESG경영의 일환으로 지역 브랜드 상생을 실현한 브랜드로 '스폴'이 꼽혔다.

스폴은 골프용품 전문 브랜드로, 광주신세계가 지난 2017년 입점시킨 뒤 중소기업 동반성장 프로그램 파트너십을 맺고, 마케팅 협업을 통해 전폭적인 지원에 나섰다. 특히 온라인 디자인 기획역량 강화를 통해, 온라인 매출 실적이 증가하고 전국적으로 고객 수가 늘어나는 추세를 보이기도 했다.

이같은 노력에 힘입어 스폴은 광주신세계 입점 후 백화점 브랜드로 성장했을 뿐만 아니라, 신세계 백화점 강남점과 대구신세계 등 주요 점포 입점에 성공하기도 했다.

광주신세계는 광주·전남지역의 다양한 먹거리를 선보이는 브랜드 전국화도 이뤄냈다.

대표적으로 매년 딸기철이 돌아오면 생딸기 케이크로 오픈런을 일으키는 '키친 205'가 있다. 광주신세계는 전남 함평군의 작은 케이크 맛집으로 시작한 '키친205'를 지난 2021년 입점시킨 뒤, 신세계백화점 강남점과 대전점 등의 입점을 지원했다.

키친 205는 이같은 지원에 힘입어 광주신세계 입점 첫해인 지난 2021년 목표 매출액의 123%를 달

성하는 등 광주신세계 식품관의 대표 브랜드로 성장했다. 뿐만 아니라 최근 전세계적 카페 브랜드인 스타벅스와 협업해 '딸기 치즈 케이크'를 출시하는 등 전국적인 브랜드로 상승세를 이어가고 있다.

광주신세계는 지역 디저트 맛집인 '궁전제과'와 '소맥베이크리' 등도 지역 브랜드에서 전국 브랜드로 성장할 수 있도록 지원하고 있다.

광주신세계는 이미 전국화 된 브랜드 뿐만 아니라 아직 이름을 알리지 못한 지역 브랜드의 전국화 계획도 지속적으로 진행하고 있다. 광주신세계는 현재 식품관에 '육각커피'와 '바리에'를 비롯한 8개 매장을 지역 브랜드로 채워 고객들의 눈길을 끌고 있다.

지난해 광주신세계에 문을 연 바리에는 지난해 입점 이후 목표 매출액의 130%를 달성했고, 광주양림동에서 시작된 카페 브랜드 '육각커피' 역시 입점 이후 전년보다 매출이 41.8% 신장한 것으로 집계됐다.

이 밖에도 광주 신창동의 '카페 눈치', 수안동 '아늑한', 담양군 '코튼수플레' 등 다양한 지역 브랜드들의 팝업을 열고, 브랜드 알리기에 앞장서고 있다.

이동훈 광주신세계 대표이사는 "우리 지역의 로컬 브랜드들을 백화점에 입점시키고, 전국 브랜드로 육성하는 것이 광주신세계가 현지법인으로서 추구하는 상생활동의 대표적인 사례다"며 "앞으로도 지역의 브랜드들이 전국적으로 성장할 수 있도록 지원을 아끼지 않겠다"고 말했다.

/장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr



26일 광주신세계 스포츠 매장서 직원이 고객에게 골프용품들을 선보이고 있다. 광주신세계는 지난 1995년 광주에 문을 열고, 지역 브랜드의 전국화를 지속적으로 지원하고 있다. <광주신세계 제공>

“신학기 필수템 저렴하게 구매하고 상품권도 받으세요”

광주신세계·롯데백화점, 프로모션 진행...대형마트 최대 40% 할인

지역 백화점, 대형마트 등 유통업체가 오는 3월 신학기를 앞두고, '신학기 특수'를 겨냥해 대규모 프로모션을 진행한다. 유통업체는 학업에 필요한 전자기기, 가구, 의류 등 다양한 품목을 할인한다.

26일 광주신세계와 롯데백화점 광주점 등에 따르면 지역 백화점 업계는 의류를 중심으로 할인 행사를 진행한다.

우선 롯데백화점 광주점은 오는 3월 3일까지 '킨더유니버스 페어' 행사를 진행한다. 킨더유니버스는 롯데백화점이 새롭게 선보이는 키즈관으로, 광주점은 행사 기간 중 롯데백화점 앱을 통해 킨더유니버스 클럽에 가입한 고객들을 대상으로 아동·유아 패션 일부 브랜드에서 할인 혜택을 제공

한다.

또 행사 기간 중 해당 브랜드에서 당일 20-40만 원 이상 구매한 클럽 고객을 대상으로는 구매금액의 5% 상당의 롯데모바일 상품권을 증정하는 이벤트도 선보인다.

광주신세계는 오는 3월 4일까지 '네서저 지오그래픽 키즈' 매장에서 책가방 구매 시 필통을 증정하며, 백팩과 더불어 의류, 신발 등을 추가 구매 시 각 10% 할인한다.

강골키즈 매장에서는 '신학기/고학년 가방'을 카카오톡 플러스 친구 추가 시 20% 할인하며, 신학기 가방을 20만원 이상 구매하면 2만원을 할인하는 프로모션도 진행한다.

또 오는 3월 2일까지는 광주신세계 플레이 스타

에서 '아동 신학기 대전'을 진행한다. 아동 신학기 대전에는 네파키즈, 스파오키즈, 마크군잘레스 등의 브랜드가 참여하며, 참여 브랜드들은 2024년 S/S상품을 30-50%, 2025년 S/S 상품은 20-30% 할인한다.

대형마트 업계 역시 신학기를 맞아 다양한 할인 행사들을 진행하고 있다.

이마트 광주점은 27일까지 노트북, 태블릿, 책상, 생활용품 등을 최대 40% 할인판매하며, 행사 카드 결제 시 20-30% 할인 혜택을 제공한다.

홈플러스는 오는 28일까지 '위풍당당 새출발' 기획전을 열고, 새학기 등교 필수 제품부터 아동 패션·잡화 등을 선보이고 있다. 특히 아이들에게 인기 있는 캐릭터인 '티니핑', '포켓몬', '카카오프렌즈' 등을 활용한 제품들로 눈길을 끌고 있다.

/장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr

더 강력하게 돌아온 '고래잇 페스타'...이마트 광주점, 최저가 도전

3월 3일까지 삼겹살·딸기 반값...봉지라면 3개 8700원 판매 등

이마트 광주점이 오는 26일부터 3월 3일까지 '고래잇 페스타 스프링 매직 세일'을 진행한다.

고래잇 페스타는 이마트가 전략적인 가격투자를 통해 상품들의 시장 경쟁력을 제고하고, 선보이는 대형행사로 지난 1월(1-5일)과 2월(14-16일) 진행된 고래잇 페스타에서는 각각 전년 대비 43%, 82% 매출이 증가했다.

오는 3월 진행될 고래잇 페스타 행사는 고객들의 호응에 힘입어 기존 키워드로 내세웠던 '최저가 도전', '단독'에 '물량 압도'를 더해 고객 혜택을 더 한다는 방침이다.

구체적으로 '고래잇템' 23종과 50% 할인 등 업계 최저가 수준의 행사상품을 준비하고, 먹거리 등 생활필수품 물가 안정에 기여할 방침이다.

우선 고래잇템 대표상품인 삼겹살·목심은 '삼삼데이(3월 3일)'를 맞아 초저가부터 프리미엄 품목까지 선택지를 다양화했다. 특히 수입 삼겹살(100g)은 779원으로 전년 삼삼데이 행사기간 1180원 대비 18% 낮춰 업계 최저가 수준으로 판매하면서도 물량은 2배 이상 확대했다.

'신선 그대로 딸기'는 신세계포인트 적립 시 50% 할인해 최근 3개월 간 이마트 최저가보다도 30-50%가량 저렴한 가격에 선보인다.

3월 1일부터 3일까지는 봉지라면 전 품목 99종을 대상으로 3개 구매 시 8700원 '역대 최저가' 수준으로 할인판매한다.

또 이마트가 단독출시한 '피에트로 올리브오일', 'BBQ 콘소메안심치킨', '박준 뷰티랩 불륜

삼푸 2입기획', '오븐에 구운 소보로 도넛' 등 23여종의 고래잇템을 판매한다.

고래잇 페스타 행사기간 중 선착순 10만명에 대해서는 '10만원 이상 결제 시 고래잇 e머니 5000점'을 증정하고, 선착순 15만개 한정으로 고래잇 페스타 장바구니도 증정한다.

이 밖에 오는 28일부터 3월 3일까지는 각종 먹거리 및 생활품을 업계 최저가 수준에 선보이는 '응(%) 가격' 품목도 만나볼 수 있다.

정양오 이마트 전략마케팅본부장은 "3월 고래잇 페스타는 이마트의 전략적 가격투자를 바탕으로 한 최저가 경쟁에 불륨감을 있는 물량 확보가 더해진 결과"라며 "앞으로 이마트만의 방식으로 본업 경쟁력을 강화하고, 고객들이 체감할 수 있는 혜택을 선보이겠다"고 말했다.

/장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr



“취향에 딱 맞는 LP 감상하세요” 롯데백화점 광주점 지하 1층 이벤트홀 'LP 팝업 스토어'에서 고객들이 LP 음악을 감상하고 있다. 광주점은 오는 3월 3일까지 'LP 팝업 스토어' 행사를 진행한다. 최근 아날로그 감성의 탄생을 및 LP가 음악 뿐만 아니라 인테리어 소품 등으로도 인기를 끌면서다. 특히 이번 행사 기간에는 다양한 장르의 음반을 음악 전문가가 고객의 취향에 따라 직접 선별해 코디해주는 서비스도 제공한다. <롯데백화점 광주점 제공>

홈플러스, 연중 최대 규모 '홈플러스 is BACK' 진행

내일부터 3월 12일까지

홈플러스가 창립 27주년을 맞아, 고객 성원에 보답하기 위해 오는 28일부터 3월 12일까지 창립 단독 슈퍼세일 '홈플러스 is BACK'을 마트·온라인·몰·익스프레스 등 전 유통채널에서 혜택, 규모 등에서 연중 최대 규모로 마련했다.

홈플러스는 지난해보다 할인 혜택을 대폭 강화하고, 할인 상품 수도 1만 5000여개로 전년 홈플러스 대비 10% 이상 확대했다.

우선 오는 28일부터 3월 5일까지 진행되는 1주차 행사에서는 대표제품인 '보맥대 삼겹살·목심

(100g)'은 오는 28일부터 3월 1일까지 790원, 3월 2-5일에는 990원에 판매한다. '한돈 브랜드 삼겹살·목심'은 10대 카드 결제 시 50% 할인한다.

오는 28일부터 3월 3일까지 '농협안심한우 전품목'도 10대 카드 결제 시 50% 할인 판매한다.

'휘라 노르웨이 생연어 전 품목'을 50%, 채소 반값 행사를 통해 10대 카드 결제 시 파프리카, 애호박, 알배기(봉), 제주 브로콜리 등도 50% 할인 혜택을 제공한다.

가공식품 및 간식류는 '1+1' 등 다양한 할인 프로모션을 적용한다. /장윤영 기자 zzang@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 1개>

*QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건	소재지 면적 [㎡]	용도	감정평가액	최저매각가액	비고
[단독주택, 다가구주택]							

2024타경5954	1	장흥군 장평면 용강리 31-26 단층 31.47㎡ 지	단독주택		23,651,000	일괄매각, 목록1천	시외작업장52.4㎡
		장흥군 장평면 용강리 300 129㎡ [물건번호:1:제외건물포함]	대		23,651,000	황조초보강조및목구조물라스트지	분,면적약43.7㎡

[대지/임야/전답]

2024타경6032	1	장진군 군동면 리천리 1165-4 1549㎡	답		37,176,000	농지취득자격증명	
					37,176,000	요	

●공고된 부동산의 연혁 표시는 실례와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

*특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명 제출해야 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니하면 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당시 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신청을 한 경우 그 매수신청 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신청인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자 우선 매수신청으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 3. 17. [월] 10:00

3. 매각결정기일 : 2025. 3. 24. [월] 11:00

4. 매각장소 : 장흥지원 입찰방

5. 매각방법

① 입찰방에서 비현금 입찰표를 사전에 확인하고, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금 등 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할 [10퍼센트]에 해당하는 금액이 보증금의 자기앞수표 또는 현금으로 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서 [일명 보증서]를 준비해야 한다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자격에 각자의 지분을 명목하여 표시하여야 한다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신청인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.

④ 최고가매수신청인과 차순위매수신청인을 제외한 다른 매수신청인의 매수신청보증금 반환절차가 종료되는 즉시 반환한다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에게 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한 까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 증진 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금지급부서 유유하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금 납부함으로써 해당 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지장권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸한다. 소유권이전등기 및 지장권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등목세와 지방교육세를 납부한 후 등목세영수증확인서 및 등목세영수증지서를 첨부하고, 국민주택재권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 축적하여 인도한다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지장권 등이 설정된 날로부터 먼저 주권등기신청을 하고서 그 후 가지고 있는 임차인이나,

사업자등록증을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 알람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우편방편 민사집행 [신청]과 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건에 내용은 매각물건명세서의 설명을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰방에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신청인으로 결정된 후 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건은 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtaction.go.kr [경매공고 -> 매각공고 선택]

⑨ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하여야 할 것이 아닌 것을 국민의 편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 즉시 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금지급신청이나 손해배상의 청구할 수 있으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비현금 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 2. 27.

광주지방법원 장흥지원 사법보좌관 조길호