



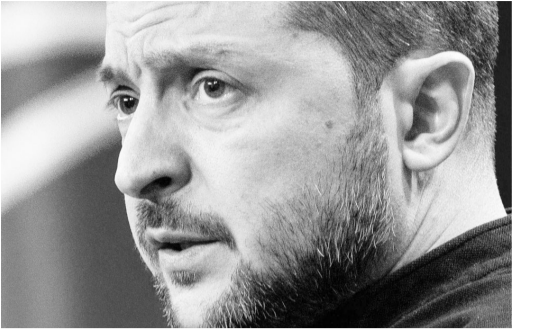
우크라이나전쟁 종전 논의 과정에 최대 변수로 부상한 미국과 우크라이나 간 광물협정이 오는 28일(현지시간) 양국 정상에 의해 공식 서명된다. 도널드 트럼프 미국 대통령은 25일(현지시간) 백악관에서 진행된 행정명령 서명식에서 “블로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령이 금요일(28일) 미국에 온다고 들었다. 그가 오고 싶다면 나는 물론 괜찮다”고 말했다. 트럼프 대통령은 이어 “젤렌스키는 나와 함께 광물협정에 서명하고 싶어 한다. 나는 이것이 매우 큰 거래라는 걸 알고 있다. 1조 달러(약 1433조원)에 달할 수 있다”며 협상이 거의 마무리 단계라고 했다. 앞서 우크라이나 정부 관계자도 양국간 협상이 합의점에 도달했으며, 오는 28일 양측이 서명할 수 있다고 AFP 통신이 보도했다. 이 관계자는 “양국이 광물협정의 조건에 합의한 뒤 양측 정부 인사들이 세부 사항을 놓고 작업을 진

100% 아닌 50% 미-우크라 광물협정 서명만 남았다

젤렌스키 28일 방미...우크라 측 “5천억 달러 요구” 등 일부 수정
트럼프 “평화유지군, 유럽이 큰 역할 할 것...美는 군사 지원 안해”

행 중”이라고 전했다. 그러면서 “현재로서는 금요일(28일)에 젤렌스키 대통령이 워싱턴을 방문해 협정에 서명하는 방안을 고려 중”이라고 말했다. 이 관계자는 양국이 협상을 벌인 초안에 우크라이나 안보에 관해 언급돼 있지만 미국의 역할이 명시적으로 담기지 않았다고 설명했다. 그는 “미국이 안정적이고 번영하는 중견국 우크라이나에 투자하며 지속 가능한 평화를 위해 노력하고 안보를 보장하기 위한 노력도 지원한다는 일반적 조항이(협정 초안에) 있다”고 부연했다. 아울러 미국이 당초 협상에서 우크라이나에 요구한 ‘5000억 달러(약 716조원) 규모의 광물 자원 제공

을 포함해 우크라이나에 불리할 수 있는 일부 조항은 협정 초안에서 빠졌다고 이 관계자는 덧붙였다. 미국과 우크라이나는 희토류 등 우크라이나 광물 자원을 공동 개발하는 방안을 놓고 협상해왔다. 미국은 그간 우크라이나에 지원해온 무기 등의 대가로 희토류 개발 자원을 요구했다. 우크라이나는 공동 개발 제안을 받아들여도 러시아군의 위협으로부터 자국 안보를 지키도록 앞으로 보장해 달라는 입장이다. 트럼프 대통령은 신속한 협상 타결을 요구했었으나 젤렌스키 대통령은 세부사항에 이견을 드러냈다. 양국은 우크라이나의 광물 자원을 함께 개발해 수익을 공동 기금화한다는 데 대체로 합의한 것으



로 전해졌다. 합의안에서 빠졌다는 ‘5000억 달러’ 부분은 미국이 당초 요구한 보장 수익과 관련이 있다. 미국은 광물 개발 수익이 5000억 달러에 이를 때까지는 미국이 자금의 100% 지분을 갖겠다는 취지로 요구했던 것으로 알려졌다. 트럼프 대통령은 그간 우크라이나에 대한 미국의 지원이 3500억 달러(약 500조원)에 달했다는 주장을 되풀이했다. 그는 “우리는 그 돈을 돌려받길 원한다고 말해왔다”며 “미국과, 미국의 돈 및 군사장비 지원이 없었더라면, 이 전쟁은 매우 짧은 시간에 끝났을 것”이라고 했다. 트럼프 대통령은 이어 우크라이나 안전 보장을 위한 평화유지군 문제와 관련한 질문에 “우크라이나에는 모든 이가 수용할 수 있는 형태의 평화유지가 필요하다”고 말했다. 그는 평화유지군 주둔에 대해서 “유럽이 큰 역할

교황 후계 구도 관심... 보수파 움직임 빨라지나

바티칸 성 베드로 광장선 신자 수 천명 교황 폐유 기원

폐업으로 입원 중인 프란치스코 교황의 회복이 지연됨에 따라 후임 교황은 누가될지 등 후계 구도를 둘러싼 관심이 커지고 있다. 영국 일간 더타임스는 25일(현지시간) 진보적인 프란치스코 교황이 사임하거나 선종할 경우 가톨릭 교회 내 보수 진영에서 후임 교황을 내리는 움직임이 가시화될 수 있다고 보도했다. 보수 진영의 지도자적인 존재로는 레이먼드 버크 추기경과 게르하르트 뮐러 추기경이 꼽힌다. 미국 출신인 버크 추기경은 동성애자를 포용하는 프란치스코 교황의 태도를 맹렬하게 비판한 전통주의적 성직자다. 교회법과 신학관 등 각종 현안에 대해 버크 추기경이 비판을 이어가자 프란치스코 교황은 그의 교황청 속소와 연금 혜택을 박탈하기도 했다.

독일 출신으로 전임 교황인 베네딕도 16세의 측근이었던 뮐러 추기경은 프란치스코 교황의 개혁 정책이 성경의 가르침에 위배된다는 내용의 책을 출간했다. 프란치스코 교황은 지난 2017년 뮐러 추기경을 신앙교리부 장관직에서 해임했다. 가톨릭교회 소식통에 따르면 버크 추기경과 뮐러 추기경은 스스로 교황이 되기에는 논란이 뒤따를 수 있는 인물이지만, ‘킹 메이커’의 역할을 할 가능성이 작지 않다. 이들이 지지할 가능성이 있는 후보로는 페테르 에르되 출신인 에르되 추기경은 교회법 전문가다. 개혁적 성향의 후보로는 현재 가톨릭교회의 2인자인 이탈리아 출신의 피에트로 파롤린 교황청 국

무원장자 필리핀 출신인 루이스 안토니오 타글레 추기경 등이 꼽힌다. 현재 교황 선거인 콘클라베에서 투표권을 가진 추기경은 138명이다. 프란치스코 교황은 이 중 110명을 직접 임명했지만, 이들이 모두 개혁적인 성향은 아닌 것으로 추정된다. 이에 따라 파롤린 추기경처럼 개혁적인 성향의 인물이 교황으로 뽑히기 위해 필요한 총 투표의 3분의 2(92표) 득표를 장담할 수 없다는 예측도 나온다. 한편 파롤린 추기경은 전날부터 바티칸 성 베드로 광장에서 교황의 폐유를 기원하는 철야 기도회를 이끌고 있다. 이날 기도회에는 비가 내리는 곳은 날씨 속에서도 수천 명의 신자가 모였다. 프란치스코 교황의 고향인 아르헨티나의 수도 부에노스아이레스에도 수백명의 신자가 모인 특별 미사가 열렸다. /연합뉴스

“머스크 캐나다 시민권 박탈” 청원 24만 넘어

캐나다 의회에 청원서 제출...머스크 “캐나다는 나라 아냐” 응수

도널드 트럼프 미국 대통령의 최측근으로 꼽히는 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)의 캐나다 시민권을 박탈하자는 청원 운동이 캐나다에서 일고 있다. 25일(현지시간) 캐나다 의회 청원 사이트에 따르면 머스크의 캐나다 시민권을 취소해달라는 청원이 이날 오후 1시 30분(미 동부시간) 기준으로 24만8012명의 서명을 받았다. 캐나다 총리 앞으로 제출된 이 청원은 “일론 머스크는 캐나다의 국익에 반하는 활동에 관여했고, 자신의 부와 권력을 이용해 우리의 선거에 영향을 미쳤다”며 “그는 이제 캐나다의 주권을 없애려는 외국 정부의 일원이 됐다”고 주장했다. 그러면서 “우리는 캐나다 시민으로서 총리에 게 일론 머스크의 이중 국적 상태인 시민권을 취

소하고 그의 캐나다 여권을 즉시 취소할 것을 요청한다”고 밝혔다. 캐나다 신민당(NDP) 소속 찰리 앵거스의원이 지난 20일 발의한 이 청원은 며칠 뒤 캐나다 현지 언론이 보도하면서 알려졌고, 이날 뉴욕타임스(NYT)와 워싱턴포스트(WP) 등 미국 주요 매체들도 이 청원 서명자 수가 20만명이 넘었다고 일제히 보도했다. 머스크는 이 청원 소식을 알린 엑스(X·옛 트위터) 사용자의 게시물에 “캐나다는 진짜 나라가 아니다”(Canada is not a real country)라고 응수했다. 1971년 남아프리카공화국에서 태어난 머스크는 18세 생일 직전에 캐나다로 이주했고, 캐나다 출신인 어머니를 따라 캐나다 시민권을 취득했다. /연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 8개> ※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건 번호	매각물건 소재지 및 면적[m]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2024타경 1900	1	광양시 전상면 금이리 512 864㎡ [지상연고미상분묘1기소재, 인접필지[513번지]외경계지상분묘약2기소재, 지상철구조물제외, 농지취득자격증명요]	전	30,240,000 30,240,000	불법형질변경전부분 [묘지]매수인원상회복의무부담가능
	2	광양시 전상면 금이리 1010 1458㎡ [농지대부법임야화해원상회복의무부담할수있음]	담	37,908,000 37,908,000	농지취득자격증명요
2024타경 4626	1	보성군 조평면 은곡리 81-8 1015㎡	전	17,255,000	농지취득자격증명요
2024타경 4800	1	광양시 진월면 오사리 88-2 790㎡	담	38,710,000 38,710,000	농지취득자격증명요
2024타경 4824	1	여수시 산신면 초도리 산2114 1785㎡ 동소 159122 1289㎡ [물건번호1:농지취득자격증명요]	전	23,362,400 23,362,400	일괄매각, 목록1,2종 제지상연고미상분묘2기소재
2024타경 4923	1	여수시 소호동 산79-5 5431㎡ [개발행위허가된토지로서가운데에제한사향담당관서소재됨]	임야	287,843,000 287,843,000	지상권대너매각제외
2024타경 5738	1	여수시 회양면 용주리 245-2 660㎡ 동소 244 460㎡ 동소 245 2801㎡	전	372,030,000 372,030,000	일괄매각, 농지취득자격증명요
	2	여수시 회양면 용주리 246 1342㎡ 동소 247 248㎡	전	128,732,000 128,732,000	일괄매각, 농지취득자격증명요
	3	여수시 회양면 용주리 251 926㎡ 동소 249 701㎡ 동소 248 390㎡	전	196,429,000 196,429,000	일괄매각, 농지취득자격증명요
	4	여수시 회양면 용주리 240-1 688㎡	전	43,344,000	농지취득자격증명요
	5	여수시 회양면 용주리 241-2 1461㎡	전	172,398,000	농지취득자격증명요
	6	여수시 회양면 용주리 250 721㎡	전	79,310,000	농지취득자격증명요
2024타경 5783	1	순천시 주암면 한국리 산4 33223㎡ [공유자조계책1/4지분, 연고미상분묘1기소재]	임야	68,937,725 68,937,725	지분매각, 공유자조계책1기소재, 선매수권1회제한
	2	순천시 주암면 대구리 산46 3769㎡ [공유자조계책1/4지분, 연고미상분묘1기소재]	임야	8,951,375 8,951,375	지분매각, 공유자조계책1기소재, 선매수권1회제한
	3	순천시 주암면 운룡리 산158 37388㎡ [공유자조계책1/4지분]	임야	13,085,800 13,085,800	지분매각, 공유자조계책1기소재, 선매수권1회제한
	4	순천시 주암면 도정리 1463-1 2271㎡	임야	16,124,100 16,124,100	연고미상분묘1기소재
2024타경 57705	1	순천시 승주읍 도정리 1250 248㎡	대	14,880,000	14,880,000
2024타경 57828	2	여수시 남면 유송리 476 [현황:천,도로,잡종지] 1183㎡ [공유자조계책2/13지분, 공유자조계책1기소재, 도로,잡종지]	담	4,445,000 4,445,000	일괄매각, 지분매각, 공유자조계책1기소재, 공유자조계책1기소재, 선매수권1회제한, 농지취득자격증명요
2024타경 57941	1	여수시 서교동 382 56㎡	대	59,360,000 59,360,000	매각제외제외지건물있음
2024타경 58111	1	광양시 다압면 고사리 산82-4 14358㎡ 동소 1591 813㎡ [물건번호1:지상나무230여주, 고로쇠나무20여주, 돌베나무20여주, 기타고사리들수목제외]	임야	139,168,200 139,168,200	일괄매각, 토지소유자연고의분묘2기소재
	2	광양시 다압면 고사리 1587-1 505㎡ [창고약25㎡, 비가림시설약48㎡, 창고약15㎡, 사육장약36㎡, 사육장약3㎡제외]	임야	12,625,000	지상타인소유자결정승인필요
	3	광양시 다압면 고사리 1603-2 672㎡	임야	14,784,000 14,784,000	타인소유수목제외
2024타경 58296	1	보성군 회천면 회죽리 773-6 833㎡	전	18,326,000 18,326,000	농지취득자격증명요
	2	보성군 회천면 회죽리 773-1 612㎡	대	15,912,000 15,912,000	

사건번호	물건 번호	매각물건 소재지 및 면적[m]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고		
2024타경 60091	1	광양시 봉강면 부자리 18 737㎡ 제외외 갈나무1주	전	27,310,000 27,310,000	수목포함, 농지취득자격증명요		
2024타경 60572	1	여수시 만흥동 751 20㎡	담	2,140,000 2,140,000			
2024타경 61117	1	구례군 구례읍 영방리 647 5624㎡ 제외외 청터전 20.3㎡ [지상비닐하우스4동제외, 제외외건물포함]	전	156,377,700 156,377,700	농지취득자격증명요		
2024타경 556	1	광양시 옥룡면 동곡리 666 172㎡ 동소 666-1 1043㎡ 동소 666-2 211㎡ 동소 666-3 38㎡ 동소 666-1 가동 [현황:편선] 1층105.65㎡ 2층90.92㎡ 제외외 창고15.0㎡	대	704,406,200 704,406,200	일괄매각, 수목포함, 목록5제외외건물포함, 제외외건물7건 건축물대장상동등재, 건축물대장상발표제부에 반영된건축물대장상 [다가구주택, 다가구주택]		
		2024타경 57941	2	여수시 서교동 426 23㎡ 여수시 서교동 11-3 2층 20.3㎡ 제외외 주택 15.2㎡	대	25,556,300 25,556,300	일괄매각, 제외외건물포함
2024타경 59077	1	순천시 대신동길 16 단층 93.97㎡ 60.87[현황:기외지붕및아스팔트층지붕및판별지붕] 제외외 창고9.18㎡ [공부상기외지붕및판별지붕, 현상상기외지붕및아스팔트층지붕및판별지붕]	대	576,271,990 576,271,990	2024타경59695 2024타경59732 [중복], 일괄매각, 제외외건물포함, 수목포함		
2024타경 60459	1	여수시 연등동 105-3 13㎡ 여수시 충무로 112-5 단층 28.11㎡ 제외외 화장실1㎡	대	33,155,460 33,155,460	일괄매각, 제외외건물포함		
2024타경 4688	1	여수시 덕충안길92, 1층 101호 [역충동,오선별투포수시설] 108.1㎡ 동소 92, 1층 102호 [역충동,오선별투포수시설] 복수층상층133.4㎡ 하층54.585㎡ 동소 92, 1층 103호 [역충동,오선별투포수시설] 76.798㎡	근린시설, 상가등	2,300,000,000 2,300,000,000	일괄매각		
		2024타경 58241	1	순천시 장승길48, 지하층 비이오회 [현황 지하102호] 지하1층 189㎡ 동소 48, 지하1층 비이오회 [현황 지하101호] 151.36㎡ [물건번호1:공부상지하1층비이오회집합건축물현황도면기준출입문지하102호]	근린시설, 상가등	773,000,000 773,000,000	일괄매각, 공부상지하1층비이오회집합건축물현황도면기준출입문지하101호로표시
2024타경 58241	2	순천시 장승길48, 4층 401호 293.25㎡	근린시설, 상가등	781,000,000 781,000,000			
		3	순천시 장승길48, 5층 501호 293.25㎡	근린시설, 상가등	774,000,000 774,000,000		
		4	순천시 장승길48, 6층 601호 293.25㎡	근린시설, 상가등	774,000,000 774,000,000		
		5	순천시 장승길48, 7층 701호 293.25㎡	근린시설, 상가등	774,000,000 774,000,000		
		2024타경 61599	1	여수시 소호동 443-5 233.6㎡ 여수시 소호동 399 1층 113.92㎡ 2, 3층 138.92㎡ 4층 32.67㎡	대	1,212,353,900 1,212,353,900	일괄매각
2024타경 59374	1	순천시 동신동2길17, 가동 2층 203호 [남정동, 수정아파트] 74.79㎡	연립주택, 다세대등	90,000,000 90,000,000	채납관리비520,000원		
2024타경 57460	1	보성군 벌교읍 벌교리 7-5 1층 502호 84.9 158㎡	아파트	161,000,000 161,000,000			
		2024타경 57828	1	여수시 신월로686, 102동 1층 110호 [국동,대주아파트] 84.91㎡ [공유자조계책2/13지분]	아파트	30,000,000 30,000,000	지분매각, 공유자조계책1회제한
		2024타경 57880	1	순천시 연항로556, 101동 8층 801호 49.14㎡	아파트	75,000,000 75,000,000	채납관리비606.940원
		2024타경 58050	1	순천시 풍덕동길96, 1층 4층 407호 [풍덕동, 금호아파트] 84.57㎡	아파트	176,000,000 176,000,000	채납관리비288.030원
		2024타경 58364	1	광양시 중앙로210, 105동 2층 201호 [중동,남양파크] 59.85㎡	아파트	64,000,000 64,000,000	
2024타경 58418	1	순천시 해룡면 지봉로372-5, 108동 18층 1801호 [신원아파트] 84.9692㎡	아파트	216,000,000 216,000,000	채납관리비1,239.490원		

사건번호	물건 번호	매각물건 소재지 및 면적[m]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2024타경 58838	1	광양시 진동6길11, 102동 10층 1001호 [마포, 금광블루빌아파트] 74.86㎡	아파트	116,000,000 116,000,000	
2024타경 58951	1	순천시 지봉로485, 104동 8층 805호 [조례동, 순천금광대주아파트] 59.66㎡	아파트	128,000,000 128,000,000	
		순천시 도장길50, 209동 1층 106호 [연향동, 순천진실빌] 59.8774㎡ 토지별도동기있음	아파트	144,000,000 144,000,000	
2024타경 59251	1	광양시 광장로84, 301동 2층 201호 [중동, 성호아파트] 84.96㎡	아파트	102,000,000 102,000,000	
2024타경 61179	1	순천시 북정로32128, 105동 5층 502호 36.20㎡	아파트	74,500,000 74,500,000	채납관리비50,850원
2024타경 61292	1	광양시 광양읍 서산길5, 103동 13층 1303호 [홍안아파트] 71.857㎡ 토지별도동기있음	아파트	196,000,000 196,000,000	전세사기피해자구선매수권행사1회제한

- 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 특별매각조건
- ① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불가능한 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
- ② 공유자가 인수신청한법 제140조에 의한 우선매수신청을 한 공유 그 매수신청 후 최초로 신청되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패하는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수신청을 포기할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신청인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자 우선 매수신청금액으로 본다.
- 2. 매각기일 : 2025. 3. 17.(월) 10:00
- 3. 매각결정일 : 2025. 3. 24.(월) 16:00
- 4. 매각장소 : 순천시 연항로108호 경매청
- 5. 매각방법
- ① 입찰청에 비치된 가입찰표에 시간, 금액, 입찰자의 성명, 주소, 입찰액, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 봉투에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1배(10배선)에 해당하는 금액까지 넣을 수 있다. 또는 현금을 준비하거나 지급보증서(보증금)를 제출할 수 있다(입찰 보증서)를 준비하여야 한다.
- ② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰계약에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.
- ③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신청으로 결정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
- ④ 최고매수신청인과 차순위매수신청인을 제외한 다른 매수신청인의 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환한다.
- 6. 매각가와 및 대금납부
- ① 최고의 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결정일 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한 까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 본 매각결정일 확정 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
- ② 매각대금 지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 매각허가를 실시한다. 다만, 매각결정일로 지정된 날의 3일정까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금지급부서 유예하며, 따라서 매각은 실시하지 아니한다.
- 7. 소유권 이전 및 인도
- ① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지분권, 가입찰등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸한다. 소유권이전등기 및 지양권이나 가입찰의 앞소송을 위해서는 등본세와 지방교육세를 납부한 후 등본세영수증확인서 및 등본세영수증지서를 첨부하고, 국민주택재관발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉박하여 준다.
- ② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 차주자, 소유자 또는 대항력있는 부등산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.
- 8. 주의 사항
- ① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지양권 또는 설정된 날부담도 먼저 주된등본전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 서양지등본상 설정된 임차인이 있을 때에는 그 입찰보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.
- ② 입찰인원의 열람에 제공하기 위하여 매각일 1주일 전부터 매각결과 열람서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 무리없는 민사청구(신청)과에 비치하거나 법원경매청 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공과도 정하여 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 무료 제공한 것으로서, 특히 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금지급신청이나 손해배상의 청구를 할 수 있으며, 진실은 열람에 관여하는 반드시 법원에 나오셔서 제시된 매각기일과 공고나 비치된 매각결과 열람서 등 정확 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 2. 27. 경주지방방법원 순천지원 사법보좌관 정광국