우암학원 창학 75주년
WCC 세계적인 전문대학 선정!!
전남과학대학교
CHUNNAM TECHNO UNIVERSITY

光州日報
SINCE 1952

아름다운 금융, 다채로운 금융, 함께하는 금융
평생어부바
광주문화신협
대표번호 1644-7990
본점·여신사업부·문흥지점·양산지점·운암지점·매곡지점·첨단지점·동림지점·동광주지점·각화지점

1952년 4월 20일 창간 제22485호 1판 대표전화 (062)222-8111 kwangju.co.kr 음력 4월 3일 2025년 4월 30일 수요일

신세계 광천터미널 복합쇼핑몰 개발 백지화 위기

광주시와 주거면적 둘러싸고 첨예한 대립…사업 추진 발목
강기정 시장 "주상복합 516세대 사전 협의한 원칙" 최후통첩
신세계 "주거시설 확충 재협상 없인 사업 변경·철수 불가피"

초대형 규모인 광주시 서구 광천터미널 복합화 사업이 백지화 될 위기에 처했다. 〈관련기사 2면〉

광주시와 사업주체인 광주 신세계가 사업의 주거지역 면적을 둘러싸고 첨예하게 맞서면서 사업 무산 우려까지 제기되고 있다.

강기정 광주시장은 29일 기자간담회에서 "신세계 측에서 사전 협상 지침과 원칙에 입각해 사업제안서를 제출해달라"고 촉구했다. 지난해 10월 신세계가 사전협상 대상자로 지정된 이후 현재까지 사업추진을 위한 사업 제안서를 제출하지 않고 있기 때문이다. 이 사업은 민선 8기 '꿀잼도시 광주' 조성의 한 축이다.

강 시장은 이어 "협상대상지 선정을 위한 계발계획안에는 신세계 측과 충분한 협의의 결과를 담았다"면서 "광천터미널 주상복합시설의 세대수는 사전협상에서 협의된 516세대(주상복합·16만5000여㎡)가 원칙이다"고 못박았다. 사실상 신세계 측의 수익을 보장해주는 면적 확대는 없다는 공개 통첩이다.

광천터미널 복합화 사업은 신세계측이 금호고속 소유였던 광천터미널 부지를 구입(지난해 7월)해 문화·상업·숙박·업무·교육·의료·주거복합 시설 등으로 조성한다는 게 골자다.

광주신세계는 오는 2037년까지 총 사업비 4조 4063억원을 투입해 터미널 복합개발 랜드마크'를 조성할 계획이다.

백화점 확장과 함께 특급호텔을 갖춘 최대 47층 규모 복합시설을 신축하고, 종합버스터미널을 지하화하는 방안도 포함돼 있다.

사업은 1단계 신세계백화점 확장(2026년~2028년), 2단계 문화·상업·업무·교육·의료시설과 특급호텔을 갖춘 터미널 복합시설 조성(2028년~2033년), 3단계 주거복합시설 건립(2033년~2037년)으로 조성계획을 마련했다.

신세계 측은 지난해 광주시가 제시한 공공성 확보 등 협상조건을 모두 수용했다.

백화점 확장과 터미널 사업 병행 추진, 합리적 공공기여 계획 제시,터미널 이용객 편의성 극대화,광주만의 특색있는 복합용도 도입,대중교통·자전거·보행자 중심의 교통 개선대책 마련 등이다.

일명 신세계가 추진하는 '복합쇼핑몰'이 급물살을 탈 것으로 예상됐으나 현재까지 사업이 장기 지연되고 있다.

광주시는 신세계 측이 사업제안서를 제출하지 않아 사업이 정체돼 있다는 입장이다. 반면, 신세계 측은 주거 복합시설에 관한 협상 난항을 제안서 미제출 이유로 들고 있다. 사전협상에서 합의된 내용으로는 개발 수익이 나지 않아 사업 변경이 불가피 하다는 점 때문에 제안서를 내지 못하고 있다는 것이다.

강 시장이 이날 "사전 협상 지침과 원칙에 입각해 협상제안서를 제출하면 '신속, 투명, 공정' 원칙에 입각해 사업조정 협의회를 통해 사업계획을 확정해 나가겠다"고 밝혔음에도 당분간 신세계측의 입장 변화는 기대하기 힘든 상황이다.

한 발 더 나아가 신세계 측은 본사 차원에서 사업 백지화 등을 고려할 수 밖에 없다는 입장이다.

신세계 측은 "수억원을 들여 사업 수익성에 대한 용역을 진행한 결과 수익성의 마지노선으로 주거시설을 확충에 대한 재협상을 제안하고 있는 상황이지만 광주시가 이를 받아 들여주지 않으면 계획된 사업을 변경 하거나 철수밖에 방법이 없다"고 말했다.

옛 전남·일신방직 공장 터에 들어설 전국 최대 규모의 복합쇼핑몰 '더현대 광주'가 남아 있지만, '꿀잼도시 광주' 조성이라는 민선 8기의 역점사업의 한 축인 복합쇼핑몰 유치의 하나인 신세계 복합쇼핑몰에 차질이 우려되고 있는 것이다.

지난 2015년에도 광주신세계측이 세계수영선수권대회를 앞두고 광주에 특급호텔을 포함한 복합시설 건립과 백화점 리모델링 사업을 추진했으나 시민사회단체 등의 반대로 포기 할 수 밖에 없던 악몽이 재현 될 수 있다는 지적이 나온다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

옛 광주적십자병원 5·18 맞아 개방 광주시 관계자가 29일 광주시 동구 불로동 옛 적십자병원 응급실 시설을 점검하고 있다. 이 공간은 5·18민주화운동 45주년을 맞아 폐쇄 11년 만에 시민에게 일시 개방된다. ▶관련기사 5면 /나명주기자mjna@

이재명 선거법 상고심 내일 선고…대선 앞두고 속전속결

사건 접수 34일…이례적 빠른 속도
1심 유죄 2심 무죄 대법 판단 주목

이재명 더불어민주당 대선 후보의 공직선거법 위반 상고심 판단이 5월 1일 나온다.

대법원에 사건이 접수된 지 34일 만에 선고를 내리는 것으로 법조계에서는 이례적으로 빠른 속도라는 점을 주목한다.

대법원은 29일 언론공지를 통해 "이 후보 공직선거법 위반 사건(2025도 4697)에 대한 판결 선고기일을 2025년 5월 1일 오후 3시로 지정했다"고 밝혔다.

이 대표는 2021년 대선 당시 방송에 나와 대장동 관련 개발 사업에 대한 질문에 "(故)김문기 전 성남도시개발공사 1처장을 모른다"라는 발언을 한 혐의로 기소됐다.

성남 백현동 개발 사업에 대해선 "국토교통부가 협박해 백현동 부지 용도를 변경했다"며 허위 사실을 공표한 혐의도 받고 있다.

검찰은 1심에서 이 대표에게 징역 2년을 구형했고 재판부는 지난해 11월 이 대표에게 징역 1년에 집행유예 2년을 선고했다. 항소심에서는 모두 무죄를 선고했다.

조희대 대법원장은 지난 22일 이 후보의 사건을 직권으로 전원합의체에 회부하고 바로 첫 기일을 진행했다. 이틀 후인 24일에는 두 번째 합의 기일을 열었고 5일 뒤인 이날 선고기일을 지정했다.

통상 한 달에 한 차례 합의기일을 진행하고 이후 선고 기일이 진행된다는 점에서 이 후보 사건의 심리 속도가 예상밖으로 빠르다는 게 법조계의 분석이다.

이에 따라 대법원 선고 결과에 대한 다양한 해석이 나오고 있다. 선고는 다수 대법관들의 의견으로 결정된다.

결론은 '상고 기각'(무죄 확정), '파기 환송'(유죄취지), '파기 자판'(대법원 형량 직접 결정) 등 3가지다.

속도가 빠르다는 점에서 대통령 선고 전 이 후보의 사법리스크를 덜어주기 위한 무죄가 나올 가능성이 높다는 해석도 있지만, 반대로 대선전 사건을 빨리 종결 시키기 위한 것이라는 분석도 나온다. 파기자판의 경우 예외적인 선고라는 점에서 가능성이 낮다는 것이 법조계의 일반적인 시각이다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

국민의힘 경선 김문수·한동훈 압축

안철수·홍준표 후보 탈락

국민의힘 대선 최종 경선에 김문수·한동훈 후보가 진출했다. 〈관련기사 4면〉

국민의힘 선거관리위원회는 29일 여의도 당사에서 당원 투표와 국민 여론조사를 50%씩 반영한 2차 경선 결과를 발표했다. 안철수, 홍준표 후보는 2강 문턱을 넘지 못했다.

지난 27~28일 진행된 당원 투표엔 76만5773명 중 39만4명(50.93%)이 참여했고 국민 여론조사는 5개 기관에서 6000명(역선택 방지 적용)을 대상으로 진행됐다. 후보들의 순위와 득표율은 공개되지 않았다.

윤석열 전 대통령의 탄핵소추에 반대했던 김 후보와 찬성했던 한 후보가 2파전을 치르게 되면서 경선 막바지 '반탄파'와 '찬탄파' 간 세 결집이 강하게 나타날 것으로 보인다.

국민의힘은 30일 양자 토론회를 거쳐 내달 1~2일 당원 선거인단 투표(50%), 국민 여론조사(50%)를 진행한다. 최다 득표자는 3일 오후 2시 일산 킨텍스에서 개최되는 전당대회에서 최종 대선 후보로 선출된다.

김문수

한동훈

한편 홍준표 후보는 이날 "더 이상 정치 안 하겠다"며 정계 은퇴를 선언했다.

/오광록 기자 kroh@kwangju.co.kr

영암 돼지농장 이주노동자 안타까운 죽음 ▶6면
SK텔레콤 유심 해킹 피해 대처법 ▶12면
일하는 청년 빛나는 미래 ▶22면

사랑과 감사의 71년
믿음과 소망으로 100년
[1954~2025]
기독교명문대학
광신대학교
www.kwangshin.ac.kr

The new EQE SUV
누구도 예상못한 아우라
Mercedes-Benz
메르세데스-벤츠 공식 딜러 신성자동차
광주 전시장 062)226-0001 & 화정 서비스센터 062)376-2556 광주광역시 서구 상무대로 1041(화정동)
광주 수완 전시장 062)716-5001 & 광주 인증 중고차 전시장 062)945-0007 & 수완 서비스센터 사고수리 062)942-7200 / 일반정비 062)961-0090
광주광역시 광산구 임방울대로 565(도천동)
정부 공인 표준 연비 및 등급
· EQE 350 4M SUV 복합 에너지 소비효율(전기:km/kWh) : 4.1(도심: 4.3, 고속도로: 3.9) 1회 충전거리(km) : 445, 공차중량(kg) : 2540, 배터리 용량(kWh) : 90.56
· EQE 500 4M SUV 복합 에너지 소비효율(전기:km/kWh) : 4.1(도심: 4.2, 고속도로: 3.9) 1회 충전거리(km) : 449, 공차중량(kg) : 2590, 배터리 용량(kWh) : 96.5
※ 본 연비는 표준모드에 의한 연비로서 도로 상태, 운전 방법, 차량 적재 및 정비 상태 등에 따라 실주행 연비와 차이가 있습니다.
※ 상기 제품이미지는 국내 사양과 다를 수 있습니다.