

‘광주 챔피언스시티’ 시공사에 포스코이앤씨·대우건설 선정

옛 전방·일신방직 부지 복합개발 프로젝트...주거·업무·상업시설 등 4315세대 대단지 2029년 완공 목표...부지 내 ‘더현대 광주’ 입점

옛 전방·일신방직 부지 내 4300여 세대 규모 아파트 건설 사업 시공사 우선협상대상자로 포스코이앤씨와 대우건설이 선정됐다.

지역 건설업계 등에선 아파트 분양시장이 침체한 상황에서 시공사 선정이 진행됨에 따라 해당사업이 탄력이 받을 것으로 보인다.

지난 30일 광주시와 옛 전방·일신방직 개발사업자 등에 따르면 광주 전방·일신방직 부지 복합개발사업(광주 챔피언스 시티)의 시공사 우선협상대상자로 포스코이앤씨와 대우건설이 뽑혔다.

이번 사업은 옛 전방·일신방직 부지인 29만 8000㎡(북구 임동 100-1번지 일원) 내 4315세대(총 면적 13만 8000여㎡) 주거복합(아파트)를 조성하는 것이다.

해당 주거시설은 2개단지조로 조성될 예정이다. 1단지는 지하 3층-지상 49층 규모의 4개동의 주거시설과 지하 1층-지상 10층의 근린생활 한개동으로 구성된다.

2단지의 경우 지하3-지상 49층의 12개 주거동과 근린생활동(지하3-지상8층)·업무동(지하3층-지상 14층) 각 한동이 들어설 것으로 계획됐다.

현대엔지니어링, 대우건설, GS건설, 포스코이앤씨가 시공의향서를 제출해 개발업체 측은 내부 검토를 거쳐 최종 우선협상 대상자로 2개 업체를 선정했다.

2개 업체는 컨소시엄 형태로 사업을 진행하게 될 것으로 보인다. 우선협상대상자로 선정된 2곳

의 업체는 개발업체와 계약의 나머지 부분을 협의 거쳐 계약을 진행할 것으로 전망된다.

광주시는 옛 전방·일신방직 부지내 들어서는 복합 쇼핑몰을 광주시 활력을 책임질 한 축으로 보고 사업을 진행중이다. 부지 내에는 현대백화점 그룹의 복합 쇼핑몰인 ‘더현대 광주’가 입점을 앞두고 공사가 진행 중이다.

주거시설에 대해서는 지난 2021년 12월 협상대상지로 선정했고, 지난해 12월 주택건설사업 통합 심의를 통과 했다.

지난 2월 해당 부지에 대한 주택건설사업 계획 승인이 신청됐다. 현재 교통영향평가와 환경영향평가는 진행됐고 부지내 들어서는 교육기관에 대한 교육청의 허가 등이 남아있는 상태다.

개발업체 측은 우선협상대상자와 계약을 마무리 짓고, 광주시와 유관기관 등의 인허가 협의가 완료되면 바로 착공에 들어갈 예정이다.

기간을 모두 고려하면 늦어도 올해 10월 착공에 들어가 2029년 완공을 목표로 사업이 진행될 것이라는 것이다.

옛 전방·일신방직 사업자인 챔피언스시티 복합개발 에이앤씨 관계자는 “현재 사업이 순항 중에 있으며 시공사들과의 협상도 순조롭게 진행될 것으로 보인다”면서 “광주시의 활력을 불어 넣을 수 있는 주거 단지를 조성 할 수 있도록 사업에 속도를 내고 있다”고 말했다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr



이팝나무 아래 ‘눈꽃 산책’ 낮 최고 기온이 25도를 웃도는 따뜻한 봄날씨를 보인 지난 30일 광주시 북구 용봉동 전남대 교정에 만개한 이팝나무 아래로 시민들이 산책하고 있다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

광주시, ‘지방재정 신속집행’ 최우수기관 선정

1분기 2조6538억...106.4% 달성

광주시가 행정안전부 주관 ‘2025년도 1분기 지방재정 신속집행 평가’에서 최우수기관으로 선정돼 특별교부세인 재정 인센티브 6억4000만원(시 3억원·5개 자치구 3억4000만원)을 확보했다.

지난 30일 광주시에 따르면 광주시는 올해 초 행정부시장을 단장으로 하는 ‘신속집행 상시 점검 체

계’를 구축하고 집행현황 보고회, 대규모사업 현장 점검 등 전 직원이 재정 집행에 적극 참여했다.

이를 통해 1분기 집행목표액 2조4950억원 중 2조6538억원을 집행해 목표대비 106.4%를 달성, 최우수기관으로 뽑혔다.

한편, 자치구 평가에서는 북구·광산구가 최우수기관으로, 동구·서구·남구는 우수기관으로 선정됐다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

“일도 휴가도 광주에서”...광주관광공사, 워케이션 관광객 유치 총력

워케이션 설명회 개최...특화관광상품·스토리텔링 미션투어 등 제안

2025 광주방문의 해를 맞아 광주관광공사가 워케이션(일과 휴가의 합성어)로, 원하는 곳에서 휴식을 취하며 근무도 하는 새로운 근무형태) 관광객 유치에 나섰다.

지난 30일 광주관광공사에 따르면 공사는 전남 스페이스뷰어 삼성역점에서 관광 소비자층이 큰 특수목적 관광객 유치를 위해 전남·전북·강원·경북·제주 등 지역 관광공사 및 재단과 공동으로 2025 워케이션 설명회를 개최했다.

전국관광기관 협의회 첫 공동사업으로 개최된 이번 설명회에는 90개 기업 관계자 130명이 참석했다.

워케이션은 일(Work)과 휴가(Vacation)의 합성어로, 원하는 곳에서 휴식을 취하며 근무도 하는 새로운 근무형태를 말한다.

광주관광공사는 특화관광상품 ‘소년의 길’, 체류형관광상품 ‘무등산권 지오스테이’, 개별관광객 유치를 위해 기획된 ‘광주 스토리텔링 미션투어’

를 제안했다.

또 기업 인센티브투어, 소규모회의, 워크숍 등 특수목적 관광객 유치에 나섰다.

김진강 광주관광공사사장은 “이번 설명회가 관광소비층이 많고 대규모로 지역을 여행하는 특수목적 관광객을 광주로 더 많이 유치하기 위한 발판이 되길 바란다”면서 “광주방문의 해를 맞아 지역 관광 관련 기관간 협업을 통해 좀 더 머물고 즐기는 체류형 관광도시로 브랜드하기 위해 지속적으로 노력하겠다”고 말했다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

광주교통공사, 신규직원 18명 공개 채용

9~15일 원서 접수

광주교통공사가 일반직 및 공무직 신규직원 18명을 공개 채용한다.

이번 채용모집은 도시철도 서비스 증진과 지역 일자리 창출을 위함이다.

채용 인원은 분야별로는 일반직 사무 1명, 기록물 관리요원 1명, 승무 5명, 통신 1명, 전자 1명, 차량 1명, 기계 1명이며, 공무직 역무 1명, 미화 6명 등이다.

응시자격은 학력, 성별 및 전공에 제한이 없다. 다만 광주시 거주 또는 지역 학교 졸업자 등의 지역 제한이 있다. ‘기록물관리자’, ‘승무’, ‘미화’ 등 일부 분야는 필수 자격요건도 구비해야 한다.

기타 자세한 사항은 광주교통공사 홈페이지의 공고문을 통해 확인할 수 있다.

응시는 5월 9일부터 15일까지 광주시 통합채용 응시 원서 접수사이트에서만 가능하다. 최종합격자는 필기시험, 서류 및 인성 검사, 면접시험을 거쳐 7월 9일 발표된다.

/정병호 기자 jusbh@

전남도, 수도권 여행사와 관광 발전 모색

‘5월! 전남 방문의 달’ 집중 테마형 여행상품 등 협조 요청

전남도가 ‘전남 방문의 달’을 맞아 수도권 여행사와 전남 관광 발전을 모색했다.

전남도는 지난 30일 “지난 29일 서울 공덕역에서 수도권 협력여행사 20곳을 초청해 간담회를 개최했다”고 밝혔다.

전남도는 관광객 유치 실적이 우수한 여행사인 ‘아주인센티브’, ‘프리미엄 인터내셔널’, ‘신승여행사’ 등 15개 해외 협력여행사와 아름여행사, 동백여행사 등 5개 국내 협력여행사를 초청했다.

전남도는 이날 간담회에서 “5월! 전남도 방문의 달”을 맞아 마련한 숙박 및 주요 관광지 할인 프로모션을 설명하고 남도 미식, 문화기행 등 테마형 여행상품을 통한 관광객 유치 협조를 요청했다.

여행업계는 최근 여행 트렌드가 단체관광보다

가족 혹은 연인 단위의 개별 관광객이 늘어나는 점을 감안해 맞춤형 서비스와 외래 관광객 수용 태세 개선을 주된 관광 활성화 방안으로 제시했다. 또 도내 주요 숙박시설 정보를 제공하고 다양한 체험 프로그램을 개발할 것을 제안했다.

전남도 관계자는 “지역 관광객 유치에 큰 힘이 돼 주는 국내의 협력여행사를 직접 만나 현장 목소리를 들었다”며 “소중한 의견을 도정에 반영해 활력 넘치는 전남 관광을 만들겠다”고 말했다. 한편 “5월! 전남도 방문의 달” 관련 자세한 내용은 전남도 누리집에서 확인할 수 있다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

[대한의사협회 의료광고심의필 제 240326-중-166833호] [광고]

허리 통증이 심할때는

첨단우리병원

허리 디스크 협착증

미세현미경 수술
척추 내시경 수술
고주파 수핵 감압술
척추 유합술

튼튼한 척추 튼튼한 관절
첨단우리병원

대표전화. 970-6000
광주과학기술원 / 호수공원 앞

40

1985-2025

대한전문건설협회 전라남도회

전문건설인 대한민국을 세우다!

「대한전문건설협회, 40주년 혁신적인 건설문화를 선도합니다!」