2시간 기차 타고 '한표'…25만여명 대선 재외투표 '후끈'

25일까지 118개국 223개 투표소
쿠바·룩셈부르크 등 첫 현지투표
유권자들 "혼란한 시국 안정 기대"

제21대 대통령 선거 재외투표 첫날인 20일 영국 런던 주영 한국대사관에 마련된 재외투표소에서 유권자들이 입장을 기다리고 있다. /연합뉴스

제21대 대통령 선거를 앞두고 해외에 거주하거나 체류하는 유권자들의 재외투표가 20일(지역별 현지시간 기준) 아시아와 유럽, 아프리카, 미주 등 세계 곳곳에서 시작됐다.

이번 대선 재외투표 유권자는 총 25만8254명이며, 전 세계 118개국 223개 투표소에서 오는 25일까지 투료를 진행한다. 지난 20대 대선 때보다 14.2% 늘었다.

대륙별로는 아시아 지역이 12만8932명(49.9%)으로 가장 많고, 이어 미주 7만5607명(29.3%), 유럽 4만3906명(17.0%) 등의 순이다.

날짜변경선을 기준으로 전 세계에서 가장 먼저 투표가 시작된 뉴질랜드에서는 한인 예비 대학생 김현서씨가 소중한 한 표를 행사해 이번 대선의 첫 투표자로 이름을 올렸다.

뉴질랜드에 이어 재외유권자가 특히 많은 중국과 일본에서도 투표가 잇달아 개시됐다.

일본에서는 도쿄 미나토구 민단 중앙회관 강당에 마련된 투표소를 비롯해 요코하마, 오사카, 고베, 삿포로, 후쿠오카 등지에 투표소가 설치됐다.

중국에서는 베이징 주중대사관을 비롯해 광저우·상하이·홍콩 총영사관과 다롄 출장소 등 모두 10곳에 투표소가 마련됐다.

선관위는 베이징 한인타운 왕징(望京)과 근교 톈진(天津) 등에 교민 수송 셔틀버스를 배정해 투표소 이동을 돕기도 했다.

중국에서 20년가량 미용업을 했다는 김무영(50)·황순재(37) 씨는 투표를 마친 뒤 "개인과 당의 이익보다는 국익을 위해 정치를 할 사람이 필요하다"고 말했다.

하노이의 주베트남 대사관 재외투표소에서 투표한 최영삼 대사는 "한국-베트남 관계 발전에 따라 교민사회가 커진 데다 이번 대선에 대한 베트남 교민들의 관심이 그 어느 때보다 높은 것이 국외 부재자 신고 증가의 주된 원인으로 보인다"고 말했다.

유럽에서는 투표를 위해 수백㎞나 되는 먼 길을 달려온 유권자들도 있었다.

영국 런던의 주영국대사관 재외투표소에서 한 표를 행사한 윤모(44) 씨는 온 가족과 함께 기차로 2시간 30분 거리인 요크에서 왔다고 했다.

윤씨는 "나라가 어려우니 뭐라도 해야 할 텐데, 우리가 할 수 있는 일이 투표라서 왔다"며 "(차기 대통령은) 나라를 먼저 생각하는 사람이면 된다"고 말했다.

프랑스와 독일, 벨기에, 오스트리아, 이탈리아, 스페인 등 유럽 주요 국가에서도 재외투표가 진행되고 있다.

이번 대선부터는 지난해 신설된 리투아니아·에스토니아·룩셈부르크 공관에도 투표소가 마련돼 유권자들이 몇 시간씩 주변 국가의 투표소로 이동하지 않고도 현지에서 투표할 수 있게 됐다.

주러시아대사관도 재외선거가 개시된 직후 차분한 분위기에서 많은 교민이 투표에 참여하고 있다고 전했다.

남아프리카공화국과 이집트, 아랍에미리트(UAE) 등 아프리카와 중동의 한국대사관에서도 재외국민 투표가 이뤄지고 있다.

미국에서도 수도 워싱턴DC를 비롯해 뉴욕, 로스앤젤레스(LA), 보스턴, 샌프란시스코, 시애틀, 시카고, 애틀랜타 등지의 투표소에서 재외투표가 시작됐다.

캘리포니아대 로스앤젤레스(UCLA)에서 방문연구원으로 머물고 있다는 정재호(44)씨는 "대한민국 국민들이 바라는 것은 하나일 것"이라며 "대통령 탄핵이 벌써 두 번째 있었고, 지금 여러모로 어수선한 상황인데 아무쪼록 대한민국을 위해서, 국민들을 생각해서 나라를 잘 부탁드린다는 말씀을 드리고 싶다"고 했다.

중남미 지역의 주멕시코대사관과 브라질 주상파울루 한국교육원, 주아르헨티나 대사관, 재칠레 한인회관 등지에서도 순조롭게 투표가 진행되고 있다.

올해 1월 대사관 문을 연 쿠바를 비롯해 중남미 일부 다른 국가에서는 오는 22일부터 재외투표가 개시된다. /연합뉴스

흔들리는 명품시장

샤넬 지난해 영업이익 30% 급감

전 세계 명품 시장이 둔화한 가운데 프랑스 명품 업체 샤넬의 지난해 영업이익이 전년보다 30% 급감했다.

20일(현지시간) AFP·블룸버그 통신과 파이낸셜타임스(FT)에 따르면 샤넬은 지난해 매출액이 187억 달러(26조1000억원)로 전년보다 4.3% 감소하고, 영업이익은 45억 달러(6조3000억원)로 30% 줄었다고 밝혔다.

순이익은 28% 감소한 34억 달러(4조7천억원)로 집계됐다.

샤넬의 연간 매출액과 영업이익이 동시에 감소한 것은 코로나19 팬데믹으로 매장 문을 닫았던 2020년 이후 처음이다.

중국을 포함한 아시아 지역 매출이 92억 달러(12조8000억원)로 전년보다 7.1% 줄면서 전체 매출 감소를 이끌었다. 중국 쇼핑객들이 고가 제품 구매에 고삐를 죄는 등 명품시장이 둔화하는 상황이다.

그러나 샤넬은 지난해 18억 달러(약 2조5000억원)에 달했던 자본지출 규모를 유지한다는 방침이다. 지난해 자본지출은 2023년보다 43% 증가한 수준이었다. /연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 10계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지및면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[상가/오피스텔,근린시설]					
2023타경 80778	1	동구 대인동 200-1 22.9㎡ 제시외 차양25㎡	대	745,742,800 745,742,800	일괄매각.제시외건물포함
		동구 중앙로 227-2 1층일용품소매점,2~5층사무실각65.9㎡ 6층옥탑층11.825㎡	상가,오피스텔등		
		동구 대인동 198-19 105.8㎡	대		
2024타경 3280	1	나주시 배멧1길26, 제1동 제2층 제201호 [빛가람동,빛가람프라자] 187.48㎡[건물외벽명칭가람프라자]	근린시설	448,000,000 448,000,000	공부상건물명칭빛가람프라자
2024타경 3440	1	나주시 배멧2길17, 1동 3층 303호 [빛가람동,퍼스트빌딩] 325.90㎡[내부일부일시적사용위한걸로보이는칸막이설치,공실]	근린시설	562,000,000 562,000,000	
2024타경 4009	1	북구 군왕로295, 제115동 제11층 제1109호 [각화동,힐스테이트각화] 24.1323㎡	오피스텔	98,000,000 98,000,000	
	2	북구 군왕로295, 제115동 제12층 제1201호 [각화동,힐스테이트각화] 24.1323㎡	오피스텔	97,000,000 97,000,000	
2024타경 61026	1	북구 무등로180번길12, 제2층 제205-3호 49.08㎡	오피스텔	41,000,000 41,000,000	
2024타경 63138	1	남구 서문대로375, 제1층 제101호 [임암동,주건축물제1동] 70.74㎡	근린시설	6,265,000,000 6,265,000,000	일괄매각.(주)세림건설공사대금채권2,420,000,000원유치권신고있으나광주지방법원2024가단3126공사대금사건의집행력있는판결정본첨부해공사대금42,400,000원으로유치권수정신고
		동소375, 제1층 제102호 [임암동,주건축물제1동] 54.94㎡	근린시설		
		동소375, 제1층 제103호 [임암동,주건축물제1동] 52.26㎡	근린시설		
		동소375, 제1층 제104호 [임암동,주건축물제1동] 58.91㎡	근린시설		
		동소375, 제1층 제105호 [임암동,주건축물제1동] 73.44㎡	근린시설		
		동소375, 제1층 제106호 [임암동,주건축물제1동] 54.4㎡	근린시설		
		동소375, 제1층 제107호 [임암동,주건축물제1동] 54.4㎡	근린시설		
		동소375, 제2층 제201호 [임암동,주건축물제1동] 222.12㎡	근린시설		
		동소375, 제2층 제202호 [임암동,주건축물제1동] 206.72㎡	근린시설		
		동소375, 제3층 제301호 [임암동,주건축물제1동] 222.12㎡	근린시설		
		동소375, 제3층 제302호 [임암동,주건축물제1동] 121.25㎡	근린시설		
2024타경 66250	1	서구 시청로96번길12, 제5층 제508호 [치평동,골든빌오피스텔] 32.20㎡	오피스텔	63,000,000 63,000,000	
2024타경 67987	1	동구 금남로202, 제4층 제409호 [금남로4가,로머스파크주건축물] 29.7965㎡	오피스텔	128,000,000 128,000,000	
2024타경 72316	1	북구 군왕로295, 제115동 제12층 제1205호 [각화동,힐스테이트각화] 24.1323㎡	오피스텔	96,000,000 96,000,000	
	2	북구 군왕로295, 제115동 제14층 제1410호 [각화동,힐스테이트각화] 24.1323㎡	오피스텔	97,000,000 97,000,000	
[기타]					
2023타경 4705	1	장성군 황룡면 신호리 335-1 7036㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	공장용지	4,198,638,700 4,198,638,700	일괄매각.별지기계기구목록포함하되소재불명인기계기구제외.목록2,3공부상지목전,공업용으로이용중.장성군황룡면제출한사실조회회신서상대상토지전소유자(주)창덕이공장시설로전용신청해전용허가했고,농지취득자격증명불요.건물4동공부상소재지장성군황룡면신호리335-1외10필지,토지대장상10필지335-1에합병.감정평가시목록5건물증축부분해당건물에포함평가,제시외건물ㄱ]내부소재창고해당제시외건물에포함평가,옹벽시설토지에포함평가
		동소 339 43㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	전		
		동소 341 156㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	전		
		장성군 황룡면 내황길 23 주1동호 단층 660㎡ 부속건물 2층사무실및속소 1,2층각143㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 창고등2056.4㎡	공장		
		동소 23 주2동호 단층 594㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 기계기구수전설비등24식	공장		
		동소 23 주3동호 단층 400㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음[물건번호1:토지상콘크리크탱크,제시외건물및제시외기계기구매각포함.감정평가서상제시외건물ㅇ의일부사건외인접지인신호리340-1과718-4토지상소재.전세권자가사용중인감정평가상일련번호4-가]건물과사건외인접지상건물잇는단층통로1동존재[평가외].공장기계기구저당목록2014-8호및2016-14호[2014-8호,2016-14호목록동일]중일련번호1~17번소재불명,18번수전설비만소재,수변전기능중단상태.공장기계기구저당목록2019-102,2021-75호현장소재,가동중단상태]	공장		
2023타경 63193	1	나주시 금천면 원곡길 209 단층 버섯재배사 2959.23㎡ 부속건물 단층 관리사84.5㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	기타	1,954,230,750 1,954,230,750	일괄매각.제시외건물포함.대부분기계기구철거이전해소재불명인상태,철거하고일부남아있는기계기구[기계기구목록일련번호8번보일러,20번소형살균기,27번자동포장기4개중1개]역시내용년수경과해재사용어려울걸로보여잔존가치등으로감정평가.목록3은농지취득자격증명요,전용허가없이건축해원상회복명령발해질가능성[나주시금천면사실조회회신참조]
		동소 211 1층76㎡ 2층54.1㎡ 단층 18.9㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	주택		
		나주시 금천면 촌곡리 507-9 5169㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 창고등272㎡ 기계기구1식	과수원		
		동소 507-10 320㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	대		
		동소 507-32 280㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 창고등39.9㎡	대		
		동소 507-33 196㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 정원수등1식[물건번호1:목록4~6자연석화단및정원수매각포함.기계기구목록일련번호30번생육실환기PanModel:DWN-16DRZ90ea전담보감정평가시사진과현부착기계기구동일한걸로추정,현재부착된(주)만승전기제작ModelMVD-15066ea기준으로감정평가]	대		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지및면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2024타경 1987	1	나주시 남내동 3-11 39㎡	전	853,438,000 853,438,000	일괄매각.목록1지목전.현황일반주거지역주거나지.전체건물중306호매각대상아님[근저당권일부포기].목록3~25토지별도등기있음
		동소 3-17 20㎡	대		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제2층 제201호 19.964㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제2층 제202호 21.194㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제2층 제203호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제2층 제204호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제2층 제205호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제2층 제206호 38.294㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제3층 제301호 19.964㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제3층 제302호 21.194㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제3층 제303호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제3층 제304호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제3층 제305호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제4층 제401호 19.964㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제4층 제402호 21.194㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제4층 제403호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제4층 제404호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제4층 제405호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제4층 제406호 38.294㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제5층 제501호 19.964㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제5층 제502호 21.194㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제5층 제503호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제5층 제504호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제5층 제505호 15.808㎡	기타		
		동소 3-12, 3-16 도시형생활주택 제1동 제5층 제506호 38.294㎡	기타		
[대지/임야/전답]					
2023타경 82552	1	광산구 오산동 639-4 239㎡[이재욱1/4지분전부.농지취득자격증명요.일부도로로이용중]	전	3,585,000 3,585,000	공유자우선매수권1회제한
	2	광산구 오산동 696-3 805㎡[이재욱1/4지분전부.일반주거지역토지,일부도시계획시설소로3류저촉]	답	36,023,750 36,023,750	공유자우선매수권1회제한
	3	장성군 삼계면 신기리 394 1623㎡[이재욱1/3지분전부.공유자우선매수권1회제한.농지취득자격증명요.지상매각대상단층창고소재]	전	20,330,000 20,330,000	지상식재수목해당공유지분매각
	4	장성군 삼계면 내계리 57 2922㎡[이재욱1/3지분전부.농지취득자격증명요.일부유지로이용중]	답	20,454,000 20,454,000	공유자우선매수권1회제한
	5	장성군 삼계면 내계리 산76 3570㎡[이재욱1/3지분전부]	임야	14,916,000 14,916,000	일괄매각.목록5지상식재수목해당공유지분매각.지상분묘6기소재
		동소 산77 198㎡[이재욱1/3지분전부][물건번호5:공유자우선매수권1회제한]	임야		
	6	장성군 삼계면 내계리 1070-1 2538.3㎡[이재욱1/3지분전부.농지취득자격증명요.일부소하천구역저촉]	답	31,305,700 31,305,700	공유자우선매수권1회제한
2024타경 61026	2	나주시 용산동 97-27 331㎡[공부상지목전,현황대[제1종일반주거지역]]	전	63,221,000 63,221,000	지상매각대상아닌주택및창고소재
2024타경 65226	1	영광군 홍농읍 성산리 126-3 2212㎡[구자영2/7지분전부]	전	29,522,050 29,522,050	일괄매각.목록1수목[소나무등]매각포함.공유자우선매수권1회제한.목록1일부유지,목록14일부도로로이용중
		동소 114-2 3412㎡[구자영2/7지분전부]	전		
		동소 126-2 1488㎡[구자영2/7지분전부]	전		
		동소 112-2 899㎡[구자영2/7지분전부][물건번호1:농지취득자격증명요.정확한지적관련사항필요시측량등재확인요]	전		
	2	영광군 홍농읍 성산리 68 1061㎡[구자영2/7지분전부.죽동마을회소유경로당존재,타인소유건물고려해감정평가.지상매각대상아닌컨테이너소재.정확한지적관련사항필요시측량등재확인요]	답	8,760,000 8,760,000	공유자우선매수권1회제한.농지취득자격증명요.일부도로로이용중
	3	영광군 홍농읍 성산리 72 777㎡[구자영2/7지분전부.지상매각대상아닌비닐하우스및단층창고소재.정확한지적관련사항필요시측량등재확인요]	답	3,570,000 3,570,000	공유자우선매수권1회제한.농지취득자격증명요.일부도로로이용중
	4	영광군 홍농읍 성산리 71 357㎡[구자영2/7지분전부]	답	11,953,110 11,953,110	일괄매각.공유자우선매수권1회제한.농지취득자격증명요.목록5일부도로로이용중.정확한지적관련사항필요시측량등재확인요
		동소 87-3 321㎡[구자영2/7지분전부]	답		
		동소 89 275㎡[구자영2/7지분전부]	답		
		동소 89-2 168㎡[구자영2/7지분전부]	답		
		동소 90 542㎡[구자영2/7지분전부]	답		
		동소 87 382㎡[구자영2/7지분전부][물건번호4:목록4,8지상매각대상아닌비닐하우스소재]	답		
	5	영광군 홍농읍 성산리 산127 6248㎡[구자영2/7지분전부.맹지,임도부재및수목밀생등으로인해내부진입불가해분묘등소재파악어려움.정확한지적관련사항필요시측량등재확인요]	임야	2,856,224 2,856,224	공유자우선매수권1회제한.지상소재수목거래관행고려해토지에포함감정평가
	6	영광군 홍농읍 성산리 산90-6 2777㎡[구자영2/7지분전부.지상소재수목거래관행고려해토지에포함감정평가.정확한지적관련사항필요시측량등재확인요]	임야	5,553,940 5,553,940	공유자우선매수권1회제한.일부유지및도로로이용중
2024타경 66281	1	장성군 황룡면 장산리 236-8 992㎡	답	174,184,000 174,184,000	일괄매각.목록1,2일부접도구역저촉
		동소 236-47 227㎡[일부소하천저촉][물건번호1:농지취득자격증명요]	답		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지및면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2024타경 69556	1	화순군 화순읍 감도리 746-1 924㎡[지적도상맹지.지상자생수목[소나무등]등거래관행등고려해토지에포함평가]	전	62,622,252 62,622,252	농지취득자격증명요.지상연고미상분묘소재
2024타경 69754	1	나주시 빛가람동 946-9 1660.3㎡	대	825,169,100 825,169,100	
[아파트]					
2024타경 3112	1	광산구 풍영로294-8, 101동 8층 801호 [장덕동,수완루아채] 84.2801㎡	아파트	370,000,000 370,000,000	
2024타경 5910	1	남구 제중로111, 102동 9층903호 [서동,남구서동영무예다음] 84.9373㎡	아파트	383,000,000 383,000,000	
2024타경 63893	1	동구 운림동 689 운림글로벌아파트 제101동 제10층 제1002호 84.7953㎡ 토지별도등기있음[운림글로벌아파트관리소장접수관리비체납사실통보서상관리비미납액4,282,983원[공용부분:2,987,290원,전용부분:1,295,693원],최종관리비미납사항운림글로벌아파트관리사무소[062-222-2027]문의]	아파트	325,000,000 325,000,000	별도등기대상토지에설정된구분지상권설정등기미말소,매수인인수해대지권표시별도등기미말소
2024타경 64940	1	남구 용대로131, 제206동 제13층 제1402호 84.96㎡	아파트	186,000,000 186,000,000	
2024타경 66724	1	광산구 수등로258번길50, 제6층 제602호 51.3231㎡	아파트	178,000,000 178,000,000	
2024타경 67222	1	광산구 비아로185, 제102동 제2층 제206호 [비아동,하남지구호반아파트] 59.88㎡	아파트	138,000,000 138,000,000	
2024타경 67307	1	동구 학소로76번길14, 제102동 제3층 제302호 72.58㎡	아파트	209,000,000 209,000,000	현황조사보고서상관리비미납상태
2024타경 70365	1	북구 양일로55, 제102동 제20층 제2004호 163.740㎡	아파트	362,000,000 362,000,000	
2024타경 71870	1	남구 서문대로663번안길2, 제102동 제1층 제105호 [진월동,호반아파트] 32.16㎡	아파트	52,200,000 52,200,000	현황조사서상관리비미납된상태
2024타경 73104	1	북구 평교로45, 제202동 제5층 제517호 59.91㎡[김경일2/6지분전부]	아파트	30,000,000 30,000,000	공유자우선매수권1회제한
2024타경 78482	1	북구 평교로45, 제202동 제5층 제517호 59.91㎡[김경일1/6지분전부]	아파트	17,000,000 17,000,000	공유자우선매수권1회제한
2024타경 78918	1	나주시 남평읍 지석로167, 제211동 제2층 제202호 [양우내안애리버시티] 84.9688㎡	아파트	253,000,000 253,000,000	2024타경79010[중복]
[연립주택/다세대/빌라]					
2024타경 68157	1	북구 우산동 169-24 제1층 제103호 53.97㎡	연립주택	65,300,000 65,300,000	2층에서1층[본건]으로누수현상있음

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 6. 5.[목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 6. 12.[목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 5. 22.

광주지방법원 사법보좌관 최정현