

‘금타 화재’ 충격 최소화…시, 위기대응 TF 가동

경제·사회·생태환경 등 파장 주시…체계적·종합적 대응체계 구축 복구 때까지 월 2회 정례회의…강 시장 “새 공장 건립 적극 협력”

광주시가 금호타이어(금타) 광주공장 화재에 따른 지역경제 충격을 최소한으로 줄이기 위해 ‘지역경제 위기대응 민·관합동특별팀(TF)’을 가동한다.

금타 광주공장 화재로 인한 매출 피해액이 3300억원에 달한다는 연구 결과가 나오에 따른 조치다.

1일 광주시에 따르면 지난 30일 강기정 광주시장을 비롯한 광주시 관계부서, 광주지방고용노동청, 광산구, 광주시의회, 금타, 환경단체, 환경전문가 등이 참석한 민관합동특별팀(TF) 회의가 열렸다.

화재 복구에 많은 시간이 걸릴 것으로 전망됨에 따라 광주시가 고용 및 경제 생태계 전반에 미칠 파장에 대응하기 위해 특별팀을 꾸린 것이다.

이 자리에서 참여 기관·단체와 함께 대응현황을

공유하고 후속 과제에 대한 의견을 나눴다.

소방안전본부의 화재 경위 보고, 금타 측의 조치 사항과 향후계획, 광주연구원의 화재사고의 경제적 손실 추정 및 대응과제, 대가·수질·악취·폐기물 등 환경 분야 추진사항과 대응계획, 고용유지지원금 등 근로자 고용안정 방안, 소상공인 자금지원 및 협력업체 경영안정자금 지원, 긴급생계·심리 지원 방안, 광주지방고용노동청 고용상향지원단 운영, 광산구 고용위기지역 지정 신청 등을 기관별로 보고하고 내용을 서로 공유했다.

이어진 논의에서 금타 노조·협력업체, 피해 주민 등 이해관계자 참여 확대, 고용위기지역 지정 위한 협력 강화, 공장철거 시 오염물질 비산에 의한 2차 피해가 없도록 당부 의견 등이 제시됐다.

광주시는 환경·경제·고용 등 분야별 실무위원회

를 통해 추가적인 대책을 마련하기로 했다.

광주시는 금타화재 복구시 까지 월 2회씩 특별팀 정례회의를 열고 시민이 체감할 수 있는 실질적 지원책을 내용을 방침이다. 또 지속적으로 상황을 점검하고 기관 간 협력을 강화해 나갈 예정이다.

강기정 시장은 “금타 화재가 시민 피해 등 지역의 경제·사회·생태환경 등 여러 분야에 복합위험을 남겼다는 점에서 민관합동TF를 조직해 이에 대한 체계적이고 종합적인 대응책을 마련하겠다.”며 “노동자 고용보장, 생태환경 점검, 주민피해 보상·지원, 새 공장을 짓는 문제까지 종합적으로 논의해 실질적 이 대안을 만들겠다”고 말했다.

이어 강 시장은 “고용보장과 지역경제 회복을 위한 가장 빠른 길은 금타 새 공장을 짓는 일이고 광주시는 새 공장을 짓는 일에 적극 협력·지원 하겠다”고 덧붙였다.

한편 광주연구원은 금타화재로 인해 광주지역 실질 경제성장률이 0.32%하락할 것으로 전망했다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

광주 단독주택 121가구 태양광 설치 지원

시, 오늘~7월 18일 신청…자부담 33.3%·월 6~8만원 절감 효과

광주시가 단독주택에 태양광 설치를 지원하는다.

1일 광주시에 따르면 ‘자가용태양광 지원사업’ 참여가구를 2일부터 7월18일까지 모집한다. 이번 사업은 친환경 재생에너지 보급 확대와 가정의 전기요금 부담 완화를 위해 마련됐다.

광주지역 단독주택 소유자를 대상으로 자가소비형 태양광 설비 설치를 지원하는 사업으로 광주시는 올해 사업비 4억원을 투입해 121가구 이상에 1~3kW 규모의 태양광을 보급한다는 계획이다.

설치희망자가 설비비의 33.3%를 부담하고, 나머지(66.7%)는 광주시가 지원한다.

1kW 태양광을 설치하는 경우에는 설치비용 총 164만4000원 중 109만7000원을 광주시가 지원하고 나머지(54만7000원)는 설치 희망자가 부담하면 된다.

2kW와 3kW 설치시 각각 자기부담금으로 109만4000원과 164만2000원이 부과된다.

태양광 3kW 기준으로 하루 평균 3.5시간을 발전할 때 월 평균 300~400kWh의 전력을 생산할 수 있다.

이 경우 월 6만~8만원 가량의 전기요금 절감 효과가 기대돼, 2년 이내에 자기부담금을 회수할 수 있다는 것이 광주시의 설명이다.

이 사업을 통해 총 363kW(3kW×121개소)의 태양광 설비가 설치되면 연간 47만7000kWh의 전력을 생산, 약 217t의 이산화탄소를 감축할 수 있을 것으로 보고있다.

설치희망자는 광주시가 선정한 10개 태양광 전문기업 중 한 곳을 선택해 신청하면 된다. 이후 전문기업이 서류를 제출하면 광주시에서 선착순으로 지원 가구를 선정한다.

기타 자세한 내용은 광주시 홈페이지 고시·공고 ‘광주광역시 자가용태양광 지원사업 참여신청자 모집공고’ 등을 참고하면 된다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

주택임대차 계약 미신고뎀 과태료

계도기간 5월로 종료

6월 1일부터 주택임대차 계약을 신고하지 않으면 과태료가 부과된다.

1일 광주시에 따르면 ‘주택임대차 계약 신고제’를 어기면 최대 30만원의 과태료가 내야 한다.

‘부동산 거래신고 등에 관한 법률’ 개정에 따라 주택 임대차 계약 신고제의 계도기간이 31일로 종료되기 때문이다.

주택 임대차 계약 신고제는 주택 임대차 시장의 실거래 정보를 투명하게 공개하고 임대인과 임차인 간 정보 비대칭을 극복하기 위한 목적으로 지난 도입돼 2021년 6월부터 시행됐다.

2021년 6월 이후 주거를 목적으로 한 임대차 계약으로 보증금 6000만원 초과 또는 월차임 30만원 초과인 경우에는 반드시 신고를 해야한다.

광주시를 포함한 수도권, 광역시·도(군 단위 제외), 세종특별자치시, 제주특별자치도 등 모든

지역이 해당한다.

신고의무는 계약체결일로부터 30일 이내 임대인, 임차인 모두에게 있다. 한쪽이 신고하더라도 서명·날인된 계약서를 제출하면 공동신고로 간주된다.

신고는 임대차주택의 소재지 관할 행정복지센터(주민센터)를 방문하면 가능하고, 부동산거래관리시스템을 통한 온라인 신고로도 할 수 있다.

주택 임대차 계약 신고서와 주택 임대차 계약서 등을 구비해야 하고 계약서를 첨부하는 경우 확정일자가 자동으로 부여된다.

기간 내 신고를 하지 않으면 임대인·임차인에게 최소 2만원에서 최대 30만원까지 과태료, 허위신고 시 100만원의 과태료가 부과된다.

임대차 계약 신고를 완료하고, 2025년 6월 1일 이후 목시적 갱신 또는 임대료 변경이 없는 갱신일 경우에는 신고를 하지 않아도 된다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

‘청렴 광주’ 통합 신고시스템 ‘부패 알릴레오’ 본격 운영

스마트폰 등 ‘원클릭’으로 신고 가능…접근성 높여

청렴한 공직사회를 조성하기 위해 광주시가 새로운 통합 신고 시스템을 구축했다.

1일 광주시에 따르면 공직사회 부패행위를 근절하고 시민의 신고 접근성을 높이기 위해 통합 신고시스템 ‘부패 알릴레오’마련해 이날부터 본격 운영에 들어간다.

기존에는 신고자가 공무원의 부패유형에 따라 부조리신고센터, 소극행정신고센터, 예산낭비신고센터, 채용비리신고센터 등 다양한 시스템 중 맞는 곳

을 골라 신고를 해야 했다.

이에 광주시는 신고의 접근성과 공직사회 청렴성을 높이기 위해 ‘원클릭’으로 신고를 할 수 있는 통합시스템 ‘부패 알릴레오’를 구축했다.

새롭게 마련된 이번 시스템은 신고유형을 선택하면 클릭 한 번으로 해당 신고시스템으로 즉시 연결된다.

신고자는 유형별로 안내되는 아이콘과 간략한 설명을 통해 신고 목적에 맞는 사이트를 안내받을 수

있다. 또 스마트폰 접속 기능도 제공해 부패행위를 신고의 접근성을 높였다.

광주시는 통합 신고시스템의 활용도를 높이기 위해 포스터와 배너 등 다양한 온·오프라인 홍보를 통해 시민 이용을 적극적으로 유도할 방침이다.

임태형 감사위원장은 “이번 통합 신고시스템을 통해 시민 불편을 최소화하고 공직사회의 청렴성을 높이는 기회가 됐으면 좋겠다”면서 “시민 중심의 청렴행정 구현을 위해 앞으로도 제도 개선과 편의 확대를 지속해 나가겠다”고 말했다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

광주시, 하반기 청년 일 경험 ‘드림터’ 모집

광주시는 지역 청년들에게 직무현장 일경험을 제공하는 ‘광주청년 일경험드림 사업’에 참여할 ‘드림터(사업장)’를 오는 17일까지 모집한다.

‘드림터’ 모집 대상은 광주지역과 광주전남공동혁신도시 소재 상시근로자 5인 이상 사업장이다. 청년에게 단순 보조 직무가 아닌, 기업 특성을 반영한 질 좋은 일 경험을 제공할 수 있는 기

업이 대상이다. 창업기업, 사회복지기관, 사회적기업, 비영리단체 등은 5인 미만이어도 인증 서류를 제출하면 신청 할 수 있다.

참여를 희망하는 드림터(사업장)는 17일 오후 5시까지 광주청년일경험드림 홈페이지에서 신청하면 된다. 현장 실사와 심사를 거쳐 6월 말 선정 결과를 발표한다.

/정병호 기자 jusbh@

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 8계>

* QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.



사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
------	------	---------------------	----	----------------------------	----

[단독주택, 다가구주택]

2024타경 5346	1	광양시 불강면 지곡리 679 685.6㎡ 제1외 조 현향나무외 조형수16 광양시 불강면 지실길 6 단층 58.2㎡ 99.89㎡	단독주택	1,278,837,200 1,278,837,200	일괄매각, 제1외 조 목, 조경식 포함, 이 동가능수석제외
	대	광양시 불강면 지곡리 680-1 142㎡	대	8,340,000 8,340,000	일괄매각, 지분매각 제외외 건물포함, 공 유자 우선 매수권 1 회제한
2025타경 50343	2	보성군 벌교읍 장양리 355-1 198㎡ [공유자임 창모1/2지분] 보성군 벌교읍 홍암로 303-75 단층 81.7㎡ [현 향: 단층주택약54.66㎡으로상이] 부속 건물 단층 물치정27.3㎡ [현향: 단층물치정약36㎡으로상이] [공유자임창모1/2지분] 제1외와 화장실2.25㎡ 외38.5㎡	단독주택	대	대
	대	구례군 광의면 방광리 431-1 159㎡	대	85,740,808 85,740,808	일괄매각, 제1외건 물포함
2025타경 51071	1	구례군 광의면 방광리 431-1 159㎡ [현 향: 약45㎡] 부속 건물 단층 부속사[창고]39.34 ㎡ [현향: 약34㎡] 제1외와 방동41.84㎡ 구례군 광의면 방광리 675-5 377㎡ 제1외와 대 외38.5㎡	단독주택	대	대

[대지/임야/전답]

2024타경 62509	1	고흥군 동일면 백양리 산255 298㎡	임야	1,221,800 1,221,800	
	2	고흥군 동일면 백양리 산202-1 1289㎡	임야	5,027,100 5,027,100	
	3	고흥군 동일면 백양리 18 618㎡	전	3,584,400 3,584,400	농지취득자격증명 요
2025타경 287	1	보성군 문덕면 귀신리 산112 219062㎡	임야	832,435,600 832,435,600	
2025타경 320	1	여주시 울촌면 조화리 841-9 331㎡	답	49,319,000 49,319,000	
2025타경 50343	1	보성군 벌교읍 장양리 산150 [현향: 자연림및외 지] 4066㎡ [공유자임창모1/7지분, 연고미상분 묘6기, 방장묘2기소재] [최저매각가격분묘소재로 인해제한받는다.]	임야	4,124,106 3,717,440	지분매각, 공유자우 선매수권1회제한
	대	구례군 광의면 방광리 675-5 377㎡ 제1외와 대 외38.5㎡	대	85,740,808 85,740,808	일괄매각, 제1외건 물포함
2025타경 50640	1	여주시 선원동 산134 694㎡	임야	74,952,000 74,952,000	
2025타경 51018	1	여주시 돌산읍 신북리 813 1696㎡ [공유자장동 권1/6지분전부, 농지취득자격증명요]	전	15,546,850 15,546,850	지분매각, 공유자우 선매수권1회제한

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2025타경 51057	1	여주시 소라면 덕암리 487 2740㎡ [공유자장동 속1/2지분전부, 공유자우선매수권1회제한]	전	195,910,000 195,910,000	지분매각, 농지취득 자격증명요
	2	구례군 광의면 방광리 741-4 1676㎡	답	67,040,000 67,040,000	농지취득자격증명 요
2025타경 51071	3	구례군 광의면 방광리 434-1 825㎡	답	37,425,000 37,425,000	일괄매각, 농지취득 자격증명요
	4	구례군 광의면 방광리 437-6 118㎡ [최저매각 가격분묘소재로 인해제한받는다.]	임야	283,200 255,000	연고미상분묘1기 소재
	5	구례군 광의면 방광리 431-2 337㎡	답	13,817,000 13,817,000	농지취득자격증명 요
	6	구례군 광의면 방광리 431-2 337㎡	답	13,817,000 13,817,000	농지취득자격증명 요

[상가/오피스텔, 근린시설]

2025타경 50398	1	여주시 시청동3길24-7, 8층 801호 146.616㎡	상가, 오피스 스텔	984,000,000 984,000,000	
	2	여주시 시청동3길24-7, 9층 901호 192.146㎡	상가, 오피스 스텔	1,290,000,000 1,290,000,000	
	3	여주시 시청동3길24-7, 10층 1001호 192.146㎡	상가, 오피스 스텔	1,290,000,000 1,290,000,000	
	4	여주시 시청동3길24-7, 11층 1101호 192.146㎡	상가, 오피스 스텔	1,290,000,000 1,290,000,000	
	5	여주시 시청동3길24-7, 12층 1201호 192.146㎡	상가, 오피스 스텔	1,290,000,000 1,290,000,000	
	6	여주시 시청동3길24-7, 13층 1301호 88.395㎡	상가, 오피스 스텔	392,000,000 392,000,000	
2025타경 50541	1	여주시 도원로233[학동], 11층 1109호 [학동, 스위트엔학동] 54.1722㎡	상가, 오피스 스텔	390,000,000 390,000,000	
	2	여주시 도원로233[학동], 13층 1303호 [학동, 스위트엔학동] 54.1722㎡	상가, 오피스 스텔	390,000,000 390,000,000	
	3	여주시 도원로233[학동], 12층 1203호 [학동, 스위트엔학동] 54.1722㎡	상가, 오피스 스텔	390,000,000 390,000,000	

[아파트]

2025타경 119	1	여주시 좌수영로205, 2동 2층 202호 [광무동, 원기광우아파트] 84.92㎡	아파트	135,000,000 135,000,000	
2025타경 51064	1	순천시 유동길1, 101동 5층 503호 47.33㎡	아파트	105,000,000 105,000,000	
2025타경 51112	1	순천시 서면 강향길82, 108동 15층 1506호 [순 천라센트힐타운리] 77.075㎡	아파트	217,000,000 217,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소의 차이가 있을 수 있습니다.

* 특별매각조건

- 농지법상 농지취득자격증명을 제출하여 하는 최고가매수신고인 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 매각시 매각대금에 산입한다. 불발청결 변경으로 인한 환상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
- 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자 우선 매수신고액으로 본다.

- 매각기일 : 2025. 6. 16.[월] 10:00
- 매각결정기일 : 2025. 6. 23.[월] 16:00
- 매각장소 : 순천지법 제108호 경매청
- 매각방법
① 입찰방법에 비추어 기일입찰표를 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할(10퍼센트)에 해당하는 공용기금 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서(일명 보증서)를 준비하여야 한다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고와 가격으로 입찰한 사항을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고와 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
④ 최고가매수신고인과 자선위대수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금을 입찰결과가 종결되는 즉시 반환한다.
- 매각대금 및 차관지지, 비용을 납부한 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
- 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 처분권이나 가압류의 말소등기 위해서는 등목제와 지방교과세를 납부한 후 등목제당수일확인서 및 등목제당수일확인서를 첨부하고, 국민주택재권발행증을 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 준다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있으므로.
- 주의 사항
① 매각된 주택 또는 상가건물을 최선순위의 지상권 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등전접안신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등속속성을 가진 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있으므로.
② 일반민들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우편법정 민사 집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건은 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰결과에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하신 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하고자 하는 사람은 입찰명령을 첨부한 위임장(또는 위임장)을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전 및 농지취득자격증명이 요구되는 농지와 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이동계정확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음에 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건번호 매각기일 전에 경매신청이 취소되거나 청결이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일에 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신분증 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신분증공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하여 전까지 채무자의 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtaction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]
* 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 특히 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금결제신청이나 손해 배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비추어 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 6. 2.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 정광국