

광주시-신세계, ‘광천터미널 복합개발’ 속도 낸다

주거면적 확대 이전 속 신세계 사업제안서 제출 협상 ‘급물살’
공익성 vs 수익성 입장차 좁히기 관건…내년 하반기 착공 목표

민선8기 역점사업인 ‘꼴짚도시’ 조성의 한 축인 광주 광천터미널 복합소핑몰 사업을 두고 광주시와 광주신세계가 본격 협상을 시작했다. 그동안 양측은 주거면적을 확대를 두고 이견을 좁히지 못했지만, 신세계측이 사업제안서를 제출함에 따라 급물살을 타게 된 것이다. 다만, 광주시는 공공성 확보와 공공기여금 증가를 요청하고 신세계측은 수익성을 담보할 수 있는 주거면적 확보 등을 고수하겠다는 입장이라는 점에서 협상의 속도가 어느정도 불을지가 관건이다. 6일 광주시에 따르면 지난 2일 시청 중회의실에서 ‘광천터미널 도시계획변경 사전협상 제1차 협상 조정협의회’를 개최했다. 광주신세계가 지난달 18일 ‘더 그레이트 광주-광주종합버스터미널 개발계획 사전협상 사업제안서’를 제출함에 따라 공공·민간·외부전문가 등으로 구성된 협상조정협의회가 열린 것이다. 이번 협상을 시작으로 사업계획 및 공공기여 방안에 대한 논의를 본격 착수했다. 광주시 조례에 근거한 협상조정협의회는 도시계획변경에 앞서 진행되는 사전협상 절차로 사업자가 제시한 사업계획과 공공기여 계획에 대한 의견 교환 및 협의를 진행한다.

공공과 민간의 합의를 바탕으로 공공성을 담보하기 위한 절차다. 사전협상에서 협의된 공공기여금은 도로, 공원 등 시민을 위한 공공시설물 설치에 사용된다. 이날 협상회의에는 공공 4명(시민안전실장·도시공간국장·도시계획과장·서구 환경교통국장), 민간 4명(광주신세계 관계자), 외부전문가 4명(도시계획·건축·교통분야 교수, 광주시의원) 등 총 12명으로 구성된 협상조정협의회 위원들이 참석했다. 이날은 협상조정협의회 운영계획에 대한 설명과 함께 사업시행자인 (주)광주신세계가 제출한 사업제안서의 주요 내용이 공유됐고 향후 협상에서 다룰 의제들에 대해 논의됐다. 협상대상자 선정 때 제시된 조건들에 대해 사업자가 어떤 방식으로 공공성을 담보하고 이행할 계획인지에 대한 검토와 2차 회의 의제도 정했다. 광주시는 이번 협상조정협의회를 통해 도시계획시설(자동차정류장) 부지에 대한 도시관리계획 변경, 공공기여 규모 등을 신세계 측과 조율할 방침이다. 광주시는 올해 안에 사전협상을 마무리 하고 내년 상반기 행정절차를 거쳐 하반기 착공을 목표로 하고 있다. 하지만 신세계측이 협상에서 수익성을 담보하는



광천터미널 도시계획변경 사전협상 제1차 협상조정협의회가 열린 지난 2일 협상 당사자인 광주시와 광주신세계 관계자와 외부 전문가들이 회의를 하고 있다. <광주시 제공>

방안을 고수할 것으로 알려져 공익성을 최대한 끌어내겠다는 광주시와 입장차를 얼마나 빠르게 좁혀갈 지에 관심이 쏠리고 있다. 박금화 도시공간국장은 “광천터미널 복합화 사업은 지방소멸 위기에 있는 광주에 도시이용인구

증가, 관광객 유입 증가, 지역경제 활성화 등 새로운 활력을 불어넣는 성장동력이 될 것”이라면서 “신속·공정·투명한 협상을 통해 시민과 도시 전체에 이익이 되는 방향으로 조율해 나가겠다”고 말했다. 한편 신세계 복합소핑몰 사업은 백화점 확장과

함께 특급호텔을 갖춘 최대 47층 규모의 복합시설을 신축하고, 종합버스터미널을 개축하는 계획이다. 신세계측이 제안한 사업제안서는 광주시 홈페이지에서 확인 가능하다. /정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

“스펙보다 강한 일경험”...광주시, 드림청년 선발

16일까지 18기 400명 모집...한전거래소 등 사업장 300곳
은둔형외톨이 등 가점...멘토링·지역 연계 프로그램 등 제공

광주시가 지역 청년들에게 실무중심의 일자리 경험을 제공한다. 6일 광주시에 따르면 ‘광주청년 일경험드림’ 사업에 참여할 ‘제18기 드림청년’ 400명을 16일까지 모집한다. ‘광주청년 일경험드림’은 광주지역 청년이 다양한 일 경험을 통해 직무역량을 키울 수 있도록 직무교육과 현장경험을 종합 지원하는 광주시 대표 청년 일자리 정책이다. 광주시에 주민등록을 둔 19~39세(1985년 8월 2일~2006년 8월 1일 출생) 미취업 청년이면 누구나 신청 가능하다. 은둔형외톨이, 자립준비청년 등 취약계층 청년에게는 가점이 부여된다.

선발된 ‘드림청년’은 광주시 생활임금 수준(세전 월 169만여원~270만여원)의 급여를 받고, 매칭된 사업장에서 주 25시간씩 5개월간 자기 주도형 일 경험이나 주 40시간씩 3개월간 집중참여형 일 경험을 쌓게 된다. 드림터 사업장은 한국전력거래소, 광주신용보증재단, 한국알프스㈜, ㈜무등기업, 그린테크주식회사 등 광주와 광주전남공동혁신도시 공공기관, 중소기업, 창업기업, 사회적경제기업, 사회복지기관 등 300여곳이다. 참여사업장 정보와 일 경험 제공 직주는 ‘광주청년 일경험드림’ 홈페이지에서 확인 가능하다. 참여 청년에게는 은보당(적응지원) 교육과 맞춤

형 직무교육, 현장자 멘토링, 지역사회 연계 활동 등 다양한 프로그램도 제공된다. 신청은 16일 오후 5시까지 광주청년 일경험드림 홈페이지에 1차 면접신청서를 제출하면 된다. 광주시청 시민홀에서 14일부터 16일까지 진행되는 ‘드림만남의 날’ 행사에 참여해 드림터 상담과 면접을 진행하고, 16일 밤 9시까지 2차로 최종 신청서를 접수하면 된다. ‘드림만남의 날’ 현장에서도 신청할 수 있다. 최종 결과는 24일 광주청년통합플랫폼, 광주청년일경험드림, 광주시 홈페이지에서 확인 할 수 있다. 기타 자세한 문의는 카카오톡채널 ‘광주청년드림’과 광주청년 일경험드림 사업단으로 하면 된다. 한편, 2017년부터 지금까지 7600여명의 지역청년이 드림청년 사업에 참여했다. /정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

도시 품격 높인 ‘광주시 건축상’ 공모

25일까지...수상작 10월 공개

광주 도심 경관 개선에 이바지한 건축물을 뽑는 ‘광주시 건축상’가 진행된다. 6일 광주시에 따르면 제29회 광주시 건축상 공모가 오는 25일까지 시행된다. 광주시가 주관하는 건축 분야 최고 권위의 상인 광주시 건축상은 도시 미관 향상과 시민 삶의 질 제고에 이바지한 우수건축물을 선정해 수상한다. 올해 공모 대상은 최근 5년 이내(공고일 기준) 광주지역에서 사용 승인된 사회공공부문, 주거부문, 비주거부문 건축물(리모델링 포함)로 건축사 자격 등록 후 설계한 건축물이어야 한다. 접수는 광주시건축사와 홈페이지에서 오픈신청서를 다운받아 관련 서류, 작품 패널(A0 크기)과

함께 광주 건축사와 사무국(북구 무등로 255 4층)에 직접 방문하면 된다. 건축사, 대학교수, 공무원 등으로 구성된 심사위원회가 4주간 현장조사와 종합평가 등의 심사를 거쳐 부문별 최우수작과 우수작 1개씩 총 6개 작품을 선정한다. 선정 작품은 10월 21일부터 24일까지 광주시청에서 열리는 ‘제22회 광주건축·도시문화제’에 전시·공개된다. 광주시는 기존과 달리 외부 디자인뿐만 아니라 시공 완성도와 내부공간 활용성도 중점 평가 항목에 포함된다고 설명했다. 일상 작품의 설계 건축사에게는 상패와 상금이 수여되고 시공자에게는 상패와 건축주에게는 건축물 부착용 동판이 제공된다. /정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

치매극복 슬로건·창작시 공모
시, 8월21일까지 접수

광주시는 ‘2025년 치매극복 슬로건·창작시 공모전’을 개최한다. 광주시치매센터에서 주관하는 이번 공모전은 치매에 대한 부정적 인식을 개선하고, 시민들의 적극적인 참여를 통한 치매 친화적인 지역사회 분위기 확산을 위해 마련됐다. 치매와 관련된 자유로운 주제로 광주시민이면 누구나 참여가능 하다. 8월21일(오후 5시)까지 이메일, 우편, 방문을 통해 슬로건(글자수 20자 이내), 창작시(15줄 이내)를 작성해 제출하면 된다. 기타 자세한 사항은 광주시치매센터 홈페이지 ‘공지사항’을 통해 확인가능하고 문의사항은 광주시치매센터 교육홍보팀으로 전화하면 된다. 공모 결과는 9월2일 광주시치매센터 홈페이지를 통해 발표된다. /정병호 기자 jusbh@

광주시, 성폭력 피해자에 ‘새출발 응원금’

보호시설 퇴소자 1인당 500만원 지원...정부지원 사각지대 보완

광주시가 성폭력 피해자들의 일상회복을 지원한다. 6일 광주시에 따르면 성폭력 피해자의 자립을 돕기 위해 보호시설에서 4개월 이상 생활한 뒤 퇴소한 피해자에게 1인당 500만원의 ‘새출발 응원금’을 지급한다. ‘새출발 응원금’은 여성가족부의 자립정착금 기준을 충족하지 못해 사각지대에 놓여있던 성폭력 피해자들을 위한 광주시의 독자적인 지원정책이다. 지난해 기준 광주지역 성폭력 피해자 보호시설에는 20여명이 입소해 생활하고 있고, 이중 90%가 경제성 지능 또는 장애를 가지고 있다는 점에서 추가 지원의 필요성이 지적되는 점을 고려한 정책이다. 정부 자립지원금이 제공 되고 있으나, 19세 미

만 입소, 6개월 이상 입소, 19세 이상 퇴소 등의 요건을 모두 충족해야 수령 가능하다는 점에서 지원금 수령은 1~2명만 가능해 사각지대에 놓여 있다는 것이다. 이에 광주시는 실질적인 자립 기반 마련을 위해 전액 시비로 ‘새출발 응원금’을 신설했다. 지원 대상은 광주지역 성폭력 피해자 보호시설에 4개월 이상 입소한 뒤 퇴소한 피해자다. 다만,여성가족부의 자립정착금과 중복 수령은 안 된다. 이영동 여성가족국장은 “새출발 응원금은 피해자들이 일상으로 복귀하는 데 있어 중요한 디딤돌이 될 것”이라며 “지원금에 그치지 않고 피해자 중심의 복지체계를 강화해 나가겠다”고 말했다. /정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

여름방학에 수돗물 직접 만들어볼까

시 ‘어린이 수돗물 체험캠프’ 내달 5일까지 모집

여름방학을 맞아 어린이들이 광주 수돗물인 ‘빛 여울수’를 체험할 수 있는 캠프가 진행된다. 6일 광주시상수도사업부 수질연구소에 따르면 여름방학을 맞아 ‘어린이 수돗물 체험캠프’ 참가자를 다음달 5일까지 모집한다. ‘어린이 수돗물 체험캠프’는 어린이들이 수돗물과 관련된 활동 프로그램을 직접 체험할 수 있는 체험의 장이다. 체험캠프는 상수도사업본부 수질연구소와 덕남정수장에서 현장견학, 수돗물 수질검사 체험을 할 수 있으며, 8월 12일과 13일 총 2회 운영된다. 체험 시간은 오후 2시부터 5시까지 3시간이다. 캠프는 수돗물 직접 만들기, 수돗물이 만들어

지는 과정 살펴보기, 물속에 사는 플랑크톤 관찰하기, 수질검사 체험, 수돗물 퀴즈 풀이 등으로 구성됐다. 참가 신청은 ‘광주시바로예약’ 홈페이지나 전화로 하면 된다. 초등학교 4학년부터 6학년까지 참가할 수 있으며, 체험 인원은 회당 20명이다. /정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr



광주일보 유튜브
2000만 뷰 돌파

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 1개> ※ QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[m ²]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[대지/임야/전답]					
2024타경 195	1	장흥군 장평면 두봉리 625 676㎡	답	11,492,000	농지취득자격증명 요.현황목전,맹지
	2	장흥군 장평면 두봉리 1105-2 1116.9㎡	답	23,454,900	농지취득자격증명 9,607,200
2024타경 6513	1	장진군 대구면 저두리 산18 11076㎡	임야	197,152,800	맹지
	2	장진군 대구면 저두리 산20 21748㎡	임야	387,114,400	맹지
2024타경 6551	1	장흥군 관산읍 옥당리 519-19 1620㎡	답	32,400,000	농지취득자격증명
	2	장진군 마량면 원포리 산41 177620㎡	임야	154,529,400	맹지
[아파트]					
2024타경 6520	1	장진군 장진읍 금룡3길35, 103동 10층1006호 [이메스아트리움] 59.8211㎡	아파트	149,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 매당시 매각대금에 산입한다. 불발합침 변경으로 인한 환상복구가 필요한 경우 매수자가 이를 부담할 수 있음.

② 광주지가 인사청문회 제1402호에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 이반으로 실효되는 경우 그 광주지는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 있는 경우 최저매각가격을 공표자 우선 매수신고금액으로 본다.

3. 매각신청 기일 : 2025. 7. 28.(월) 11:00

4. 매각장소 : 장흥지원 경매방

5. 입찰방법에 비추어 기일입찰표를 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 본인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1층[10퍼센트]에 해당하는 보증금과 발행의 자기인수표 또는 현금출금영수증이나 지급보증위탁계좌를 제출한 문서(일일 보증서)를 준비해야 합니다.

② 1인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자격확인 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고가의 가격으로 입찰한 사항을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고가의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰지침안을 그대로 추가입찰을 실시한다.

4. 매각기일 및 대금납부

① 최고가의 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결정기일에 매각자가 예부를 최종적으로 결정하고, 매각결정기일에 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 통상 매각결정기일에 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 잔여지, 비행을 납부하면 대금납부부서 유요하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소액잔여지 및 인도

① 매각대금 납부완료후에 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸합니다. 소유권이전등기 및 지상권인도, 가압류의 완료를 위해서는 등기세와 지상권세를 납부한 후 등기세와 수납확인서 및 등기세영수증일부를 첨부하고, 국민주력채권발행보증금 기재한 신청서를 법원에 제출하여 법원이 위 등기를 축적하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항권없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지상권 등이 설정된 날로부터 먼저 주된채권전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이거나, 사망자등속생자를 가진 임차인이 있을 때에는 그 빚자보충금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 임차인들과의 열람을 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각결과당 당사, 현황조사보고서 및 교환청가서와 사본 등을 우편으로 민사청중(신청)과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건에 대한 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰결과에 이의할 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바랍니다. 타인의 대리인으로 입찰하고자 하는 사람은 입찰보증금을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소액잔여지에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이동계확확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이나 소멸한 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건의 매각 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소된 경우, 또는 매각기일에 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 당일에 실시됩니다.

⑦ 신용에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고와 하지 않으면 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자, 채무를 변제한 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtaction.go.kr [경매공고 -> 매각결과]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 재판확도록 정하여 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 즉시 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금결정신청이나 손해배상의 청구 등을 할 수 없으므로, 결정되는 물건의 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 법원의 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 7. 7.

광주지방법원 장흥지원 사법보좌관 박민석