‘그랜드 스타필드 광주’ 어등산관광단지 개발사업 순항

신세계프라퍼티, 토지비 3차 중도금 77억4000만 납부
‘복합쇼핑몰 3종’ 사업 본궤도…교통 혼잡은 해결 과제

전국 최대 규모의 ‘그랜드 스타필드 광주’ 등이 들어서는 어등산관광단지 개발사업이 순항하고 있다.

20년 간 표류했던 광주 어등산관광단지 개발이 본격화 되고 있어 꿀잼 도시’를 실현시켜 줄 것으로 기대를 모으고 있는 광주 ‘복합쇼핑몰 3종’ 사업이 본궤도에 오르고 있는 것이다.

하지만, 교통 해소 대책 없이는 시민들의 불편만 초래할 수도 있다는 지적이 나오고 있어 교통혼잡에 대한 광주시의 대책을 요구하는 목소리도 높아지고있다.

20일 광주시에 따르면 ‘어등산관광단지 유원지 부지 개발사업’의 민간개발자인 ㈜신세계프라퍼티가 협약에서 정한 토지비 3차 중도금 77억4000만원을 지난 16일 광주도시공사에 납부했다.

신세계프라퍼티는 지난해 1월 협약이행보증금(116억원)과 토지계약금(86억원)을 납부하고, 같은 해 3월 현지법인 ‘㈜스타필드광주’ 설립과 기본계획(MP) 용역 계약 체결했다.

올해 1월 토지비 2차 중도금 납부(77억4000만원)에 이은 후속조치다.

광주도시공사와 신세계프라퍼티는 지난 2023년 12월22일 어등산관광단지 유원지 부지 개발사업에 대한 세부사항을 담은 협약을 체결했다.

협약에 따라 신세계프라퍼티는 2025년 상반기부터 유원지부지에 대한 세부 설계를 추진하고 있다.

올해 하반기에는 조성계획 변경 절차에 착수할 예정이다. 2026년 착공에 들어가 ‘그랜드 스타필드 광주’, ‘콘도’, ‘부대시설’은 2030년, 레지던스는 2033년 준공할 계획이다.

개발이 완료되면 연간 2830만명의 관광·쇼핑 등의 대규모 수요가 예상되고, 20조3000억원의 경제적 파급효과가 기대된다. 또한, 11만5000명의 고용 유발효과가 발생해 지역경제 활성화로 이어질 것으로 전망된다.

2030년 어등산 관광단지에 ‘스타필드 광주’까지 문을 열면 광주는 임동 오거리~광천 사거리~무진대로로 이어지는 교통 지옥 라인이 형성된다는 지적이 나오고 있다.

‘더현대 광주’와 광주신세계(확장)가 들어서는 광천동 사거리와 임동 오거리 일대는 지금도 광주에서 교통체증이 가장 심한 곳인데 스타필드까지 문을 열면 교통 지옥은 불보듯 뻔하다는 것이다

강기정 광주시장은 “어등산관광단지가 호남권을 아우르는 서남권 관광거점을 넘어 대한민국 전역에서 방문하는 스테이케이션 명소로 자리매김할 수 있도록 행정적 지원을 아끼지 않을 것”이라며 “향후 세부계획이 마련되면 지역 소상공인과의 상생 협의도 함께 추진하겠다”고 말했다.

한편, 지난 2005년 시작된 어등산 개발 사업은 45년간 군부대 포 사격장으로 황폐해진 어등산 일대 41만7500㎡ 부지를 관광단지로 조성하는 사업으로, 돈 되는 골프장만 조성·운영되고 정작 사업 주체인 관광단지 개발은 20년째 겉돌았다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

광주시 광산구 어등산관광단지에 들어설 그랜드 스타필드 조감도. 〈광주시 제공〉

변화하는 광주 도시경관 만나세요

시 ‘도시경관기록 홈페이지’ 업그레이드…생생한 사진물 공개

광주시가 지역의 아름다운 자연과 특색 있는 도시경관을 담아낸 생생한 사진물을 시민과 관광객에게 공개한다.

광주는 도시의 변화와 기억을 사진물로 기록해 공유하는 ‘광주시 도시경관기록’ 홈페이지를 최신화하는 작업을 실시했다.

이번 최신화작업은 도시의 변화된 모습과 주요 경관 정보를 정밀하게 기록·관리해 관광, 도시계획, 공공디자인, 시민소통 등 다양한 분야에서 활용할 수 있도록 지원하기 위해 진행됐다.

광주시는 지난 2020년 12월 ‘광주시 도시경관기록’ 홈페이지를 광주의 다양한 도시경관 이미지를 수집, 공개했다.

이번 최신화 작업을 통해 올해 상반기 광주지역 도시경관의 모습과 함께 2020년 도시경관의 모습까지 함께 볼 수 있게 됐다.

이번 작업에는 예산 절감과 함께 현장 중심의 실시간 자료 확보위해 광주시 직원들이 직접 드론을 운용해 촬영한 영상과 사진을 활용해 보다 생생하고 신뢰도 높은 자료를 구축했다.

드론 촬영 대상은 무등산 전망대, 지산유원지, 광주-기아챔피언스필드, 사직타워 전망대, 풍암호수, 국립아시아문화전당 등 광주 대표 경관지, 도심 고층건축물, 역사문화자산,도시공원 및 녹지 등으로 변화가 크거나 관광자원 가치가 높은 지역을 중심으로 선정됐다.

촬영물은 도시경관기록 홈페이지를 통해 누구나 열람가능하다. 홈페이지에서는 원하는 각도로 돌려가면서 볼 수 있는 360VR(Virtual Reality)도 확인할 수 있다. 야간경관 등 광주의 매력을 보여주는 다양한 시각 정보도 추가됐다.

광주시는 이번 경관기록 자료를 ‘2025 광주방문의 해’의 관광 기반 자료로도 활용하고, 광주만의 매력을 효과적으로 전달하고 도시이미지 향상과 공공 소통에도 적극 활용한다는 방침이다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

공공건축가 50명 공모

광주시, 25일까지

20일 광주시에 따르면 도시 품격 향상을 위해 25일까지 ‘광주시 제4기 공공건축가’ 50명을 공모한다.

광주시는 제4기 공공건축가로 건축, 도시, 조경 등 분야별 전문가 50명을 뽑는다.

선정된 광주시 공공건축가는 광주시가 추진하는 다양한 공공건축 사업에 참여해 자문 역할을 맡게 된다.

응모 자격은 건축사, 건축·도시·조경 관련 기술사, 대학교 또는 공인된 연구기관 부교수 이상 재직자 등이다. 신진 건축가와 공인된 건축 관련 수상 실적 보유자는 우대한다는 것이 광주시의 설명이다.

선정위원회 심사를 거쳐 8월 중 위촉될 예정이며, 임기는 위촉일로부터 2년이다.

지원희망자는 광주시 홈페이지 ‘고시공고’에서 지원서를 다운받아 이메일로 접수하면 된다. 기타 문의사항은 광주시 건축경관과로 전화하면 된다.

한편 광주시는 지난 2019년 공공건축가제도를 도입했으며, 현재까지 총 3기의 공공건축가 100명이 민간 전문가로서 활동했다. /정병호 기자 jusbh@

창의적 데이터 창업 아이디어 선정

광주시 ‘도로 열지도 기반 도심 열섬 완화 솔루션’ 등 7건

광주시가 공공데이터 기반의 창의적 창업 아이디어 7건을 선정했다.

20일 광주시에 따르면 지난 16일 광주창조경제혁신센터 다목적홀에서 열린 ‘제11회 광주광역시 공공데이터 활용 창업경진대회’ 시상식에서 총 7건의 우수 창업 아이디어를 수상작으로 선정했다.

이번 경진대회는 광주창조경제혁신센터와 공동으로 추진됐으며, 공공데이터를 활용한 창의적 아이디어와 비즈니스 모델을 발굴하기 위해 마련됐다.

7월 광주창업포럼 행사와 연계해 열린 이번 대회에서는 아이디어 기획 75건, 제품·서비스 개발 6건 등 총 81건이 접수돼 서류심사와 발표평가를 거쳐 수상작이 결정됐다.

‘아이디어 기획 부문’ 최우수상은 은성트래시스㈜의 ‘실시간 도로 열지도 기반 도심 열섬 완화 솔루션’이 선정됐다.

우수상은 에이티에이아이의 ‘ReactCare 시스템(근로자 위험 예측알림), 장려상은 김동엽씨의 ‘당신의 공장에 에너지 IQ를 더하다-에너지큐’, 특별상은 콘텐츠팜 호미의 ‘지역 특화 AI 콘텐츠 자동 생성 시스템’, 신농의 ‘이미지 AI로 신뢰를 더하는 스마트 농산물 직거래 플랫폼’이 각각 수상했다.

‘제품·서비스 부문’에서는 ‘㈜아이큐온’의 ‘AI 교통량조사·예측 통합플랫폼’이 최수수상을, 링커스가 ‘광주지역의 전시정보 기반 챗봇형 통합 문화홍보 시스템’으로 장려상을 받았다.

수상작에는 광주시장상(최우수상, 우수상), 광주창조경제혁신센터장상(장려상), 교통공사장상·한국장학재단이사장상(특별상)이 수여되며, 총 1450만 원의 시상금이 함께 전달됐다.

최우수상 수상팀은 광주창조경제혁신센터의 멘토링을 거쳐 9월 열리는 ‘행정안전부 제13회 범정부 공공데이터 활용 창업경진대회’ 통합 본선에 참가할 예정이다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 8계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[대지/임야/전답]					
2024타경556	2	광양시 옥룡면 동곡리 산107-7 125980㎡[매각제외제시외건물있음]	임야	2,015,680,000 2,015,680,000	연고미상분묘2기소재
2024타경5162	2	순천시 대룡동 124-6 400㎡[현황:잡종지]	전	143,200,000 143,200,000	농지취득자격증명요
2024타경57644	2	여수시 소라면 현천리 산50-5 397㎡[공유자이승호241/2766지분.공유자우선매수권1회제한]	임야	1,107,200 1,107,200	2024타경60152[중복],2024타경58432[병합].지분매각
	3	여수시 율촌면 봉전리 262 241㎡[공유자이승호1/4지분.공유자우선매수권1회제한]	전	6,386,500 6,386,500	2024타경60152[중복],2024타경58432[병합].지분매각
2024타경59138	1	구례군 광의면 연파리 842-1 245㎡[현황:단독주택부지.최저매각가격수목제외가격]	전	38,705,000 37,975,000	지상수목제외.농지취득자격증명요
	2	구례군 광의면 온당리 775-1 1517㎡[연고미상분묘4기소재.최저매각가격분묘소재로인해제한받는가격]	전	52,138,000 50,354,000	농지취득자격증명요.수목포함
2024타경62813	1	여수시 수정동 332-54 495㎡ 제시외 창고10㎡[컨테이너4동매각제외]	대	872,200,000 872,200,000	제시외건물포함
2025타경368	1	여수시 남면 우학리 1209 1507㎡	전	9,192,700 9,192,700	농지취득자격증명요
2025타경416	1	고흥군 포두면 오취리 산240 31339㎡	임야	156,695,000 156,695,000	컨테이너매각제외
2025타경51094	1	광양시 태인동 896-403 662㎡	답	146,964,000 146,964,000	
2025타경51268	1	여수시 소라면 봉두리 530 1693㎡ 제시외 창고4.5㎡[농지취득자격증명요.제시외건물포함.컨테이너,제시외구축물매각제외]	전	102,628,500 102,628,500	이동식화장실,타지번상창고매각제외
	2	여수시 소라면 봉두리 산433 22202㎡[장기간개발미진행으로보여허가사항및승계여부여수시문의요]	임야	555,050,000 555,050,000	건축허가[2020-허가민원과신축허가-336]득
2025타경51275	2	여수시 돌산읍 금봉리 1492-5 1976.0㎡[수목포함.조경석포함]	전	636,868,000 636,868,000	농지취득자격증명요
	3	여수시 돌산읍 금봉리 1491-3 842.7㎡[수목포함.조형물제외]	전	275,917,500 275,917,500	농지취득자격증명요
	4	여수시 돌산읍 금봉리 1491-1 1525.4㎡[수목포함.조형물제외]	전	460,370,000 460,370,000	농지취득자격증명요
	5	여수시 돌산읍 금봉리 1496-1 493.0㎡	전	173,498,000 173,498,000	농지취득자격증명요.수목포함
2025타경51288	1	순천시 와룡동 353-5 443㎡[공유자김경희260/443지분전부.제시외건물매각제외.최저매각가격제시외건물로인해제한받는가격]	전	32,500,000 29,000,000	공유자우선매수권1회제한.농지취득자격증명요
[단독주택,다가구주택]					
2025타경164	1	보성군 겸백면 운림리 536 560㎡	대	68,635,500 68,635,500	일괄매각.제시외건물포함.저온창고매각제외
		보성군 겸백면 배실길 88-16 단층 53㎡[현황:블록조강판지붕] 제시외 창고등167㎡[물건번호1:제시외단층주택및창고60㎡매각제외]	단독주택		
2025타경375	1	순천시 석현동 140-7 207㎡	대	662,029,860 662,029,860	일괄매각
		순천시 삼산3길 24 1층82.89㎡ 2,3층각106.27㎡	단독주택		
2025타경404	1	구례군 산동면 좌사리 971-2 704㎡ 제시외 창고등65㎡	대	225,707,400 225,707,400	일괄매각.제시외건물포함
		동소 971-2 단층 96.73㎡ 부속건물 단층 81.35㎡	단독주택		
2025타경51197	1	여수시 덕충6길 25 단층 62.01㎡ 부속건물 단층 물치장4.06㎡[현황:화장실등] 제시외 창고등17.3㎡	단독주택	132,322,780 132,322,780	일괄매각.제시외건물포함
		여수시 덕충동 1203 170㎡	대		
2025타경51250	1	순천시 생목동 142 183㎡	대	206,443,720 206,443,720	일괄매각.제시외건물포함
		순천시 생목안길 2 1층85.26㎡ 2층55.80㎡ 부속건물단층 화장실1.20㎡ 제시외 창고등22.8㎡	단독주택		
2025타경51275	1	여수시 돌산읍 금봉리 1491 884.0㎡	대	790,243,160 790,243,160	일괄매각.제시외건물포함.태양광발전설비포함
		동소 1492-2 115.0㎡	도로		
		여수시 돌산읍 금천해안길 33-22 1층328.95㎡ 2층47.88㎡ 제시외 창고등28.9㎡ 태양광발전설비1식	근린시설		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경5735	1	여수시 도원로239, 1층101호 [학동,주건축물 제1동] 248.0999㎡	상가,오피스텔등	3,650,000,000 3,650,000,000	
	2	여수시 도원로239, 4층401호 [학동,주건축물 제1동] 224.6225㎡	상가,오피스텔등	885,000,000 885,000,000	
	3	여수시 도원로239, 5층501호 [학동,주건축물 제1동] 224.6225㎡	상가,오피스텔등	885,000,000 885,000,000	
	4	여수시 도원로239, 6층601호 [학동,주건축물 제1동] 224.6225㎡	상가,오피스텔등	885,000,000 885,000,000	
	5	여수시 도원로239, 7층701호 [학동,주건축물 제1동] 161.9775㎡	상가,오피스텔등	638,000,000 638,000,000	
2024타경57644	1	여수시 소라면 궁항길 115-16 [주1동] 1,2층각126.84㎡	숙박시설	1,691,991,000 1,691,991,000	2024타경60152[중복],2024타경58432[병합].일괄매각[석축옹벽,축대등공작물과조경수조경시설포함]
		여수시 소라면 사곡리 461-14 1365㎡	대		
		동소 461-10 1231㎡	도로		
		여수시 소라면 궁항길 115-16 [주2동] 1층70.8㎡ 2층112.6㎡	숙박시설		
2025타경422	1	여수시 여서동 372-2 414.6㎡	대	1,659,654,000 1,659,654,000	일괄매각
		여수시 여문1로 23 1층53.82㎡ 2층소매점,기름탱크실,주차장,3,4층목욕탕각281.22㎡ 5층주택126.27㎡[내역2층소매점,기름탱크실225.12㎡,주차장56.1㎡]	보일러실		
2025타경50398	1	여수시 시청동3길24-7, 8층801호 146.616㎡	상가등	6,536,000,000 6,536,000,000	일괄매각
		동소24-7, 9층901호 192.146㎡	상가등		
		동소24-7, 10층1001호 192.146㎡	상가등		
		동소24-7, 11층1101호 192.146㎡	상가등		
		동소24-7, 12층1201호 192.146㎡	상가등		
		동소24-7, 13층1301호 88.395㎡	상가등		
2025타경51232	1	여수시 돌산읍 강남로11, 11층1104호 [라마다프라자바이윈덤여수] 32.30㎡	상가,오피스텔등	261,000,000 261,000,000	
[기타]					
2024타경63007	1	광양시 광양읍 죽림리 547-1 3236㎡	공장용지	415,929,160 415,929,160	일괄매각.제시외건물포함.수목포함.컨테이너매각제외
		광양시 광양읍 백동길 24 가동 단층 제조업소296㎡ 나동 단층 사무소99.21㎡ 제시외 가추등68㎡	근린시설		
2024타경63243 2025타경51102[중복]	1	순천시 해룡면 호두리 1201-18 4939.3㎡ 제시외 기계기구수변전등8식	공장용지	4,283,289,000 4,283,289,000	일괄매각.기계기구포함.목록1지상컨테이너매각제외.기계기구중3점소재불명[감정평가서참조]
		순천시 해룡면 해룡산단3로 96 가동호 단층 828㎡	공장		
		동소 96 나동호 단층 1011.6㎡	공장		
		동소 96 다동호 1,2층각231㎡	공장		
[연립주택/다세대/빌라]					
2024타경5162	1	순천시 대룡동 124-4 2145㎡	대	3,152,938,620 3,152,938,620	일괄매각.제시외건물[정자],제시외구축물[풀장]포함.지상수목포함
		순천시 동너리길 170 1,3층각381.15㎡ 2층416.47㎡ 옥탑1층,2층각60.08㎡ 제시외 정자등409㎡	숙박시설		
[아파트]					
2024타경62066	1	여수시 봉계대곡길50, 107동 4층403호 [봉계동,아주타운] 59.94㎡	아파트	90,000,000 90,000,000	
	2	여수시 봉계대곡길50, 106동 14층1405호 [봉계동,아주타운] 59.94㎡	아파트	95,000,000 95,000,000	
	3	여수시 봉계대곡길50, 104동 3층304호 [봉계동,아주타운] 59.94㎡	아파트	90,000,000 90,000,000	
2025타경380	1	고흥군 도양읍 천마로163, 102동 1층101호 [고흥 경보 이-그린아파트] 84.87㎡	아파트	181,000,000 181,000,000	
2025타경51118	1	광양시 공영로10, 110동 8층801호 [중동,금광1차아파트] 59.995㎡	아파트	102,000,000 102,000,000	전세사기피해자우선매수권1회제한
2025타경51142	1	광양시 광장로70, 212동 12층1202호 [중동,성호2차아파트] 59.79㎡	아파트	70,000,000 70,000,000	체납관리비615,550원
2025타경51208	1	여수시 도원로204, 506동 19층1903호 [안산동,부영아파트] 84.8246㎡	아파트	260,000,000 260,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 8. 4.[월] 10:00

3. 매각결정기일 : 2025. 8. 11.[월] 16:00

4. 매각장소 : 순천지원 제108호 경매법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 7. 21.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 정광국