우크라 전쟁 종식 물밑 외교 한창 …젤렌스키 참여 변수

15일 알래스카서 미-러 정상회담…백악관 "3자 회담 배제 안해"
미 나토 대사 "유럽도 참석 지지"…러 "타협할 수 없다" 입장 고수

미국 영토 알래스카에서 오는 15일 열리는 도널드 트럼프 미국 대통령과 블라디미르 푸틴 러시아 대통령의 정상회담을 앞두고 우크라이나 전쟁 종식을 위한 물밑 외교가 한창이다.

회담 결과에 따라 개전 4년째인 전쟁이 분수령을 맞이할 가능성이 제기되는 가운데 볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령의 참여가 막판 변수로 떠오르고 있다.

매슈 휘태커 북대서양조약기구(NATO·나토) 주재 미국 대사는 이번 미·러 정상회담에 젤렌스키 대통령이 참석할 수 있다고 10일(현지시간) 미 CNN 방송 인터뷰에서 밝혔다.

젤렌스키 대통령이 미·러 정상회담에 동석할 가능성이 있느냐는 질문에 그는 "분명히 가능하다고 생각한다"며 "종전은 중요한 우선 과제지만 관련된 모든 당사자가 동의하지 않는 합의는 있을 수 없다"고 말했다.

최종 결정은 트럼프 대통령이 내릴 예정이라고 휘태커 대사는 덧붙였다.

그는 "트럼프 대통령이 젤렌스키 초대가 최선의 시나리오라고 판단하면 그렇게 할 것"이라며 "현재까지는 아무 결정도 내려지지 않았다"고 말했다.

백악관은 젤렌스키 대통령을 회담에 일부 포함할 가능성을 완전히 배제하지 않았다고 사안에 정통한 소식통 2명이 CNN에 전했다.

트럼프 대통령이 3자 정상회담에도 열려 있지만, 우선 푸틴 대통령이 요청한 양자 회담을 준비 중이라는 게 이들의 전언이다.

한 백악관 관계자는 "젤렌스키가 관여하는 회담은 트럼프와 푸틴의 회담 이후에 이뤄질 가능성이 크다"고 말했다.

미국은 당초 젤렌스키 대통령이 동참하는 3자 정상회담을 추진했으나 러시아가 이를 거부했다.

그러나 이번 회담에 젤렌스키 대통령이 참석하지 않으면 우크라이나가 광범위한 영토를 러시아에 내주도록 하는 합의가 나올 수 있다는 우려를 불러일으켰다.

특히 트럼프 대통령이 종전 합의의 일환으로 '영토의 일부 교환'을 언급하면서 현재까지 논의에서 배제된 우크라이나와 유럽연합(EU)의 불안감이 고조됐다.

젤렌스키 대통령은 지난 9일 영상 연설에서 "우크라이나인들은 땅을 내어주지 않을 것"이라며 영토 이양을 거부했으며 "우크라이나가 빠진 결정은 죽은 결정"이라고 비판했다.

우크라이나와 EU(유럽연합)는 영토 양보안을 거부하며 젤렌스키 대통령이 종전 협상에 참여해야 한다고 압박하고 있다.

이를 위해 젤렌스키 대통령은 최근 사흘간 독일, 영국, 프랑스를 비롯한 주요 13개국 정상과 연쇄 통화를 하며 유럽과 나토의 지지를 확보했다.

카야 칼라스 유럽연합(EU) 외교안보 고위대표는 연합뉴스 등에 보낸 이메일 성명에서 "미국과 러시아 간 모든 합의(deal)에는 우크라이나와 EU가 반드시 포함돼야 한다"며 "이것은 우크라이나, 그리고 유럽 전체의 안보에 관한 문제이기 때문"이라고 주장했다.

마르크 뤼터 나토 사무총장은 미 ABC 방송 인터뷰에서 이번 미·러 정상회담에 대해 "우크라이나가 자국의 지정학적 미래를 스스로 선택하는 주권 국가여야 한다는 점을 인정하는 자리이기도 하다"고 강조했다.

한편 푸틴 대통령 역시 우크라이나 전쟁과 관련해 러시아가 타협할 수 없다는 강경한 입장을 유지하는 상황이다.

푸틴 대통령은 트럼프 대통령과의 회담이 장기적으로 우크라이나를 다시 러시아 영향권으로 끌어들이려는 포괄적 합의를 이끌 기회로 본다고 AP통신은 보도했다.

푸틴 트럼프 젤렌스키

러시아는 이번 회담을 계기로 러시아가 우크라이나 영토 점령을 확정하고, 우크라이나가 나토에 가입하거나 서방군을 주둔시키지 못하게 한다는 계획이다.

유리 우샤코프 크렘린궁 외교정책 보좌관은 지난 7일 트럼프 대통령과의 회담 성사를 위해 러시아가 타협 의사를 보였냐는 질문에 "러시아의 입장에는 변화가 없다"고 전했다. /연합뉴스

네타냐후 "가자 군사작전 확대는 전쟁 종식 위한 것"

"가자 점령 아닌 해방이 목표"

베냐민 네타냐후 이스라엘 총리는 10일(현지시간) "가자지구 군사작전 확대의 목표는 전쟁을 연장하는 게 아니라 종식하기 위한 것"이라고 주장했다.

네타냐후 총리는 이날 오후 예루살렘 총리실에서 외신과 내신을 상대로 잇따라 기자회견을 열어 "하마스를 패배시키고 임무를 완수하는 것 외에 이스라엘의 선택지는 없다"며 이같이 말했다.

그는 "우리의 목표는 가자지구를 점령하는 게 아니라 해방하는 것"이라며 "(팔레스타인 무장정파) 하마스나 팔레스타인 자치정부(PA)와 연계되지 않은 민간 행정부를 수립시킬 것"이라고 설명했다.

네타냐후 총리는 "가자지구의 70~75%가 우리 통제 하에 있다"며 "북부의 가자시티와 중부의 해변 캠프 등 남아 있는 두 곳의 하마스 거점이 우리의 공격 목표"라고 소개했다.

그는 "나는 우리의 전쟁을 승리로 끝내겠다고 결심했으며, 우리 예비군들의 노고를 알기에 이를 가능한 한 빨리 끝내고 싶다"며 "군에 가자시티 장악에 걸리는 시간표를 단축하라고 지시했다"고 강조하기도 했다.

그러면서 지난 8일 안보 내각 회의에서 제시한 ▲하마스 무장해제 ▲모든 인질 귀환 ▲가자지구 비무장화 ▲이스라엘의 가자지구 안보 통제 ▲하마스나 PA 아닌 대안 민간 행정부 수립 등 종전 5대 원칙을 다시 강조했다.

네타냐후 총리는 하마스가 휴전 협상 과정에서 무기를 자유롭게 밀수하고자 이스라엘군의 완전한 철수를 요구했고, 이스라엘에 수감된 팔레스타인 테러리스트 석방도 요구했다며 "이는 어떤 책임있는 정부도 받아들이지 못할 '항복 조건'"이라고 맹비난했다.

네타냐후 총리는 또 '눈을 뜨라, 하마스의 거짓말', '가짜로 굶주리는 아이들' 등 문구를 회견장에 띄운 뒤 하마스가 가자지구의 기아 상황을 왜곡하고 부풀리는 선전전을 벌인다는 주장에 상당한 시간을 할애하기도 했다.

그는 "하마스가 구호품을 빼앗고 주민에게 나눠주지 않아 아사 위기가 발생했다"며 "가자지구에서 구호물자의 통행과 배포를 위해 안전한 통로를 지정할 것"이라고 말했다.

네타냐후 총리는 하마스가 유전적 질환 등으로 뼈만 앙상하게 남은 아이들의 사진을 굶주린 어린이들 사진으로 배포해 가짜 뉴스가 확산하고 있다며 "전 세계적인 가짜 뉴스 캠페인"이라고 비난하기도 했다. /연합뉴스

10일(현지시간) 튀르키예 발르케시르 지진 지역에서 건물이 붕괴한 현장에서 시민들이 매몰된 구조자를 확인하고 있다. /연합뉴스

튀르키예 2년 6개월여만에 강진

서부 지역 규모 6.0…200㎞ 거리 이스탄불서도 진동

튀르키예 서부 내륙 발르케시르 부근에서 10일 오후 7시 50분께(현지시간) 규모 6.0의 지진이 발생했다고 유럽지중해지진센터(EMSC)가 밝혔다.

진앙은 북위 39.25도, 동경 28.07도이며 진원 깊이는 11㎞다.

미국 지질조사국(USGS)은 이번 지진 규모를 6.1로 평가했다.

이번에 지진이 난 곳은 튀르키예 최대 도시 이스탄불에서 약 200㎞ 떨어져 있다. 이스탄불에 거주하는 일부 한인들도 진동을 느꼈다고 전했다.

지난 4월 23일에는 이스탄불 동남쪽 마르마라해에서 규모 6.2의 지진이 발생해 13초간 이어졌다. 당시 시민 236명이 놀라 건물에서 뛰어내리거나 공황 발작을 겪었다.

지구를 둘러싼 지각 중 아나톨리아판 위에 위치한 튀르키예는 유라시아판, 아라비아판, 에게해판, 아프리카판 등 4개 대륙판에 둘러싸여 있다. 북아나톨리아 단층, 동아나톨리아 단층 등 주요 단층선을 따라 지진이 빈발한다.

튀르키예 동남부 시리아 접경 지역에서는 2023년 2월 규모 7.8과 7.5의 두 차례 강진이 덮쳐 약 5만명이 숨지는 참사가 발생했다. /연합뉴스

AI산업 '돈방석'…부자 지도 바뀐다

샌프란시스코 억만장자 82명…뉴욕보다 16명 많아

인공지능(AI) 산업의 급성장 덕분에 엄청난 자금을 끌어모은 AI 스타트업에서 다수 억만장자가 새롭게 배출되고 있다.

CNBC뉴스는 10일(현지시간) 현재 AI 산업에는 기업가치가 10억달러를 넘는 비상장 스타트업을 의미하는 '유니콘 기업'이 498개이며 이들 기업의 총가치는 2조7000억달러에 달한다고 시장조사업체 CB인사이트를 인용해 보도했다.

AI 유니콘 기업 100개는 2023년 이후에 설립됐으며, 기업가치가 1억달러를 넘는 AI 스타트업은 1300개가 넘는다.

엔비디아, 메타, 마이크로소프트 등 증시에 상장된 AI 관련 기업의 주가가 급등하면서 AI 스타트업의 가치도 함께 치솟고 있으며 이에 따라 새로운 세대의 억만장자가 부상하고 있다고 CNBC는 설명했다. 블룸버그는 기업가치 상위 1~4위 비상장 AI 기업에서 최소 15명의 억만장자가 탄생한 것으로 지난 3월 추산한 바 있다.

최근 주목받은 AI 스타트업 중에는 오픈AI 출신인 미라 무라티가 지난 2월 설립한 '싱킹 머신 랩'이 있는데 이 회사 가치는 120억달러에 달한다.

또 다른 AI 스타트업 앤스로픽의 현재 기업가치는 지난 3월의 3배에 육박하는 1700억달러로 늘었다.

이에 따라 이 회사 최고경영자(CEO) 다리오 아모데이와 다른 6명의 창업자는 억만장자가 됐을 가능성이 크다.

애니스피어의 기업가치도 180억~200억달러로 추산되면서 이 회사의 25세 CEO 마이클 투루엘이 억만장자 반열에 올랐을 것으로 보인다.

이런 AI 스타트업의 부흥은 샌프란시스코에 집중됐다. 실리콘밸리 기업들은 작년에 350억달러가 넘는 벤처 자금을 조달했다.

샌프란시스코의 억만장자는 현재 82명으로 뉴욕의 66명보다 많다. 샌프란시스코만 연안의 '베이 지역'의 백만장자는 지난 10년간 두 배로 늘었는데 같은 기간 뉴욕의 백만장자는 45% 증가했다. /연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 7계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[기타]					
2022타경 76109	1	동구 학동 901-76 162㎡[공유자임준라3/28,기재상,기수라각2/28지분전부] 제시외 창고등 47.25㎡	대	137,789,080 137,789,080	지분매각.일괄매각.공유자우선매수권1회제한.제시외건물포함매각,제시외건물일부[1-2~4]인접지[동구학동901-72또는901-79]걸쳐소재,정확한경계확인위해정밀측량요.목록1일부소로1류저촉.목록2부속건물변소열실
		동구 남문로693번길 12-5 1층94.71㎡ 2층84.45㎡ 3층80.15㎡ 4층12㎡ 지하97.21㎡ 부속건물 단층 변소2㎡[공유자임준라3/28,기재상,기수라각2/28지분전부][물건번호1:대항력있는임차인있을수있음.임차인공유자중3/28지분권자와임대차계약체결,나머지임차인들권리미신고,임대차계약체결여부및체결했다면누구와체결여부및대리권수여여부등미상,사건집행권원인판결문이유중2003년8월이후사건채무자들[지분합계7/28]별지목록기재건물점유중인걸로기재]	점포,주택,계단실		
2024타경 8759	1	광산구 박호동 370 872㎡	대	1,835,007,320 1,835,007,320	일괄매각.목록3대항력있는임차인있음.소재지371번지370번지로합병돼말소[토지대장및감정평가서에의함]
		광산구 박뫼안길 15-15 [박호동,주1동] 지1층 382.45㎡ 1층197.95㎡ 2층165.14㎡ 제시외 태양광 1식[옥상소재제시외물건[태양광설비]포함매각]	단독주택		
		동소 15-17 [박호동,주1동] 1층119.19㎡ 2층65.84㎡	단독주택		
2025타경 806	1	영광군 염산면 봉남리 1076-7 990㎡	대	423,286,800 423,286,800	2024타경87141[중복].일괄매각
		영광군 염산면 향화로 683-14 1층137.79㎡ 2층52.25㎡	단독주택		
[아파트]					
2024타경 9486	1	북구 효열로13, 201동 7층 706호 [연제동,광명아파트] 59.97㎡	아파트	116,000,000 116,000,000	대항력있는임차인있음
2024타경 87882	1	동구 용산1길2, 102동 23층 2301호 [용산동,광주용산지구2블럭계룡리슈빌더포레스트아파트] 84.9717㎡[소유자김지송]	아파트	495,000,000 495,000,000	
2024타경 89024	1	서구 풍암2로36, 106동 3층 305호 [풍암동,주은.모아아파트] 59.28㎡	아파트	187,000,000 187,000,000	
[연립주택/다세대/빌라]					
2024타경 88021	1	남구 회서로22번가길15-1, 2층 207호 [주월동,에이엠시티101] 16.9330㎡	연립주택, 다세대등	44,000,000 44,000,000	연립주택[도시형생활주택-원룸형]
[대지/임야/전답]					
2024타경 88717	1	광산구 도산동 717 628㎡[지상소재휀스대문매각제외]	대	849,620,000 849,620,000	지상식재수목[감나무등]포함매각
	2	동소 737-9 459㎡[지상식재수목[감나무등]포함매각.지상소재휀스[울타리],비닐하우스1동,컨테이너1동매각제외]	답	667,260,000 667,260,000	일반주거지역으로 농지취득자격증명 불요
2025타경 806	2	영광군 염산면 봉남리 1076-31 2320.5㎡[농지취득자격증명요,공부상지목답,현황전[감정평가서상].지상식재수목[벚나무외]포함매각]	답	105,022,500 105,022,500	2024타경87141[중복].지상컨테이너1동매각제외

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 8. 26.[화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 9. 2.[화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 8. 12.

광주지방법원 사법보좌관 이영복