빛가람혁신도시 정주 인구 5만 달성 '총력'

전남도 '살기좋은 혁신도시 만들기' 협력 회의 개최

문화·체육·편의시설 등 주민 체감형 인프라 확충 순조
김영록 지사, 공공기관 노조 간담회…애로사항 청취도

전남도가 광주·전남 공동혁신도시(빛가람혁신도시)의 '정주 인구 5만 명 달성'에 총력을 쏟고 있다.

지난 30일 전남도에 따르면 도는 지난달 29일 나주시와 함께 혁신도시지원단 회의실에서 '살기 좋은 혁신도시 만들기' 협력 회의를 개최하고, 중점 사업별 추진 현황을 공유하며 주요 현안 해결을 위한 심도 있는 논의를 진행했다. 회의는 혁신도시를 명실상부한 전남의 거점 도시로 육성하기 위한 발전 전략의 일환으로 마련됐다.

이날 회의에서는 빛가람혁신도시를 전남 거점 도시로 육성하기 위해 정부가 투입하는 총 1조 835억원 규모의 4개 분야, 18개 사업에 대한 추진 현황이 공유됐다. 이와함께 주민들이 실질적으로 체감할 수 있는 생활밀착형 현안들이 주요 안건으로 다뤄졌다.

특히 맞벌이 부부 등의 오랜 숙원이었던 '달빛어린이병원' 지정과 관련해, 주말 또는 평일 하루라도 야간 진료를 운영하는 방안이 검토됐다. 또 대중교통 불편 해소를 위해 추진 중인 '나주역-혁신도시 간 자율주행 셔틀버스' 운행에 대해서는 시민 수용성과 시의회 공감대 형성이 필요하다는 점에 의견을 모았다. 침체된 상가 활성화를 위해서는 온누리상품권 취급업체를 확대하는 방안도 논의됐다.

이와 함께 복합혁신센터와 생활SOC복합센터가 곧 준공을 앞두고 있으며, 빛가람 호수공원에는 어린이테마파크와 국립 에너지 전문과학관 건립이 추진되는 등 대규모 인프라 확충 사업도 순조롭게 진행 중이다.

전남도는 행정 중심의 계획 수립을 넘어, 혁신도시 핵심 구성원인 이전공공기관 직원들의 목소리를 직접 듣는 데에도 적극적으로 나서고 있다.

지난달 10일에는 김영록 도지사 주재로 '이전공공기관 노동조합협의회'와 간담회를 열고 현장의 애로사항을 청취했다. 이 자리에서 노조 측은 5가지 주요 안건을 제시하며 실질적인 개선을 요구했다.

주요 건의사항으로는 ▲출장이 잦은 직원들을 위한 광주송정역-나주역 간 야간 순환열차 운행 ▲클러스터 부지 내 임시 주차장 설치 ▲자녀 교육 만족도 향상을 위한 특성화 중학교 신설 및 증설 ▲기관별 인원 증가에 따른 사무공간 부족 문제 해소 등이 제기됐다.

이에 대해 전남도는 "야간 순환열차는 호남고속철도 2단계 완공(2027년 예상) 이후 협의가 가능할 것이며, 그전까지는 혁신도시발전기금을 활용한 버스 운행을 검토하겠다"고 답했다. 주차 문제에 대해서는 "3년 기한의 임시 주차장 설치가 가능하며 행정적 역할을 다하겠다"고 밝혔고, 교육 문제는 "직접 소관은 아니지만 교육청에 적극 건의하고 교육감과 협력하겠다"고 약속했다.

전남도 관계자는 "혁신도시를 '더 살기 좋은 도시'로 만들기 위해 꾸준히 노력하고 있다"며 "특히 문화·체육·편의시설 등 주민 체감형 요구가 증가하는 만큼, 현장의 목소리를 반영한 정주환경 개선 전략을 적극 추진해 5만 인구 달성 목표를 반드시 이루겠다"고 강조했다. /김민석 기자 mskim@

전남도, 수도권 직거래장터 '대박났다'

서울 행사에 5만명 몰리며 품절 사태…5억 매출 '역대 최고'

'2025년 전남도 직거래장터 큰잔치 행사'〈사진〉가 지난 26일부터 사흘 간 서울 노원구에서 열려 역대 최고 매출을 기록했다.

지난 30일 전남도에 따르면 '2025년 전남도 직거래장터 큰잔치 행사'는 5만명이 몰리면서 준비한 물량이 조기 품절되는 등 큰 호응을 얻으며 5억원(업체당 평균 매출액 약 943만원)에 이르는 역대 최고 매출을 올렸다.

이번 행사는 전남 지역 53개 업체가 200여개 품목의 고품질 농·수·축산물을 선보였다.

개장 첫날부터 준비된 물량이 조기 소진되는 등 완판 행렬이 이어졌고 일부 업체는 3일간 판매 예상 물량이 개장 첫날 모두 팔려 전남에서 추가 물량을 공수해 판매하기도 했다.

2025 전남도 직거래장터 큰잔치의 경우 100개 업체가 참여해 4억원의 매출을 올렸던 지난해에 비해 참여 업체가 53개로 줄었지만 매출은 5억원으로 늘었고 업체당 평균 매출액도 전년보다 2배 이상 증가했다.

전남도는 아파트 밀집 지역인 노원구 근린공원을 행사장소로 선택, 실질적인 소비 고객을 확보하는 데 성공한 점이 매출 증대로 이어진 것으로 보고 있다. 기존 시·군별 배치 방식 대신, 품목별(과일, 김치, 농산물, 수산물 등)로 배치해 구매자들의 동선을 줄였다. 5만원 이상 구매 고객에게 '남도 김치 담그기 체험 행사'도 2회 진행했고 과일, 김, 전복 등 다양한 시식 행사를 통해 소비자들의 제품에 대한 신뢰를 높이도록 한 점도 실제 구매로 이어지는데 기여했다.

전남도 관계자는 "노원구와 광주전남시도민회, 향우회의 적극적인 협조로 전남산 농수축산물의 우수성을 널리 알리는 중요한 계기가됐다"고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

영암 '수소도시 조성' 공모 최종 선정

전남, 광양 이어 두번째…수소 산업 경쟁력 확보 '탄력'

영암이 수소도시로 조성된다.

지난 30일 전남도에 따르면 국토교통부는 '2026년 제 4기 수소도시 조성사업'에 대한 공모를 진행한 결과, 영암군을 최종 선정했다.

수소도시 조성사업은 정부 주도로 수소를 주요 에너지원으로 활용하는 도시 모델을 구축, 수소 인프라를 확충하고 생활 전반에 적용하는 대표적인 수소경제 육성 사업이다.

전남에서는 광양에 이어 두 번째로 선정된 것으로, 호남권에서 2개 이상 선정된 지자체는 전남이 처음이다.

영암의 수소 도시 선정으로 전남의 수소 산업 경쟁력 확보 및 인프라 확충에도 탄력이 붙을 것으로 예상된다.

정부는 수소도시 육성을 위해 영암 삼포지구에 3년간 국비 115억원 등 350억원을 투입, 농업부산물로 수소를 생산·공급하는 환경친화적인 수소 도시 조성에 나설 계획이다.

농업부산물 기반 수소 생산은 유럽·미국 등 50여개국에서 이미 상용화된 기술로, 국내에서는 영암에서 첫 상용화를 추진한다.

왕겨·볏짚·무화과 줄기 등 전남의 풍부한 농업부산물을 활용해 수소를 생산하는 청정수소 산업의 새로운 모델을 제시하게 된다.

왕겨·볏짚 등 농업부산물을 활용해 연간 730 t의 청정수소를 생산하고 1.7㎞ 수소 배관을 구축, 인근 아파트와 삼포지구 숙박시설에 연료전지 발전설비를 설치한다. 수소충전소를 구축하고 관용차 7대를 수소차로 전환하고 수소버스스(2대)도 도입한다.

수소 생산·이송·활용 전 과정을 실시간 감시하는 맞춤형 통합 안전 시스템을 구축, 사고 대응력을 강화해 도민이 안심할 수 있는 안전 최우선 수소도시를 만들 계획이다.

전남도는 내년 3월까지 수소도시 종합계획과 세부시설 실시설계를 완료한다. 2029년까지 사업을 마무리해 수소선도 도시로 입지를 확고히 할 방침이다. /김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

"이 대통령, 여순사건 합동 추념식 참석해달라"

도, 건의문 전달

전남도는 지난 29일 여수·순천 10·19 사건 유족회와 용산 대통령실을 방문, '제77주기 여수·순천 10·19사건 합동추념식'에 대통령 참석을 요청하는 공동 건의문을 전달했다고 30일 밝혔다.

유족회는 "대통령의 직접 참석은 희생자와 유족들에게 국가가 함께한다는 확실한 메시지를 전하는 것"이라며 "국가폭력의 희생자들에 대한 위로와 화해, 그리고 국민통합의 계기가 될 것"이라고 강조했다.

유족회는 또 "지난 77년간 가슴에 맺힌 한을 풀어줄 가장 큰 길은 국가를 대표하는 대통령이 우리와 함께하는 것"이라며 "대통령의 한 말씀, 한 걸음이 수 많은 유족들에게 가장 큰 치유가 될 것"이라고 전했다.

김영록 전남지사는 "대통령 참석이 성사될 수 있도록 중앙정부와 지속 협의해 나갈 것이며, 추념식을 국민 모두가 공감하고 기억하는 전국적 행사로 발전시켜 나갈 계획"이라고 말했다.

합동추념식은 오는 19일 구례군 지리산역사문화관에서 진행된다. /김지을 기자 dok2000@

전남개발공사 대청소 운동 동참 전남개발공사는 정부의 '전 국민 대청소 운동' 취지에 동참해 지난 25일 무안군 오룡시장 일대에서 환경정화활동을 펼쳤다. 이날 행사는 추석 명절과 APEC 정상회의를 앞두고 진행되는 '대한민국 새단장 주간'에 맞춰 전개된 것으로, 공사 임직원들로 구성된 '으쓱(ESG) 봉사단' 20여명과 인근 지역민이 참여한 가운데 진행됐다. 〈전남개발공사 제공〉

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 10계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[대지/임야/전답]					
2024타경 8643	2	장성군 북이면 백암리 938-6 2921.2㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	답	125,611,600 125,611,600	농지취득자격증명요
2024타경 69068	1	나주시 남평읍 오계리 909-9 6㎡	답	146,934,000 146,934,000	일괄매각.공부상전,답,현황지하에배수로등의시설매설,포장된도로,나주시남평읍사실조회회신상전용허가후취소된건으로농지취득자격증명요,향후원상회복명령발해질가능성있음
		동소 909-10 241㎡	답		
		동소 976-7 57㎡	전		
		동소 976-20 911㎡	전		
		동소 977-3 56㎡	답		
		동소 977-5 29㎡	전		
		동소 983-11 32㎡	답		
		동소 984-2 530㎡	답		
		동소 985-1 321㎡	답		
		동소 985-14 372㎡	답		
		동소 986-2 4㎡	답		
		동소 996-7 146㎡	답		
		동소 996-9 16㎡	답		
2024타경 82801	1	광산구 지죽동 637-5 1471㎡[김길자3/7지분전부.농지취득자격증명요,광산구사실조회회신상현재휴경인상태로경운작업등선행후농지취득자격증명신청요]	전	34,673,650 34,673,650	지적도상맹지,일부노폭약2m비포장농로.공유자우선매수권1회제한
2024타경 85534	1	남구 서동 114-1 255㎡	대	385,050,000 385,050,000	토지북측일부도로인것으로목측
2024타경 85695	1	담양군 대덕면 운산리 64 1676㎡[일부도로로이용중,인접필지[대덕면운산리67번지]와경계확인불명]	전	54,417,000 54,417,000	일괄매각.지상식재감나무15주포함.농지취득자격증명요
		동소 63 479㎡	전		
2024타경 85985	1	영광군 군남면 동월리 449 929㎡[주거나지.지상소재수목[감나무18주]매각포함]	대	29,908,000 29,908,000	지상소재이동식창고매각제외
2024타경 86117	1	장성군 동화면 구림리 879-4 1120㎡	답	72,800,000 72,800,000	농지취득자격증명요
2025타경 32665	1	나주시 송월동 1097-3 265.6㎡[지상소재이동식컨테이너1동매각제외]	대	313,408,000 313,408,000	
[기타]					
2024타경 2638	1	광산구 연산동 1122-5 1629㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	공장용지	4,556,855,600 4,556,855,600	일괄매각.기계기구포함.지상소재이동식컨테이너매각제외,기계기구가동중단된상태,생산과정의정상여부미상
		동소 1122-6 2933.6㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	공장용지		
		광산구 평동산단7번로 132-20 1층1326㎡ 2층 65.4㎡ 부속건물 단층 콤프레샤실31㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 기계기구	공장		
2024타경 8643	1	장성군 북이면 돗재로 277 1층2243.25㎡ 2층 162.5㎡ 부속건물 단층 창고851㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 기계실등50㎡	기타공장	2,883,622,900 2,883,622,900	일괄매각.제시외건물및기계기구포함.목록2지상소재이동식철컨테이너2동및동산담보등기돼있는기계기구들매각제외
		장성군 북이면 백암리 938-4 5834.6㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 기계실 30.4㎡	공장용지		
2024타경 9301	1	광산구 첨단중앙로170번길87, 201동 5층502호[쌍암동,첨단센트럴파크2차] 41.83㎡[전세사기피해자법우선매수권행사할수있는임차인있음]	상가,오피스텔등	168,000,000 168,000,000	현황조사시관리비192,810원미납상태
2024타경 81709	1	북구 용두마을2길16, 제상가동 제1층 제101호[용두동,첨단진아리채] 45㎡	상가	400,000,000 400,000,000	
	2	북구 용두마을2길16, 제상가동 제1층 제102호[용두동,첨단진아리채] 45㎡	상가	400,000,000 400,000,000	
2024타경 83361 2025타경 32951 [중복]	1	광산구 무진대로212번길13-32, 제4층 제401호 335.94㎡	상가,오피스텔등	591,000,000 591,000,000	
	2	광산구 무진대로212번길13-32, 제7층 제701호 162.08㎡	상가,오피스텔등	285,000,000 285,000,000	
	3	광산구 무진대로212번길13-32, 제3층 제301호 87.72㎡	상가,오피스텔등	604,000,000 604,000,000	일괄매각.301호[목록3],302호[목록11]별도의벽체및경계구분없이1개사무실로이용중
		동소13-32, 제3층 제302호 248.22㎡			
	4	광산구 무진대로212번길13-32, 제지하2층 제201호 266.82㎡	상가,오피스텔등	235,000,000 235,000,000	공실
	5	광산구 무진대로212번길13-32, 제지하1층 제101호 122.58㎡	상가,오피스텔등	129,000,000 129,000,000	
	6	광산구 무진대로212번길13-32, 제2층 제202호 204.38㎡	상가,오피스텔등	385,000,000 385,000,000	공실
	7	광산구 무진대로212번길13-32, 제2층 제201호 131.56㎡	상가,오피스텔등	248,000,000 248,000,000	공실
	8	광산구 무진대로212번길13-32, 제8층 제801호 136.19㎡	상가,오피스텔등	240,000,000 240,000,000	
	9	광산구 무진대로212번길13-32, 제6층 제601호 162.08㎡	상가,오피스텔등	285,000,000 285,000,000	
	10	광산구 무진대로212번길13-32, 제5층 제501호 335.94㎡	상가,오피스텔등	591,000,000 591,000,000	
	11	광산구 무진대로212번길13-32, 제1층 제101호 256.16㎡	상가,오피스텔등	1,249,000,000 1,249,000,000	
2024타경 86698	1	서구 시청로67, 제1층 제11호 [치평동,프리미엄아울렛] 63.00㎡[11호와인접호수9,10호벽체제거]	근린시설	528,000,000 528,000,000	경계구분없이일체로PC방으로이용중
2025타경 32705	1	서구 상무민주로10, 제3층 제309호 [쌍촌동,에드가리움2차] 27.36㎡	오피스텔	64,000,000 64,000,000	
[아파트]					
2024타경 8605	1	북구 첨단연신로217, 113동 14층1402호 [신용동,첨단2지구중흥에스-클래스] 84.9976㎡	아파트	517,000,000 517,000,000	
2024타경 84302	2	광산구 광산로77-3, 제4층 제401호 16.8123㎡	아파트	52,000,000 52,000,000	
[연립주택/다세대/빌라]					
2024타경 84302	1	서구 화정로49번길38, 4층409호 [쌍촌동,쌍촌동도시형생활주택] 16.9685㎡	연립주택	43,000,000 43,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2024타경 86308	1	담양군 창평면 유천리 57-31 607㎡	대	456,342,150 456,342,150	일괄매각.석축,수목,제시외건물및구조물포함
		담양군 창평면 동산한옥길 95 단층 123.95㎡ 제시외 마루등23.1㎡ 담장등5식	단독주택		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 10. 17.[금] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 10. 24.[금] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 10. 1.

광주지방법원 사법보좌관 최정현