원가빈(베트남)
"베트남 친구들과 시댁에 모여 외로움 달래고 여행하듯 보내"

박선녀(중국)
"명절음식·손님맞이 힘들지만 북적북적 명절 분위기 좋아요"

감수진(캄보디아)
"차례·음식 등 전통 비슷 가족 모두 건강하고 무탈하길"

찌어 쩜라은 (캄보디아)
"사회통합프로그램 5단계 목표 보름달에 합격 소원 빌어요"

벨릭(러시아)
"긴 연휴 고향에 못가 아쉽지만 처가 식구들과 함께해서 따뜻"

"다른 문화, 같은 달빛…추석은 모두의 명절이죠"

광주·전남 거주 외국인들 '민족 대명절' 추석나기

광주·전남에 살고 있는 외국인들에게도 '민족 대명절' 추석이 찾아왔다.

이들은 올 추석 시댁 식구들과 함께 모여 송편을 빚고, 차례상을 차리는 등 한국 문화를 함께 즐기는 것은 물론, 고향의 가족들과 영상통화를 하며 안부를 나누고 고향 음식을 만들어 한국 가족들과 나누며, 추석 보름달에 건강과 행복을 빌겠다는 등 저마다 방식으로 추석을 맞겠다면서 기대에 부풀어 있었다.

벨릭(러시아)

감수진(캄보디아·왼쪽)

박선녀(중국·가운데)

한국에서 18번째 추석을 맞이한다는 원가빈(여·35·베트남 출신)씨는 명절마다 담양 시댁에서 한국과 베트남 문화를 잇는 문화 전도사가 된다. 남편 가족뿐 아니라 베트남 친구 가족들까지 15명이 모여 음식을 나누고 송편도 빚으며 보내길 6년째. 원 씨는 한국와 베트남 문화를 자연스럽게 교류하고 융합하는 장이라고 소개했다.

원 씨는 "한국에서 결혼한 베트남 친구들과 그 가족들이 명절에 갈 데가 없어 외로워하니까 시댁에 데려갔다"며 "지금은 어머니가 친구들에게 용돈도 주고 반찬도 챙겨주고 딸처럼 돌봐주신다. 담양 시댁에서 친구들과 함께 외로움도 달래고 여행하듯 시간을 보낸다"고 말했다.

원씨는 한국 문화에도 완전히 적응했다. 죽순, 고사리 등 나물 반찬뿐 아니라 시어머니가 담근 김치, 밤이면 마당에서 삼겹살도 굽고 밤 구워먹는 맛도 일품이라는 것이다.

원 씨는 "며느리들은 명절이 부담되고 식구들 세끼 챙겨야하는 게 힘들기도 하지만 쌀국수, 튀김같은 베트남 음식을 대접하면 다들 좋아한다"며 "특히 솔잎을 깔고 찌는 송편을 좋아한다. 잡채, 갈비 뿐만 아니라 참기름 냄새 가득한 송편이 정말 맛있다. 올해도 친구들과 함께 시댁에서 건강하고 풍성하게 보낼 생각에 설렌다"고 말했다.

박선녀(여·43·중국)씨도 이번 명절을 중학교 2학년 딸과 초등학교 6학년 아들과 함께 보성군의 시댁에서 보낼 예정이다. 박 씨는 2011년 한국으로 와서 결혼해 14년째 한국 추석을 맞고 있다. 올해는 긴 연휴에 가족들과 보성 근처를 드라이브하며 해변가 여행도 만끽하고, 미뤄 왔던 시댁 집 수리도 돕는 등 계획을 세웠다.

박씨에게 한국 명절은 낯설었다. 박씨는 "중국에서는 차례를 지내지 않아 처음 한국에 왔을 때 차례상 문화가 낯설었고, 결혼하고 처음 성묘를 가는데 큰 산에 시댁 어르신들의 묘가 모여 있어서 놀랐다"고 말했다.

박씨는 명절이면 중국에 있는 친정 식구들이 더 그리워진다. 마지막으로 중국에 갔던 것도 벌써 6년 전이다.

박씨는 "명절에는 비행기 비용도 비싸고 평일에는 일을 하기 때문에 중국에 가기 쉽지 않다"며 "부모님과 화상통화로만 안부를 주고 받아 많이 아쉽다. 부모님이 건강하고, 우리 아이들이 하고 싶은 일 잘 할 수 있길 늘 바란다고 보름달에 소원을 빌어볼까 싶다"고 말했다.

2007년에 온 감수진(여·39·캄보디아)씨는 오랜만에 캄보디아 가족들과 함께하는 추석을 맞게 됐다. 올해 캄보디아에서 따로 떨어져 사는 남편이 이달 한국에 들어오게 됐고, 화순에서 계절근로자로 일하는 여동생도 불러 함께 명절을 즐기기로 했다는 것이다.

원가빈(베트남·오른쪽)

감씨는 "캄보디아에서 명절에는 보름 동안 사원에 가서 스님께 인사하고 음식도 나눠 먹는다"며 "한국에서도 가족들끼리 모여 부모님을 찾아 뵙고, 전통음식을 해 먹고 차례를 지내는 풍습이 비슷하다"고 말했다.

감씨는 캄보디아 가족들과 한국 명절 문화를 나누고 싶다는 소망도 내비쳤다. 감씨에게는 식구들과 함께 윷놀이를 하고, 송편을 만들어 먹었던 2009년 추석이 가장 인상깊게 남아 있다. 최근에도 그는 나주 드림스타트에서 아이들과 학부모들과 모여 알록달록 송편을 만들기도 했다.

그는 "이번 추석에는 가족들이 모이면 한국 명절 음식과 캄보디아 음식을 함께 해 먹을 생각"이라며 "우리 가족 모두가 건강하고 무탈하게 잘 지낼 수 있도록 보름달에 소원을 빌 생각"이라고 말했다.

'수험생 모드'에 돌입하는 경우도 있었다.지난 2022년 한국에 온 찌어 쩜라은(28·캄보디아)씨는 올해 한국에서 맞는 네번째 추석을 맞아 법무부 공식 교육 과정인 '사회통합프로그램' 5단계 공부에 온 힘을 쏟겠다는 각오다.

광주시 광산구 평동산단에서 금형 조립과 가공 일을 하는 그는 틈틈이 한국어를 배우며 적응해왔다. 공장 용어조차 몰라 메모하며 외웠던 그는 최근 '사회통합프로그램' 4단계를 획득한 데 멈추지 않고 한 단계 더 높은 목표를 향해 달리고 있다.

찌어 쩜라은씨는 "한국어를 더 잘하고 싶고, 한국 문화에 더 스며들고 싶다"며 "올해는 한국어 공부에 집중하며 보름달에 꼭 합격 소원을 빌겠다"고 웃었다.

명절에 가족들을 만나지 못해 더욱 그리운 연휴를 보내게 됐다는 이도 있었다. 광주시립발레단 발레리노 출신인 벨릭(49·러시아)씨는 올해 긴 추석 연휴를 앞둔 그는 고향을 생각하며 아쉬움과 속상함이 가득하다.

벨릭씨는 30년 넘게 한국에 살고 있는만큼 한국이 '제2의 고향' 그 이상이지만 명절만 되면 러시아의 가족들이 떠올라 그리움이 더욱 커진다고 한다. 올해처럼 휴일이 길면 러시아에 다녀올 법도 하지만, 전쟁이 한창이라 갈 엄두조차 내지 못하고 있다는 것이다.

그는 "명절에는 역시 가족들이 함께 모여 시간을 보내는 게 가장 행복하다. 하지만 요즘엔 다 흩어져 살아 한 자리에서 만나기가 쉽지 않다"며 "명절이면 해외 여행을 가는 문화로 바뀌어 버려서 아쉽다. 가족들과 모여서 북적거리는 모습을 더 많이 보고 싶다"고 아쉬워했다.

이어 "올해는 장모님과 처가 식구들을 만나러 부산에 가서 추석을 보낼 생각이다"고 말했다. /양재희 기자 heestory@kwangju.co.kr

찌어 쩜라은 (캄보디아)

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 1계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2024타경 454	2	강진군 칠량면 삼흥리 765 843㎡ 강진군 칠량면 삼흥길 135-14 단층 63.4㎡ 제시외 창고등144.75㎡	대 단독주택	47,325,300 47,325,300	일괄매각.제시외건물포함
2025타경 5111	1	강진군 강진읍 평동리 276-12 900㎡ 제시외 차고등95.38㎡[토지의일부도시계획시설[도로]저촉] 강진군 강진읍 중앙로 28 1층105.39㎡ 2층57.87㎡ 지하7.75㎡ 제시외 차양등81.86㎡[등기사항전부증명서상조적조슬래브지붕구조,일반건축물대장상철근콘크리트및조적조슬라브지붕구조]	대 단독주택	603,129,090 603,129,090	일괄매각.제시외건물및수목조경수소나무[감정가액:7,250,000원]포함매각.토지중일부[약62㎡]현황상도로.이동가능저온저장고평가,매각제외
[기타]					
2024타경 6612 2025타경 5036 [중복]	1	장흥군 부산면 유량리 220-11 1548㎡ 공장저당법제6조목록제2017-21호,제2018-43호별지와같음 제시외 창고등25㎡[물건번호1:제시외건물및공장저당법제6조기계기구포함[감정평가서참조].타인소유이동식저온저장고1대,소유자미상농산물건조기2대평가및매각제외.지상소재제시외건물[창고24㎡]타번지[유량리220-31]지상과인접해소재]	양어장	84,682,000 84,682,000	기계기구장기간운휴상태,대부분해체철거돼소재불명,일부소재하는기계기구들관리상태불량
[대지/임야/전답]					
2024타경 454	1	강진군 칠량면 삼흥리 712-1 1339㎡	답	32,136,000 32,136,000	농지취득자격증명요

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2025타경 24	1	장흥군 관산읍 옥당리 454-11 80㎡ 장흥군 관산읍 관산로 77-2 1,2층각82.50㎡[일반건축물대장상용도점포및예식장,현황상주택등으로이용중] 장흥군 관산읍 옥당리 949-19 11㎡ 동소 423-5 10㎡[물건번호1:목록1,3,4현황과 지적도상위치불일치]	대 점포,예식장 대 대	102,730,000 102,730,000	일괄매각.목록2등기사항전부증명서,일반건축물대장상목록1에등재,현황상목록1,3,4지상소재
2025타경 5135	1	강진군 강진읍 서성리 379-8 1316㎡ 강진군 강진읍 강진공단길 34-8 단층 353.1㎡ 부속건물 단층 사무소164.16㎡	대 창고	356,215,800 356,215,800	일괄매각.수목[조경수소나무감정가:1,100,000원]포함매각
2025타경 5142	1	강진군 성전면 월남리 765-2 5175㎡	답	207,000,000 207,000,000	농지취득자격증명요

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 10. 20.[월] 10:00

3. 매각결정기일 : 2025. 10. 27.[월] 11:00

4. 매각장소 : 장흥지원 경매법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 10. 2.

광주지방법원 장흥지원 사법보좌관 박민석