

광주시, AI 국비 1634억 확보...국가 혁신 거점으로

역대 최대 국비 3조9497억

AI 시설·인재 전 주기 투자

국산 NPU·AI 반도체 선도

헬스케어 등 핵심 기술 육성

규제프리·AX 실증 시민 체감

광주시가 내년도 정부 예산에서 인공지능(AI) 분야에만 1634억원을 확보하며 '인공지능 대표도시'로서 입지를 굳혔다.

이번에 확보된 예산은 기반 시설 구축부터 실증, 인재 양성에 이르기까지 AI 산업 전 주기를 아우르고 있어 광주시가 추진하는 '국가 AX(인공지능 전환) 혁신' 전략이 본격에도 오를 것으로 전망된다.

7일 광주시에 따르면 시는 2026년도 국비로 역대 최대 규모인 3조9497억원을 확보했다. 이 가운데 AI 관련 예산은 총 16개 사업, 1634억원 규모다.

이는 정부의 건전재정 기조 속에서도 신규 사업 13건이 대거 반영된 결과로, 광주가 대한민국 AI 산업의 핵심 테스트베드로 기능할 수 있는 동력을 얻게 됐다는 평가다.

가장 눈에 띄는 대목은 국가 전략 산업인 반도체와 자율주행, 헬스케어 분야의 실증 예산이 대폭 반영됐다는 점이다.

우선 국산 신경망처리장치(NPU)의 생태계 확장을 위한 '국가NPU 전용 컴퓨팅센터' 설립 타당성 연구 용역비 6억원이 신규로 책정됐다.

시는 이를 통해 국산 NPU의 실증과 활용을 지원하는 공공형 컴퓨팅센터를 구축하고, 범용 소프트웨어 환경을 조성해 외산 의존도가 높은 AI 반도체



광주시 북구 오희동 인공지능산업융합사업단 컨퍼런스홀에서 지난 5일 열린 '제5회 인공지능인의 날' 행사에서 김영문(가운데) 광주시 문화경제부시장과 표창 수상자들이 기념촬영을 하고 있다. <광주시제공>

시장에서 국산 경쟁력을 높이겠다는 복안이다.

기존 국가 AI 데이터센터의 기능을 강화하는 고도화 사업에도 191억5100만원이 투입돼 고성능 컴퓨팅 자원(H100)을 산·학·연에 폭넓게 지원하게 된다.

산업 현장에 AI를 접목하기 위한 '퍼지컬AI 기반 휴머노이드 제조혁신센터' 구축에 10억원이 반영됐으며, 도시 내 각종 규제를 걷어내고 기업들이 자유롭게 기술을 테스트할 수 있는 '광주형 규제프리 도시모빌' 기획비 5억원도 확보했다.

AI 반도체 실증 인프라도 한층 강화된다. 국산 NPU 시장의 초기 상용화를 돕기 위해 'AI 반도체 실증 지원' 사업에 220억원이 투입되며, 반도체 첨단 패키징 실증센터 구축에도 60억원이 반영됐다. 이는 설계 검증부터 패키징, 고장 분석까지 전 주기를 지원하는 체계를 갖춰 기업들의 기술 개발 속도를 높이는 데 기여할 것으로 보인다.

인재 양성 분야에서는 국비 지원이 확대되면서 안

정적인 교육 시스템이 갖춰질 전망이다. 그동안 시비 매칭으로 운영되던 광주인공지능사관학교는 내년부터 전 과정이 전액 국비(105억원)로 운영된다.

최고급 실무 교육 과정인 'SW 마에스트로' 과정도 새롭게 도입된다. 또한 광주과학기술원(GIST) 부설 광주 AI 과학영재학교 설립 예산 31억4900만원이 확정돼 초·중·고교에서 대학, 산업 현장으로 이어지는 인재 양성 사다리가 더욱 튼튼해지게 됐다.

시민들의 삶의 질과 직결되는 헬스케어 분야에서 AI 기술 접목이 활발해진다.

병원 이용의 전 과정에 AI를 적용하는 'AI 특화 병원' 운영 예산 30억원과 지역 내 노화 코호트 데이터를 활용하는 통합실증연구지원센터 구축비 16억원, 동구 원도심에 들어설 AI 헬스케어 실증 콤플렉스 조성비 24억5000만원 등이 확보됐다. 이를 통해 의료와 바이오, 뷰티 산업의 고부가가치화를 꾀하고 관련 기업 유치에도 속도를 낸다는 방침이다. /정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

광산구 현안 실효성 논란...예산 낭비 우려

송정역 광장 비용 부담 논란

인라인스케이트장 활용 저조

구의회 종합 계획 수립 촉구

광주시 광산구가 역점프로 추진 중인 '광주송정역 만남의 광장' 조성과 '수완 인라인스케이트장' 활용 방안을 두고 구의회 안팎에서 우려의 목소리가 커지고 있다.

막대한 예산이 투입되지만 부지 소유권 문제로 인한 불합리한 구조와 특정 동호인 위주의 운영 실태 등이 도마 위에 올랐다.

7일 광산구의회에 따르면 최근 열린 제301회 정례회 제2차 본회의에서 구정질문 등을 통해 해당 사업들의 구조적 한계와 예산 낭비 가능성이 제기됐다.

가장 먼저 쟁점이 된 것은 광주송정역 광장 조성 사업이다. 광산구는 역사 증축 시기에 맞춰 구비 10억 5000만원을 들여 3600㎡ 규모의 시민광장을 만들겠다는 계획이다.

하지만 정계보 광산구원은 사업 부지가 국가철도공단 소유임에도 광산구가 조성비와 유지관리비를 전액 부담하는 것은 불합리하다고 지적했다.

정 구의원은 "땅 주인인 철도공단이 시설 설치와 공사 시기 등 갈자루를 쥐고 있고 광산구는 비용만 대는 기형적인 구조"라면서 "구재정이 넉넉지 않은 상황에서 이러한 방식의 투자가 타당한지 원점에서 재검토해야 한다"고 주장했다.

역사 증축 공사가 완료되기까지 최소 3년 이상 걸릴 것으로 보여, 현재 설계안이 향후 달라질 역사 환경과 맞지 않을 수 있다는 '실효성 논란'도 제기됐다.

박병규 광산구청장은 "광주의 관문인 송정역의 이미지를 개선하고 시민들에게 쉼터를 제공하기 위해 꼭 필요한 사업"이라며 "안전 관리 등에 들어가는 비용은 시민 편의를 위한 최소한의 공공재 성격으로 봐달라"고 해명했다.

도심 속 '애물단지'로 전락했다는 비판을 받은 수완지구 인라인스케이트장 문제도 거론됐다.

인구 밀집지인 수완지구는 문화·체육 인프라 확충 요구가 높지만, 해당 시설은 엘리트 선수 육성용으로 지어진 탓에 일반 주민의 접근이 어렵고 동호회만 이용한다는 불만이 끊이지 않았다.

김태완 구의원은 "시설 노후화로 트랙 곳곳이 파손돼 단순 땀질식 처방으로는 한계가 있다"면서 "주민들이 외면하는 시설을 고집할 것이 아니라 이전을 포함해 전면적인 용도 변경을 검토해야 할 시점"이라고 강조했다.

이러 김 의원은 "풍경정전이나 원당산 등 주변 자원과 연계해 주민 누구나 즐길 수 있는 복합 문화·체육 공간으로 탈바꿈시키는 방안을 모색해야 한다"고 제안했다.

광산구의회는 송정역세권과 수완지구 모두 도시 발전의 핵심 축인 만큼, 개별 사업 단위의 접근보다는 거시적인 안목에서 종합 계획 수립해야 한다고 집행부에 주문했다.

/최승렬 기자 srchoi@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 4계>

*QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.



사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
------	------	---------------------	----	----------------------------	----

[대지/임야/전답]

1	2023타경 51927	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	3,546,039,400	일괄매각, 목록50타, 정리산17-1지상건물매각제외
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	3,546,039,400	
2	2023타경 51927	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	3,546,039,400	일괄매각, 목록50타, 정리산17-1지상건물매각제외
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	3,546,039,400	
3	2023타경 51927	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	3,546,039,400	일괄매각, 목록50타, 정리산17-1지상건물매각제외
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	3,546,039,400	

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2023타경 51927	4	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	47,980,800	일괄매각, 지분매각, 공유자우선매수권1회제한, 농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	47,980,800	
2024타경 58463	2	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	96,134,300	지상건물및수목매각제외 [건물및수목환치 따른 보상이류청고, 향후철거예정]
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	96,134,300	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	1,324,053,000	농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	1,324,053,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	431,410,000	농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	431,410,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	64,430,000	일괄매각, 동촌리330-7지상분묘소재
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	64,430,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	58,036,000	분묘소재추정
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	58,036,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	26,730,000	지상건물매각제외
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	26,730,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	61,440,000	농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	61,440,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	61,440,000	농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	61,440,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	27,897,300	농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	27,897,300	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	20,127,200	농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	20,127,200	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	50,497,200	일괄매각, 325-2지상소재비닐하우스매각제외, 농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	50,497,200	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	16,188,000	농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	16,188,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	29,169,000	지상건물매각제외
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	29,169,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	22,100,000	토지일부도로로임대
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	22,100,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	29,982,300	농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	29,982,300	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	16,188,000	농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	16,188,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	149,520,000	지상건물매각제외
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	149,520,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	100,637,000	농지취득자격증명요
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	100,637,000	
2025타경 51819	1	구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	486,472,000	지상컨테이너매각제외
		구례군 산동면 좌사리 산78-2 1116㎡	임야	486,472,000	

[아파트]

2024타경 58463	1	광양시 광장로112-11, 103동 13층 1306호 [중대형아파트] 59.96㎡	아파트	83,000,000	일괄매각, 공동1921-7농지취득자격증명요, 지상비닐하우스매각제외
2025타경 558	1	고흥군 도양읍 우주향공로15, 15층 1501호 [대형하이빌] 59.9664㎡	아파트	131,000,000	
2025타경 570	1	여수시 소매로6236, 203동 10층 1007호 [소형,주유공고아파트] 64.016㎡	아파트	138,000,000	전세사기피해자임차인우선매수권있음
2025타경 588	1	광양시 광장로112-20, 102동 2층 204호 [중형,성호아파트] 59.94㎡	아파트	57,000,000	
2025타경 51849	1	순천시 비봉2길22, 101동 5층 512호 [조례동,시대아파트] 36.368㎡ [임차인우선매수권1회제한]	아파트	58,000,000	전세사기피해자임차인우선매수권있음
2025타경 51855	1	광양시 광양읍 서산길5, 104동 1층 103호 [홍천에르가] 71.857㎡ [전세사기피해자임차인우선매수권있음]	아파트	175,000,000	
2025타경 51867	1	여수시 미평1길22, 1동 5층 504호 [미평동,미평아파트] 57.33㎡	아파트	62,000,000	전세사기피해자임차인우선매수권있음
2025타경 51885	1	광양시 광장로84, 304동 6층 603호 [종동,성호아파트] 84.96㎡	아파트	105,000,000	
2025타경 51891	1	광양시 광장로70, 207동 21층 2106호 [종동,성호2차아파트] 59.79㎡ [임차인우선매수권1회제한]	아파트	67,000,000	전세사기피해자임차인우선매수권있음
2025타경 51982	1	순천시 생목길1, 107동 11층 1104호 [생목동,생목동백산아파트] 84.9540㎡	아파트	135,000,000	

[단독주택, 다가구주택]

2024타경 5438	1	여수시 돌산읍 금봉리 921-1 615.0㎡	대	644,731,000	일괄매각, 공동1921-7농지취득자격증명요, 지상비닐하우스매각제외
2025타경 51429	1	여수시 돌산읍 금봉리 921-1 615.0㎡	대	644,731,000	

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2025타경 51927	1	여수시 남면 심정리 45-2 127㎡	대	42,903,200	일괄매각, 제시외건물및수목포함
2025타경 51927	1	여수시 남면 장지리 1-14 단층 34.85㎡	단독주택	42,903,200	
2025타경 540	1	여수시 동천남4로17, 에이동 19층 1901호 [웅무시설, 천동,보래나여수물천디아일랜드] 141.2885㎡	공용시설, 오피스텔	806,000,000	일괄매각, 제시외건물및수목포함
2025타경 552	1	보성군 회천면 동굴리 789 437.5㎡	주택	727,263,900	
2025타경 582	1	보성군 회천면 우암1길 10-1 1층빌라복합식183.68㎡ 소매점66.6㎡ 2층153.13㎡ 67.13㎡ 창고21.6㎡	상가,오피스텔등	392,000,000	일괄매각
2025타경 51675	1	여수시 교동로233[학동], 8층 803호 [학동,스틸동]	상가,오피스텔등	449,527,700	
2025타경 51789	1	여수시 전남상가길 30-2 1-3층복합식52.215㎡	소매점	449,527,700	일괄매각
2025타경 51819	1	여수시 돌산읍 강남해안로73, 10층 1004호 [오션힐오션오피스텔] 24.99㎡	상가,오피스텔등	112,000,000	
2025타경 51819	1	여수시 오림동 406-3 330.1㎡	대	3,376,402,000	2025타경51833[명동소 406-4 330.1㎡, 동소 406-3 지하층282.54㎡ 1층440.94㎡ 2-4층449.18㎡ 옥탑층30.58㎡]
2025타경 51819	1	여수시 오림동 406-3 330.1㎡	대	3,376,402,000	

- [가타]
- 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
- 특별매각조건
- ① 농지보상 농지취득자격증명을 제출하여 하는 최고가매수신고인 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당 시·군·자치단체에 납입한다. 불합형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
- ② 공유지가 민사합병제 제140조에 의한 우선매수신고된 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행된 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자 우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2025. 12. 22 [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 12. 29 [월] 16:00
4. 매각장소 : 순천시 제108호 경매장
5. 매각방법
- ① 입찰방법에 비추어 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하여 함이다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할 [10퍼센트]에 해당하는 금액과 불합의 자기앞수표 또는 현금에 준비하거나 지급보증서(보증금)를 제출한 문서(일명 보증서)를 준비하여 함이다.
- ② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명세하여 표시하여야 함이다.
- ③ 입찰봉투의 투입이 완료된 후 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사항을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
- ④ 최고가매수신고인과 자순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰결과가 종결되는 즉시 반환한다.
6. 매각허가 및 대금납부
- ① 최고의 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결정일예 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 함이다. 대금지급기한은 최종 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정함이다.
- ② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 매각허가를 실시함이다. 다만, 매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 종전인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금지급부서 유유하며, 따라서 매각허가는 실시하지 아니함이다.
7. 소유권 이전 및 인도
- ① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸함이다. 소유권이전등기 및 지상권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등기세와 지방교육세를 납부한 후 등기세영수증확인서 및 등기세영수증지서를 첨부하고, 국민주택재권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하여 받는다. 위 등기를 속박하여 함이다.
- ② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 제무자, 소유자 또는 담보권자는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있음이다.
8. 주의사항
- ① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지상권 등이 설정된 날로부터 먼저 주된특권압입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사채자등권한을 마친 임차인이 있을 때에는 그 양자보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있음이다.
- ② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 무리없는 민사집행 [신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으실 수 있음이 부를 판단하시기 바랍니다.
- ③ 특별매각조건은 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있음이다.
- ④ 입찰방법에 비추어 기일예 매각허가 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 단인의 대리인으로 입찰하고자 하는 사항은 입찰증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 함이다.
- ⑤ 소유권이전예 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됨이다. 토지이동계확확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음에 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있음이다.
- ⑥ 공고된 물건중 매각기일 전에 경매신청이 취회되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일에 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됨이다.
- ⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매