美, 베네수엘라 원유 시장 장악…중국 견제 동시에 노린다

마두로 압송 사흘 만에 5000만 배럴 확보…30~50일치 분량
판매대금 4조3000억원 미국 통제 하에 시장가로 판매 예정

도널드 트럼프 미국 행정부가 베네수엘라의 막대한 석유 매장량 확보를 위해 전격적 행보를 보이고 있다. 지난 3일(현지시간) 미군은 군사작전을 통해 니콜라스 마두로 베네수엘라 대통령 부부를 미국으로 압송했고, 사흘 만에 세계 최대 규모로 평가되는 베네수엘라 석유 관련 이권 확보에 나섰다.

트럼프 대통령은 6일, 베네수엘라 과도 정부가 미국에 최대 5000만 배럴의 원유를 인도할 예정이라고 밝혔다. 트럼프 대통령은 "이 원유는 시장 가격으로 판매되며, 판매 대금은 미국 대통령인 나의 통제하에 두어 양국 국민에게 도움이 되도록 사용할 것"이라고 강조했다. 이번 조치는 미국이 독자 제재로 국제 시장 판매가 제한된 베네수엘라산 원유를 흡수, '제값'에 판매한 뒤 이익을 배분하는 전략으로 해석된다.

특히 이번 조치는 중국 견제 효과도 동시에 노린 것으로 보인다. 베네수엘라산 원유의 최대 수입국인 중국으로 향할 물량을 미국이 직접 확보함으로써 경제적 이익과 전략적 우위를 동시에 챙기겠다는 계산이다. 트럼프 대통령은 크리스 라이트 에너지부 장관에게 해당 계획을 즉시 실행하도록 지시했으며, 원유는 저장선을 통해 미국 항구로 직접 운송될 예정이다.

블룸버그 통신에 따르면, 3000만~5000만 배럴은 베네수엘라의 평시 원유 생산량 기준 약 30~50일치에 해당한다. 5000만 배럴의 시장 가격은 최대 30억 달러(약 4조3000억 원)에 달할 것으로 추정된다. 트럼프 행정부는 이미 지난 3일 마두로 체포 직후 미국 석유 기업 참여를 통한 베네수엘라 석유 인프라 재건 의지를 밝힌 바 있다.

트럼프 대통령은 2기 집권 후 미국과 유럽 에너지 기업들의 베네수엘라 내 사업 허가를 취소하거나 제재 대상 국가에 고율 관세를 부과, 베네수엘라 정권의 자금줄을 압박해왔다. 지난달에는 베네수엘라 정권을 '외국 테러 단체(FTO)'로 지정하고, 제재 대상 유조선의 출입을 전면 봉쇄하도록 지시했다. 이 조치로 베네수엘라는 저장된 수백만 배럴 원유를 출하하지 못하고 있었다.

현재 베네수엘라는 마두로 압송 이후 델시 로드리게스 부통령 권한대행 체제로 운영 중이다. 로드리게스 부통령은 초기 "유일한 대통령은 마두로"라며 반발했으나, 지난 4일에는 미국과 협력 의사를 공개적으로 표명했다. 트럼프 대통령 발표를 보면, 베네수엘라 과도 정부가 일단 미국 석유 정책에 보조를 맞추는 모양새다.

베네수엘라 국영 석유회사 PDVSA의 엘 팔리토 정유공장.

트럼프 대통령은 오는 9일 백악관에서 석유회사 대표들과 만나 베네수엘라 석유 인프라 재건 투자 계획을 논의할 예정이다. 트럼프는 워싱턴DC에 있는 케네디센터 연설에서 "석유 회사들과 만나 실질적 가격을 낮추겠다"고 언급, 베네수엘라 석유 인프라 재투자를 통해 미국 내 에너지 가격 안정과 투자 회수 계획을 내비쳤다.

베네수엘라는 세계 최대 원유 보유국으로, 매장량이 3000억 배럴을 넘는다. 그러나 좌파 정권과 국영화, 미국 제재, 인프라 노후화 등으로 생산량은 크게 감소했다. 엑슨모빌 등 미국 석유 기업들은 2007년 우고 차베스 전 대통령의 국유화 선언 이후 자산을 몰수당하고 현지에서 철수했다.

도널드 트럼프 미국 대통령이 지난 3일(현지시간) 니콜라스 마두로 베네수엘라 대통령을 체포하기 위한 '확고한 결의' 작전 진행 상황을 참모들과 함께 지켜보고 있다. /연합뉴스

트럼프 행정부는 이번 석유 인프라 재투자를 통해 미국 기업들의 손실 일부 회수와 동시에, 베네수엘라의 석유 통제권을 장악하려는 전략을 추진하고 있다. 이는 현재 베네수엘라 원유 최대 구매국인 중국을 견제하려는 포석으로도 해석된다.

/연합뉴스

美, 그린란드 병합 노골화…유럽 국가들 '반발'

트럼프, 베네수엘라 작전 직후 의지 재확인…영국·독일 등 7개국, 공동 성명으로 견제

미국이 군사작전을 통해 니콜라스 마두로 베네수엘라 대통령을 끌어내린 직후 덴마크령 그린란드에 대한 영토 병합 의지를 노골화하자, 유럽 국가들이 공식 견제에 나섰다.

로이터통신에 따르면 영국·프랑스·독일·이탈리아·폴란드·스페인·덴마크 등 7개국은 6일(현지시간) 공동 성명을 내고 그린란드와 덴마크에 대한 연대를 표명했다. 이들은 "그린란드는 그린란드 주민들의 것이며, 관련 사안을 결정할 주체는 오직 덴마크와 그린란드뿐"이라고 강조했다.

또 북극권 안보는 미국을 포함한 북대서양조약기구(NATO·나토) 동맹국들의 집단 협력을 통해 유지돼야 한다며, 일방적 행동이 아닌 동맹 차원의 대응을 촉구했다. 유럽 동맹국들은 북극권 억지력 강화를 위해 주둔군과 투자 확대에 나서고 있다고도 밝혔다.

덴마크와 인접한 북유럽 국가들 역시 외무장관 공동 성명을 통해 "그린란드 문제는 덴마크와 그린란드가 독자적으로 결정해야 한다"며 지지를 보냈다. 이들은 역내 방위력 강화를 위한 조치를 지속하고 있다고 덧붙였다.

앞서 도널드 트럼프 대통령은 베네수엘라에 무력 개입한 직후 인터뷰에서 "안보를 위해 그린란드가 필요하다"며 병합 의지를 재차 드러내 논란을 키웠다. 그린란드는 약 5만7000명이 거주하는 덴마크 자치령으로, 나토의 보호를 받고 있다.

유럽은 나토 동맹국인 미국이 또 다른 나토 회원국 영토를 무력 점령할 가능성은 낮다고 보면서도, 그린란드가 베네수엘라와 유사한 상황에 놓일 수 있다는 우려 속에 사태를 예의주시하고 있다. 북극항로의 부상과 희토류 등 풍부한 자원을 가진 그린란드의 지정학적 가치는 갈수록 커지고 있다. /연합뉴스

광주일보 74년
호남 최대 부수
열독률 호남 1위

'中 역린' 건드린 日, 수출 금지에 당혹

희토류·반도체 등 이중용도 물자 포함 추정…산업 영향 분석 중

다카이치 사나에 일본 총리의 '대만 유사시 개입' 시사 발언 이후 중국이 군사 목적 '이중용도 물자'의 일본 수출을 금지하자, 일본 정부는 당혹감을 감추지 못한 채 사태 파악에 주력하고 있다.

이중용도 물자는 민간과 군사 목적 모두에 활용될 수 있는 물자를 뜻한다. 중국 상무부는 구체적인 수출 금지 품목을 밝히지 않았지만, 일본의 중국 의존도가 높은 희토류와 일부 반도체 관련 물자가 포함된 것으로 알려졌다. 일본 언론은 이번 조치를 사실상의 '직접적 경제 제재'로 해석하며 일본 경제에 미칠 파장을 우려하고 있다.

중국은 다카이치 총리가 지난해 11월 대만 관련 발언을 한 이후 일본 여행·유학 자제령, 일본산 수산물 수입 제한 등 압박 조치를 이어왔으나 영향은 제한적이었다. 그러나 이번 수출 규제는 일본을 특정해 발표된 조치로, 압박 수위를 한 단계 끌어올린 것으로 평가된다. 일본 외무성 관계자는 "왜 이 시점에 규제를 강화했는지 모르겠다"며 중국의 결정에 허를 찔렸다는 반응을 보였다.

일본 정부는 즉각 유감을 표명하고 철회를 요구했다. 가나이 마사아키 외무성 아시아대양주국장은 주일 중국대사관 차석공사를 불러 항의했으며, 기하라 미노루 관방장관도 "매우 유감스럽다"고 밝혔다. 다만 구체적 규제 대상이 불분명하다며 산업 영향에 대한 언급은 자제하고 정밀 분석 후 대응하겠다는 입장을 밝혔다. /연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 3계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2025타경 32324	1	장성군 북하면 월성리 492 295㎡	대	167,905,880	일괄매각.제시외건물포함.갑구6번소유권이전등기청구권가등기[접수제4623호]미말소매수인인수
		장성군 북하면 월성연동길 35-6 1층70.66㎡ 2층35.2㎡ 제시외 창고등65.6㎡[물건번호1:가등기된매매예약완결시[가등기기한본등기시]에매수인소유권상실.현황조사서상목측상마당과대문통로일부분인접지번월성리534번지경계로추정,현재월상리492번지사람미거주상태로잡목,수풀등우거져있는상태]	단독주택	167,905,880	
2025타경 32842	1	서구 월드컵4강로58번길 41 1층91.06㎡ 2층72.50㎡ 부속건물 단층 변소1.0㎡ 제시외 차고등61.8㎡	단독주택	465,837,980	일괄매각.제시외건물포함.목록2지상소재수목매각포함.감정평가서상2층공가로확인
		서구 화정동 831-15 242.7㎡[물건번호1:목록1.2층옥상태양광시설매각포함]	대	465,837,980	
2025타경 33157	1	광산구 수완동 1197 309㎡	대	1,149,688,800	일괄매각.지상소재수목[소철나무,배롱나무등감정평가액1,200,000원]매각포함
		광산구 수완로106번길 17[수완동] [수완동,주건축물제1동] 1층122.61㎡ 2층87.54㎡ 제시외수목[물건번호1:제시외건물포함.옥상층다락방및태양광발전설비매각포함]	단독주택	1,149,688,800	
[연립주택/다세대/빌라]					
2024타경 89406	1	서구 쌍촌동 537-1 1층 101호 50.33㎡	다세대	76,000,000	
				76,000,000	
	2	서구 쌍촌동 537-1 1층 102호 35.92㎡	다세대	52,500,000	
				52,500,000	
	3	서구 쌍촌동 537-1 2층 201호 50.33㎡	다세대	82,400,000	
				82,400,000	
	4	서구 쌍촌동 537-1 2층 202호 30.72㎡	다세대	48,800,000	
				48,800,000	
	5	서구 쌍촌동 537-1 2층 203호 35.35㎡	다세대	56,200,000	
				56,200,000	
	6	서구 쌍촌동 537-1 2층 204호 50.33㎡	다세대	82,400,000	
				82,400,000	
	7	서구 쌍촌동 537-1 3층 301호 50.33㎡	다세대	82,400,000	
				82,400,000	
	9	서구 쌍촌동 537-1 3층 303호 35.35㎡	다세대	56,200,000	
				56,200,000	
	11	서구 쌍촌동 537-1 4층 401호 50.33㎡	다세대	82,400,000	
				82,400,000	
	12	서구 쌍촌동 537-1 4층 402호 30.72㎡	다세대	48,800,000	
				48,800,000	
	13	서구 쌍촌동 537-1 4층 403호 35.35㎡	다세대	56,200,000	
				56,200,000	
	14	서구 쌍촌동 537-1 4층 404호 50.33㎡	다세대	82,400,000	
				82,400,000	
[아파트]					
2024타경 80515	1	광산구 첨단중앙로68번길131, 305동 6층 606호 [산월동,부영아파트] 84.7886㎡	아파트	266,000,000	현황조사시점기준관리비미납상태
				266,000,000	
2025타경 3492	1	광산구 첨단중앙로182번길50, 6층 625호 [쌍암동,에이엠시티센트럴파크] 40.9226㎡	아파트	140,000,000	전세사기피해자법제20조제1항의한우선매수권있음
				140,000,000	
2025타경 32153	1	남구 노대실로33, 505동 5층 501호 [노대동,송화레이크힐] 84.93㎡	아파트	286,000,000	
				286,000,000	
2025타경 32937	1	서구 풍암순환로183, 107동 13층 1302호 [풍암동,우미광장아파트] 59.955㎡	아파트	178,000,000	
				178,000,000	
2025타경 33044	1	북구 면앙로31번길10, 107동 1층 106호 59.39㎡	아파트	129,000,000	
				129,000,000	
2025타경 33084	1	남구 주월동 456 21동 12층 1202호 59.4㎡	아파트	115,000,000	
				115,000,000	
2025타경 33101	1	남구 봉선로84번길7, 에이동 9층 902호 [주월동,덕산아파트] 84.75㎡[현황101동표기]	아파트	195,000,000	현황조사서상공부상에이동표기
				195,000,000	
2025타경 33147	1	북구 설죽로370번길7, 102동 8층 908호 [삼각동,호반아파트] 44.51㎡	아파트	70,000,000	
				70,000,000	
2025타경 33207	3	서구 상무공원로128, 103동 10층 1006호 [치평동,호반아파트] 59.91㎡	아파트	203,000,000	
				203,000,000	
[대지/임야/전답]					
2025타경 3140	1	장성군 서삼면 모암리 산80 18446㎡[자연림상태로진입불가해분묘소재여부불명]	임야	125,432,800	맹지.지상소재수목매각포함
				125,432,800	
2025타경 3751	1	장성군 황룡면 아곡리 495-4 824㎡	전	1,078,524,000	일괄매각.목록11지상소재수목[소나무,사철나무등,감정가2,850,000원]매각포함.목록1~3,6,8,11~13,15지적도상맹지,현황전원주택단지내도로통해접근가능.전원단지로조성중,토목공사진행돼목록1~3,6,8,11~13,15공부상지목전,현황주거나지.전원단지출입구부근차량차단기설치[감정평가서사진참조]
		동소 495-8 857㎡	전	1,078,524,000	
		동소 495-9 857㎡	전		
		동소 495-11 95㎡	전		
		동소 495-12 133㎡	전		
		동소 495-13 590㎡	전		
		동소 495-14 131㎡	전		
		동소 495-15 420㎡	전		
		동소 495-16 264㎡	전		
		동소 495-18 3504㎡[맹지.현황묵전]	전		
		동소 495-22 510㎡ 제시외 우산각9㎡	전		
		동소 495-23 528㎡	전		
		동소 495-24 509㎡	전		
		동소 495-27 399㎡	전		
		동소 495-29 1405㎡[물건번호1:제시외건물포함.목록4,5,7,9,14공부상지목전,현황도로로이용중]	전		
2025타경 33207	1	광산구 본덕동 939 1418㎡	답	182,672,000	일괄매각.지상소재비닐하우스3동매각제외
		동소 945 446㎡[물건번호1:농지취득자격증명요[별첨동곡동사실조회서참조]]	답	182,672,000	
	2	광산구 유계동 326-5 2939㎡[농지취득자격증명요[별첨동곡동사실조회서참조]]	답	349,741,000	
				349,741,000	
[기타]					
2025타경 32547	1	동구 대의동 76-1 661.2㎡	대	5,015,800,080	일괄매각.목록2위반건축물표기기계식주차장기능미유지시정명령,이행강제금부과내역없음[별첨동구사실조회참조].현황조사서상7층일부KT통신장비설치
		동구 중앙로196번길 31-10 1층473.28㎡ 2,3층각438.38㎡ 4층434.3㎡ 5층375.78㎡ 6층371.7㎡ 7층329.3㎡ 8층53.56㎡ 지하1층531.34㎡[물건번호1:1층:점포,학원,주차장,2층:학원,3층,주간보호센터,4층:학원[스터디카페],5층:독서실[교회],다중주택[대안학교],6층:독서실[학원],7층:독서실[디저트업체],8층:계단실,지하1층:주차장,사무소,보일러발전기실.현황조사서상2,3층현재빈상가]	근린시설,교육연구시설,노유자시설	5,015,800,080	
2025타경 32946	1	북구 경양로87번길 26 단층 64.46㎡ 변소2.97㎡ 제시외 작업장외50.5㎡	주택,점포	241,548,790	일괄매각.목록1공부상지붕구조시멘트기와지붕,현황슬래브및강판지붕
		북구 신안동 146-25 122.6㎡[물건번호1:제시외건물포함.목록1단독주택,작업장[식품제조]로이용중]	대	241,548,790	
2025타경 33026	1	남구 진월동 376-6 150㎡	대	443,611,890	일괄매각.제시외건물포함.1,2층일부건물일부증축,증축부분육안상기존부분과구분어렵고증축면적전체면적대비미미
		남구 광복마을3길 12-1 어린이집1층89.82㎡ 2층75.04㎡ 3층단독주택50.47㎡ 제시외 현관등79.9㎡[물건번호1:1,2층어린이집,3층주택.목록2무단증축관련해건축법제79조[위반건축물등초지등]따른총7회이행강제금부과,수납[별첨남구사실조회회신서참조]]	교육연구,복지시설	443,611,890	
2025타경 33191	1	나주시 그린로317-15, 3층 301호 [빛가람동,아이디빌딩] 121.62㎡	기타	244,000,000	공부상의원,현황공실
				244,000,000	
	2	나주시 그린로317-15, 3층 302호 [빛가람동,아이디빌딩] 211.7㎡	기타	425,000,000	PC방
				425,000,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경 85183	2	나주시 중야2길8, 1층 104호 [빛가람동,빛가람타워] 47.46㎡	상가,오피스텔등	355,000,000	내장재공사중
				355,000,000	
2025타경 3591	1	나주시 상야2길7, 5층 에이634호 [빛가람동,중흥에스-클래스메가티움1차] 38.9059㎡[오피스텔]	오피스텔	97,000,000	전세사기피해자법제20조제1항의한우선매수권있음
				97,000,000	
2025타경 4006	1	동구 용산2길5, 3동 1층 116호 [용산동,더시너지용산] 1층37.8㎡ 2층19.26㎡	근린시설	488,000,000	현황공실상태
				488,000,000	
	2	동구 용산2길5, 4동 1층 122호 [용산동,더시너지용산] 29.75㎡	근린시설	345,000,000	현황공실상태
				345,000,000	
2025타경 31282	1	남구 효천중앙로52, 2층 204호 126.72㎡[감정기준시점현재공실상태]	상가,오피스텔등	514,000,000	일반건축물대장상용도일반음식점
				514,000,000	
	2	남구 효천중앙로52, 3층 303호 126.72㎡[감정기준시점현재공실상태]	상가,오피스텔등	490,000,000	일반건축물대장상용도의원
				490,000,000	
	3	남구 효천중앙로52, 4층 403호 126.72㎡[감정기준시점현재공실상태]	상가,오피스텔등	467,000,000	일반건축물대장상용도의원
				467,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2026. 1. 22.[목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2026. 1. 29.[목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2026. 1. 8.

광주지방법원 사법보좌관 조길호