

전남도, 중기 ‘수출 생존 키트’ 투입…관세 장벽 뚫는다

공산품 수출 1만불당 100만원 현금 지원…매월 신청 접수
초보기업 50곳, 탄자니아·호주 등 5개국 유통망 입점 추진

전남도가 글로벌 관세 장벽 강화 등 급변하는 통상 환경에 대응하기 위해 도내 수출 중소기업에 대상으로 파격적인 긴급 지원과 해외 판로 개척 지원에 나선다.

10일 전남도에 따르면 도는 2월부터 지역 중소기업의 경영 부담을 완화하고 수출 경쟁력을 높이기 위한 ‘2026 공산품 수출 중견·중소기업 글로벌 경쟁력 강화 긴급지원 사업’과 ‘해외 유통망 입점 지원사업’ 계획을 토대로 도내 기업 지원에 착수한다.

◇공산품 수출 기업 대상 현금성 긴급 수출…경

영 부담 완화 주력=먼저 전남도는 트럼프 2기 행정부의 보호무역주의 강화에 대비해 도내 공산품 수출 기업들을 위한 ‘긴급 지원’ 카드를 꺼내 들었다.

이번 사업은 전남산 공산품을 직접 수출하는 도내 중소기업 100여 개사를 대상으로 한다. 올해 2월 1일 이후 달성한 수출 실적에 대해 1만 불당 100만 원의 지원금을 지급하는 것이 골자다. 기업당 월 최대 100만원, 연간 최대 500만원까지 지원받을 수 있어 수출 비용 상승으로 고통받는 기업들에게 실질적인 ‘현금성 지원’ 효과가 기대된다.

수행기관인 (재)전남도중소기업입자리경제진흥원을 통해 매월 신청을 받으며, 심사를 거쳐 신속하게 지원금을 지급할 방침이다. 다만, 다 자자체 제품 수출 실적이나 간접 수출 등은 지원 대상에서 제외 및 지방세 체납 기업 등도 신청 대상에서 제외된다.

◇일본·중국 넘어 탄자니아·호주까지…5개국 해외 유통망 ‘영토 확장’=전남도는 긴급 자금 지원과 함께 해외 현지 유통망에 직접 입점할 수 있는 전략적 판로 개척 사업도 추진된다. 전남도는 KOTRA(코트라) 광주전남지원본부와 손잡고 일본(도쿄), 필리핀(마닐라), 탄자니아(다레살람), 중국(항저우), 호주(시드니) 등 5개국을 전략 거점으로 삼아 도내 기업 50개사의 입점을 돕는다.

특히 이번 사업은 수출 실적 10만 불 미만의 수출 ‘초보기업’을 집중 타겟으로 삼았다. 현지 온·오프라인 유통망 입점은 물론, 바이어 화상 상담, 샘플 수출, 현지 판촉전 등 입점에서 판매까지 전 과정을 패키지로 지원한다.

지역별 특성에 맞춘 맞춤형 전략도 눈에 띈다. 일본에서는 ‘돈키호테’와 ‘로손’ 등 대형 유통망을, 필리핀에서는 현지 1·3위 이커머스인 ‘쇼피’와 ‘라자다’를 공략한다. 아프리카의 관문인 탄자니아에서는 뷰티 제품 위주의 오프라인 소형몰 입점을 추진하며 신시장 개척에 나설 예정이다.

전남도의 지원책은 최근 글로벌 통상 불확실성이 커진 상황에서 지자체가 선제적으로 기업들의 방패막이 역할을 자처했다는 점에서 의미가 크다. 단순

한 전시성 행사를 넘어 실제 수출 실적에 연동된 지원과 현지 유통망 확보라는 실효성 있는 대책을 결합했다는 평가다.

전남도 관계자는 “트럼프 27기 출범 등으로 수출 환경이 녹록지 않지만, 이를 위기가 아닌 기회로 만들기 위해 전방위적인 지원을 아끼지 않겠다”며 “도내 기업들이 관세 장벽을 넘어 글로벌 시장에서 당당히 경쟁할 수 있도록 수출 활력 제고에 총력을 다할 것”이라고 강조했다.

한편, 이번 사업에 참여하고자 하는 기업은 전남도 수출정보망을 통해 온라인으로 신청할 수 있으며, 각 사업별 상세 일정과 자격 요건은 전남도청 및 수행기관 홈페이지를 통해 확인할 수 있다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

목포, 차세대 친환경 선박 육상 시험장 된다

363억 투입 6개 동 7898㎡ 연구·시험시설 완공

목포에 친환경 선박에 대한 연구·개발 시설이 갖춰지면서 국내 조선·해운 기업들 유치 및 경쟁력 확보에 도움이 될 전망이다.

전남개발공사는 지난 4일 목포시 용해동 일대에서 ‘친환경선박 연구지원 인프라 구축사업’ 준공식을 개최했다.

친환경 선박 시험시설은 모두 363억원을 투입해 목포시 용해동 일대에 연구·복지·시험동 등 6개 동(연면적 7898㎡)을 조성하는 것으로, 해양수산부 산하 선박해양플랜트연구소의 위탁을 받아 지난 2021년부터 2026년까지 추진됐다.

해당 시설은 친환경 연료와 배터리를 사용하는 차세대 선박을 만들거나 바다에 띄우기 전에 육지에서 먼저 시험하고 확인할 수 있는 시험시설로, 그동안 관련 실제 시험 시설이 부족해 기술 개발 성과를 상용화하거나 해외 수출에 어려움을 겪어온 국

내 조선·해운 기업들의 부담을 덜어줄 것으로 기대된다.

특히 친환경 연료를 사용하는 선박의 움직이는 힘과 성능을 실제 운항 조건과 비슷한 조건에서 시험할 수 있어 국제 환경 규제에 선제적으로 대응할 수 있게 됐다는 게 전남개발공사측 설명이다.

전남개발공사는 인프라 구축을 통해 연구기관과 기업 유치, 전문 인력 수요 증가 등으로 이어질 수 있어 지역경제 활성화에도 긍정적인 효과가 있을



친환경선박 시험시설 전경.

것으로 기대하고 있다.

전남개발공사 관계자는 “선박해양플랜트연구소의 친환경 선박 연구지원 인프라가 안정적으로 운영될 수 있도록 지속적으로 지원 방안을 마련해 갈 것”이라고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@

목포 야외 스케이트장 ‘핫플’ 됐다

눈썰매장 등 개장 47일만에 4만명 방문

눈이 귀한 목포에 처음으로 조성됐던 ‘전남OK도민광장 야외 스케이트장’이 47일 간 지역민 4만 명이 찾는 인기 겨울 스포츠 체험공간으로 자리잡았다.

10일 전남개발공사에 따르면 공사가 개발 이익을 환원해 만든 ‘전남OK도민광장 야외 스케이트장’이 지난 8일 운영을 종료할 때까지 47일 간 4만 명이 이용한 것으로 집계됐다.



전남개발공사는 지난해 12월 24일부터 지난 8일까지 47일간 무안군 전남도청 앞 광장에 야외스케이트장(가로 40m·세로 30m)과 눈 썰매장(세로 36m·가로 8m)을 설치, 운영했다.

연평균 기온 14도, 12월에 눈이 내린 날은 8일에 불과할 정도로 눈이 귀하고 얼음도 쉽게 얼지 않는 목포에 처음 조성된 눈썰매장·스케이트장이니 만큼 지역민들 관심이 쏠렸다.

개장 당시 김영록 전남지사는 “우리 지역에서도 야외 스케이트를 즐길 수 있어 쉼터다”고 했었다.

공사가 지난 5년 간 적립한 기부금(누적

180억원) 중 33억원을 투입해 조성했다는 점에서 개발 이익을 지역사회에 성공적으로 환원한 사례로도 평가받고 있다.

만족도도 높였다. 이용객에 대상으로 한 만족도 조사 결과, 응답자의 96%가 ‘매우 만족’으로 평가했다. 입장료 무료, 합리적 비용(장비 대여료 3000원), 도심 속 위치한 접근성, 철저한 안전 관리 등이 만족도 평가에 영향을 미친 것으로 보인다.

장종호 전남개발공사 사장은 “단발성 행사에 그치지 않도록 전남도와 긴밀히 협의해 나가겠다”고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@

도, 설 연휴 가족전염병 신고센터 운영

전남도동물위생시험소가 설 연휴 기간 가족전염병 신고센터를 운영한다.

전남에 처음으로 아프리카돼지열병이 잇따라 발

생한데다, 충남·전남·전북·경남 돼지농장에서도 아프리카돼지열병이 발생하는가 하면, 인천지역 구제역 발생 등 가족전염병 발생에 대한 우려가 커지면서 방역 공백을 사전 차단하기 위한 선제적 조치다.

가족전염병 신고센터는 구제역, 조류인플루엔

자, 아프리카돼지열병(ASF) 등 의심 신고가 들어오면 현장을 신속히 출동해 시료채취·질병진단 등에 나선다. 3인 1조로 5개 반을 편성해 연휴기간인 14~18일 운영할 계획이다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 9개>

* QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.



사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
------	------	---------------------	----	----------------------------	----

[단독주택, 다가구주택]

2025타경 4297	1	북구 운암동 411-24 122.2㎡ 북구 하남대로833번길 17-3 1층 70.92㎡ 2층 53.3㎡ 부속건물 1층 창고및반소 1.62㎡ 제1외 창고등35.3㎡ [물건번호1:제1외건물포함]	대 단독주택	201,944,080 201,944,080	일괄매각, 토지임부 철도보호지구 [철도 안전법] 자축, 자축 부분면적비율과소
2025타경 33277	1	북구 일동 186-11 137.2㎡ 북구 서림로81번길 20-20 단층 63.36㎡ 부속 건물 단층 창고4.62㎡ 반소 1.32㎡ 제1외 건물 7.4㎡ [물건번호1:차량정비공간불가해일반적인교통 여건불합]	대 단독주택	173,704,040 173,704,040	일괄매각, 제1외건 물포함, 목책2지분 구조공부상제면와 축, 현황세면기외지 분위장판지분소
2025타경 33432	1	장성군 남면 녹진리 110-20 18평 [보증전2/9지 분전부] 제1외 지분면적33.2㎡ [면적등기사항등 영사상18평, 건축물대장실측상62.3㎡로 해당 면적으로 가격평가, 공부상시멘트와철, 현황기외 충광판지분, 건축물대장상측사45.9㎡와 부속 물대장상측사2.3㎡ 현황창고, 감정제시외건물 [1-2]로 평가, 건축물대장상측사45.9㎡와 부속 사25.7㎡ 현황창고, 실측상면적69.3㎡, 감정제시 외건물[1-4]로 평가] 동소 110-20 564㎡ [보증전2/9지분전부] [물건 번호1:공유자우선매수권1회제한]	대 단독주택	71,214,800 71,214,800	일괄매각, 지분매각 제1외건물[1-1~ 4]및수목 [감나무, 외양목, 굴뚝초등] 매각포함 [매각자 한해], 현황조사서 상제시외 건물공유 자소유로 기재, 감정 평가사 및 건축물대 장상내역과상이
2025타경 33455	1	북구 중흥동 338-13 156.5㎡ 제1외 차량동 30.5㎡ 북구 용봉로126번길 25-4 1층68.4㎡ 2층46.46㎡ 부속건물 단층 반소및창고1.62㎡ [물건번호1:제1외건물포함, 목책2부속건물면적공부상1.62㎡,실측3.58㎡로상이]	대 단독주택	234,593,380 234,593,380	일괄매각, 목책2.2 층부분면적등기사 항전부중영사상46. 96㎡, 일반건축물대 장상46.98㎡로상 이

[대지/임야/전답]

2025타경 32857	1	화순군 동면 대표리 435 4112㎡ [확정국1/3지분전 부 농지취득자격증명요 정확한원칙및경계측량요]	답	82,240,000 82,240,000	지분매각, 공유자우 선매수권1회제한
2025타경 33163	1	임양군 용면 용연리 163 585㎡ [관인성4/18지분전 부, 지상매각외타인소유단출중주택임부속사소재] 동소 164 304㎡ [관인성4/18지분전부, 토지및인 접필지 [용연리165번지] 지상매각외타인소유건 물임부속영해사용중]	대	31,813,600 31,813,600	일괄매각, 지분매각, 공유자우선매수권 1회 제한, 인접등지 외지적경계불명, 지 적경계불명측량요

[아파트]

2025타경 4778	1	북구 서하로233번길60, 102동 7층 701호 59.31㎡	아파트	110,000,000 110,000,000	
2025타경 4853	1	북구 양산택지소로30, 106동 14층 1401호 [분소 총동, 부영사당으로] 84,9931㎡	아파트	275,000,000 275,000,000	
2025타경 4990	1	서구 하남대로680번길10, 501동 14층 1402호 [동천동, 호반베르디움] 144,4825㎡	아파트	768,000,000 768,000,000	
2025타경 32042	1	북구 북문대로159번길39, 제105동 제13층 제1310호 [운암동, 일신아파트] 59.82㎡	아파트	109,000,000 109,000,000	
2025타경 32558	1	북구 양산택로95, 103동 12층 1201호 [전제동, 골드클래스] 69,0696㎡ [부동산전환조사보고서 사관리비365.610원미납입상대]	아파트	323,000,000 323,000,000	
2025타경 32589	1	광산구 수동로280, 제104동 제9층 제901호 [신 가동, 호반리젠시빌] 84,0624㎡ [현황조사서상 관리비2,782,450원미납입상대]	아파트	250,000,000 250,000,000	2025타경33631 [중 복], 공용부분관리 비 매수인대인수될 수있어확인요
2025타경 32868	1	광산구 장덕동 1693 성덕마을대당도불면도3지 아파트 제302동 제6층 제601호 131.0902㎡	아파트	865,000,000 865,000,000	
2025타경 33001	1	동구 계림로30번길15, 제209동 제17층 제1701호 [계림동, 푸른길두산위브] 39,862㎡	아파트	186,000,000 186,000,000	

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2025타경 33038	1	남구 서문대로668, 다동 4층 405호 65.88㎡ [현 황조사서상, 공부상다동405호로표기, 현황확인 상3동으로표기, 우변물다동으로기재]	아파트	126,000,000 126,000,000	
2025타경 33126	1	서구 마재로65, 101동 1층 105호 [공중동, 마재 마을송촌파인힐아파트] 84.75㎡	아파트	265,000,000 265,000,000	관리비미납
2025타경 33242	1	북구 금호로40번길33, 제102동 제3층 제303호	아파트	125,000,000 125,000,000	
2025타경 33445	1	북구 설죽로389번길70, 제104동 제4층 제407호 59.82㎡	아파트	162,000,000 162,000,000	현황조사서상현재 공실
2025타경 33490	1	나주시 남평읍 지석로167, 제210동 제19층 제1902호 [양우내애리베시더] 74.9794㎡	아파트	201,000,000 201,000,000	감정평가서상관리 비미납중정온기기 재, 미납여부확인요
2025타경 33499	1	북구 일곡마을로55, 제204동 제10층 제1005호 [일곡동, 현대아파트] 59.76㎡	아파트	154,000,000 154,000,000	
2025타경 33517	1	남구 방림로31, 제102동 제17층 제1703호 [방림동, 무등산벚꽃힐아파트] 84.90㎡	아파트	388,000,000 388,000,000	
2025타경 33569	1	남구 봉선중앙로131번길11, 8층 801호 [봉선동, 무등도리자주빌2타아파트] 59.97㎡	아파트	152,000,000 152,000,000	
2025타경 33593	1	서구 상무마을로15, 제205동 제14층 제1407호 [유촌동, 상무마을마을2주공아파트] 59.97㎡ [현황조사서상관리비미납 [공용부분2,903,790원, 전유부분961,710원, 연료로410,000원]]	아파트	177,000,000 177,000,000	
2025타경 33783	1	서구 금호로293, 제104동 제24층 제2404호 [화정동, 꽃마을을 이-편한세상] 124.38㎡	아파트	602,000,000 602,000,000	

[기타]

2025타경 4051	1	나주시 교육길13, 디동 2층 5-208호 [빛가람동, 소아트파크다식산업센터] 36.0500㎡	기타	73,000,000 73,000,000	공공으로이용중
2025타경 5221	1	북구 용전동 607-1 1490㎡ 북구 하서로 806 1,2층각292㎡ 제1외 이동식창고3㎡ [물건번호1:제1외건물포함, 철학환경 제, 면적특약인측량요]	대 소매점	2,862,366,000 2,862,366,000	일괄매각, 목책2.1 층임대 [사무실부분] 1)복용으로사용중
2025타경 32096	1	광산구 하남선대6번동57, 제7층 제에이-713호 [오선동, 지식산업센터케이비아이하남] 88.88㎡	기타	260,000,000 260,000,000	공정 [지식산업센터] 오로이용중
	2	광산구 하남선대6번동57, 제9층 제제-901호 [오선동, 지식산업센터케이비아이하남] 26.88㎡	기타	87,000,000 87,000,000	공정 [지식산업센터] 소사] 오로이용중
		남구 월산동 1016-6 782.1㎡ [공정지당면적620목책부지지체와물류 제1외 현관동16.4㎡ 태양광설비1식]	대	4,573,449,500 4,573,449,500	일괄매각, 목책2층, 리베이티1기설치, 공부상조및사멘트 벽돌조및철골조 슬래브, 트러스지붕, 현황및시멘트벽돌 조, 슬래브지붕, 4층 공부상용도사무실, 현황주택이용중
2025타경 32440	1	남구 대남대로 330 1층351.59㎡ 2.3층각338.09㎡ 4층97.74㎡ 지하1층320.04㎡ 공장지당면적620목책부지지체와물류 [물건번호1:제1외건물포함, 공장지당면적620목책기게기구 [태양열설비] 및제시외기게기구 [태양광설비] 매각포함, 목책2.1층중측면사무소13.5㎡ 현황상열설추정]	점포, 사무실		

[연립주택/다세대/빌라]

2025타경 32606	1	서구 쌍충동 528-1 옐도라빌 제비동 제2층 제206호 59.71㎡ [주택임차권자승계인재관지서를 보증보험(주임)자인광주광역시도시공사로부터 임차권등기말소동의사발생수없다는보증서제출]	다세대	65,000,000 65,000,000	
2025타경 33152	1	광산구 청남과거로91-23, 제125동 제4층 제4041호 [비아동, 원안로여름힐더테라스] 3층44.4153㎡ 4층40.2725㎡	연립주택	512,000,000 512,000,000	

[상가/오피스텔, 근린시설]

2025타경 4518	1	임양군 대전면 광의리 352 929㎡ 제1외 모과나무등1식 임양군 대전면 광의리 66 298.79㎡	대	1,054,211,440 1,054,211,440	일괄매각, 제1외와수 목포함
2025타경 32844	1	서구 상무민주로5번길21, 제8층 제838호 [상충동, 상무모아미래도레이크] 22.3363㎡	휴게 음식점	132,000,000 132,000,000	
2025타경 33016	1	나주시 그린로204, 1층 107호 [빛가람동, 골드프라자] 30.4㎡	상가, 오피스 스텔등	178,000,000 178,000,000	근린시설 [점포또는 사무실]로이용중
	2	나주시 그린로204, 1층 108호 [빛가람동, 골드프라자] 30.78㎡	근린시설	180,000,000 180,000,000	사무실]로이용중

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2025타경 33016	3	나주시 그린로204, 1동 1층 109호 [빛가람동, 골드프라자] 30.78㎡	근린시설	180,000,000 180,000,000	근린시설 [점포또는 사무실]로이용중
	4	나주시 그린로204, 1동 1층 110호 [빛가람동, 골드프라자] 30.4㎡	근린시설	178,000,000 178,000,000	근린시설 [점포또는 사무실]로이용중
	5	나주시 그린로204, 1동 5층 501호 [빛가람동, 골드프라자] 115.52㎡	근린시설	219,000,000 219,000,000	근린시설 [학원]로 이용중
2025타경 33057	1	북구 유림로160번길12, 제102동 제7층 제701호 [동림동, 동림동우방아이유빌1차] 67.3692㎡	오피스텔	204,000,000 204,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

* 특별매각조건

- 보증보험 농지취득자격증명 제출해야 하는 최고가매수신고인 매각결정일자까지 농지취득자격증명 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 매당시 매각대금에 산입한다. 불명확을 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
- 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행된 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패하는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수자에게 다른 매수신고를 한 경우 최초매각가격을 공유자 우선 매수신고액으로 본다.
- 매각기일 : 2026. 2. 25.(수) 10:00
- 매각결정일 : 2026. 3. 4.(수) 16:00
- 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
- 매각방법
① 입찰방법에 비추어 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하여 한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할(10퍼센트)에 해당하는 금액이상 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증취약계약을 체결한 문서(일명 보증서)를 준비하여야 한다.
② 2인 이상으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 관례로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사항을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
④ 최고가매수신고인과 자순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰결과가 종결되는 즉시 반환한다.
- 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결정일시에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일로 지정된 날의 3월말까지 종전 매수인이 매각대금 및 잔여이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각을 실시하지 아니한다.
- 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸한다. 소유권이전등기 및 지당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등기세와 지방공채세를 납부한 후 등기세영수증및민사 및 등기세영수증등지를 첨부하고, 국민주택권발행명령을 기재한 신청서를 법원에 제출한 법원이 위 등기를 축락하여 준다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 등은 대항력있는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
- 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지당권 등이 설정된 날로부터 먼저 주권등전접인신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등특수인을 위한 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반민들의 열람에 제공하기 위하여 매각일 1주일 전부터 매각결과 열람세, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 유리봉인 민사집행 [신청]과외 비치하거나 법원경매정보 홈페이지에서 열람 가능하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
- 특별매각조건인 내용은 매각결과명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
- 입찰보증금 미납시 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하고자 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 한다.
- 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정한 후 매각결정일자까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음으로 소정된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
- 공고된 물건은 매각일자 전에 경매신청이 취소되거나 정함이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
- 신변에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신분공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각결과명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
- 매각대금을 납부하지 전까지 채무자나 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각결과 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]
* 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하여야 할 것이 아니나 것을 국민편의 차에 따라 제공한 것으로서, 특히 그 중에 사실과 다른 내용이 있다라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금공액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각결과명세서 등을 직접 확인하시 후 입찰하시기 바랍니다.

2026. 2. 11.

광주지방법원 사법보좌관 조길호