

전남 섬·갯벌·바다, 세계인이 찾는 해양 관광지로 키운다

3조원 투입 2030년까지 인프라·콘텐츠 전면 재편 여수세계섬박람회 계기 '400만 관광객 시대' 도전

전남이 '보물' 섬과 갯벌 등 천혜의 해양관광자원을 활용해 5년 안에 400만명이 찾는 해양관광 메카로 발돋움한다.

세계 최초로 오는 9월부터 열리는 여수세계섬박람회를 계기로 차별화된 전남 해양 자원을 전 세계인들에게 각인시키는 데도 도움이 될 것으로 보인다.

전남도가 최근 내놓은 '해양관광 활성화 계획'은 오는 2030년까지 해양관광 인프라를 구축하고 해상 교통 여건을 개선하는 한편, 차별화된 해양관광 콘텐츠를 개발하는 데 3조 1553억원을 투입, 전남의 해양관광산업을 지역 경제 성장엔진으로 육성하는 게 핵심이다.

전남도는 '바다와 섬이 미래가 되는 해양관광'을 선도하겠다는 비전에 따라 5대 전략을 마련, 오는 2030년까지 405만명의 발걸음이 이어지는 차별화된 해양관광지로 바꾸겠다는 구상이다.

전남도는 ▲해양관광 기반 확충 ▲해상교통 접근성 개선 ▲특색 있는 콘텐츠 개발 ▲전방위 홍보 ▲관광객 조성 등 5대 전략을 추진하기 위한 15개 세부 실행 과제도 제시했다.

해양 관광 기반 확충을 위한 실행 과제로는 여수 무술목-경도-돌산 우도-여수세계박람회장 일대를

아우르는 복합해양레저관광도시를 오는 2030년까지 추진키로 했다. 민간 투자(8980억)를 포함해 1조 980억원을 투입, 체류형 관광지로 거듭나기 위한 거점형 복합해양관광 인프라를 조성하는 사업이다.

또 여자만(1697억)과 신안-무안 국가해양생태공원(3099억)을 해안 생태관광 허브로 조성하는 한편, 국립 미디어 섬 박물관(목포·1000억), 완도 금일도 해양치유 거점 섬(1000억), 신안 자은도 레포츠 특화섬 조성(200억), 50개 섬 스테이 기반 조성(60억) 등 독특한 섬 자원을 활용한 관광 사업도 추진한다.

오는 2027년까지 24개 섬을 대상으로 하는 가고 싶은 섬 가꾸기 사업(1060억)과 거문도·흑산도에 추진하는 K-관광섬(201억)도 차질없이 조성한다는 계획이다.

해상교통 접근성 향상을 위해서는 연안 여객선의 안전공영제 확대를 지속적으로 정부에 건의하는 한편, 14개 항로에 운항결승금을 지원하는 형태로 섬 주민들의 이동권 개선에 지속적인 관심을 쏟는다는 방침이다.

오는 2031년까지 수요응답형 해상교통 서비스를



전남도는 올해까지 거문도와 흑산도를 K 관광섬으로 육성한다. 거문도(왼쪽)·흑산도 전경.



(전남도 제공)

도입하고 공유형 해상교통 사업을 추진하기 위한 제도개선에 힘을 기울이면서 섬을 찾는 여행객 부담을 덜어주기 위한 섬 여객선 반값 지원 사업(4개 시·군 7개 항로)도 지속적으로 추진한다.

전남 섬별 특성을 반영해 ▲생태교육섬(진도 관매도·신안 증도) ▲런케이션섬(여수 안도·완도 소안도) ▲미러모바일리조트(영광 송이도·고흥 대우도) ▲헬스케어섬(목포 외담도·완도 생일도) ▲미식섬(여수 초도·신안 입자도) 등 5개 주제로 2031년까지 테마형 섬 관광 콘텐츠 개발(2400억)에 나

서고 섬만의 독특한 자원을 바탕으로 한 무인도 테마공간(완도 대화·소화도, 진도 가사군도) 조성도 추진키로 했다.

목포·여수·보성·완도 지역 주요 마린과 인근 섬을 연계해 요트 아일랜드 호핑 투어를 진행하는 콘텐츠 개발로 체류형 관광객을 끌어들이고 조용한 섬 트래킹과 명상 등을 아우르는 해양 치유 트레일 상품도 마련한다.

또 전남의 해양관광을 아우르는 통합 브랜드를 구축, 체험형 홍보·마케팅을 강화하고 국도 77호

선을 연계한 선설 관광경관(영광 백수해안, 무안 도리포, 목포 구들대) 명소화 사업, 백리섬길길을 연계한 체험형 섬 조성, 연륙·연도교를 연계한 웰니스 섬 조성 등 해양 관광도로를 활용한 관광 거점 사업에도 주력한다.

박영태 전남도 해양수산국장은 "9월부터 열리는 여수세계섬박람회를 계기로 전남의 가장 큰 자산인 바다와 섬을 활용해 전 세계인에게 주목받는 해양 관광 메카로 만들어 나갈 것"이라고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

보성 명물 '벌교 참꼬막' 과학으로 되살린다

전남해양수산과학원, 리본 프로젝트 추진...생육 단계별 모니터링

전남해양수산과학원이 보성 명물인 '벌교 참꼬막' 되살리기 작업에 착수한다.

24일 전남도 등에 따르면 보성군은 고갈 위기에 처한 참꼬막 자원을 회복하고 지역 경제를 활성화하기 위해 '벌교참꼬막 리본(Reborn) 프로젝트'를 전남해양수산과학원과 함께 추진한다고 밝혔다.

보성군은 최근 '2026년 벌교참꼬막 리본 프로젝트 생육상황 모니터링 및 효과분석 추진계획'을 확정하고, 전남해양수산과학원 장흥지원에 관련 업무를 위탁하기로 했다.

이번 프로젝트는 2026년부터 2028년까지 3년 동안 벌교를 여자인 해역 일원에서 진행된다. 총사업비는 2억원으로, 전액 '지방소멸대응기금'을 활용한다. 연도별로는 올해와 내년에 각각 7000만원, 마지막 해인 2028년에 6000만원이 투입될 예정이다.

프로젝트 주요 내용은 참꼬막의 생육 단계별 모니터링이다. 전남해양수산과학원은 프로젝트를 통해 조성된 산란장과 중간 육성장을 중심으로 ▲참

꼬막 서식 환경 조사 ▲치패(어린 조개)·중간패·성패의 생존율 및 성장률 분석 ▲산란장 조성에 따른 실제 효과 분석 등을 수행하게 된다.

프로젝트는 단순히 종자를 뿌리는 것에 그치지 않고, 과학적인 데이터 분석을 통해 '지속 가능한 어장 관리 방안'을 제시할 방침이다. 과학원은 전문적인 시료 채취와 분석을 통해 어민들이 현장에서 즉각 적용할 수 있는 표준화된 육성 모델을 도출할 계획이다.

이번 프로젝트는 보성군이 추진 중인 30억원 규모의 '벌교참꼬막 리본 프로젝트' 세부 계획 중 하나다. 보성군은 2025년부터 참꼬막 산란장 조성(3억원), 중간 육성장 조성(25억원) 등 기반 시설 구축을 위한 로드맵을 수립해왔다.

보성군은 이달 중 전남해양수산과학원과 위·수탁 계약을 체결하고 어업인 설명회를 개최할 예정으로 오는 5월부터 사업 추진에 속도를 낼 방침이다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

여수세계섬박람회, 미주 공략...해외 관람객 9만명 유치 총력

조직위, LA서 설명회 개최

오는 9월 열리는 여수세계섬박람회를 앞두고 조직위원회가 해외 관람객 유치를 총력을 쏟고 있다.

24일 2026여수세계섬박람회조직위원회에 따르면 조직위는 지난 20일 미국 로스앤젤레스 라인호텔에서 미주지역 여행사와 언론사를 대상으로 한 섬박람회 설명회를 개최했다. <사진>

조직위는 이날 여행사들에게 제공하는 관광객 유치 인센티브 제도를 설명하고 섬박람회 연계한 관광상품 개발과 관람객 모객 활동 등에 적극 나서 줄 것을 요청했다.

조직위는 또 호텔·여행사 관계자 및 해외 주정부 상무관을 찾아 '2026여수세계섬박람회' 참가를 요청할 계획이다.

현재 섬박람회 참가를 확정된 해외 국가 및 국제기구 28개국은 2026년 3월 2일까지도 미나카공화국, 그레나다, 트리니다드토바고 등을 방문해 현지 정부 및 관계기관을 대상으로 한 유치 활동을 펼친다.



오는 섬박람회 기간 해외 관람객들은 국제 크루즈(10회)를 통해 여수로 입항하거나 베트남, 중국, 몽골을 오가는 국제선(8회·16편)으로 여수를 찾게 된다.

조직위는 해외관람객 참가 목표(9만명)보다 많은 외국인 여행객들이 몰릴 것에 대비, 관계 기

관과 협력해 신속한 출입국 서비스 등 수용 태세를 강화해 나갈 예정이다.

2026여수세계섬박람회는 '섬, 바다와 미래를 잇다'란 주제로 오는 9월 5일부터 11월 4일까지 여수 돌산 진모지구 일대에서 열린다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 6개> *QR코드: 법원경매정보 웹으로 접속합니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[m ²]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2022타경 77751	1	장성군 북이면 신림리 238 298㎡ [공유자오학 1/2지분전부] 동소 237-1 463㎡ [공유자오학 1/2지분전부] [물건번호:1:제시외수목매각제외]	대	35,701,000 35,701,000	일괄매각, 제시외건물매각제외, 공유자 우선 매수권 1회 제한, 목욕·현황차
2025타경 33421	2	장성군 남면 월곡리 515-2 1384㎡ [김상수 2/18지분전부, 공유자오학 1/2지분전부, 농지취득자격증명요]	답	23,067,000 23,067,000	공유자 우선 매수권 1회 제한
2025타경 33450	1	남구 월산동 912-58 266.4㎡	대	410,256,000 410,256,000	현황차
2025타경 34029	1	영광군 군남면 대덕리 1233 1223㎡ 제시외 건물 565.5㎡ [지상 지시외 및 비철재배사비발하우수2동과 골목길 매각제외]	물	23,237,000 23,237,000	현황차, 제시외 건물, 농지취득자격증명요
2025타경 34252	1	장성군 북이면 사거리 694-35 330㎡ [지상건축물 대장상단층주택(59.5㎡) 소재 [월상주택], 현행 2층주택면적 178㎡ [1층면적 106㎡, 2층면적 72㎡] 소재]	대	53,790,000 53,790,000	제시외 2층 주택 매각제외, 서측 및 북측 경계선 침입도 도로 이용중
2025타경 34259	1	북구 일곡동 10 707평 [공유자책임 1/3지분전부, 지상 다수 공유자 임의 로경계 구분해 농지 목적 작중, 현황 일부 도로 이용중, 철가, 이동용이 섬터, 창고매각제외]	답	79,458,000 79,458,000	지분매각, 공유자 우선 매수권 1회 제한, 농지취득자격증명요
2025타경 34287	1	광산구 신항동 산101-2 2281㎡ 동소 331-9 987㎡ 동소 산103 298㎡	임야	967,565,000 967,565,000	일괄매각, 목욕 1인용, 경계별도 측량요
2025타경 34317	1	회산군 중앙면 가동리 598-4 965.2㎡ [공유자 이재성 2/9지분전부, 농지취득자격증명요]	답	4,718,750 4,718,750	공유자 우선 매수권 1회 제한
2025타경 34317	2	회산군 중앙면 가동리 599-6 1235.7㎡ [공유자 이재성 2/9지분전부, 농지취득자격증명요]	답	6,041,200 6,041,200	공유자 우선 매수권 1회 제한
2025타경 34611	1	회산군 도곡면 원화리 산8-1 9620㎡	임야	57,720,000 57,720,000	명지

[상가/오피스텔, 근린시설]

2025타경 4136	1	나주시 대호동 1037-12 233.9㎡ 제시외 차마 55.7㎡ 나주시 대호동 59-20 단독주택 1, 2층 각 138.6㎡	대	565,219,300 565,219,300	일괄매각, 제시외 건물매각포함, 현황 1, 2층층식점
2025타경 5498	1	나주시 그린로365, 1동 2층 201호 [빛가람동, 상가, 오피스텔 등] 아이에스빌딩 119.03㎡ [현제골]	상가, 오피스텔 등	273,000,000 273,000,000	내부막사, 집기류 다수 부착 [감정서 참조]
2025타경 33441	1	광산구 우전대로 279, 상가동 1층 118호 [우산동, 우산동동부순트레빌] 45,7655㎡	상가, 오피스텔 등	666,000,000 666,000,000	
2025타경 34137	1	북구 우암동 836-40 151.7㎡ [공유자한승용 2/19지분전부] 북구 동문대로 112번길 57 1층 89.70㎡ 2층 77.28㎡ 3층 64.80㎡ [공유자한승용 2/19지분전부] 제시외 통로로 4,789.46㎡ 태양광발전설비 1식	대	35,966,440 35,966,440	일괄매각, 제시외 건물 및 제시외 태양광 발전설비 포함, 공유자 우선 매수권 1회 제한

[아파트]

2025타경 4747	1	북구 연양로 133번길 37, 1동 1층 103호 58.02㎡	아파트	89,000,000 89,000,000	
-------------	---	------------------------------------	-----	--------------------------	--

매각물건

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[m ²]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2025타경 5634	1	광산구 소촌로 86번길 17, 103동 5층 507호 [소촌동, 모아드림타운아파트] 59,3556㎡	아파트	166,000,000 166,000,000	
2025타경 5733	1	광산구 금봉로 106, 104동 3층 302호 [우산동, 세계수영선수촌중앙에스-클래스스텔] 84.9 276㎡	아파트	374,000,000 374,000,000	반집추첨, 관리비 납입상태 [325,790 원, 향후 매수요]
2025타경 5849	1	북구 양일로 52, 202동 9층 906호 [연제동, 연제 2차대주오래] 84,8728㎡	아파트	280,000,000 280,000,000	
2025타경 5962	1	남구 용대로 171번길 7, 7동 5층 501호 [방림동, 삼일아파트] 78.18㎡	아파트	260,000,000 260,000,000	
2025타경 6286	1	동구 평양로 234, 108동 20층 2006호 [계림동, 그랜드센트럴] 39,8652㎡	아파트	230,000,000 230,000,000	관리비 납입상태 [2,006,430원, 확인 후 매수요]
2025타경 32646	1	북구 양산대로 50, 102동 19층 1904호 [연제동, 세한아파트] 59.95㎡	아파트	108,000,000 108,000,000	매각으로 인해 미납 소액순환대출 있음
2025타경 33395	1	광산구 장덕동 1690 석막마을대방노블랜드 5 아파트 507동 6층 601호 129,084㎡	아파트	796,000,000 796,000,000	
2025타경 33528	1	나주시 건재로 209, 101동 9층 903호 [대호동, 호반아파트] 28.98㎡ [감정서청채권자서술보증보증(주)로 부터 담보대출보증금 우선 채권관주장, 대항특고기, 보증잔액미반제시 및 채권관주 말소동의 내용대항특고기 [안내] 서제출]	아파트	39,000,000 39,000,000	물류 7번 주택 임차 인들기 특별매각 조건 결정의 해매수인 예인수되지 않고 갈소
2025타경 33835	1	남구 화산로 31번길 17, 303동 16층 1607호 [진월동, 진월3차상설리안아파트] 59.40㎡	아파트	138,000,000 138,000,000	
2025타경 33857	1	광산구 목련로 41, 212동 3층 301호 [신정동, 무영메시앙] 84.8198㎡	아파트	272,000,000 272,000,000	
2025타경 34050	1	북구 설죽로 585, 101동 10층 1006호 132.21㎡	아파트	417,000,000 417,000,000	
2025타경 34079	1	서구 금화로 25, 106동 3층 304호 [금호동, 금호동 상용에어 가운치물] 134,9432㎡	아파트	695,000,000 695,000,000	2025타경 34505 [중복]
2025타경 34162	1	광산구 여동로 449번길 23 [선양동], 102동 3층 303호 [선양동, 선문대비리엔리] 84,9709㎡	아파트	524,000,000 524,000,000	
2025타경 34275	1	북구 북문대로 150번길 8, 101동 3층 302호 [문암동, 미라보아파트] 71.715㎡	아파트	180,000,000 180,000,000	
2025타경 34304	1	광산구 장덕로 6번길 35, 104동 14층 1403호 [장덕동, 진솔수원타운스] 84,967㎡	아파트	400,000,000 400,000,000	

[단독주택, 다가구주택]

2025타경 32382	1	광산구 분향신촌길 21-5 단층 80.66㎡ [공유자유도현 1/4지분전부] 광산구 동호동 612 823㎡ [공유자유도현 1/4지분전부] 제시외 차양 4.18㎡ [물건번호:1:제시외 건물및 제시외 수목 해당지분매각포함]	단독주택	55,298,840 55,298,840	일괄매각, 공유자 우선 매수권 1회 제한, 목욕 1인용, 현상차, 현상차 외 시설, 현황차
2025타경 33421	1	장성군 남면 월곡리 8 단층 98.72㎡ 부속 건물 47.2㎡ 부속사 9.12㎡ [김상수 1/6지분전부] 제시외 주택면적 0.72㎡	단독주택	49,191,480 49,191,480	일괄매각, 건물 1 [가공부상승레이드지붕, 현황차 및 판별지붕, 건물 1 [나]공부상승사, 현황차, 건물 1 [다]공부상승사, 현황차, 건물 1 [가] 및 [다] 지적사항 불발 및 지적사건 월곡리 264-1 및 266번지 일부결처소. 264-1 건물 일부가 [2] 토지 일부부유]

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실측과 다간의 차이가 있을 수 있습니다.
* 특별매각조건
① 농지보상 농지취득자격증명 제출해야 하는 최고가매수인인 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당시 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 손상부과가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
② 공유자가 민사청정법 제140조에 의한 우선매수권을 한 경우 그 매수인 후 최초로 권능되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패

되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신청인이 되는 경우 최저매각가격을 공유자 우선 매수신청으로 본다.
2. 매각기일 : 2026. 3. 11. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2026. 3. 18. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰방법에 비한 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰함에 넣어 입찰함에 투입한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할 [10퍼센트]에 해당하는 보증금과 불합의 자기납부요 또는 현금을 준비하거나 담보보증취득계약을 체결한 문서 [일명 보증서]를 준비해야 한다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각각의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.
③ 입찰서류의 투입이 완료된 공판로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사항을 최고가매수신청인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자중 가장 낮은 가격을 우선순위를 부여한다.
④ 최고가매수신청인과 차순위매수신청인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금과 입찰서류가 종결되는 즉시 반환한다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한 까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 최종 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 매각허가를 실시한다. 다만, 매각허가결정 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금을 지급하지, 비용을 납부하면 대금지급부로서 유효하며, 따라서 매각은 실시하지 아니한다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 담보권, 가압류 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸한다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등기세와 지방공공금을 납부한 후 등기세영수증확인서 및 등기세영수증지서를 첨부하고, 국민우체국법정번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 축적하여 준다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 차주자, 소유자 또는 대항력있는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.
8. 주의 사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜부터 먼저 주된등기신청인과 마치고 거주하고 있는 임차인이거나, 사망등락신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.
② 일반인과의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 무리없는 민사청정 [공]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 알으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건에 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰신청에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요한 인신보증금과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하고자 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 한다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신청인으로 결정된 후 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음에 소망이 소망되는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건은 매각일 전에 경매신청이 취회되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고하지 않으나 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하지 전까지 차주자 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각결정 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtcaution.go.kr [경매공고] → 매각공고 선택
● 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제한한 것으로서, 특히 그 중에 사실상 다른 내용이 있다면도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금강제신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.